

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3309957
Uw aanvraag van 25 januari 2023

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Vergunning tijdelijke verhuur
ex artikel 15 Leegstandswet
Verzenddatum 15 februari 2023

Geachte mevrouw XXX,

Op 25 januari 2023 ontvingen wij van u een aanvraag voor de tijdelijke verhuur van woningen aan de Starkenburgh 16 t/m 28, 32, 34, 38, 40 en 42 t/m 100 in Den Burg.

In uw aanvraag heeft u verklaard:

- dat u de woningen vanaf 25 januari 2023 tijdelijk wilt verhuren in afwachting van de afbraak en nieuwbouw
- dat u voldoet aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 15 van de Leegstandswet.

Besluit

Op basis van uw verklaring verlenen wij u op grond van artikel 15, lid 1 onder c en lid 3 onder d, van de Leegstandswet een vergunning voor de tijdelijke verhuur van de woningen aan de Starkenburgh 16 t/m 28, 32, 34, 38, 40 en 42 t/m 100 in Den Burg. De vergunning gaat in op 25 januari 2023. U verhuurt de woningen voor minimaal 6 maanden en maximaal 2 jaar. Bij verkoop van 1 van de woningen hanteert u richting de huurder een opzegtermijn van 3 maanden. De opzegtermijn voor de huurder is niet langer dan 1 maand.

De vergunning is 2 jaar geldig, tot 25 januari 2025. Op verzoek kunnen burgemeester en wethouders deze duur telkens met ten hoogste één jaar verlengen tot maximaal 7 jaren. Een verlenging moet voor het einde van de duur van de vergunning worden aangevraagd.

U sluit een schriftelijke overeenkomst af met de huurder. In deze overeenkomst vermeldt u deze vergunning voor tijdelijke verhuur en het tijdvak waarvoor deze is verleend.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2023 zijn de leges € XXX. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaar

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit bij ons een bezwaarschrift indienen binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit is verzonden of uitgereikt.

Zaaknummer 3309957

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt, de gronden van het bezwaar en zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit.

Als een bezwaarschrift is ingediend, is het in spoedeisende gevallen mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland in Haarlem, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

Heeft u nog vragen?

Als u vragen heeft, bel of mail dan met de bovengenoemde contactpersoon. Uw zaaknummer is 3309957. Wilt u dit bij de hand houden of in uw mail zetten? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer XXX,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving