

BESCHIKKING

Ontgrondingenwet

Aanvrager:	Gemeente Hardenberg
Aangevraagde activiteiten:	OW-ontgrondingsvergunning aanvraag
Datum ontvangst aanvraag:	09.06.2022
Locatie:	Vechtrijk Gramsbergen - Stadsfront GBG00 D 4479,4480,4490,4519,4588,4603,4605,4605,4606,4992
Datum beschikking:	31.01.2023
Kenmerk:	D2022-10-003753
Zaaknummer:	2022-007770

Datum verzending

31.01.2023

Deze beschikking is als volgt opgebouwd:

A.	BESLUIT ONTGRONDINGENWET	3
A.1	Aanvraag	3
A.2	Besluit Ontgrondingenwet	4
A.3	Uitgangspunten bij het besluit.....	4
A.4	Ondertekening en verzending	5
A.5	Niet mee eens?	6
B.	VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESLUIT	7
B.1	Veiligheid en bedrijfsvoering	7
B.2	Bescherming bodem en grondwater	7
B.3	Melden start werkzaamheden	8
B.4	Ontgrondingswerkzaamheden	8
B.5	Uitvoeren waterpassing	8
B.6	Afwerking, inrichting en beheer.....	8
B.7	Werkplan	9
B.8	Bescherming archeologische waarden	9
B.9	Bescherming flora en fauna	9
B.10	Geldigheidsduur.....	9
C.	OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT	10
C.1	Doel van de aanvraag	10
C.2	Ontgrondingenbeleid	10
C.3	Ruimtelijke ordening	10
C.4	Bodem	11
C.5	Water.....	11
C.6	Natuur	11
C.7	Landschap	12
C.8	Archeologische waarden	12
C.9	Milieu.....	14
C.10	Overige belangen.....	14
C.11	Cumulatie	15
D.	SLOTCONCLUSIE	16
BIJLAGEN		

A. BESLUIT ONTGRONDINGENWET

A.1 Aanvraag

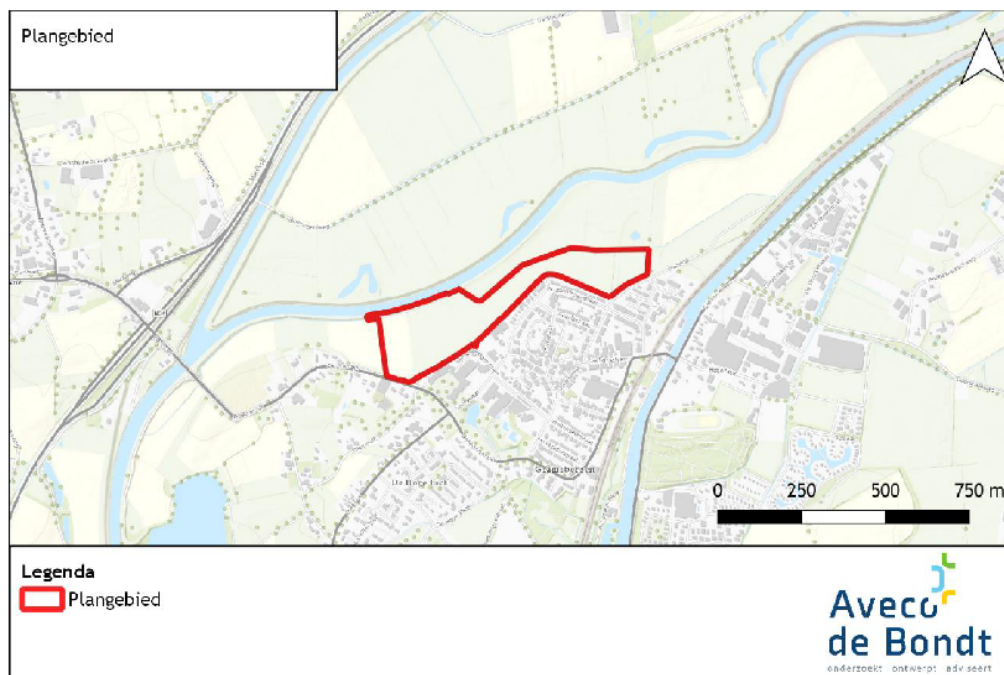
Op 9 juni 2022 hebben wij een aanvraag om een ontgrondingsvergunning ontvangen van Gemeente Hardenberg. Deze aanvraag hebben wij ingeboekt onder kenmerk D2022-06-001080.

De aanvraag, ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet, betreft ontgrondingswerkzaamheden ten behoeve van de realisatie van een stadsfront bij Gramsbergen; aanleg van een halve meander met aanlegvoorzieningen voor bootjes en een boulevard aan de rand van Gramsbergen, die ruimte biedt voor recreatie.

Met de aanvraag is de aanmeldnotitie 'Vormvrije m.e.r.-beoordeling Stadsfront', d.d. 7 juni 2022, van Aveco de Bondt, ingediend.

