

Verzenddatum 7 februari 2023  
 Ons kenmerk Z/22/165492  
 Olo nummer 7462981  
 Contactpersoon Dhr. M. Bennink  
 Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 14 december 2022 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van een scootmobielstalling in het voorerfgebied van de Gladiolenlaan 71 in Oegstgeest. De scooterstalling wordt geplaatst voor de duur van 10 jaar.

#### Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen voor een periode van 10 jaar vanaf de verzenddatum van dit besluit. Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.7 lid 1 onder a Wabo);
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.7 lid 1 onder c Wabo)

#### Voorwaarde

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de duur van 10 jaar vanaf de verzenddatum van dit besluit. De einddatum van uw vergunning is 7 februari 2033. Na het verstrijken van deze periode dient de scooterstalling verwijderd te worden en het terrein volledig terug te worden gebracht naar de originele staat (zoals deze was voor 7 februari 2023).

#### Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
OEOSTGEEST\202212\GFO_ZAKEN\796468\7462981_1671022561610_papierenformulier.pdf	Papieren formulier	14-12-2022
OEOSTGEEST\202301\GFO_ZAKEN\796468\7462981_1672916625869_Tekening_locatie_scootsafe2856-6-100-Z-scootsafe.pdf	B-01 (3 tekeningen); situatie, plattegrond en aanzicht nieuw, d.d. 02-01-2023	05-01-2023
OEOSTGEEST\202302\GFO_ZAKEN\796468\FW scootsafe gladiolenlaan 71, Bijlage bij akkoord eigenaar plaatsing scootmobielberging	FW scootsafe gladiolenlaan 71, Bijlage bij akkoord eigenaar plaatsing scootmobielberging	06-02-2023

## **Overwegingen**

### Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Wij hebben het plan niet voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie, aangezien het een tijdelijk bouwwerk betreft.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Voscuyl en Bloemenbuurt' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met de enkelbestemming 'Wonen'.

Het plan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan (artikel 16.2.2.1' onder a), omdat er ten behoeve van gestapelde bouw/hoofdgebouwen geen bijgebouwen mogen worden gebouwd. Het bijbehorende hoofdgebouw heeft de bouwaanduiding 'gestapeld'. Nu de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan, wordt de aanvraag eveneens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

### Activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2° van de Wabo jo. artikel 4, onderdeel 11 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht kunnen wij afwijken van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor deze activiteit verlenen. Bij de beoordeling of wij van deze mogelijkheid gebruik willen maken, hebben wij het volgende overwogen.

Op de gekozen locatie is niet voorzien in aan- en uitbouwen en bijgebouwen omdat het plaatsen van bebouwing aan een galerijflat zorgt voor verrommeling van het straatbeeld. Er is echter een aangetoond belang in het realiseren van een scootmobielstalling voor een van de bewoners van de flat. Met behulp van de scootmobiel kan de bewoner mobiel blijven. De scootmobielstalling is nodig om de scootmobiel te beschermen tegen weersinvloeden en om de scootmobiel op te laden. Meedenken met het verzoek van de bewoner is daarom wenselijk.

De gekozen locatie aan de galerijkant van de flat geniet de voorkeur boven de andere kant. Vanaf de openbare ruimte is de scootmobielstalling zichtbaar, maar door de relatief grote afstand tot de openbare ruimte en de plaatsing tegen de flat aan, is de locatie niet storend. De locatie is gekozen omdat deze snel bereikbaar is en toegang geeft tot elektriciteit.

De scootmobielstalling wordt gedeeltelijk op het trottoir geplaatst. Als gevolg van de plaatsing op het trottoir blijft er nog een deel van 1 meter over waar mensen de scootmobielstalling kunnen passeren. Bij voorkeur is een trottoir 1,5 meter breed om ruimte te geven aan personen die minder goed ter been zijn. In dit geval ligt er direct naast het trottoir ook een tweede trottoir, waar ook gebruik van gemaakt kan worden. Andere locaties bij de flat nemen dezelfde ruimte in van het trottoir of versperren de nooduitgang. Waardoor deze locatie de beste optie is.

Om bovengenoemde redenen besluiten wij medewerking te verlenen aan een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan.

