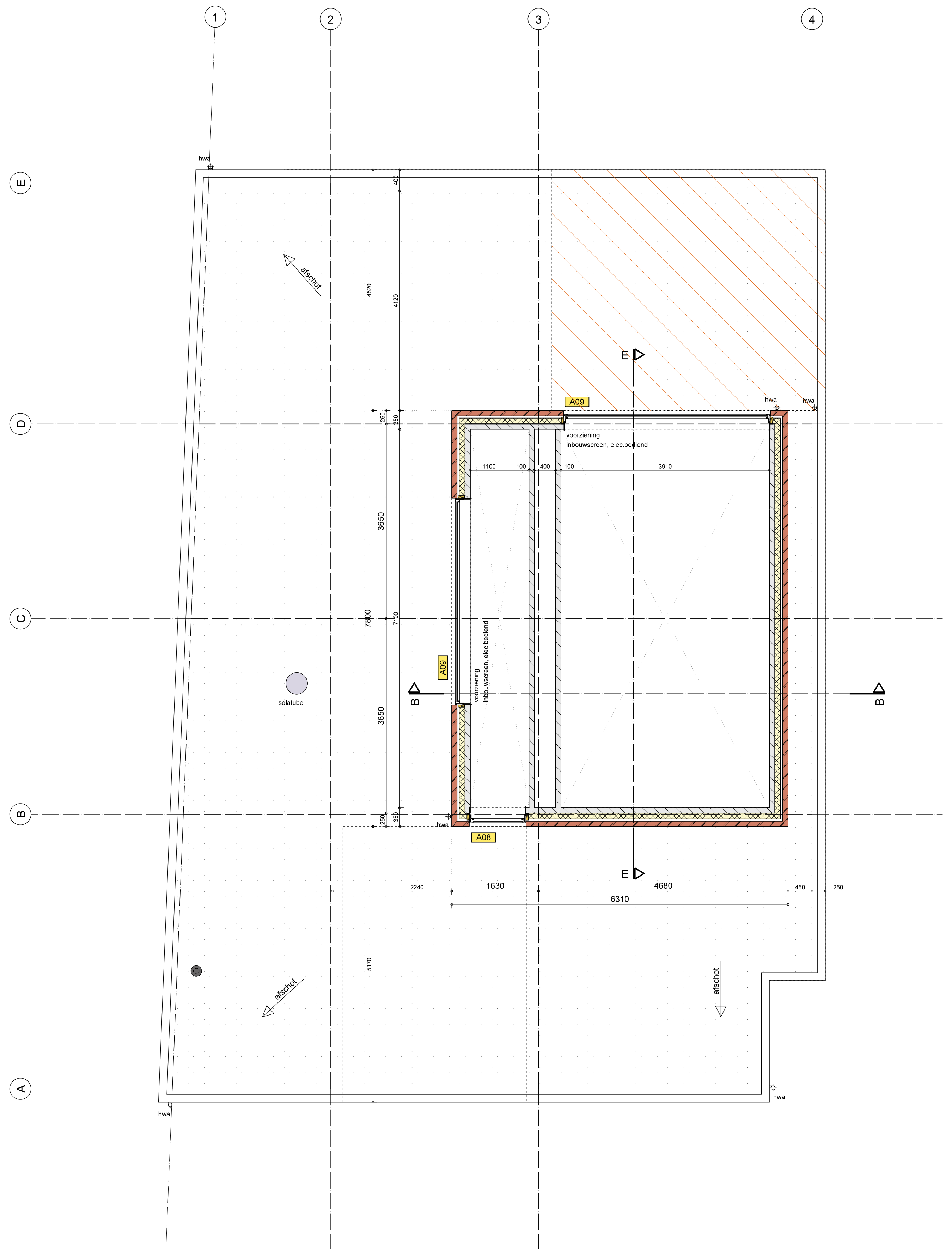
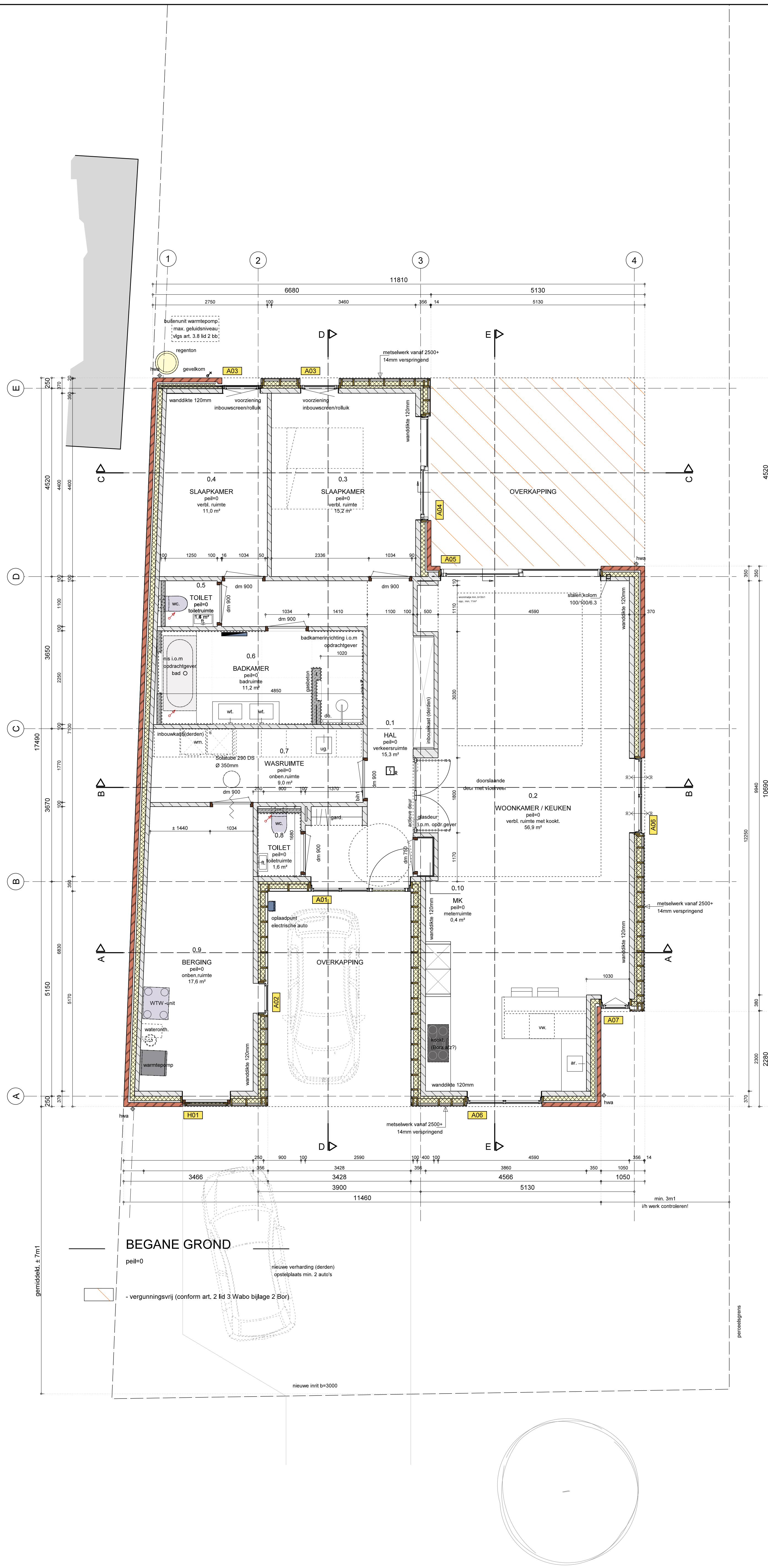




