


ONTWERPBESLUIT OP AANVRAAG OM OMGEVINGSVERGUNNING

Op 12 april 2018 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Naam aanvrager: Thwan van Gennip Versproducten B.V.

Adres aanvrager: 

Ontvangen op: 12 april 2018

Locatie activiteit(en): St. Jorisweg 70, 5963ND Hegelsom

Betreft: huisvesten van arbeidsmigranten in een bedrijfsloods

Zaaknummer: WABO-2018-0266

Wij zijn voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
In de onderdelen van dit besluit hebben wij een en ander verder uitgewerkt.

Horst, 15 februari 2023

Met vriendelijke groet,



Teamhoofd Omgeving,
Team Omgeving,
Horst aan de Maas

Onderdelen van dit besluit:

1. Samenvatting van het ontwerpbesluit
2. Vergunde activiteiten
3. Procedure
4. Zienswijzen
5. Inwerkingtreding
6. Voorschriften
7. Overwegingen

1. Samenvatting van het besluit

Wij zijn voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hoe we tot ons voornemen zijn gekomen is beschreven bij het onderdeel 7 (Overwegingen).

De volgende bijbehorende documenten maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

- Bijlage 01: aanvraagformulier publiceerbaar, 12 april 2018
- Bijlage 01a: formulier - activiteit bouwen, 29 mei 2018
- Bijlage 02: motivering en onderbouwing, 12 april 2018
- Bijlage 03: situatie met parkeerplaatsen, 18 november 2022
- Bijlage 04: plan landschappelijke inpassing en omgevingsdialoog, 4 september 2019
- Bijlage 05: bestektekening - doorsneden, 12 april 2018
- Bijlage 06: bestektekening - plattegronden en doorsneden, 12 april 2018
- Bijlage 07: energieprestatieberekening, 12 april 2018
- Bijlage 08: milieukundig bodemonderzoek, 12 april 2018

2. Vergunde activiteiten

De ontwerpomgevingsvergunning geldt voor de volgende activiteit(en):

- Het bouwen van een bouwwerk (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, lid 1, sub a).
- Het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën gevallen (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, lid 1, sub d)

3. Procedure

De omgevingsvergunning wordt met de uitgebreide procedure voorbereid. Deze procedure is beschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De termijn waarbinnen wij op deze aanvraag moeten hebben beslist bedraagt 6 maanden.

Advies

Wij hebben uw aanvraag voor advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio. Het advies is verwerkt in de onderdelen 6 (Voorschriften) en 7 (Overwegingen).

4. Zienswijzen

Vanaf 15 februari 2023 tot en met 30 maart 2023 ligt dit ontwerpbesluit ter inzage. Iedereen heeft dan de gelegenheid om een zienswijze naar voren te brengen. De zienswijzen betrekken we bij het definitieve besluit.

5. Inwerkingtreding

Het gaat nu om een ontwerpbesluit. U mag de aangevraagde activiteiten nog niet uitvoeren.

6. Voorschriften

Algemeen:

Voorzieningen en inpassingen conform bijlagen dienen voor de volgens deze vergunning toegestane in gebruikname te worden gerealiseerd en in stand te worden gehouden.

Bouwen:

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens deze regelingen gestelde nadere bepalingen.

De vergunninghouder is verplicht het storten van beton voor bijvoorbeeld fundering en vloeren, minimaal 24 uur van te voren bij Team VTH via telefoonnummer 077 4779777 te melden.

De vergunninghouder is verplicht om ervoor te zorgen dat deze vergunning altijd op de locatie aanwezig is en op aanvraag kan worden getoond.

Brandveilig gebruik:

De deuren van de ruimtes 013 - 014 - 017 en 018 dienen tenminste 30 minuten brandwerend en zelfsluitend te worden uitgevoerd.

De omgevingsvergunning brandveilig gebruik dient te allen tijde aanwezig te zijn in het bouwwerk waar de activiteiten plaatsvinden en dient op verzoek van degene die is belast met het toezicht op de naleving van de gebruiksvoorschriften, ter inzage te worden gegeven.

Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012.

Er mogen maximaal 92 personen tegelijkertijd in het pand aanwezig zijn.

7. Overwegingen

Hoe we tot ons besluit zijn gekomen (overwegingen), motiveren wij hieronder (artikel 3:46 en artikel 3:47 Algemene Wet Bestuursrecht).

Bouwen:

Bestemmingsplan

Op de onderhavige locatie gelden het bestemmingsplan "Californie 1" en parapluplan Internationale werknemers Horst aan de Maas 2021. Van toepassing is de enkelbestemming 'Agrarisch - Projectvestiging glastuinbouw' en de gebiedsaanduidingen 'milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied Venloschol' en 'overige zone-voorwaardelijke verplichting'. Gronden met deze bestemming zijn onder meer aangewezen voor huisvestingsdoeleinden van agrarische arbeidsmigranten.

Parapluplan Internationale werknemers Horst aan de Maas 2021 is vastgesteld na de datum van indiening van de aanvraag voor deze omgevingsvergunning. Op grond van de uitspraak van 4 november 2020 (ECLI:NL:RVS:2020:2619) moet bevoegd gezag verplicht 'ex tunc' toetsen, wanneer ten tijde van het indienen van de aanvraag een rechtstreekse aanspraak bestond op de omgevingsvergunning. Aangezien het plan betrekking heeft op activiteiten die niet in strijd zijn met de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Californie 1", is geen sprake van een weigeringsgrond.

Redelijke eisen van welstand

De bouwkundige aanpassingen zijn inpandig. De werkzaamheden zijn om die reden welstandsvrij.

Bouwbesluit 2012

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit 2012, mits de voorschriften van deze omgevingsvergunning worden opgevolgd.

Bouwverordening

De Bouwverordening Horst aan de Maas is niet aanvullend van toepassing op dit bouwplan. Het bouwplan is dan ook niet getoetst aan de bepalingen uit deze bouwverordening.

Brandveilig gebruik:

Het ingevolge artikel 2.1, lid 1, sub d Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verboden is om zonder omgevingsvergunning brandveilig gebruik een project uit te voeren voor zover dat

geheel of gedeeltelijk bestaat uit het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën aangewezen gevallen.

In het bouwwerk aan meer dan 10 personen bedrijfsmatig of in het kader van verzorging, met of zonder begeleiding, nachtverblijf wordt (of zal worden) verschaft.

Het gebruik voldoet aan de eisen beschreven in het Bouwbesluit 2012.

Het pand in gebruik is of in gebruik zal worden genomen overeenkomstig de gewaarmerkte vergunningaanvraag.

De bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk wordt uitgevoerd, zoals aangegeven op de gewaarmerkte tekening(en).

Conclusie

Op grond van de voorafgaande overwegingen is geen sprake van een weigeringsgrond.

