

Landschapsplan

in het kader van

- **Realisatie huisvesting buitenlandse werknemers**
Locatie Californië Horst aan de Maas



Colofon

Opdrachtgever:

Naam: Thwan van Gennip
Adres: Eindje 6
Postcode en plaats: 5715 KL Lierop

Locatie St. Jorisweg
Glastuinbouwgebied Californië
Grubbenvorst, Horst aan de Maas

Contactpersoon

Naam; Dhr. Thwan van
Gennip
E-mailadres:
thwan@thwanvangennip.nl
Telefoon: 06-54796562

Dossiergegevens

Projectnummer
Titel

LKM 00-2019-OV-800
Landschapsplan huisvesting buitenlandse
werknemers Californië, St. Jorisweg
Grubbenvorst, Horst aan de Maas

Document
Status
Versie
Opsteller

Eindplan 22-7-2019
Definitief
22-7-2019
Ing. Ron Janssen



1. Inleiding

De initiatiefnemer Thwan van Gennip heeft op locatie St. Jorisweg onlangs zijn bedrijf gerealiseerd. Fase 1 (kas en loods) is gereed en fase 2 (Kas en houtstookinstallatie) is beoogd voor de toekomst.

Ten behoeve van de arbeid werkt het bedrijf op deze locatie en andere locaties met buitenlandse werknemers.

Het bedrijf heeft het voornemen dat de werknemers die werkzaam zijn op deze locatie, ook op deze locatie vanaf 2020 gehuisvest kunnen worden. Het voornemen is dat er binnen de bestaande gebouwen een huisvesting gerealiseerd wordt voor maximaal 92 personen.

Voorgaande is binnen de gemeente Horst aan de Maas ism adviseur Aelmans ingebracht voor het verkrijgen van de medewerking gemeente.

De gemeente heeft hier positief op geantwoord en aangegeven dat er samen met de buurt, vanuit een omgevingsdialoog, een landschapsplan moet worden opgesteld.

De gemeente verwacht dat met een gedegen plan er draagvlak is voor dit initiatief, zodat hiermee gezamenlijk bepaald wordt op welke wijze de buitenruimte wordt ingericht, waarmee overlast voor omgeving tot een minimum beperkt blijft.

In een proces zijn twee overlegmomenten geweest met de buurt:

- 14 november 2018 op locatie Californië een brainstorm Ondernemer Van Gennip met de buurt
- 19 februari 2019 overleg Californië met ondernemer Van Gennip
- 19 februari 2019 overleg Californië met buurtafvaardiging
- 27 mei 2019 een excursie naar Van Gennip locatie Gerwen en Lierop met het bespreken van het conceptplan

Zie bijlagen.

Hiermee is er dus proces doorlopen dat geresulteerd heeft in onderstaand plan, waarmee de doelstelling voor ondernemer en buurt gehaald is en het formeel bijgevoegd kan worden tbv de vergunning.

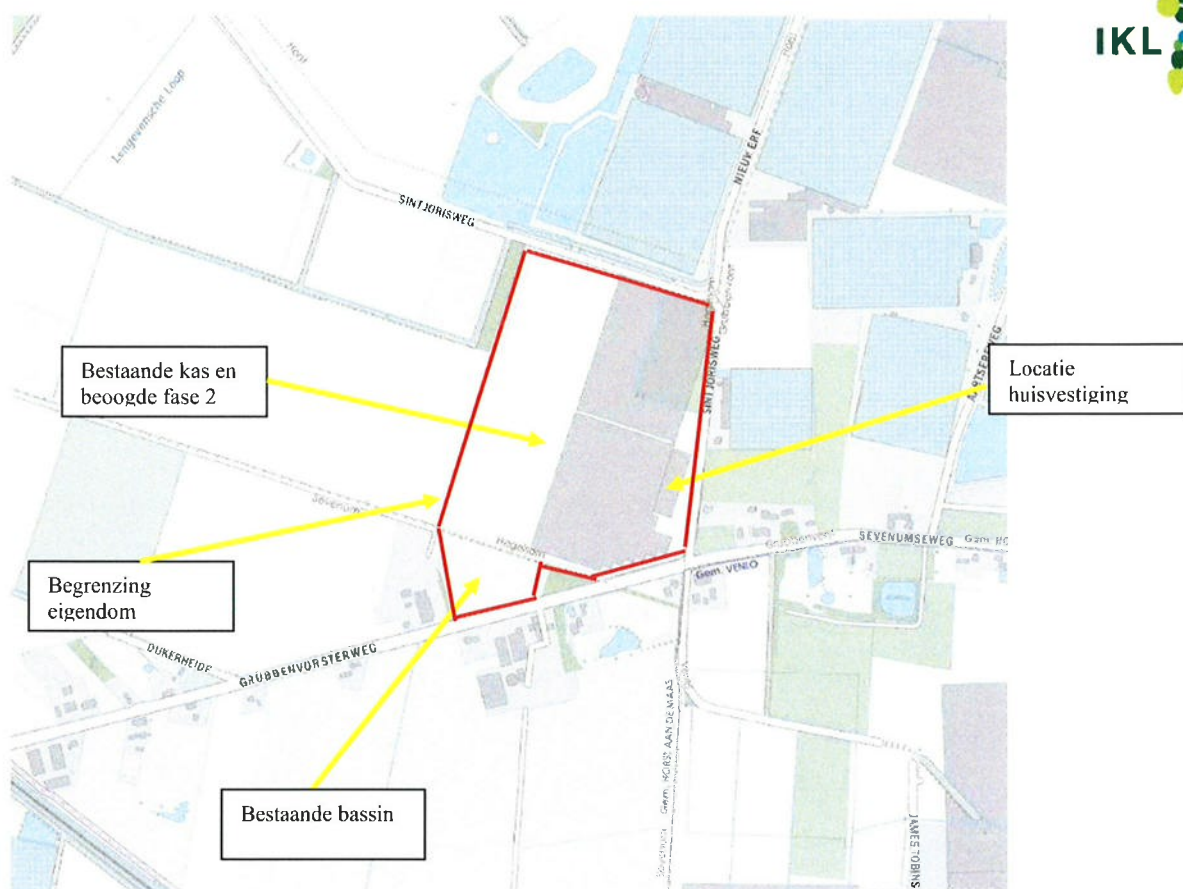
De basis van het landschappelijke inpassingsplan waren ter eerste de bestaande afspraken en ten tweede hoe op een functionele wijze de buitenruimte kan worden ingericht, waarbij de werknemers een aantrekkelijke buitenruimte hebben en het geen overlast geeft voor de buurtbewoners. De inpassing heeft daarnaast een belangrijke functie in het vormen van het visitekaartje voor het bedrijf. Een fraai decor is hierbij een gewenst iets.