rookmelders	(nieuwbouw)
toepassing 'optische' rookmelder (volgens NEN 2555):	NEN NPR
de rookmelder dient te zijn aangesloten op het elektriciteitsnet (220V).	1009
de rookmelder moet voorzien zijn van een noodstroom voorziening (accu).	1010
de rookmelders dienen met elkaar te zijn gekoppeld.	1070 5272
op elke bouwlaag waarop zich slaapvertrekken bevinden moet tenminste 1 rookmelder aanwezig zijn.	1087 1088
de woning mag geen verblijfsruimte hebben dat hoger ligt dan 7m.	2057
van de verblijfsruimte op elke bouwlaag moeten de vluchtramen voldoen aan de gestelde afmetingen van 0,5x0,8m.	2768
de rookmelder moet zijn voorzien van een backup batterij.	3215

van toepassing zijnde voorschriften	(nieuwbouw)
omschrijving	NEN NPR
algemene voorschriften voor watervoorziening (BSO/SBR 811)	1009
veiligheidsbepaling elektrische installaties, laagspanning	1010
geluidwering in gebouwen	1070 5272
ventilatie van gebouwen - nieuwbouw	1087 1088
daglichttoetsing	2057
meelruimten en bijbehorende voorzieningen in een woning	2768
vochtwering / waterdichting van gebouwen	2778
binnenroering, aisen en bepalingmethode	3215
buitenroering, aisen en onderhoud	3218
veiligheidsbepaling in gebouwen	3569
bescherming tegen geluid van buiten en installaties	5077
inbraakveiligheid van woningen, bereikbaarheid van daken	5087/5096
brandpreventie, bepaling wdbto	6068

bouwbesluit 2012

dit bouwplan zal voldoen aan de eisen: woningbouw (grondgebonden), nieuwbouw

• **Hoofdstuk 2, Veiligheid**
afd. 2.1 algemene sterkte van de bouwconstructie conform opgave en berekening constructeur
afd. 2.3 afscheiding van vloer, trap en hellingbaan: art. 2.18, hoogte een vloerafscheiding heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer en zonder opstapmogelijkheid tussen 0,2m1 en 0,7m1, boven een vloer, een tredenvlak of een vloer van een hellingbaan
afd. 2.15 inbraakveiligheid: art. 2.130, deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingconstructie van een niet gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakveiligheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2 hang- en sluitwerk toepassen SKG** gecertificeerd.

