

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7570637
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woonhuis Zuilbergsestraat
Uw referentiecode	722013

Ingediend op	10-02-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Bouwen van een nieuwe woning
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Deurne
Bezoekadres:	Markt 1 5751 BE Deurne
Postadres:	Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoonnummer:	0493-387711
E-mailadres:	olo@deurne.nl
Website:	www.deurne.nl
Contactpersoon:	Publiekszaken, telefoonnr. 0493-387711
Bereikbaar op:	ma-do 09:00-17:00u en vrij 09:00-12:30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Deurne
Kadastrale gemeente	Deurne
Kadastrale sectie	L
Kadastraal perceelnummer	8298
Bouwplannaam	woning Zeilbergsestraat
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

122

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 644

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 213

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. onbebouwd terrein
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 122
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 69

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?



Ja



Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	donker bruin/grijs
- Plint gebouw	n.v.t.	-
- Gevelbekleding	Rockpanel colours	ral 7022
- Borstweringen	n.v.t.	-
- Voegwerk	voegmortel	donker grijs
Kozijnen	aluminium	ral 7022
- Ramen	aluminium	ral 7022
- Deuren	aluminium	ral 7022
- Luiken	n.v.t.	-
Dakgoten en boeidelen	baksteen	donker bruin/grijs
Dakbedekking	bitumineus	zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.



Ja



Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☐ Bestemmingsplan
- ☒ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

minimale afstand tot de zijdelingseperceelsgrens en overschrijding van de totale horizontale diepte.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

onbebouwd, tuin

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Door de kleinschaligheid en minimale hoogte van de nieuwe woning, zijn de gevolgen minimaal en aanvaardbaar. Voor de totale horizontale diepte geldt eveneens een niet onaanvaardbare stedenbouwkundige situatie en dus minimale gevolgen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
013_AO-3_doorsnedes- WIJZ1_02-02-20- 23_PDF	722013_AO-3 doorsnedes WIJZ1 02-02-2023.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-02-2023	In behandeling
13_AO-1_plattegrond- WIJZ1_02-02-20- 23_PDF	722013_AO-1 plattegrond WIJZ1 02-02-2023.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-02-2023	In behandeling
722013_AO-2_gevels_- 25-01--2023_PDF	722013_AO-2 gevels 25-01-2023.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	10-02-2023	In behandeling
ische_plattegronden- WIJZ1_02-02-20- 23_PDF	722013_AO-4 technische plattegronden WIJZ1 02-02-2023.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid	10-02-2023	In behandeling
zijnblad_buitenkozijne- n_25-01-2023_PDF	722013_K-1 kozijnenblad	Plattegronden, doorsneden en	10-02-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	buitenkozijnen 25-01-2023.PDF	detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid		
20230202-BB_BENG_e- n_MPG_23_007-def_pdf	20230202-BB BENG en MPG 23.007- def.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid	10-02-2023	In behandeling
Formulier_vog-2012_- 02-02--2023_pdf	Formulier vog-2012 02-02-2023.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	10-02-2023	In behandeling
722013_Principe_det- ails_25-01--2023_pdf	722013 Principe details 25-01-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-02-2023	In behandeling
rgsestraat-Deurne-v- o-2023_10-02-2023_pdf	MenA - Milieukundig bodemonderzoek Zeilbergsestra- at-Deurne-vo-20- 23_10--02-2023.pdf	Energiezuinigheid en milieu	10-02-2023	In behandeling
onderzoek_E224384_0- 03_GEO_09-02-2023_pdf	Aelmans - Geotechnisch bodemonderzoek E224384.003 GEO_09-02-2023-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	10-02-2023	In behandeling
ens_-_constructiesc- hetsen_03-02-2023_pdf	Geldens - constructieschetsen 03-02-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-02-2023	In behandeling