

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7582561
Aanvraagnaam	Dakopbouw Kees van Dongensingel 266
Uw referentiecode	2301-KVD266
Ingediend op	10-02-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Uitbreiding van de woning aan de achterzijde van de woning op de tweede verdieping conform de reeds gerealiseerde opbouwen in hetzelfde blok. Gezien de ligging naar de hoek toe met daarin een balkon hebben we een zonnestudie toegevoegd om te laten zien dat de opbouw (op een kort moment in december na) geen hinder geeft in de bezonning voor het balkon.
Opmerking	Raming bouwkosten bepaald dmv kengetallen 20m2 x 815 €/m2 dakopbouw.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3544KG
Huisnummer	266
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kees van Dongensingel
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Realiseren van een dakopbouw middels het optrekken van de achtergevel, dit conform de reeds gerealiseerde opbouwen van de afgelopen paar jaar.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

550

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

597

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

167

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

117

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	houten delen	zwart-bruin (als BS)
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	houten delen	zwart-bruin (als BS)
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	hout (meranti)	zwart-antr. (als BS)
- Ramen	hout (meranti)	zwart-antr. (als BS)
- Deuren	nvt	nvt
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	nvt	nvt
Dakbedekking	pannen	rood-bruin

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2301-KVD266-OGVG-DETAILS--10feb2023_.pdf	2301-KVD266-OGVG-DETAILS--10feb2023-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	10-02-2023	In behandeling
2301-KVD266-OGVG-SITUATIE-10feb2023_.pdf	2301-KVD266-OGVG-SITUATIE-10feb2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	10-02-2023	In behandeling
2301-KVD266-zon-december--8feb2023_.pdf	2301-KVD266-zon-december--8feb2023.pdf	Anders	10-02-2023	In behandeling
2301-KVD266-zon-juni-8feb2023_.pdf	2301-KVD266-zon-juni-8feb2023-.pdf	Anders	10-02-2023	In behandeling
2301-KVD266-zon-maart-8feb2023_.pdf	2301-KVD266-zon-maart-8feb2023.pdf	Anders	10-02-2023	In behandeling
2301-KVD266-zon-september-8feb2023_.pdf	2301-KVD266-zon-september-8feb2023-.pdf	Anders	10-02-2023	In behandeling
ALG_foto_Achtergevel-bestaand--A_.jpg	ALG foto Achtergevel-bestaand-A.jpg	Anders	10-02-2023	In behandeling
ALG_foto_Achtergevel-nieuw-A_.jpg	ALG foto Achtergevel-nieuw-A-.jpg	Anders	10-02-2023	In behandeling
2301-KVD266-OGVG-BASIS-10feb2023_.pdf	2301-KVD266-OGVG-BASIS-10feb2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Anders	10-02-2023	In behandeling
Google_Earth-KVD266-.jpg	Google Earth-KVD266.jpg	Anders	10-02-2023	In behandeling