Ligging

Het terrein van de aanvraag ligt ten noorden van Gramsbergen, ten zuiden van de Vecht en tussen de Anerdijk en de Goudenregenstraat. De ligging van het plangebied ten opzichte van de omgeving in Gramsbergen is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Omgeving plangebied

Het projectgebied is plaatselijk bekend als Vechtrijk Gramsbergen-Stadsfront. Dit terrein is in gebruik als agrarische grond en is eigendom van Waterschap Vechtstromen.

Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Gramsbergen, sectie D, nummers: 4479, 4480, 4490, 4519, 4588, 4603, 4605, 4606 en 4992.

A.2 Besluit Ontgrondingenwet

Gelet op het bepaalde in de Ontgrondingenwet, de Omgevingsverordening Overijssel 2017 en de Algemene wet bestuursrecht, besluiten wij op basis van de aanvraag:

1. aan Gemeente Hardenberg vergunning te verlenen tot het ontgronden van de oppervlakten en profielen zoals aangegeven op de tekeningen in bijlagen 3, 4, 5 en 6 van deze beschikking;
2. de bijlagen 1 tot 19 onderdeel te laten uitmaken van dit besluit, voor zover niet in strijd met de voorschriften;
3. aan ons besluit voorschriften te verbinden die zijn weergegeven in deel B.

A.3 Uitgangspunten bij het besluit

Het betreft aanvraag om ontgrondingsvergunning in het kader van de Ontgrondingenwet. De inhoud van de ontgroning bedraagt 46.450 m³. De ontgrondingsdiepte is maximaal 3 m.

Bij de voorbereiding van het besluit is de gemeentelijke coördinatieregeling op grond van de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.30 Wro) van toepassing. Besloten is dat Burgemeester en Wethouders van Hardenberg de coördinatie van de voorbereiding van de in het eerste lid, van artikel 3.30 Wro, bedoelde besluiten voor hun rekening nemen. GS blijven bevoegd op grond van de Ontgrondingenwet.

Gezien de aard van de ontgrondingswerkzaamheden is de aanvraag behandeld volgens de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bepaalde procedure (uniforme openbare voorbereidingsprocedure).

Voorafgaand aan het indienen van de aanvraag heeft de aanvrager een aanmeldingsnotitie van een vormvrije M.e.r.-beoordeling ingediend. Gedeputeerde Staten hebben beoordeeld dat de werkzaamheden niet M.e.r.-plichtig zijn.

Beschikking

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij een ontwerpbeschikking opgesteld. Deze ontwerpbeschikking met aanvraag en bijlagen hebben wij met ingang van 18 augustus 2022 tot en met 28 september 2022 (gedurende zes weken) in het gemeentehuis van de gemeente Hardenberg en bij de provincie ter inzage gelegd. In deze periode zijn er tegen de ontwerpbeschikking geen zienswijzen ingebracht.

Gelijktijdig hebben wij Burgemeester en Wethouders van Hardenberg, het dagelijks bestuur van het Waterschap Vechtstromen en het Oversticht in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen met betrekking tot de ontwerpbeschikking. Ze hebben van deze gelegenheid geen gebruik gemaakt.

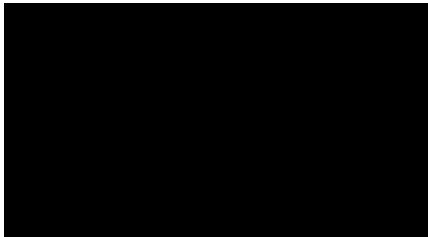
Aan ons besluit verbinden wij voorschriften. Deze zijn in deel B. *Voorschriften bij het besluit* weergegeven.

A.4 Ondertekening en verzending

Een exemplaar van dit ontwerpbesluit hebben wij verzonden aan:

- a. Aanvrager/adviseur: Burgemeester en wethouders van gemeente Hardenberg, Stephanuspark 1, 7772 HZ;
- b. Gemachtigde: Aveco de Bondt, Burgemeester van der Borchstraat 2, 7451 CH Holten;
- c. Adviseur: Het Oversticht, [REDACTED] (provinciaal archeoloog), Postbus 531, 8000 AM Zwolle;
- d. Adviseur/eigenaar: Waterschap Vechtstromen, Postbus 5006, 7600 GA Almelo;

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,
Teamleider vergunningverlening

Bijlagen:

1. Aanvraagformulier
2. Aanvulling aanvraagformulier
3. Topografische kaart A3 – kadastraal-ontgroning- Stadsfront
4. 210481_AdB_TEK_3002_Nieuwe situatie_V4.0_11-03-2022 met dwarsprofielen
5. 210481_AdB_TEK_4011_Stadsfront_V4.0_24-06-2022
6. 210481_AdB_TEK_1004_Hoogte_Kaart_V1.0_01-04-2022Hoogtekaart
7. Eigendomsinformatie – Gramsbergen D 4479
8. Eigendomsinformatie – Gramsbergen D 4480
9. Eigendomsinformatie – Gramsbergen D 4490
10. Eigendomsinformatie – Gramsbergen D 4519
11. Eigendomsinformatie – Gramsbergen D 4588
12. Eigendomsinformatie – Gramsbergen D 4603
13. Eigendomsinformatie – Gramsbergen D 4605
14. Eigendomsinformatie – Gramsbergen D 4606
15. Eigendomsinformatie – Gramsbergen D 4992
16. 210481_AdB_RAP_0001_v7- 'Vormvrije m.e.r.-beoordeling Stadsfront', d.d. 7 juni 2022 van Aveco de Bondt BV
17. Archeologisch onderzoek deel 1 S2200006-1B IVO_V Project Vechtrijk perceel 1
18. Archeologisch onderzoek deel 2 S2200006-2B IVO_V Project Vechtrijk perceel 2
19. Advies archeologie Aanmeldingsnotitie Gramsbergen Stadsfront van Het Oversticht

A.5 Niet mee eens?