## **Conclusie**

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

## **Voorschriften Bouwbesluit**

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar [bouwmelding@oegstgeest.nl](mailto:bouwmelding@oegstgeest.nl), onder vermelding van ons kenmerk.

## **Aanwijzingen**

### *Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg*

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wil plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via [www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg](http://www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg).

### *Takel - of kraanwerkzaamheden*

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

## **Intrekken vergunning**

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

## **Publicatie**

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant.

## **Leges**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2022, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: [https://www.oesstseest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelselezen-regels'](https://www.oesstseest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelselezen-regels)

## **Bezwaar**

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 7270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

## **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



de heer C.W.J. Schrieks,  
Manager Ruimte

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7462981
Aanvraagnaam	Aanvraag vergunning SQW23740
Uw referentiecode	SQW23740
Ingediend op	14-12-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	betreft aanvraag voor vergunning tot het plaatsen van een stallingscabine (zgn "scootsafe") onder de galerij.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

    Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	A.W.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Elk

## 2 Verblijfsadres

Postcode	2343TS
Huisnummer	71
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Gladiolenlaan
Woonplaats	Oegstgeest

## 3 Correspondentieadres

Postcode	1060LG
Huisnummer	16
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Maroestraat
Woonplaats	Amsterdam

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer	0252363100
E-mailadres	wooncare@meyra.nl

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	08023391
Vestigingsnummer	000016341872
(Statutaire) naam	Meyra Retail & Services B.V.
Handelsnaam	-

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	P.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Rakip
Functie	teamleider administratie

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3861RG
Huisnummer	6
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Gildenstraat
Woonplaats	Nijkerk

## 4 Correspondentieadres

Postcode	1060LG
Huisnummer	16
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Maroastraat
Woonplaats	Amsterdam

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0252-363100
Faxnummer	-

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2343TS
Huisnummer	71
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Gladiolenlaan
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> Anders
Uw belang bij deze aanvraag	In het kader van de WMO is voor de bewoner een scooter toegekend. De enige adequate locatie voor stalling is in de openbare ruimte. Hiervoor moet een wind en waterdichte stalling geplaatst worden. Aan meyra Wooncare is gevraagd dit te verzorgen

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	plaatsing onder de galerij, zie bijlage/foto
----------------------------------	--

# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- Ja  
 Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plaatsen stalling scootsafe 125\*163 onder de galerij. Er dient ook een grondkabel aangebracht te worden voor de elektrische bediening van de toegangsklep

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

### 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?  Ja  
 Nee
- Hoeveel hele jaren blijft het  
bouwwerk op de locatie bestaan? 10
- Hoeveel maanden? 12

## 8 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt. stoep onder galerij (loze ruimte)
- Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk  
voor gaat gebruiken. Stalling scootmobiel

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m <sup>2</sup> )	Verblijfsoppervlakte (m <sup>2</sup> )
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	2	-

## 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Metalen scootsafe stallingsbox, kleur grijs(ral7030)

### 11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
locatie_scootsafe_vergunning_aanvraag_jpg	locatie scootsafe vergunning aanvraag.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	14-12-2022	In behandeling
Maten_scootsafe_voor_vergunning_pdf	Maten scootsafe voor vergunning.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	14-12-2022	In behandeling

