

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming	Datum	16 februari 2023
Zaaknummer	Z2022-00000871	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D2023-00000266	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	9 november 2022	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	-		

EcologieWerkt heeft namens Biltz bouw renovatie projectinrichting een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Professor Bronkhorstlaan 10 in Bilthoven en heeft zaaknummer Z2022-00000871.

1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten:

- Ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in de artikelen 3.5, eerste lid, 3.5, tweede lid, en 3.5, vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden of vangen, opzettelijk verstoren, en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen.

We verlenen de ontheffing voor de periode van 1 juni 2023 tot en met 31 december 2023.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op twee gebouwen nu in gebruik als kantoor. De gebouwen blijven behouden maar worden verplicht gerenoveerd om aan de eis van de gemeente Bilthoven te voldoen om ten minste een energielabel B te bereiken. Het betreft een tweetal gebouwen op het adres Bilthoven Professor Bronkhorstlaan 10. De gebouwen staan vrij in een parkachtige omgeving. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.5, lid 2 en 4 van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de gewone dwerg vleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 juni 2023 tot en met 31 december 2023.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. (indien van toepassing:) Op 27 december 2022 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De gewone dwerg vleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) is beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwerg vleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan: De gebouw eigenaar is verplicht vanuit de gemeente Bilthoven om de panden naar minimaal een B label te brengen en het isoleren van de spouwmuren speelt daar een grote rol in. Beide panden voldoen op het gebied van duurzaamheid niet meer aan de huidige eisen. De panden worden niet gesloopt maar gerenoveerd. Er is geen andere manier om de na-isolatie van de gebouwen te realiseren dan de spouw te vullen met isolatiemateriaal. De gebouwen staan al decennia op deze plek en worden verduurzaamd. Nieuwbouw ernaast en behoud van het pand in de huidige staat is geen optie omdat dit economisch niet haalbaar is. De huidige panden kunnen dan niet langer gebruikt worden vanwege het te ongunstige energielabel. Hierdoor zullen de panden vervallen en is het duurzaam voortbestaan van de verblijfplaatsen van vleermuizen niet gewaarborgd.

Alternatieve perioden waarin de ingreep plaatsvindt en fasering van de werkzaamheden zijn niet aan de orde, gelet op de kwetsbare periode van de beschermde soort. Voor het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen middels exclusion flaps moeten vleermuizen actief zijn. Het ongeschikt maken dient dus in de actieve periode plaats te

vinden. Het is bekend van vleermuizen dat zij tijdens milde winters, een zomerverblijf ook als winterverblijf kunnen gebruiken. De methode met exclusion flaps werkt echter niet in de periode van winterrust, en dient dus plaats te vinden in de actieve periode van vleermuizen. Wanneer het ongeschikt maken in de niet actieve periode plaats vindt is niet gegarandeerd dat een vleermuis het pand heeft verlaten en kan het door de werkzaamheden gedood worden. De meest kwetsbare periode is de kraamperiode die duurt van 15 mei tot 15 juli, de werkzaamheden vinden na deze periode plaats, maar wel in de actieve periode. Alternatieve inrichting van het plangebied en daarin ook de eventuele alternatieve verblijfplaatsen voor zover dit de permanente compensatie betreft van de aan te tasten verblijfplaats; Van de 16 kasten die zijn opgehangen zijn er 4 bewust nabij de huidige verblijfplaatsen opgehangen. Daarnaast zijn op vier windrichtingen nog 12 kasten opgehangen in het plangebied. Deze locaties voldoen voor vleermuizen aan de eisen die zij stellen aan hun verblijfplaats zoals gesteld in het Kennisdocument voor Gewone dwergvleermuizen van BIJ12

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangegeven dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

b) Belangenafweging

Artikel 3.5: Soorten binnen de Habitatrichtlijn/Bonn/Bern

Zie voor de belangen: Artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef, nummer:

1. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
2. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
3. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
4. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
5. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;

Omschrijving van het belang

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Voor de gewone dwerg vleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming:

"In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

In de aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd.