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u naar de rechter.

Stuurt u dan een beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS). Deze rechter kijkt dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw beroepschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw beroepschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. U doet een kopie van ons besluit bij uw beroepschrift, zodat de AbRvS weet om welk besluit het gaat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw beroepschrift.
4. U verstuurt het beroepschrift op tijd. U moet het beroepschrift versturen binnen zes weken na de datum waarop wij het besluit ter inzage hebben gelegd.

Uw beroepschrift kunt u op 1 manier versturen.

1. Met de post naar: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voor de behandeling van uw beroep betaalt u een bedrag. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op de website van de AbRvS, www.raadvanstate.nl. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor vragen over uw zaak belt u met het algemene telefoonnummer van de AbRvS: 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u beroep instelt bij de AbRvS treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de AbRvS dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte beroepsprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor vragen belt u een van de hierboven vermelde telefoonnummers.

B. VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESLUIT

B.1 Veiligheid en bedrijfsvoering

1. Ter bescherming van de bij deze vergunning in het geding zijnde belangen, kunnen namens Gedeputeerde Staten nadere voorzieningen worden geëist, waaraan u binnen een nader te stellen termijn moet voldoen.
2. Van het terrein van vergunning mag u geen enkel gebruik maken (of gedogen), dat niet noodzakelijk is in verband met de ontgrondingswerkzaamheden.
3. Het terrein van vergunning moet goed worden onderhouden en in een ordelijke staat verkeren.
4. Het terrein van vergunning moet aan het einde van de werkdag in een stabiele situatie worden achtergelaten. Bij hoogteverschillen van meer dan 1 meter moet u het talud afwerken onder een helling van ten minste 1 (verticaal) op 2 (horizontaal).
5. Het terrein van vergunning (dan wel een deel ervan) moet voorzien zijn van een doelmatige afrastering, een afsluitbaar toegangshek en voldoende waarschuwborden, waarop duidelijk leesbaar staat aangegeven: "verboden toegang, artikel 461 W.v.S." en "gevaarlijk terrein". Indien geen toezicht aanwezig is moet het toegangshek gesloten zijn.
6. Alle materialen of aangebrachte tijdelijke voorzieningen, die niet meer functioneel in gebruik zijn, moet u zo spoedig mogelijk van het terrein van vergunning afvoeren.

B.2 Bescherming bodem en grondwater

1. Ter bescherming van de bodem en het grondwater:
 - a. mogen binnen de grenzen van het terrein van vergunning brandstoffen en/of smeermiddelen uitsluitend worden opgeslagen in mobiele brandstoftanks, die voldoen aan de daarvoor gestelde eisen in de richtlijn Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS) 30, "Vloeibare brandstoffen- Bovengrondse tankinstallaties", onderdeel bijlage D (tijdelijk niet stationaire opslag- en afleverinstallaties);
 - b. moet u - bij de aan- en afvoer en het tanken van brandstoffen, en bij het dagelijks onderhoud van machines - in redelijkheid alle maatregelen treffen om verontreiniging van bodem en/of grondwater te voorkomen;
 - c. mogen machines, materieel en gereedschappen, die binnen de grenzen van het terrein van vergunning aanwezig zijn, geen brandstof en/of olie lekken.
2. Bij een redelijk vermoeden van verontreiniging van de oorspronkelijk aanwezige of eventueel aangevoerde grondspecie en/of grind, of bij verontreiniging van het water in de ontgronding, dient u op eerste aanzegging namens Gedeputeerde Staten op uw eigen kosten onderzoek naar de kwaliteit van grond en/of grond- en oppervlaktewater uit te voeren. Daartoe moet u eerst een onderzoeksvoorstel ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten voor te leggen. In afwachting van de resultaten van dit onderzoek en indien de uitslag van dit onderzoek daartoe aanleiding geeft, kunnen u namens Gedeputeerde Staten maatregelen worden opgelegd, waaronder het (tijdelijk of gedeeltelijk) stilleggen van de ontgrondingswerkzaamheden.
3. Calamiteiten, die schade kunnen veroorzaken binnen de grenzen van het terrein van vergunning of in de directe omgeving daarvan, moet u direct melden bij het 'Meldpunt Overijssel' telefoonnummer: 038 499 88 99.
4. U dient zo spoedig mogelijk maatregelen te treffen om de schade als gevolg van de calamiteit te herstellen en om herhaling te voorkomen. Deze maatregelen behoeven de instemming namens Gedeputeerde Staten.