# Kosten

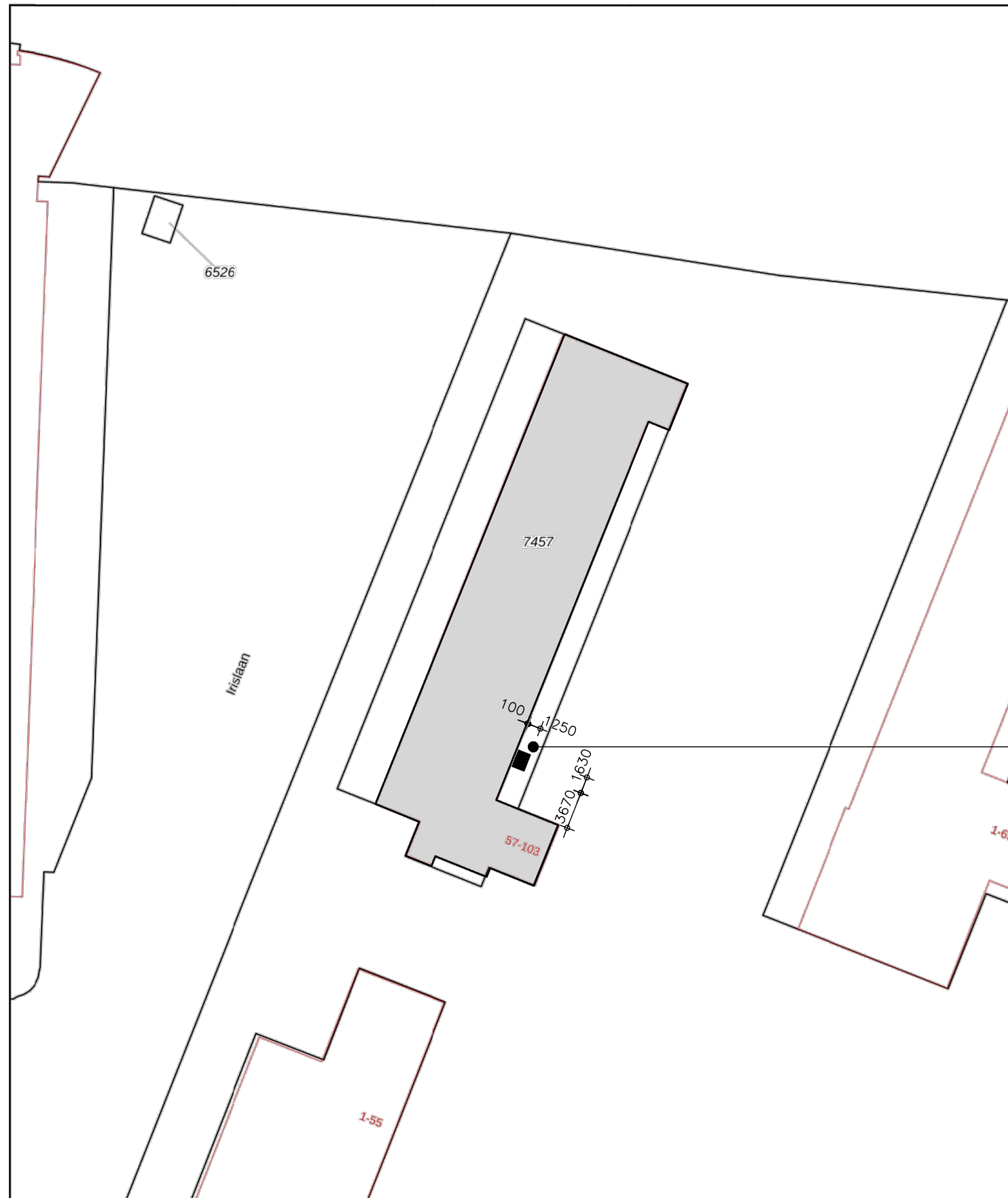
## Bouwen

### Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 4600  
euro's (exclusief BTW)?

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 4600  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?



positie  
scootsafe

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester  
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 07-02-2023  
Ons kenmerk: Z/22/165492

B-01 (3 tekeningen); situatie, plattegrond en aanzicht nieuw, d.d. 02-01-2023 0579e08fed17-12fa-4996

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

**GERT BOOIJ**  
*bouwkundig tekenwerk en advies*

project:  
**Gladiolenlaan 71**  
**2343 TS Oegstgeest**

datum:  
**02-01-23**  
 schaal:  
**1:50**  
 wijziging:


