

## Notitie / Memo

HaskoningDHV Nederland B.V.  
Industry & Buildings

Aan: Waterschap Limburg  
Van:  
Datum: 24 november 2022  
Kopie:  
Ons kenmerk: BH1580-IB-NT-221118-0852  
Classificatie: Open

**Onderwerp: Toelichting aanvraag watervergunning LWM**

### Inleiding

Lamb Weston / Meijer (hierna LWM) is specialist in aardappelproducten. Het hoofdkantoor is gevestigd in Breda. LWM beschikt over zes productielocaties in drie landen binnen Europa. Vier in Nederland, één in het Verenigd Koninkrijk en één in Oostenrijk. De productielocatie in Broekhuizenvorst richt zich primair op de verwerking van aardappelen.

LWM heeft plannen voor verdere ontwikkeling van de productielocatie. Onderdeel van deze ontwikkeling is de realisatie van een nieuwe sprinklertank. Uit de legger van Waterschap Limburg blijkt dat de geplande sprinklertank is gelegen in de 'Buiten Beschermingszone' en 'Profiel van vrije ruimte' rondom een waterkering. Dit betekent dat een watervergunning benodigd is voor de realisatie van de sprinklertank. Deze notitie omvat een toelichting bij deze aanvraag voor een watervergunning.

### De geplande ontwikkeling

Voor brandveiligheid, continuïteit en een eis van de verzekeraar is de productie momenteel gedeeltelijk voorzien van een sprinklerinstallatie en dit zal in de toekomst uitgebreid gaan worden over het hele gebouw inclusief vrieshuis. Er zijn tijdelijke noodvoorzieningen getroffen, zodat bij een brand direct d.m.v. sprinkler geblust kan worden.

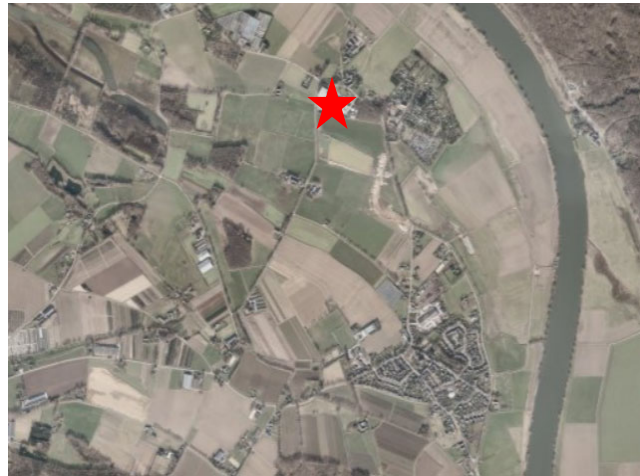
LWM wil een definitieve oplossing realiseren en een voldoende grote sprinklertank incl. pomphuis plaatsen op de productielocatie. De tank krijgt een hoogte van 7,3 meter, hiermee verdwijnt de sprinklertank uit het zicht, doordat deze wegvalt achter bestaande bebouwing. Hiernaast is in een visualisatie de situering van de sprinklertank weergegeven.