Om de schade als gevolg van calamiteiten zoveel mogelijk te beperken, kunnen u namens Gedeputeerde Staten voorlopige maatregelen worden opgelegd, waaronder het (tijdelijk/gedeeltelijk) stilleggen van de ontgrondingswerkzaamheden.

B.3 Melden start werkzaamheden

1. Minimaal twee weken vóórdat u begint met de ontgrondingswerkzaamheden moet u dit melden bij de provincie. U kunt dat doen per email (meldpunt@overijssel.nl) of telefonisch (Overijssel Loket, telefoonnummer 038 – 499 88 99).
2. U bent als vergunninghouder verplicht de ontgronder in kennis te stellen van de aan deze vergunning verbonden voorschriften. U blijft als vergunninghouder echter altijd aansprakelijk voor de juiste naleving ervan. Een afschrift van deze vergunning moet daarom op het werk aanwezig zijn en kan ter inzage worden gevraagd door de politie of de door Gedeputeerde Staten aangewezen provinciale ambtenaren.
3. Bij aanwezigheid van kabels, buizen of leidingen van een nutsbedrijf in, op of boven het terrein van vergunning, moet u een regeling treffen met het betrokken nutsbedrijf. Deze regeling moet gaan over een tijdelijke of definitieve verplaatsing van deze voorziening(en), of de wijze van uitvoering van de ontgroning ter plaatse van deze kabels, buizen of leidingen.

B.4 Ontgrondingswerkzaamheden

1. U dient de ontgrondingswerkzaamheden uitvoeren conform de aanvraag en de bijlagen.
2. U mag met de ontgrondingswerkzaamheden beginnen na de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeente Hardenberg.
3. Op de hoekpunten van het af te graven terrein moeten hoogtemerken zijn aangebracht. Deze hoogtemerken moeten de (eind-) afwerkhoogte aangeven ten opzichte van NAP of van het aangegeven hulppunt. Voorts moeten deze hoogtemerken duidelijk zichtbaar zijn geplaatst en goed zijn verankerd.
4. Zodra zich gedurende de ontgrondingswerkzaamheden water in het uitgegraven gedeelte van het terrein verzamelt en u dit met behulp van een pomp wilt verwijderen, dan dient u dit te melden bij de Omgevingsdienst IJsselland. Bovendien hebt u voor de lozing van het opgepompte water op openbaar oppervlaktewater toestemming nodig van het Waterschap Vechtstromen.
5. Het terrein, dat in bewerking is, mag niet groter zijn dan 0,5 ha. Het grondverzet moet aaneengesloten worden uitgevoerd. Nadat u met de ontgroning van een aansluitend terreingedeelte bent begonnen, moet u het voorgaande terreingedeelte zo spoedig mogelijk afwerken.

B.5 Uitvoeren waterpassing

Op eerste aanwijzing van of namens Gedeputeerde Staten dient u ervoor te zorgen, dat door een erkende en onafhankelijke instantie een waterpassing van het terrein van vergunning wordt uitgevoerd. De resultaten van deze waterpassing moeten ten minste in de vorm van een hoogtepunten- en/of hoogtelijnenkaart (schaal 1 op 1.000) aan ons college worden toegestuurd.

Voor het uitvoeren van controles door de door Gedeputeerde Staten daartoe aangewezen ambtenaren moet u personeel en het gereedschap en/of het materieel - zonder recht van rekening - ter beschikking stellen.

B.6 Afwerking, inrichting en beheer

1. U moet de ontgrondingswerkzaamheden uitvoeren conform de tekeningen van oppervlakten en profielen zoals aangegeven in bijlagen bij de aanvraag.
2. Ten minste twee maanden voor de vervaldatum moet het terrein van vergunning schoon, dat wil zeggen vrij van verontreinigingen, worden opgeleverd en moeten alle materialen en/of tijdelijke voorzieningen zijn verwijderd.
3. Indien u de ontgrondingswerkzaamheden voortijdig beëindigt, wordt namens Gedeputeerde Staten bepaald hoe en wanneer het terrein van vergunning moet worden opgeleverd.

B.7 Werkplan

1. Binnen drie maanden na het verzenden van deze beschikking, dient u een werkplan (in tweevoud) ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten voor te leggen. Dit werkplan moet ten minste het volgende inhouden:
 - naam, adres en telefoonnummer van de eventuele exploitant van de ontgroning, evenals van de persoon die namens de vergunninghouder verantwoordelijk is voor de correcte naleving van de vergunningsvoorschriften;
 - een beschrijving van de fasering in de uitvoering;
 - een kaart van het terrein van vergunning (schaal 1 op 1.000), waarop duidelijk staat aangegeven:
 - de plaats voor stalling van materieel en opslag van materiaal;
 - beschrijving van de afspraken met de directe omgeving, zoals bedrijven, omwonenden en andere stakeholders over passende oplossingen ten aanzien van door hen te ervaren overlast, die ten tijde van de planvorming niet kon worden voorzien.
2. U dient de ontgroning uit te voeren volgens het goedgekeurde werkplan en de eventueel door of namens Gedeputeerde Staten vastgestelde aanvullende bepalingen. Bij wezenlijke wijzigingen in de uitvoering als voorzien in het goedgekeurde werkplan, moet het werkplan worden aangepast. Het herziene werkplan dient u zo spoedig mogelijk ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten voor te leggen.