opdrachtgever:  
**Meyra WoonCare**  
**Marostraat 16 1060 LG Amsterdam**

projectnummer:  
**2856-6**

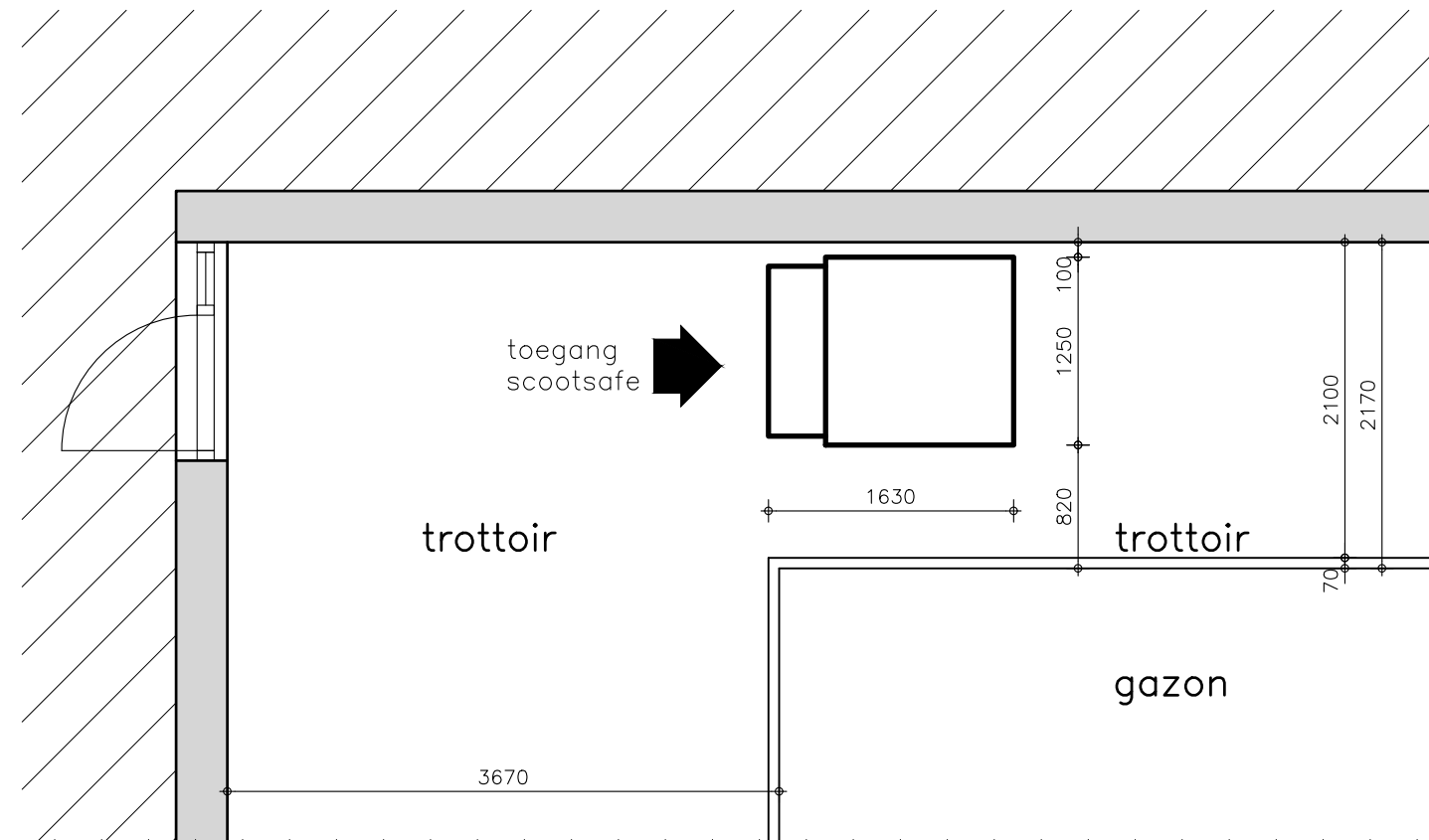
Goudenregenstraat 70  
 4131 BE Vianen  
 0347-328994  
 info@gertbooij.nl

omschrijving:  
**plaatsen scootsafe**

tekeningnummer:  
**B-01**

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens          — Voorlopige kadastrale grens          — Administratieve kadastrale grens          — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oegstgeest</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 7457</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.              De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 januari 2023  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