Dit is middels onderstaand plan juist uitgewerkt en ingetekend.

Parallel aan deze planvorming hebben er enkele overleggen plaatsgevonden met projectontwikkelaar Californië, waar de verdere omgeving, inrichting en beheer, zijn besproken. Dit staat los van de verplichting vanuit het plan voor Thwan van Gennip.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen vanuit IKL Limburg opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers en de adviseur van Aelmans, dhr. Verdonshot.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: De locatie perceel met de aanduiding locatie huisvesting

De locatie van de huisvesting is aan de zijde st. Jorisweg en vandaar is deze zijde ook de zone waar de inrichting aan de orde is. De overige zijde worden ingekleed vanuit het plan van totaal Californië 1.

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de vergunning en de initiatiefnemer zal deze uitvoeren, nadat de gehele procedure is afgerond en het plantseizoen zich aandient.

2. Basisinfo en visie

Het landschapsplan heeft als belangrijk vertrekpunt de functionaliteit. De voorzijde bedrijf is naast de entree ook een intensief gebruikte ruimte qua vervoersbewegingen en parkeerplaats. Dit als basis blijft er ruimte over, dat met groen en op andere manieren de functies integreert in het visitekaartje/voorzijde en dat ruimte biest om vertierruimte te bieden aan de werknemers, zodat men hierdoor op eigen terrein vertoefd en geen overlast geeft in de buurt.

De verbindingen met wandelpaden naar de omliggende groene omgeving zijn mooi, zodat men ook een ommetje kan maken.

Binnen het plan is het zo dat bestaande beplanting het vertrekpunt vormt en zullen ook eerder gemaakte afspraken integraal opgenomen worden in het plan.

De gemeente wil graag in het plan vastgelegd zien hoe de toekomstige situatie na inrichting en met juist beheer er uit komt te zien, dat gedragen is door de buurt.

3. Visie

De visie is om de zijde Sevenumseweg (zuidzijde) met afschermend groen in te passen en waarbij in deze zone/hoek met st. Jorisweg het groen een aankledingsfunctie heeft. Het groen aan de st. Jorisweg heeft in de middenzone de functie entree kantoor en aankleding en het inpassen auto's en andere zaken aan deze zijde van het bedrijf. Het vormt een groene omkadering van het bedrijf alhier met een meer tuininrichting passend bij kantoor. De zone nabij de Dijkerheideweg is naast aankleding ook bedoeld als buitenruimte voor de werknemers. Met enkele picknicksets en een mogelijke overkapping is dit een ruimte waar men in de buitenruimte kan vertoeven, dat ook strookt met de wens vanuit de buurt.

De aanvullende zaken vanuit projectontwikkelaar Californië, zijnde wandelpaden (Gauwacke) en zitgelegenheid op de route naar de Brommer, geven een mooie aanleiding voor de werknemers om een ommetje te maken. Deze verbinding is ook een sterke wens vanuit de buurt (zorgboerderij), zodat de bewoners op een veilige manier via een vrijliggend pad naar dit groengebied kunnen gaan.

Onderbouwing nieuwe elementen passend binnen de visie

Vanuit de *handreiking zandgronden* is in onderstaande tabel weergegeven welke elementen in dit gebied wenselijk zijn en dit strookt met de visie voor deze locatie.

WAT EN WAAR PLANTEN?

De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het droge zandgrondlandschap en de plek op het erf en/of de omliggende percelen

BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF

Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met wintereik, ratelpopulier, haagbeuk, Amerikaanse eik of accacia

HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF

Ongemengde hagen en blokhagen, snoeihoogte tot 1.50 meter van liguster of haagbeuk
 Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten krent, hazelaar, hulst, liguster en haagbeuk

AANPLANT PERCEELSRANDEN

Laanbeplanting langs wegen en paden van wintereik, haagbeuk of Amerikaanse eik
 Houtwallen en bosschages;
 - Groene corridor met boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van wintereik of Amerikaanse eik
 - Bosaanplant van boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals ruwe berk, wintereik, grove den en/of douglas en struiklaag van kardinaalsmuts, liguster, wilde kamperfoelie, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilg, lijsterbes en/of mispel

AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN

Stroken met schraal grasland en/of perceelranden met graanakkers.
 Opvang van hemelwater via een infiltratiegreppel.
 Struweelbeplanting langs greppels (infiltratie) bestaande uit vogelkers, wegedoorn en/of egelantier

TIPS

Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Richt het erf in met een parkeerplaats, bomen en hagen, de entree is het visitekaartje van het bedrijf
 Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond.
 Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk.
 Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de afscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom.
 Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtrij door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant geen coniferen en bomen met een opvallende bladkleur.