B.8 Bescherming archeologische waarden

1. Voorafgaand aan de werkzaamheden moet u een vervolgonderzoek uitvoeren in de vorm van een archeologische begeleiding voor locaties weergegeven op de kaart in figuur 2. Dit onderzoek dient u uit te voeren conform een Programma van Eisen, opgesteld door een senior KNA-archeoloog en goedgekeurd door de provinciale archeoloog.
2. Indien tijdens de uitvoering van het grondverzet voorwerpen, sporen of overblijfselen worden gevonden welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van archeologisch belang zijn, dan bent u verplicht dit direct te melden aan de provinciaal archeoloog werkzaam bij Het Oversticht te Zwolle, telefoon 038 - 421 32 57.
3. Bij de uitvoering van de ontgrondingswerkzaamheden moet u letten op mogelijke toevalsvondsten met archeologische waarde. Deze moet u conform art. 5.10 van de Erfgoedwet melden.

B.9 Bescherming flora en fauna

1. U moet de werkzaamheden buiten het broedseizoen uitvoeren.
2. Wij wijzen u erop dat u ook een ontheffing Wet natuurbescherming dient aan te vragen voor twee soorten, de otter en kleine marterachtigen.

B.10 Geldigheidsduur

1. De vervaldatum van deze vergunning wordt vooralsnog bepaald op 1 januari 2026.
2. Indien het terrein van vergunning reeds voor deze vervaldatum geheel tot genoegen namens Gedeputeerde Staten is opgeleverd, vervalt de ontgrondingsvergunning op deze eerdere datum van rechtswege.
3. Voor zover bovenbedoelde afwerking van deze ontgroning niet vóór de vervaldatum kan worden gerealiseerd, moet u tijdig een verzoek tot wijziging van deze datum bij Gedeputeerde Staten indienen.

C. OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT

Aan deze beschikking met de in onderdeel B genoemde voorschriften liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

C.1 Doel van de aanvraag

Gemeente Hardenberg heeft het voornemen om een stadsfront bij Gramsbergen te realiseren. Onderdeel van het stadsfront is het aanleggen van een insteekhaven met aanlegsteigers voor bootjes en een boulevard aan de rand van Gramsbergen die ruimte biedt voor recreatie.

Het gebied met het terrein van de aanvraag ligt ten noorden van Gramsbergen, ten zuiden van de Vecht en tussen de Anerdijk en de Goudenregenstraat.

Het gebied, waarin de aanvraag is gelegen, is plaatselijk bekend als Vechtrijk Gramsbergen – Stadsfront. Het terrein van de aanvraag is in gebruik als agrarische gronden en is in eigendom van Waterschap Vechtstromen.

De betreffende percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Gramsbergen, sectie D, nummers: 4479, 4480, 4490, 4519, 4588, 4603, 4605, 4606 en 4992.

C.2 Ontgrondingenbeleid

Het provinciale ontgrondingenbeleid is door Provinciale Staten vastgelegd in het Beleidskader bouwgrondstoffen Overijssel en gaat uit van de volgende hoofdindeling:

- multifunctionele ontgrondingen, gericht op zowel de functie oppervlaktedelfstoffenwinning als op een of meer gelijkwaardige andere functies als wonen, recreatie, waterhuishouding en dergelijke, welke functies tezamen locatie, inrichting en beheer bepalen;
- functionele ontgrondingen, gericht op het realiseren van een bepaalde functie, waarbij een bodemverlaging noodzakelijk is.

Ontgrondingen die nodig zijn voor het realiseren van een bepaalde functie worden in principe alleen toegestaan als ze functioneel zijn en mogen bij uitvoering de exploitatie van multifunctionele ontgrondingen in de omgeving niet verstoren. Het vrijkomen van oppervlaktedelfstoffen is van secundaire betekenis. De functionele maatvoering van de meest voorkomende categorieën functionele ontgrondingen zijn vastgesteld in het rapport 'Inrichtingsvoorwaarden Functionele Ontgrondingen'.

De functionaliteit van een voorgenomen ontgroning wordt vooral bepaald aan de hand van drie criteria: functie, locatievoorwaarden en inrichtingsvoorwaarden.

De aanvraag betreft een functionele ontgroning, ten behoeve van de aanleg van een halve meander met aanlegvoorzieningen voor bootjes en een boulevard aan de rand van Gramsbergen die ruimte biedt voor recreatie.

Bij de ontgroning komt circa 46.450 m³ grondspecie vrij, bestaande uit humeuze grond, zand en klei. Verwacht wordt dat deze grond grotendeels buiten het plangebied afgevoerd wordt.