De asbestverwijdering is een wettelijke verplichting. Beide panden zijn gebouwd in de jaren 30 van de vorige eeuw en in de periode erna intern wel eens gerenoveerd. Momenteel voldoen zij op het gebied van duurzaamheid niet langer aan de eisen van deze tijd. Renovatie ten bate van verduurzaming is bij beide panden mogelijk. Ze worden niet afgebroken. Bovendien is de gebouw eigenaar verplicht vanuit de gemeente Bilthoven om de panden naar minimaal een B label te brengen en de spouwmuur isoleren speelt daar een grote rol in.. Voor het isoleren van spouwmuren is geen andere oplossing dan het aanbrengen van isolatiemateriaal in de spouw.

Hier geldt 'voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' dat beide panden op last van de gemeente Bilthoven naar een energielabel van tenminste B moeten worden gebracht. Ook wordt asbest verwijderd, wat 'in het belang van de volksgezondheid' is

Aangegeven belang

In het activiteitenplan van 13 oktober 2022 heeft u aangegeven De asbestverwijdering is een wettelijke verplichting. Ter onderbouwing van het belang heeft u bovendien naast de asbestrapportage een energiebesparingsonderzoek aangeleverd waaruit blijkt dat door de te nemen maatregelen het energiegebruik teruggebracht wordt van een f label naar a of b label hetgeen een significante verduurzaming is. Beide panden zijn gebouwd in de jaren 30 van de vorige eeuw en in de periode erna intern wel eens gerenoveerd. Momenteel voldoen zij op het gebied van duurzaamheid niet langer aan de eisen van deze tijd. Derhalve vraagt u een ontheffing aan "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

Beoordeling van het aangegeven belang

Uit uw onderbouwing en de rapportage "Activiteitenplan Professor Bronkhorststraat 10 te Bilthoven" dd 13 oktober 2022 blijkt dat er sprake is van een risico voor de volksgezondheid. Daarom heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep in het belang is van de volksgezondheid.

Verduurzaming door renovatie

In het Klimaatverdrag van Parijs hebben 195 landen afgesproken in 2050 de stijging van de gemiddelde wereldtemperatuur beperkt te hebben tot ruim onder 2 graden Celsius, en zo mogelijk 1,5 graden Celsius. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord van 2013 en in het Klimaatakkoord van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen.

Het doel van het nationale Klimaatakkoord is in Nederland 49% minder broeikasgassen uit te stoten in 2030 in vergelijking met 1990. Om dit doel te bereiken, hebben bedrijven, maatschappelijke organisaties en overheden in het nationale Klimaatakkoord maatregelen en afspraken vastgelegd. Onder andere over de verduurzaming van 1,5 miljoen bestaande woningen voor 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. Om deze doelstelling te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van de bestaande woningen nodig.

Bij verduurzaming is de verhuurder of eigenaar verantwoordelijk voor het aanpassen van een gebouw. De geplande renovaties waarin energiebesparing en andere energieprestatie-verbeterende maatregelen meegenomen zijn, zorgen voor een vermindering van het gebruik van fossiele brandstoffen. Dit zorgt voor een verlaging van de uitstoot van broeikasgassen. Een lagere uitstoot van broeikasgassen leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. Hiermee draagt de verduurzaming van bestaande gebouwen ook bij aan de verbetering van de volksgezondheid.

Conclusie belangenafweging

Hiermee is voldoende onderbouwd dat de ruimtelijke ingreep nodig is voor volksgezondheid of openbare veiligheid of redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. Dit betekent dat het wettelijk erkend belang van de ruimtelijke ingreep aangetoond is. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoeksresultaten

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn vier zomerverblijfplaatsen vastgesteld in de totaal twee gebouwen op de locatie. In het meest noordelijke gebouw zit een verblijfplaats met een invliegopening aan zuidzijde van het gebouw. De andere drie verblijfplaatsen zitten in het andere gebouw, met een invliegopening aan noordzijde en twee aan zuidzijde. Omdat drie van de vier verblijfplaatsen zich in de spouwmuur bevinden kunnen deze ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is de meest algemeen voorkomende vleermuissoort in Nederland. Deze soort wordt in heel Nederland waargenomen en komt vooral voor in de bebouwde omgeving, zowel in het stedelijk als in het landelijke gebied. De landelijke staat van instandhouding wordt als gunstig beschouwd. Volgens de meest recente rode lijst is de gewone dwergvleermuis in Nederland 'thans niet bedreigd', met een trendcode 'stabiel of toegenomen' en een zeldzaamheidsklasse 'algemeen' (Norren et al., 2020).

In de gemeente Bilthoven is de gewone dwergvleermuis de meest algemene vleermuissoort. De trend en staat van instandhouding in de gemeente Bilthoven is onbekend. Op basis van algemeen voorkomen wordt in de gemeente Bilthoven geen aanleiding gezien om te veronderstellen dat de staat van instandhouding anders te beoordelen is dan landelijk, dus gunstig.

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort

Door de werkzaamheden zullen vier zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernield worden. Hierdoor wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en/of compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken. We hebben de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen goedgekeurd. Deze staan in bijlage 2 van deze beschikking. In bijlage 1 vindt u de extra mitigerende en/of compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat: er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populaties van de gewone dwerg vleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk. We verzenden deze beschikking aan EcologieWerkt en een afschrift van de beschikking aan:

- Biltz bouw en renovatie-projectinrichting;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Bilthoven

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking.

De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening of via de printversie van dit formulier. U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl (zoekterm "Bezwaar tegen beslissing provincie").
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift

Maakt u geen gebruik van het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening, maar van de printversie van het formulier of van een zelfgeschreven bezwaarschrift? Onderteken deze dan met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht

t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank.

Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast de bezwaarprocedure. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan.

U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben.

Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

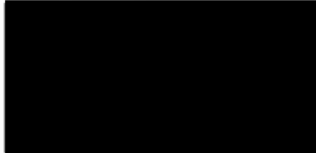
3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. (indien van toepassing: Bijvoorbeeld wanneer een gebied beschermd is op basis van een bestemmingsplan/omgevingsplan of de Algemene plaatselijke verordening. We raden u dan ook aan om hierover zo snel mogelijk contact op te nemen met de gemeente waarin het plangebied ligt. Heeft u vanuit het bestemmingsplan/omgevingsplan of de Algemene plaatselijke verordening toestemming nodig voor de ruimtelijke ingreep? Dan kunt u pas beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden als u alle toestemmingen ontvangen heeft. (vul dit eventueel aan met vergunningen, ontheffingen of toestemmingen waarmee de aanvrager in dit specifieke geval rekening moet houden)) Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

1.1 Algemeen

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecoloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecoloog begeleid zijn/worden;
 - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.
7. Omdat de vleermuizen zijn aangetroffen in de spouwmuur wordt uitgegaan van jaarrond verblijf. Dit betekent dat er gemitigeerd moet worden met geïsoleerde meerlaagse kasten. Omdat de huidige tijdelijk geplaatste kasten hier niet aan voldoen wordt vereist dat er aanvullend twee meerlaagse geïsoleerde kasten als permanente voorziening zullen worden aangebracht. Dit kunnen twee paalkasten zijn of twee meerlaagse kasten die aan gevel in de buurt (op maximaal 100 meter) van het plangebied geplaatst worden. Deze dienen voorafgaand aan de werkzaamheden te worden geplaatst en mogen daarna niet meer verwijderd.

1.3 Tijdens de werkzaamheden

8. De werkzaamheden worden in verband met aangetroffen jaarrond verblijfplaats ongeschikt gemaakt in de periode van 1 september-15 oktober. Na ongeschikt en natuurvrij maken van het pand kan indien nodig doorgewerkt worden na 15 oktober.
9. Na het afgeven van de ontheffing Wnb uitgevoerd worden de openingen in de muren met exclusion flaps toegankelijk gemaakt voor vleermuizen. Indien na 5 dagen uit een ecologische check blijkt dat de vleermuizen de panden verlaten hebben wordt gestart met de werkzaamheden.
10. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten

voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de RVO hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.

11. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
12. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).
13. De voorgeschreven mitigerende en/of compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.

1.4 Na afloop van de werkzaamheden

14. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen

De geplande werkzaamheden bestaan uit het renoveren, in het kader van verduurzaming, van beide panden (figuur 2 en 3). Hierbij wordt asbest verwijderd, het pannendak vervangen, geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen, ook worden de spouwmuren met korrels nageïsoleerd. Alleen door de laatste activiteit worden vier zomerverblijfplaatsen van vleermuizen vernietigd.