Figuur 4: Aandachtspunten vanuit handreiking aanplant op deze zandgronden



A: Te realiseren Elizabeth vanuit afzonk
oefeningen en bouwbeveiliging

1: Grasplukken aan te
vullen met beplanten, met
afzonk

Landschaps-belevings-visitiekartjeplan Van Gemmeij;
Thema-woorden: Beleving, vertier, gezondheid, bijen,
aantrekkelijkheid, beleving van de verdere omgeving
IKL/Puttelandscoopoperatie 6-2019

2: Grondgebied tussen toer 1 en toer 2
Zegelgebied tussen bank te
realiseren door Callionie

Mogelijke velden ontstapting
om onder te zitten

Toe toegang door
Callionie wandelpad
Grauwakke door
"Bovenwoud"

Zegelgebied tussen bank en enkele
fruchtsporen te realiseren door Callionie

3: Gevoel wandelpad
Grauwakke door Callionie
mogelijk in twee aanleggen
eelden

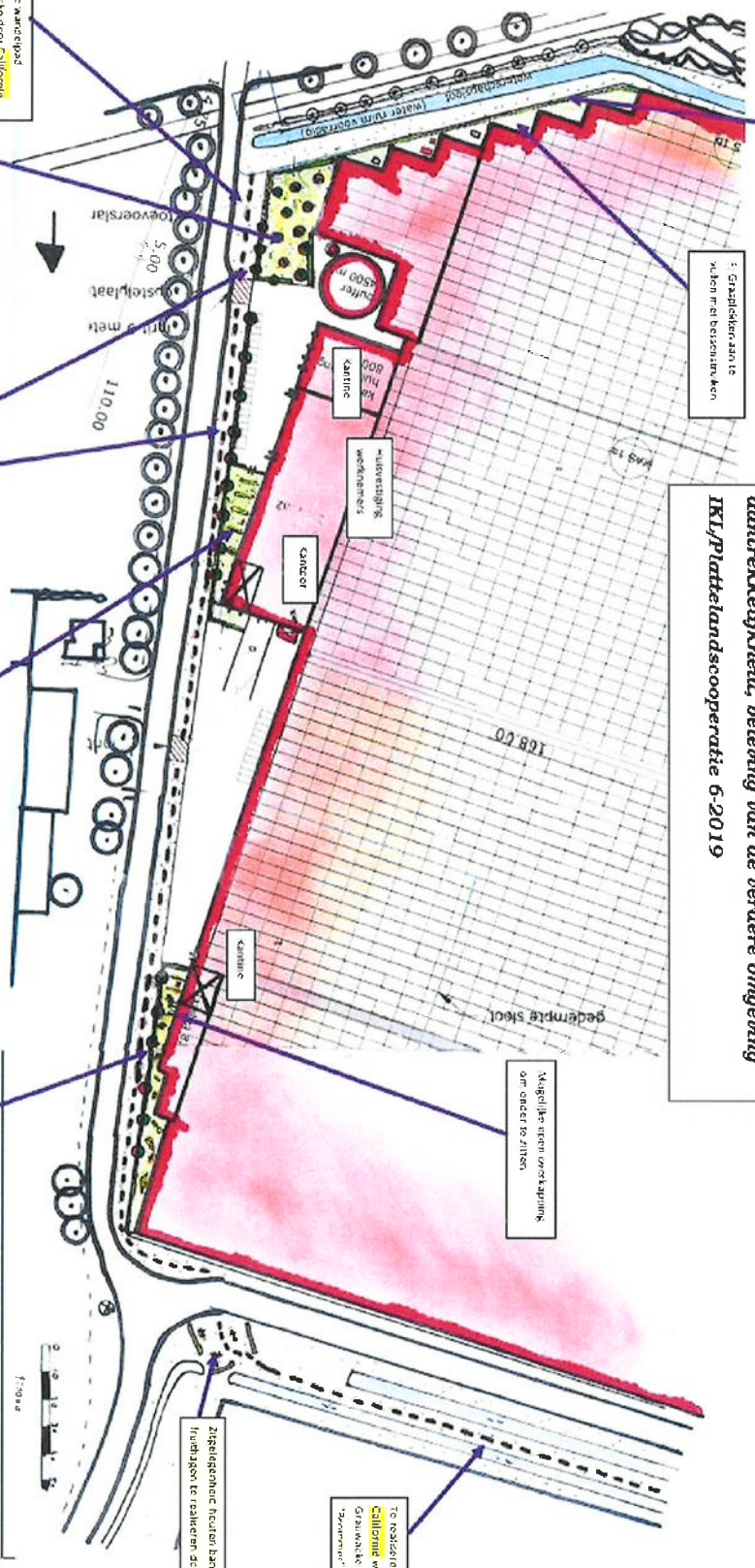
C: Welke met haarselven haas
rompen en binnen gebied passend
mooie opzichte bomen, geen
afgeblaken

3: "Vraagstukken met bomen

3: Grondgebied/tuinafslag met uitsluit
op het veldaan te voor met beest
reken afgeblaken

E: Grondgebied omhoog met
naar opzichte en bomen blederen met
naar op Frank, sament met
bedrijf, met bomen enkele pakkende, om
de werkmensen te laten vertooven.

Het landschapplan



3. Het Landschapsplan met maatregelen

De omgevingsdialoog heeft geresulteerd in het definitieve plan, wat onderstaand staat beschreven.