De aangevraagde ontgroning past door de functionele omvang van de ontgroning in het ontgrondingenbeleid van de provincie.

C.3 Ruimtelijke ordening

De provincie heeft haar ruimtelijk beleid vastgelegd in de Omgevingsvisie Overijssel. Voor functionele ontgrondingen geldt een ontgrondingenbeleid waarbij natuur en landschap en aardkundige en

archeologische waarden beschermd worden. Dit betekent, dat functionele ontgrondingen zijn toegestaan als zij onder andere passen in de geldende bestemming.

In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg' vastgesteld op 2 december 2014, van de gemeente Hardenberg heeft het gebied bestemming 'Agrarisch met waarden – Beekdallandschap'.

Voor de realisatie van een stadsfront bij de Gramsbergen is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Omdat de gemeente van plan is de strijd met het bestemmingsplan op te heffen, en daar al een procedure voor loopt, is het mogelijk deze ontgrondingsvergunning te verlenen. Voor deze wijziging is al de procedure door de gemeente Hardenberg opgestart.

C.4 Bodem

Ten behoeve van de realisatie van een halve meander is een vooronderzoek naar de bodemkwaliteit uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek is vastgesteld dat de locatie grotendeels onverdacht is voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Vrijkomende grond kan herbruikbaar worden onder de voorwaarden van het Besluit Bodemkwaliteit en de lokaal aanwezige Nota bodembeheer en de Bodemkwaliteitskaart.

Het perceel van de aanvraag heeft een humeuze bovengrond van circa 0,5 m dik. Onder deze toplaag wordt volgens de bodemkaart Nederland zand en klei aangetroffen.

Vanaf 1 oktober 2019 is het tijdelijk handelingskader voor PFAS-houdende grond en baggerspecie van toepassing. Dit betekent dat als de vergunninghouder grond wil afvoeren naar een locatie buiten het projectgebied van de ontgraving, hij moet voldoen aan de eisen die wettelijk gesteld worden aan het verplaatsen van grond. Meer informatie over de 'zeer zorgwekkende stoffen' zoals PFAS en PFOS staat op de site van Bodemplus: <https://www.bodemplus.nl/onderwerpen/wet-regelgeving/bbk/grond-bagger/handelingskader-pfas/tijdelijk/>.

Het aan- en afvoeren van grond moet voldoen aan het Besluit Bodemkwaliteit, waarvoor de gemeente Hardenberg het bevoegd gezag is.

C.5 Water

In de huidige situatie is in het plangebied beperkt oppervlaktewater aanwezig. Dit gebied bestaat voornamelijk uit intensief beheerde graslanden en enkele door kwel beïnvloede, ondiepe sloten en de oevers van de Vecht.

De werkzaamheden voorzien niet in activiteiten die een bedreiging vormen voor de waterkwaliteit in het gebied.

Het agrarisch gebruik en de beëindiging van de bemesting dragen positief aan de (grond)waterkwaliteit in het plangebied en de omgeving.

De gemiddeld hoogste grondwaterstand in het perceel ligt in de winter 100 cm beneden het maaiveld, de gemiddeld laagste grondwaterstand ligt in de zomer 140 cm beneden het maaiveld.

C.6 Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied is gelegen in een ondernemende zone met natuur en water buiten het Natuur Netwerk Nederland (NNN) en op een afstand van 12,5 km tot het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied.

In de huidige situatie zijn het plangebied en de omgeving in gebruik als intensief beheerde landbouwgronden (graslanden). In het plangebied zijn geen bomen en struiken aanwezig.

De kwel sloten zijn ondiep en begroeid met soorten als moeraszegge, sterrenkroos, holpijp en valeriaan. De ruige oevers van de Vecht zijn veelal begroeid met soorten van ruigtes als harig wilgenroosje, grote brandnetel, rietgras en fluitenkruid.

Negatieve effecten op de natuurgebieden zijn uitgesloten.

Soortenbescherming

Uit het uitgevoerde onderzoek is gebleken dat in het plangebied diverse beschermde soorten kunnen voorkomen. Voor deze soorten is er een nader onderzoek en/of effectenbeoordeling verricht om potentiële effecten te beoordelen.

Voor een aantal soorten kan een tijdelijk verlies van leefgebied optreden, maar in de omgeving is er voldoende leefgebied aanwezig.

Voor twee soorten, de otter en kleine marterachtigen, is een ontheffing Wet natuurbescherming aangevraagd bij de Provincie Overijssel om af te wijken van de Wet natuurbescherming. Hiervoor is een projectplan opgesteld en wordt gecoördineerd met de bestemmingsplanprocedure en procedure voor het verkrijgen van een ontgrondingsvergunning en ontheffing.

Stikstofdepositie

De ontgroning is een tijdelijke activiteit en heeft een beperkte duur. Gelet op een afstand van 12,5 km van de projectlocatie van Stadsfront tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is geen depositie van stikstof op de Natura 2000 te verwachten ten gevolge van de ontgrondingswerkzaamheden.