• **Hoofdstuk 3, Gezondheid**
afd. 3.1, bescherming tegen geluid van buiten: art.3.2, geluid van buiten een uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde akoestische geluidwering met een minimum van 20 dB
afd. 3.2, bescherming tegen geluid van installaties: art.3.8, aangevend personeel een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt op de perceelsgrens met een perceel voor een andere woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB
afd. 3.5, weging van vocht: art. 3.23 wateropname alle natte ruimten (toilet- en badruimte) tot min. 1,2m + vloer beschermen tegen wateropname conform NEN 2778.
t.p.v. douche- of bad over een breedte van ten minste 3m tot een hoogte van 2,1m + vloer beschermen tegen wateropname.
afd. 3.10, bescherming tegen ratten en muizen: art. 3.69, openingen een uitwendige scheidingconstructie heeft geen opening die breder zijn dan 10mm

• **Hoofdstuk 5, Energiezuinigheid en milieu**
afd. 5.1, energiezuinigheid: art. 5.2, bijna energieneutraal een gebruiksfunctie heeft, bepaald volgens NTA 8800, aangegeven maximum waarde voor energiebehoefte en primair fossiel energieverbruik en minimum waarde voor het aandeel hernieuwbare energie. De werkelijke waarde conform opgave BENG berekening
afd. 5.1, energiezuinigheid: art. 5.3, thermische isolatie (volgens NTA 8800)

minimale Ro waarde:
• begane grond vloer: min. 3,7 m²-KW
• verticale scheidingen: min. 4,7 m²-KW
• horizontale scheidingen: min. 6,3 m²-KW
• ramen, deuren en kozijnen (U-waarde): max. 2,2 W/m²-K, gem. max. 1,65 W/m²-K

afd. 5.1, energiezuinigheid: art. 5.4, luchtvolumestroom de volgens NEN 2896 bepaalde luchtvolumestroom van het totaal aan verblijfsgebieden, toilet- en badruimten van een gebruiksfunctie is niet groter dan 0,2 m³/s
afd. 5.2, milieu: art. 5.8, duurzaam bouwen
Een gebruiksfunctie heeft een milieuprestatie van ten hoogste 0,8 bepaald volgens de bepalingmethode milieuprestatie gebouwen en gww-werken

• **Hoofdstuk 6, Installaties**
afd. 6.2, voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie: art. 6.8, elektra conform NEN 1010 (laagspanning) en overige geldende eisen en normen
afd. 6.3, watervoorziening: art. 6.12, drinkwatervoorziening waterleidingen conform NEN 1006 en overige geldende eisen en normen ind. legatieleprestatie.
afd. 6.4, afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater: afvoertleidingen conform NEN 3215 en overige geldende eisen dimensionering en afvoer hemelwaterafvoer conform NEN 3215
afd. 6.12, veilig onderhoud gebouwen:
een te bouwen gebouw is zodanig dat onderhoud aan het gebouw veilig kan worden uitgevoerd

materialen	
baksteen	stalen balk
kalkeendsteen	muur op de vloer
betonnen	muur onder de vloer
Porosio	rollaag
metal stud wand	kozijnmerk
gasbeton	rookmelder NEN 2555
houten wand	gevelrom
ar.	aanrecht
do.	douche
st.	standleiding
ug.	uitstort gootsteen
vw.	vaatwasmachine
wc.	watercloset
hd.	hardsteen dorpel
omv.	onbuiting mech. ventilatie
osl.	onbuiting standleiding
dm.	dagmaat
wm.	wasmachine
wd.	wasdroger

particulier opdrachtgeverschap
de woning wordt gebouwd voor particulier eigendom waardoor paragraaf 1.4 Bijzondere Bepalingen, art. 1.12a Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom, van toepassing is.



SITUATIE
GEMEENTE : DEURNE
SECTIE : L. nr. 8298
SCHAAL : 1:1000
PLANGEBIED: "ZEILBERG"

Project:	Nieuwbouw woonhuis, Zeilbergsestraat te Deurne
Opdrachtgever:	H & P
Bezoek- en Postadres:	BEZOEK- EN POSTADRES: a. 02-02-2023 b. 07-01-2023 c. 07-01-2023 d. 07-01-2023
get.:	PvK
datum:	26-01-2023
project:	722013
blat:	



ADVIES ONTWERP BEGELEIDING

BEZOEK- EN POSTADRES: a. 02-02-2023
b. 07-01-2023
c. 07-01-2023
d. 07-01-2023

T. 0463-182.800
E. INFO@KIJ.NL
L. WWW.KIJ.NL

get.: PvK || datum: | 26-01-2023 |
| project: | 722013 |
| blat: | |