

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 7590895                                                                   |
| Aanvraagnaam                    | Wijzigingen Haarlemmerstraat 150 / Schagensteeg                           |
| Uw referentiecode               | 2205                                                                      |
| Ingediend op                    | 14-02-2023                                                                |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                       |
| Projectomschrijving             | Diverse wijzigingen ten opzichte van eerder verleende omgevingsvergunning |
| Opmerking                       | bouwkosten al doorgevoerd in eerdere omgevingsvergunning                  |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                       |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                        |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                       |
| Bijlagen die later komen        | constructieve tekeningen en -berekeningen                                 |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                         |

### Bevoegd gezag

|                 |                                                                                                                     |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Leiden                                                                                                     |
| Bezoekadres:    | Stadskantoor<br>Bargelaan 190<br>2333 CW Leiden                                                                     |
| Postadres:      | Postbus 9100<br>2300 PC Leiden                                                                                      |
| Telefoonnummer: | 14 071                                                                                                              |
| Faxnummer:      | 071-5165110                                                                                                         |
| E-mailadres:    | WABO@leiden.nl                                                                                                      |
| Website:        | <a href="http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/">http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/</a> |
| Contactpersoon: | Beheerder                                                                                                           |
| Bereikbaar op:  | maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur                                                                             |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                             | 2312GE                                                                 |
| Huisnummer                                                                           | 150                                                                    |
| Huisletter                                                                           | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                 | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                           | Haarlemmerstraat                                                       |
| Plaatsnaam                                                                           | Leiden                                                                 |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie                                                                 | Haarlemmerstraat 150-154<br>Schagensteeg 2-6                           |



# Bouwen

## Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

extra dakraam

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|------------|-----------|-------|
| Kozijnen   | -         | -     |
| - Ramen    | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie tekening

### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☒ Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting interne wijzigingen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. winkels / woningen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 70

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

40

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

winkels en woningen

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              | -               | -                        | -                         |
| Cel                      | -               | -                        | -                         |
| Gezondheidszorg          | -               | -                        | -                         |
| Industrie                | -               | -                        | -                         |
| Kantoor                  | -               | -                        | -                         |
| Logies                   | -               | -                        | -                         |
| Onderwijs                | -               | -                        | -                         |
| Sport                    | -               | -                        | -                         |
| Winkel                   | -               | -                        | -                         |
| Overige gebruiksfuncties | -               | -                        | -                         |

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Balkonhekken          | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie tekeningen

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                              | Type                                                                                                                                                                                                             | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 2205_2023-02-14_BA--300-gevels--dsn_pdf   | 2205_2023-02-1-4_BA-300-gevels--dsn.pdf   | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken | 14-02-2023      | In behandeling  |
| 2205_2023-02-14_BA--300-plattegronden_pdf | 2205_2023-02-1-4_BA-300-plattegronden.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken | 14-02-2023      | In behandeling  |
| 2205_2023-02-14_BA--310-bouwbesluit_pdf   | 2205_2023-02-1-4_BA-310-bouwbesluit-.pdf  | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken | 14-02-2023      | In behandeling  |
| 2205_Notitie_parkeren_WIJZ_pdf            | 2205_Notitie_parkeren_WIJZ.pdf            | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken | 14-02-2023      | In behandeling  |
| 2205_Notitie_ventilatie_WIJZ_pdf          | 2205_Notitie_ventilatie_WIJZ.pdf          | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken                                                          | 14-02-2023      | In behandeling  |

| Naam bijlage                            | Bestandsnaam                             | Type                                                                                                                                                                                                             | Datum ingediend | Status document |
|-----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                         |                                          | Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken                                                                                                                                                         |                 |                 |
| 2205_Toelichting_wijziging_pdf          | 2205_Toelichting_wijziging.pdf           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken | 14-02-2023      | In behandeling  |
| Doorsneden_laatste_vergund_pdf          | Doorsneden_laatste_vergund.pdf           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken | 14-02-2023      | In behandeling  |
| Gevels_en_doorsneden_bestaand_pdf       | Gevels en doorsneden bestaand.pdf        | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken | 14-02-2023      | In behandeling  |
| Gevels_laatste_vergund_pdf              | Gevels_laatste_vergund.pdf               | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken | 14-02-2023      | In behandeling  |
| Plattegronden_bestaand_gestempeld_pdf   | Plattegronden bestaand_gestempeld-.pdf   | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken | 14-02-2023      | In behandeling  |
| Plattegronden_nieuw_laatste_vergund_pdf | Plattegronden_nieuw_laatste_vergund-.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken | 14-02-2023      | In behandeling  |
| Situatie_gestempeld_pdf                 | Situatie_gestempeld-.pdf                 | Plattegronden, doorsneden en                                                                                                                                                                                     | 14-02-2023      | In behandeling  |



| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type                                                                                                                                                                                                        | Datum ingediend | Status document |
|--------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|              |              | detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Plattegronden en<br>doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken |                 |                 |