Omdat de vleermuizen zijn aangetroffen in de spouw wordt uitgegaan van jaarrond in gebruik zijnde verblijfplaatsen. Conform het kennisdocument wordt gestart vanaf 1 september. Alle openingen in beide panden (130 open stootvoegen en 17 ventilatie voegen) door deskundig ecologen ongeschikt gemaakt door het plaatsen van exclusion flaps. Na vijf dagen, als met zekerheid vastgesteld is dat de vleermuizen hun zomerverblijfplaats hebben verlaten en door de exclusion flaps niet meer terug kunnen keren en zijn uitgeweken naar de alternatieve verblijfplaatsen, kan de isolatie van de spouwmuur plaatsvinden. De exclusion flaps worden direct daarna verwijderd en de openingen worden direct na het verwijderen n.v.t. de exclusion flaps dichtgemaakt. De vier aanwezige zomerverblijven worden door de na-isolatie en renovatie vernietigd.

Op 22 augustus 2022 zijn de 16 tijdelijke voorzieningen (houtbetonkasten van het merk t type Vivara pro, type VK WS 01) voor de gewone dwergvleermuis geplaatst. Deze kunnen fungeren als uitwijkmogelijkheden gedurende de uitvoering van de werkzaamheden. De gerealiseerde vleermuiskasten zijn bij aanvang van de werkzaamheden lang genoeg beschikbaar om de gewone dwergvleermuis de kans te geven de kasten te ontdekken en in gebruik te nemen. Voorwaarde voor de aanvang van de werkzaamheden is dat de ontheffing van de Wnb is verleend. Het is de verwachting dat half mei de werkzaamheden worden afgerond. De opgehangen kasten dienen tevens als compenserende maatregel en zijn o.a. nabij de bekende verblijfplaatsen opgehangen. Na afloop van de werkzaamheden worden de 16 kasten gebruikt als compenserende maatregel voor de gewone dwergvleermuis. Ook andere vleermuissoorten kunnen van deze voorzieningen gebruik maken.

Aanvullende maatregelen vanuit NAC beantwoording

Trillingen en overige mogelijk verstorende werkzaamheden: de werkzaamheden t.b.v. na isoleren van de spouwmuren wordt als volgt uitgevoerd. Er wordt op een beperkt aantal plaatsen door de voeg een gat geboord tot de spouw wordt bereikt. Er wordt niet in de baksteen zelf geboord. De ervaring is dat voegwerk zeer eenvoudig te doorboren is en niet of nauwelijks trillingen met zich meebrengt. Het aanbrengen van het isolatiemateriaal gaat volledig zonder trillingen. De verwachting is dat de werkzaamheden per gevel een halve dag in beslag nemen. Ladders en ander materiaal wordt steeds snel verplaatst naar de volgende locatie en opgeruimd aan het einde van de werkdag. De periode waarvoor de aanvraag is gedaan is na 15 juli, buiten de kraamperiode. Er is dan zowel 's morgens als einde middag nog volop daglicht waardoor bouwlampen voor deze werkzaamheden niet zullen worden ingezet. Beste alternatief: Gebouwen in de omgeving bevinden zich op behoorlijke afstand en zullen op termijn ook na geïsoleerd moeten worden. Ook het ophangen van kasten aan solitaire bomen in de omgeving van het plangebied is niet overwogen omdat gewone dwergvleermuizen geen boombewonende vleermuizen zijn en het zeer de vraag is of kasten aan bomen wel gebruikt zullen worden als zomerverblijf. Gekozen is de kasten onder andere dichtbij de invlieglocaties te hangen zodat dezelfde omstandigheden deels worden nagebootst en de kans op ingebruikneming van de aangeboden kasten als zomerverblijf het grootst is. Deze kasten zijn aantoonbaar succesvol om o.a. voor de gewone dwergvleermuis als verblijfplaats te dienen.

Bijlage 3: Locatie plangebied



Figuur 1. Gele kaders geven de onderzochte panden ofwel het plangebied aan in de omgeving.

Bijlage 4: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen



Figuur 2. Locaties van de zomerverblijfplaatsen van steeds een gewone dwergvleermuis (zomerverblijf)

Bijlage 3. Locatie Permanente kasten