C.7 Landschap

Het plangebied ten noorden van de Vecht en ten zuiden van Gramsbergen bestaat voornamelijk uit intensief beheerde graslanden in combinatie met één voetbalveldje, enkele door kwel beïnvloede sloten en de ruige oevers van de Vecht.

De omgeving bestaat grotendeels uit intensieve landbouwgronden welke geregeld worden afgewisseld door kleine landschapselementen in de vorm van brede sloten, houtwallen en elzensingels.

Door de realisatie van het Stadsfront wordt de beleving van het landschap versterkt.

C.8 Archeologische waarden

Ten aanzien van de archeologie is een bureauonderzoek uitgevoerd in combinatie met een cultuurhistorisch onderzoek. Vervolgens is ook nog een inventariserend veldonderzoek, verkennend booronderzoek uitgevoerd; Archeologisch onderzoek deel 1 S2200006-1B IVO_V Project Vechtrijk perceel 1 te Gramsbergen, d.d. 21 maart 2022 van Synthegria Archeologie en Archeologisch onderzoek deel 2 S2200006-2B IVO_V Project Vechtrijk perceel 2 te Gramsbergen, d.d. 21 maart 2022 van Synthegria Archeologie.

In de aanmeldnotitie is de volgende beschrijving van de archeologie en cultuurhistorie opgenomen.

"Archeologie

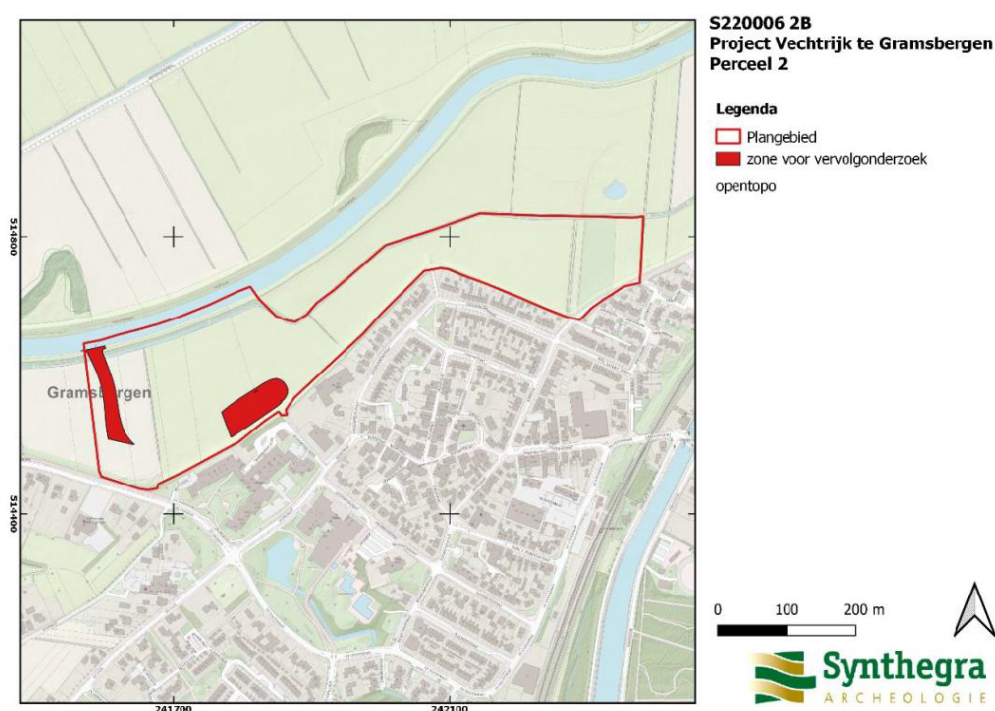
Voor het plangebied geldt voor de oeverwallen van de (fossiele) meanderbochten van de Vecht, een hoge archeologische verwachting. Het gaat hierbij om hogere delen in het landschap die zeer geschikt waren voor bewoning. Voor deze gebieden geldt dan ook een middelhoge archeologische verwachting. De lagere komgebieden en riviervlakten van de Vecht waren juist natter en minder geschikt voor bewoning. Echter zijn er in de omgeving van het plangebied in deze lagere gebieden wel vondsten gedaan uit de Late Middeleeuwen die mogelijk samenhangen met de Slag bij Ane. Verder zijn er in het plangebied vondsten te verwachten die samenhangen met een voorde die gerelateerd kunnen worden aan de bewoning van de twee nabijgelegen essen, de Holthemer es ten zuiden van het plangebied en de es ten noorden van het

plangebied nabij De Meene. De voorde maakte onderdeel uit van mogelijk millennia oude verbindingroute die deze essen met elkaar verbonden, welke later onderdeel werd van het padennetwerk van de Hessenwegen. Daarnaast zijn de fundamenten van het Huis van Gramsbergen aanwezig binnen de komgebieden en rivierlaagten van de Vecht. Verder kunnen er deposities in de Vecht en de aangrenzende afzettingen worden aangetroffen aangezien het gebied langs een van de smalste lopen van de Vecht ligt sinds het begin van het Holoceen en er sinds er activiteit was rondom het plangebied, op de naastgelegen dekzandruggen er resten kunnen worden aangetroffen.