Met het nieuwe groen ontstaat er passend binnen functionaliteit en uitstraling glastuinbouwgebied een fraai totaalbeeld van de randzone, welke beleefbaar is. Dit is voor werknemers, omgeving, burens een invulling die dan ook wordt gedragen.

A) Te realiseren elzenhaag vanuit eerdere afspraken



Vanuit eerdere afspraken is vastgelegd dat de ondernemer op de grens met Waterschap een Elzenhaag plant, waarmee vanuit de Sevenumseweg er een duurzaam groen scherm ontstaat op eigendom ondernemer. Dit vormt een versterking van de reeds bestaande beukenhaag met de knotbomen op eigendom van de gemeente en beheerd door de gemeente Horst aan de Maas, bleek vanuit de omgevingsdialoog.

B) Aan te planten Haagbeukenhaag met bomen



Dit voorterrein wordt omkadert met een Haagbeukenhaag met bomen. Hier worden *Carpinus betulus* aangeplant met 4 stuks per meter en een aanplantmaat van 80-100. De haag wordt 2 x per jaar geknipt op een hoogte van 1,40 meter, dat ook verkeersveilig is. In de haag komen enkele bomen zijnde Haagbeuken, *Carpinus betulus* "Fastigiata", die meer gedongen zijn, maar toch ook de hoogte in gaan en hun functie vervullen.

C) Aan te planten bomen in binnengebied

In dit binnengebied worden in het gras 10 bomen aangeplant, die samen met de haag en haagbeuken bijdragen aan de inkleding.

Deze 10 bomen zijn:

- 4 Tetradium daniellii (kleinere boom)
- 3 Juglans regia Okkernoot
- 3 Castanea satuiva Tamme kastanje

De bomen hebben bij aanplant een maat van 12-14 en staan 10 meter uit mekaar.

De bomen kunnen na aanplant verder volledig uitgroeien. Behalve opkroning hebben deze bomen verder weinig onderhoud nodig.

D) Aanplant groengebied



Ook hier staan weer de Haagbeukenhaag en de haagbeukenbomen als kader langs de straat. Het binnengebied wordt aangeplant met een meer sierplantsoen, zodat het de "Voortuin" van het kantoor vormt.

De locatie te Lierop vormt hiertoe al een mooi voorbeeld met veel en gevarieerd groen.



E) Aanplant en inrichting “vertoef”-groengebied



Dit wordt ook weer gelijkwaardig omzoomd met haagbeukenhaag en haagbeukenbomen, waarmee het straatbeeld gelijk is. Het binnengebied vormt de vertoefruimte met bakjes en picknicktafels om de mensen te laten vertoeven. Mogelijk op termijn een overkapping voor de slechtere weersomstandigheden.

Het binnengebied heeft enkele blokhagen met:

Acer campestre Veldesdoorn

Ligustum vulgare Liguster

Fagus sylvatica Gewone Beuk

Deze worden met 4 stuks per meter geplant en krijgen een hoogte van 1,20 meter, waarmee het een “knussere” binnenruimte wordt.



Wanneer bovenstaande banken hier worden geplaatst, wellicht met teksten uit verschillende landen, is het een leuk aantrekkelijk beeld, dat aantrekkingskracht heeft voor de werknemers en wellicht voorbijgangers, dat bijdraagt aan het draagvlak van het geheel.

F: Hoekplekken opvullen met lage struiken

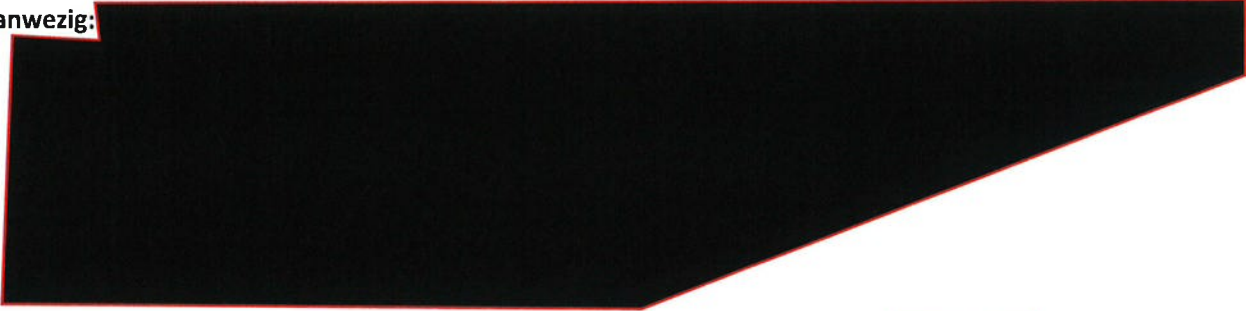
Deze nissen zijn moeilijk beheersbaar en worden met enige struiken opgevuld. Soorten als *Symphoricarpos chenaultii* en *Spiraea arguta* gedijen hier goed en zorgen dat het dichtgroeit en minimum aan onderhoud vraagt.

4. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan met beheer geeft weer wat aangeplant en verfraaid wordt om er een mooi geheel van te maken. Na de omgevingsdialog een goed plan, dat draagvlak heeft en potentie samen met inrichtingen Californië om er naast een functioneel gebied ook een aantrekkelijk geheel van te maken, waar ondernemer, werknemer, bewoner en bezoeker trots op kunnen zijn.