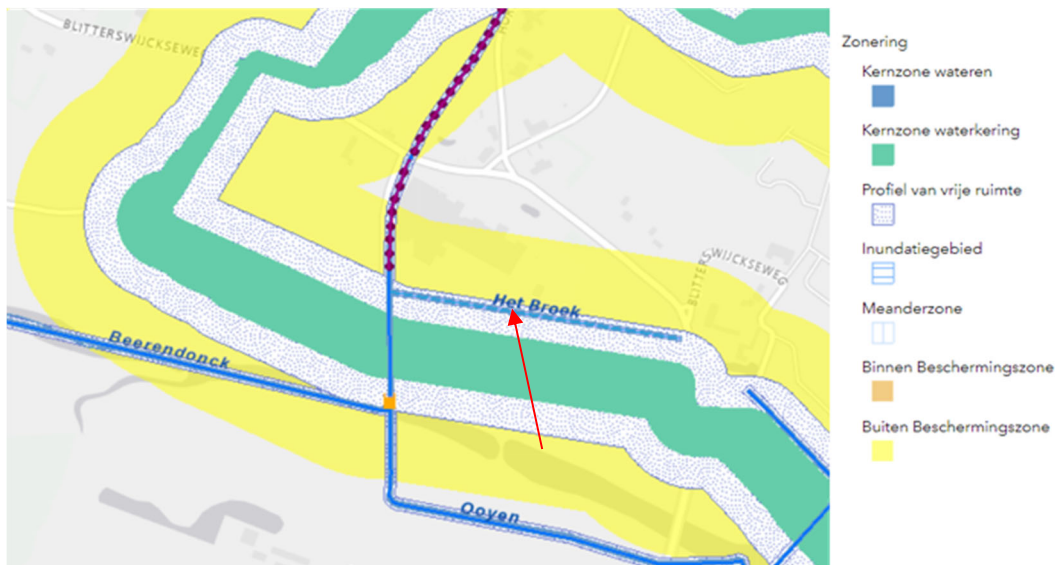
Voor de realisatie van de sprinklertank is eerder is eerder ook een watervergunning aangevraagd bij Rijkswaterstaat, aangezien deze gerealiseerd wordt binnen het bergend regime van de Maas. Deze watervergunning is op 23 mei 2022 verleend door Rijkswaterstaat (kenmerk RWS-2022/16278). Verder wordt een omgevingsvergunning voor de onderdelen 'bouwen' en 'milieuneutraal veranderen' bij de gemeente Horst aan de Maas aangevraagd.

## De ligging

LWM is gelegen in het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas aan de Blitterswijckseweg 1 te Broekhuizenvorst. Het plangebied ligt in buurtschap Ooijen ten noorden van de kern Broekhuizenvorst. In de afbeelding hiernaast is de ligging van de bedrijfslocatie weergegeven.



Uit de legger die raadpleegbaar is via de website van Waterschap Limburg blijkt dat de geplande locatie voor de sprinklertank en het bijbehorende pompgebouw is gelegen in de 'Buiten Beschermingszone' en 'Profiel van vrije ruimte' rondom een waterkering. Verder is op de legger ook watergang 'Het Broek' aangeduid. Deze watergang is echter niet meer aanwezig en reeds gedempt. Er wordt daarom geen watervergunning aangevraagd voor activiteiten in of nabij een watergang, maar uitsluitend voor het bouwen nabij een waterkering. In de afbeelding hieronder is de locatie van de sprinklertank en het bijbehorende pompgebouw globaal (rode pijl) op de leggerkaart ingetekend. Op de situatietekening die is opgenomen als bijlage is de ligging in meer detail weergegeven.



## Effecten op de waterkering

In het kader van een watertoetsprocedure die doorlopen is om de bouw van de sprinklertank (en andere bouwwerken) planologisch mogelijk te maken heeft eerder afstemming plaatsgevonden met Waterschap Limburg. In het kader van deze watertoetsprocedure is reeds verkend wat de effecten van de sprinklertank zijn voor de waterkering. Als grondslag hiervoor is destijds het nog niet vastgestelde ontwerp<sup>1</sup> van de waterkering gebruikt (maart 2020). Destijds is geoordeeld dat er vanwege de ligging geen sprake is van een negatief effect op het waterstaatkundig functioneren van de waterkering. Als bijlage bij deze aanvraag is een dwarsprofiel opgenomen waarin de sprinklertank is ingetekend<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Ontwerp dijkkring Ooijen, Dwarsprofielen 6 t/m 10, documentnr 1503332-00582

<sup>2</sup> Op dit dwarsprofiel is tevens een palletopslag ingetekend, onderhavige aanvraag ziet echter uitsluitend toe op de sprinklertank.

**Bijlagen aanvraag watervergunning (naast deze notitie)**

- W1 Situatietekening
- W2 Constructieve berekening
- W3 Funderingsgegevens
- W4 Detailtekening sprinklertank
- W5 Detailtekening pompgebouw
- W6 Dwarsprofiel