Voor het plangebied geldt er een archeologische verwachting voor alle perioden, van het Laat-Paleolithicum tot aan de Nieuwe Tijd. Voor het Laat-Paleolithicum en Mesolithicum gaat het vooral om vuursteenvindplaatsen, waarbij het kleine kampementen betreft. Voor de latere perioden kunnen er nederzettingssporen verwacht worden, evenals sporen van agrarisch landgebruik, percelering, cultuurlagen en losse vondsten. De ligging van deze archeologische waarden worden vooral verwacht op de oeverwallen.

Achtergrond advies

De archeologische onderzoeken zijn beoordeeld door de provinciale archeoloog. Wij hebben op 13 juli 2022 het advies (bijlage 19) hierover van het Oversticht ontvangen. De provinciaal archeoloog geeft ingestemd met de conclusie opgenomen in de vormvrije m.e.r.-aanmeldnotie dat plaatselijk een nader onderzoek nodig is in de vorm van archeologische begeleiding op locaties aangegeven in figuur 2, om in de uitvoering verstoring te voorkomen.



Figuur 2: Gebieden van archeologische begeleiding

Voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden dient een Programma van Eisen te worden opgesteld en goedgekeurd door de provinciale archeoloog. Het is wel van belang dat bij de uitvoering gelet wordt op mogelijke toevalvondsten. Deze moeten conform art. 5.10 van de Erfgoedwet gemeld te worden.

Cultuurhistorie

Binnen en nabij het plangebied zijn verschillende cultuurhistorische waarden aanwezig. Het gaat hierbij vooral om historische elementen die behoren tot het Gramsbergen uit de Late Middeleeuwen, welke

samenhangen met het kasteel het Huis van Gramsbergen en historische elementen uit het eind van de 19e en begin van de 20e eeuw net voor de kanalisatie van de Vecht.”

C.9 Milieu

Voor het project zijn in een aanmeldingsnotitie met een m.e.r-beoordeling de effecten van de ontgrondingswerkzaamheden op de verschillende milieuaspecten beschreven. Uit de notitie blijkt dat de werkzaamheden geen nadelige gevolgen voor het milieu zullen hebben als aan de voorschriften uit de vergunning wordt voldaan.

In voorschriften onder B2 van deze vergunning zijn voorwaarden opgenomen om schade aan de bodem en het grondwater te voorkomen. In deze voorschriften staat dat het minimaal noodzakelijk is dat het grondverzet moet worden uitgevoerd met goed onderhouden materieel en dat de opslag van brandstof moet voldoen aan de geldende eisen uit de richtlijn Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS) 30. Daardoor blijft de kans op verontreiniging van de bodem door lekkage van of morsen met brandstoffen of smeerolie tot een minimum beperkt.

Wanneer er sprake is van het aan-en afvoeren van bodemspecie, moet voldaan worden aan het Besluit Bodemkwaliteit, waarvoor de gemeente Hardenberg het bevoegde gezag is.

C.10 Overige belangen

Het perceel van aanvraag ligt niet binnen de begrenzing van een grondwaterbeschermingsgebied, een ruilverkaveling in uitvoering of een gebied waar defensiebelangen een rol spelen.

Geluid, verkeer en luchtkwaliteit

In de uitvoeringsperiode van de werkzaamheden wordt een toename van geluid, verkeer en emissie van stoffen verwacht ten gevolge van de inzet van machines en van transportbewegingen.

De werkzaamheden zullen in de maanden maart t/m september plaatsvinden en worden overdag tussen 7.00 en 17.00 uur uitgevoerd.

Het verkeer ten behoeve van de afvoer van vrijkomende grond buiten het plangebied zal plaatsvinden te midden van het overige verkeer.

De verwachte effecten zijn tijdelijk en heel beperkt.

Externe veiligheid

In het plangebied zijn geen risicobronnen en geen kwetsbare functies aanwezig.

Kabels en leidingen

In het plangebied zijn geen kabels en leidingen aanwezig.

Niet-gesprongen explosieven

Uit het vooronderzoek, uitgevoerd naar de mogelijke aanwezigheid van niet-gesprongen explosieven, is gebleken dat er geen sprake is van feitelijk verdachte gebieden.

C.11 Cumulatie

In het naastgelegen gebied van de nevengeul wordt de aanleg van de insteekhaven Nevengeul gerealiseerd. De oppervlakte van beide projecten blijft onder de drempelwaarde van 12,5 hectare van categorie 16.1., ruim onder de drempelwaarde van 125 hectare van categorie D9 van het MER-besluit.

Uit de m.e.r. -beoordeling blijkt dat hierdoor gezamenlijke nadelige effecten ten gevolge van de cumulatie zijn uitgesloten. Bovendien is het niet zeker dat beide projecten gelijktijdig worden uitgevoerd.

D. SLOTCONCLUSIE

Op grond van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat andere belangen niet onevenredig worden geschaad. Wij zijn van mening dat de voorgenomen ontgroning op een verantwoorde wijze kan worden uitgevoerd op basis van verleende vergunning met voorschriften.