Ron Janssen,
IKL Limburg,
22 juli 2019

Aanwezig:



1. **De voorstelronde** geeft duidelijk waar wie er is en vanuit welke hoedanigheid. [redacted] is buurtbewoner, maar ook landschapsarchitect bij de Plattelandscoöperatie en door de initiatiefnemer gevraagd om vanuit alle wensen en kansen en vragen een inrichtingsplan op te stellen voor de buitenruimte. Ondernemer geeft aan dat hij naast hier ook in Lierop doende is met inrichting tbv zijn werknemers en nodigt de gehele groep uit om half januari hier te komen kijken. Dit idee wordt onderschreven.
2. **Stand van zaken aanvraag huisvesting:** Aelmans, [redacted] geeft weer wat de stand van zaken is. De twee lopende sporen zijn de vergunning bedrijfsgebouwen en de kassen en het spoor huisvesting. Spoor 1 is vergund en spoor 2 is op on hold gezet, daar men nu de plannen en draagvlak uit moet werken, waarna de vergunningsprocedure vervolgd zal worden. Gemeente is doende met beleid huisvesting voor nieuwe initiatieven en dit initiatief loopt hier parallel aan. Gemeente heeft 2 pilots lopende. Het nieuwe beleid huisvesting komt nog een keer in een werksessie Raad en zal daarna vastgesteld worden en zal ook het kader vormen voor dit plan. Vragen omtrent risico transportleiding graag meenemen voor de gemeente.
3. **Landschapsplan Californië:** Vanuit de buurt zijn vragen binnengekomen hoe het staat met het totale landschapsplan Californië. Gemeente kan dit zo niet zeggen, maar geeft aan dat dit niet gekoppeld is aan deze aanvraag. Maar in de discussie blijkt dat de verbinding (niet procedureel) maar in de realiteit (groene gebruiksruimte en wandelpaden) erg belangrijk zijn om het bedrijf en het totale gebied zijn kwaliteit/beleefruimte te geven, waar eenieder positief over is. De werknemers zullen vertoeven op het erf/omgeving bedrijf, maar wanneer het totale gebied kansen biedt voor een ommetje of zo, dan draagt dit bij aan een goed iets. De gemeente wordt verzocht dit na te vragen bij Californië, wat Aelmans dan ontvangt en voor de Plattelandscoöperatie input is om in het geheel mee te nemen.
4. **Gezamenlijke discussie inrichting perceel**
Met het voorgaande als intro, de kaarten van het terrein wordt er een input gevraagd vanuit de buurtbewoners. Aangegeven wordt dat het ook goed is te weten, waar de gebruikers op staan te wachten, dus dit te matchen met de huidige input. Een infoavond bij Wijnen gaf aan dat zij met voetbalveldje, fitness, etc. elementen hebben, waarmee de mensen worden vermaakt. Vanuit de input zijn de volgende zaken opgeschreven:
 - Vrachtverkeer leiden via de juiste route, die niet loopt door de woonstraat; dit graag de chauffeurs in meerdere talen meegeven en bij fout, dan heeft dit consequenties vindt men
 - Borden met regels in meerdere talen svp
 - Aan schrijven transporteurs dat men de juiste routing neemt en maximale snelheid van 60 km.
 - Noodzakelijk op voorterrein blijkt:
 - Max 20 auto's

- Veel meer “rest”ruimte dan oorspronkelijk lijkt
- Weinig ruimte voor grotere groene gebieden
- Max 92 personen wonen er in de piekmomenten
- Alleen huisvesting eigen mensen is visie Thwan van Gennepe
 - Piek April-mei 70 personen
 - Piek Juni 120 personen (dus extra mensen vanuit andere locatie)
 - Werktijden van 6-16.00 uur
- Na het werk fitness?
- Wat kunnen we doen 30x25 meter? Of is er meer?
- Hoge haag langs de weg noodzakelijk?
- Zitten en drinken, is Thwan’s ervaring niet
- Werknemers die zich niet gedragen -> wegsturen!!!
- Aan Grubbenvorsterwegzijde in de “nissen” -> picknickplekken
- Basis Californië plan navragen om relatie groter geheel te zien
- Wandelstructuur -> actie?
- Plan uitvoeren Californië
- Inbrengen realisatie Californië-totaal groen en beleving in overleg provincie wat olv [REDACTED] loopt.
- Komt er een pendelbus naar Horst? Boodschappen?
- Wat willen de mensen zelf
- Beleid omtrent geluid -> buiten niets geeft ondernemer aan
- Huisregels opstellen is idee, maar is ook een voorwaarde van gemeente
- Leeftijd werknemers 17-60 jaar
- Internet verbeteren in buurt, blijkt nu traag!
- Genoemd wordt: Computerbedrijf Select It; werkt ook voor Cornelissen radijsjes
- Glasvezel is duur, straalmasten?
- Elders huisvesten? Horsterweg gebiedje, nu niet, nog niet, is hier ook niet voor. Ondernemer heeft hier een kavel
- Hoe zit het met dit gebied, actie gemeente, gebeurt momenteel niet
- [REDACTED] vragen is goede optie.
- Wordt het totaal arbeidsmigranten bekeken in de grote regio?
- Bassin moet uitgerasterd worden en de afgesproken aanplant moet er komen, blijkt uit afspraken die vanuit Californië met buurtbewoner zijn gemaakt; graag navragen.
- ½ januari 2019 is het vervolgmoment, dat ondernemer combineert met bezoek aan bedrijf Lierop en dan hier vergaderen.

5: Afspraken over vervolg

- We maken van deze avond een werkverslag en zenden dit rond.
- Plattelandscoöperatie maakt met alle input een inrichtingsplan
- Half januari zullen de buurtmensen en gemeente welkom zijn te Lierop voor rondleiding en wordt plan besproken
- Gemeente vraagt de genoemde zaken na.

Plattelandscoöperatie 14-11-2018



aan: Groengroep Californië

aanwett: Actielijst overleg 19 februari 2019

kenmerk: Cal/2019/Overleg/c1

steller: A. Wulterkens
 tel: 06-83 43 37 63
 email: a.wulterkens@planenproject.nl

datum: 20 februari 2019

In deze notulen zijn de actiepunten opgenomen die voortgekomen zijn uit het overleg van dinsdag 19 februari 2019. Bij dit overleg waren aanwezig: [redacted] [redacted]

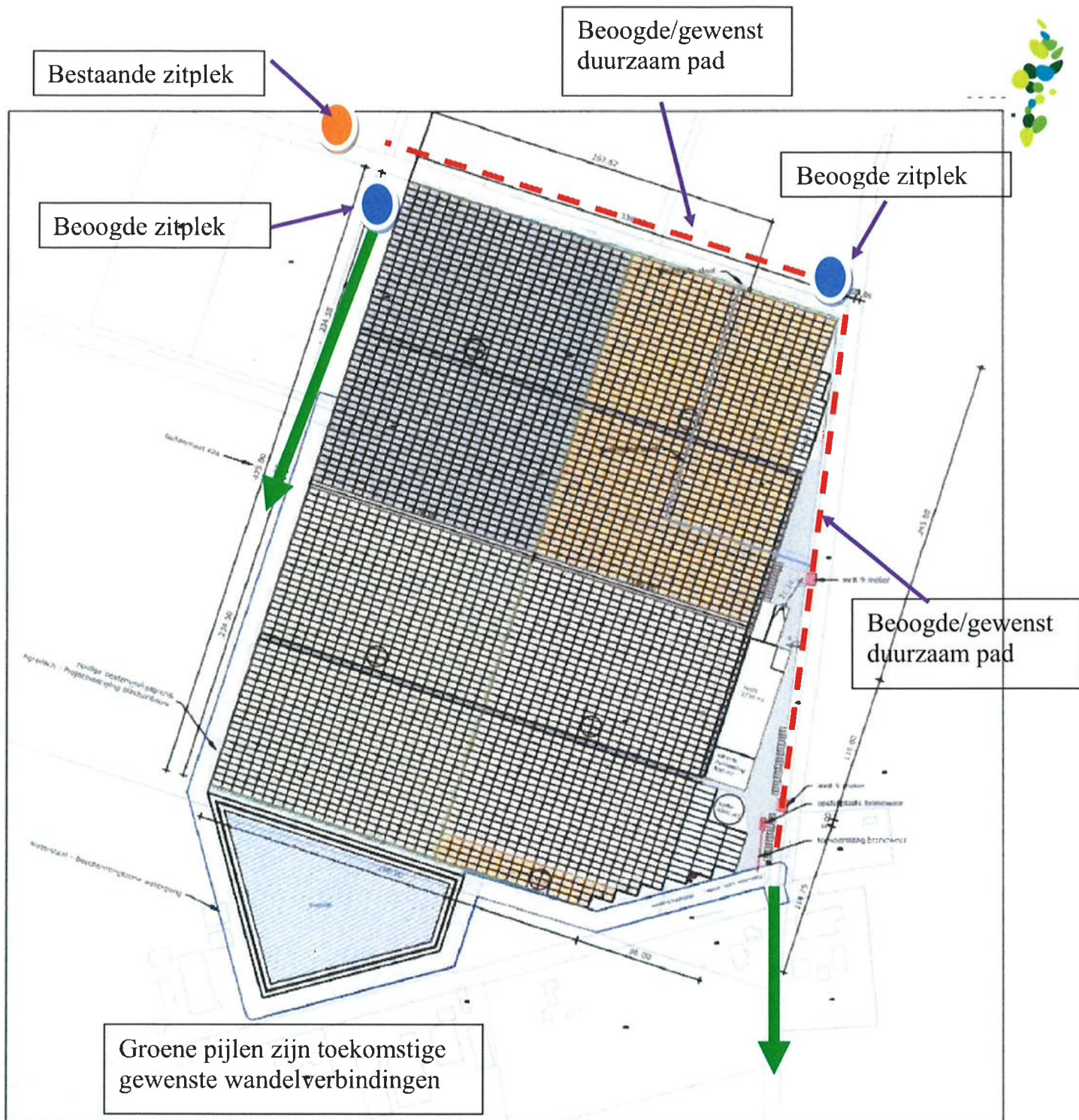
Actielijst:

<p><u>Groeninrichting Van Gennip</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - betreft recreatievoorzieningen arbeidsmigranten 	<p>[redacted]</p>
<p><u>Verkeerssituatie Sint Jorisweg i.r.m. vrachtverkeer</u></p> <p>Californië zal onderzoeken welke nog extra mogelijk zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Navigatie (dit is reeds doorgegeven, kan nogmaals gecontroleerd worden); - Evt. bord doodlopende weg aan de St. Jorisweg, ten noorden van Van Ginnep - Evt. bord eenrichtingsverkeer plaatsen bij Van Gennip om vrachtverkeer vanaf de kavel de juiste richting op te leiden? Dit wordt afgestemd met Van Gennip. 	<p>Californië BV</p>
<p><u>Wandelpaden</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Bestaand wandelpad wordt bekeken betreft kwaliteit: wat is nu de status van de indertijd aangebrachte puinverharding? - Californië BV zal bekijken of een nieuw voorstel voor de wandelpaden mogelijk is, betreft: <ul style="list-style-type: none"> o Materiaal (beheer en kwaliteit); o Routing (richting Brommer). Er wordt getracht om eerst een proefstuk aan te leggen als materiaal is gekozen om te testen of dit wel goed werkt. - Waterschap: <ul style="list-style-type: none"> o Californië neemt contact op met het waterschap betreft veegpad en wandelpad (deponeren slib en maaisel naast het wandelpad) - Mogelijkheden voor routing familie de Logt: <ul style="list-style-type: none"> o De wens is om een bestaand karrenspoor tegenover de boerderij te verharderen en aan te sluiten op het fietspad. Californië zoekt na bij Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo of deze mogelijkheden er zijn. 	<p>Californië BV</p>
<p><u>Onderhoud groen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - [redacted] zal contact opnemen met [redacted] (voorzitter tuinderscoöperatie) om na te gaan hoe onderhoud vanuit de coöperatie nu loopt. 	<p>Californië BV</p>
<p><u>Avondverlichting Van Gennip</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Verlichting geeft laatste dagen veel overlast in de avond. [redacted] neemt hierover contact op met Thwan van Gennip en Piet Wijnen. 	<p>Californië BV</p>

Punten vanuit overleg met Californië tbv Van Genneep 19-2-2019

Onderstaande punten kwamen tijdens het overleg aan de orde wat betrekking heeft tot project Van Genneep, opgesteld door [REDACTED] namens de plattelandscoöperatie:

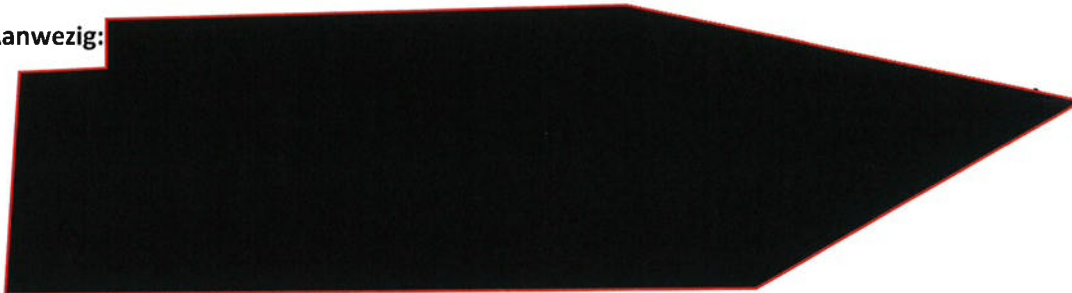
- Het blijkt dat er voor buitenruimte buitenlandse werknemers geen criteria zijn; wel voor huisvesting vanuit Stg. Normering Fexwoningen
- Californië richt de groen en recreatiezaken in en het beheer verloopt olv de Coöperatie Californië, waarbij [REDACTED] Voorzitter is; [REDACTED] is de Penningmeester; zij moeten zorgdragen dat de buitenruimte beheerd wordt.
- Verkeersstromingen blijkt een probleem; men gebruikt de Sevenumseweg te vaak als sluiproute, daar de TomTom het ook fout verwijst, waardoor er knelsituaties ontstaan. Oproep is met borden de chauffeurs te wijzen, persoonlijk aanspreken en ook consequenties er aan verbinden, wanneer men steeds de foute route rijdt.
- Californië zet hopelijk een “eenrichtingsbord” en “doodlopende weg” bord op de St. Jorisweg bij van Genneep en noordzijde straat.
- Qua groen is e.e.a. gerealiseerd en moet nog afgerond worden, zoals de noordzijde. Werkgroep brengt in waar zaken wellicht nog niet afdoende zijn, zodat Californië dit meeneemt is de afwerkronde.
- Recreatief zijn er paden aangelegd, maar blijkt niet afdoende gebruikt en beheerd, waardoor het verdwenen is. Buurt geeft aan dat niet alle paden intensief gebruikt zullen worden en men geeft aan dat de verbinding naar Brommer erg noodzakelijk is, ook voor rolstoelers. Maar ook langs de St. Jorisweg voorlangs Van Genneep, daar we verwachten dat de werknemers ook graag een ommetje maken via een veilig begaanbaar pad.
- Verzoek is deze zaken op te pakken en als try out en het pad naar het noorden langs Gielen te zien als vervolgfase wanneer blijkt dat dit ook daadwerkelijk gebruikt wordt.
- Marius zal voorgaande bekijken en input leveren.
- Pad van Grauwacke is wenselijk en meest optimaal, geeft [REDACTED] aan, zodat het ook duurzaam en voor eenieder begaanbaar is; Driessen Horst heeft hier in Horst vele mooie paden mee gemaakt. Californië bekijkt dit.
- Beheer paden loopt nu via BTL en LHadM, maar is niet geheel duidelijk in de vergadering. Wellicht een idee om LHadM een totaalvraag te stellen, daar zij ook nauwkeurig het beheer volgen en snel inspringen op situaties wanneer het nodig is; Californië schakelt dit met de Coöperatie.
- Genoemd wordt een extra zitplek tegenover de vijver, wat dan toegankelijk is vanuit nieuwe pad, goed idee, wordt opgepakt [REDACTED] geeft aan dat de T-splitsing bij Californië ook een leuke plek is voor zitplek werknemers voor een korter ommetje; Wordt gezien.
- Verder vraagt [REDACTED] om te bezien met DCGV wat er aan kansen zijn aan de overzijde Sevenumseweg; hier loopt een zandpad naar grondwal en wellicht fietspad naar Venlo, dat ook onderdeel kan zijn van een ommetje, dat voor de werknemers erg aantrekkelijk is. Californië schakelt met DCGV.
- Ontstaande kaart geeft voorgaande weer:



Verslag excursie en info-avond inrichting Thwan van Gennip

27 mei 2019 van 19.00 – 21.00 uur

Aanwezig:



Locatiebezoek: Moorven 2, 5674 XE Gerwen

De avond start met het bezoek naar de huisvesting op Moorven 2 te Gerwen. De groep krijgt hier alles te zien dat nog deels in afronding zit qua bouw, maar geeft een goed zicht hoe het is ingericht en hoe het met de mensen werkt.

Na dit bezoek en de beantwoording van de vragen gaan we naar de huislokatie van Thwan van Gennep, waar we de agenda nader afwerken.

(adres: **Eindje 6, 5715 PK Lierop**):

1. Opening en vaststellen van de agenda

Agenda is afdoende en we bespreken de zaken die voorbij komen.

2. Verslag 14-11 en verslagen bilateraal overleg 19-2 met Californië en ondernemer

- Vanuit mail 21-5 is het punt dat eerder is aangehaald concreter geworden. Californië en gemeente willen met de st. Jorisweg graag iets doen, zodat voorkomen wordt dat vrachtverkeer vanuit tuinbouwgebied de Sevenumseweg oprijdt, wat niet de bedoeling is.
 - Optie geheel afsluiten, maar heeft geen draagvlak, daar bewoners met auto nog wel graag gebruik maken van deze verbinding.
 - Een horizontale onder-doorrijpaal op 3,50 meter hoogte
 - Met bebording aangeven dat dit laatste deel niet toegankelijk is voor vrachtauto's. Hierbij is handhaving dan een lastig iets.
- [redacted] krijgt de opdracht om met [redacted] te schakelen (horizontale paal en bomenvervoer) en zal vanuit dit resultaat een brief maken voor de buurt die zij alle ondertekenen en dan wordt ingediend bij de gemeente Horst aan de Maas. Gemeente heeft hiermee input het formeel te regelen en draagvlak bij Van Gennep is er.
- Californië heeft borden besteld om bij bedrijven chauffeurs te wijzen op de rijrichting, zodat men niet op de Sevenumseweg hoeft te komen. Deze worden rond de Hemelvaart geplaatst op de erven ondernemers. [redacted] verneemt wanneer ze staan.

3. Stand van zaken aanvraag huisvesting

Thwan van Gennep geeft aan dat zijn plannen zijn om pas in 2020 mensen te huisvesten en nu gewoon op en neer rijdt vanuit zijn locatie Gerwen en Lierop. Het groenplan dat vanuit deze omgevingsdialoog ontstaat is onderdeel van de uiteindelijke vergunning.

4. Toelichting concept inrichtingsplan

- [REDACTED] deelt vanuit Plattelandscoöperatie/IKL het plan uit dat hij heeft opgesteld samen met Van Gennep en zijn praktische groenman.
- Vanuit bewoner wordt aangegeven de afspraak aanleg haag nabij grens (wettelijk gezien 0,5 meter afstand houden) schouwpad en eigendom Van Gennep opgenomen moet worden in het plan. Dan staat er 2 hagen aan beide zijde sloot, maar wel de garantie dat haag op grond van de ondernemer duurzaam behouden blijft.
- Jos Hesen zal navraag doen wie eigenaar is van de bestaande haag en hoe beheer formeel geregeld is, waarmee dit ook duidelijk is.
- Dit is een afspraak tussen bewoner en Van Gennep en onderneming zal dit dan ook zo uitvoeren komende herfst. Het is een Alnus glutinosa-haag (Elzen); wanneer ondernemer een Beukenhaag wil, dan moet dit eerst geschakeld worden met de gemeente.
- Bewoner is niet blij met zitplekken aan de zuidzijde, dus ondernemer wil het groen hier handhaven, maar de zitgelegenheid en eventueel overkapping verplaatsen naar de enclave richting het noorden. [REDACTED] verwerkt dit op de tekening en wordt bijgevoegd.

5. Vragen m.b.t. inrichting en beheer buiten perceel Van Gennep

- Californië wil graag als proef een Grauwacke pad aanleggen vanaf splitsing Dijkerheide/St. Jorisweg tot aan de Brommer, zodat Naobere via bestaande weg en dan vanaf dit punt via leuk pad hierheen kan lopen. Wanneer dit goed bevalt zal Californië bezien om ook een pad te realiseren langs de st. Jorisweg, zodat het geheel vrijliggend is tot aan de Brommer.
- Californië heeft gevraagd dat [REDACTED] op de twee aangeduide plekken een tweetal banken realiseert, dus hoek straten en tegenover entree Brommer, waar ook pad komt tussen Californië 1 en 2 vanuit de Grubbenvorsterweg.
- Het pad vanaf Sevenumseweg langs Bruynen naar het zuiden is door Californië aangekaart bij DCGV. Goed om dit ook via andere overleggen aan te kaarten, zodat hier een leuk ommetje te maken is.
- Hier komt ook het elektrisch verdeelstation en een paardenroute, dus goed om te volgen als buurt, dat zaken mooi op mekaar aansluiten. Zeker voor Naobere een mogelijkheid een leuk ommetje te maken met de bewoners.

6. Planning uitvoering

- De planning is dat het deze zomer verder in procedure gaat; na inspraak etc. zal het in de herfst afgrond zijn en kan het dit najaar/voorjaar 2020 aangeplant worden.

7. Afspraken voor vervolg

- [REDACTED] zal het verslag met eindplan rondsturen, zodat de zaken formeel vastliggen, gedragen door de buurt en dat het dan bij de vergunning ingediend kan worden.
- Indiening is bij vergunning verplicht dat er vanuit omgevingsdialog een gedragen plan wordt aangeleverd vanuit ondernemer naar de gemeente.

[REDACTED]
IKL/PC 5-2019