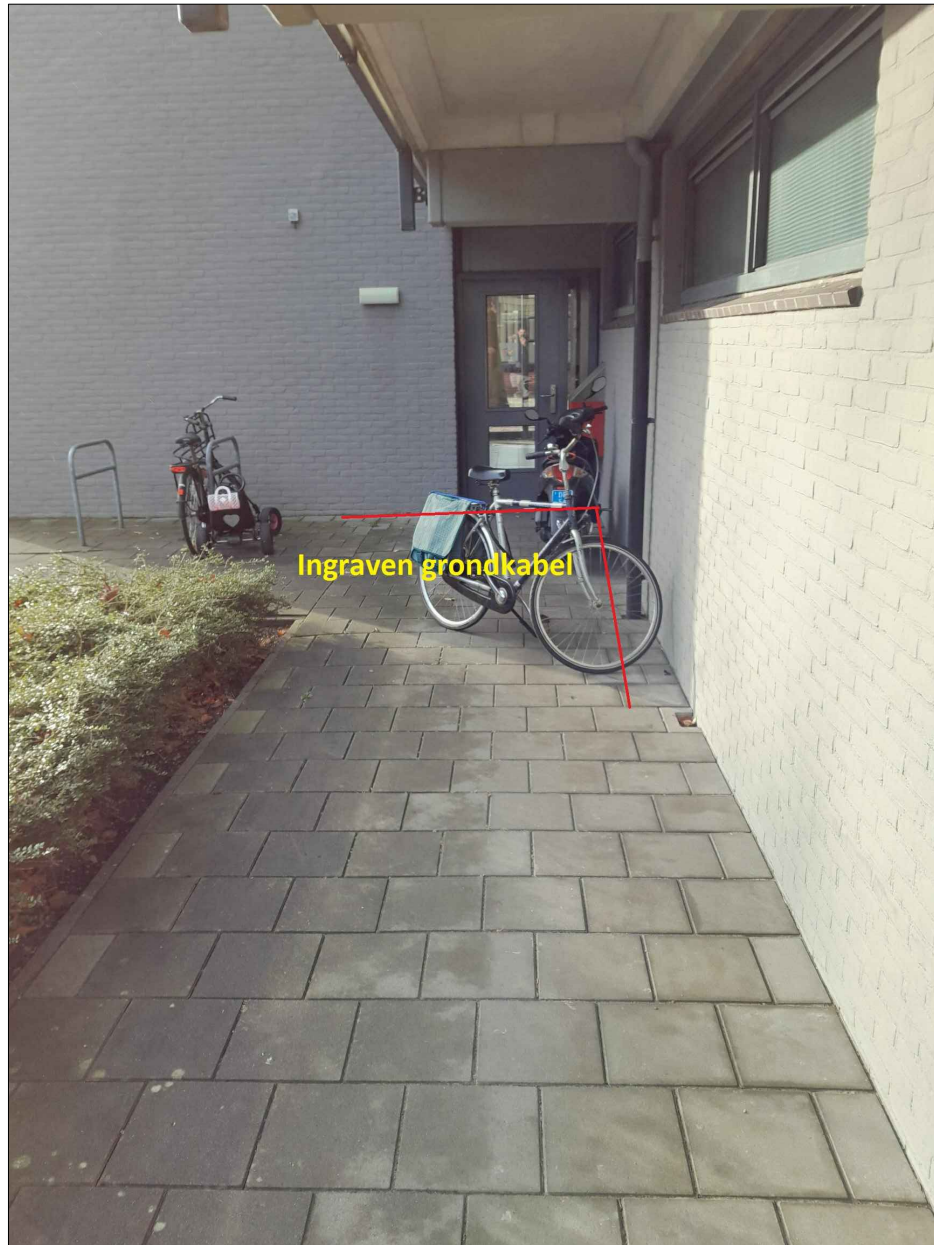


Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester  
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 07-02-2023  
Ons kenmerk: Z/22/165492





Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 07-02-2023  
Ons kenmerk: Z/22/165492

GERT BOOIJ

Met vriendelijke groet,

**Esmée Smit**

Administratief Medewerkster

**MEYRA**  
wij bewegen mensen

**Meyra Wooncare**

Maroestraat 16 – 1060 LG Amsterdam

T 0252 – 36 31 00

E [wooncare@meyra.nl](mailto:wooncare@meyra.nl) / I [www.meyra.nl](http://www.meyra.nl)

 *Denk aan het milieu - druk deze e-mail alleen af als het écht moet.*

**WAARSCHUWING:** Deze e-mail komt van buiten onze organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Na het bekijken van de foto met de aangewezen plaats voor de scootsafe en ons telefoon gesprek vanmorgen , geef ik doormiddel van deze email toestemming voor het plaatsen van de scootsafe voor de bewoner van de gladiolenlaan 71 te Oegstgeest.

Heeft u nog vragen neemt u dan even contact met mij op.

Met vriendelijke groet,



Postbus 150  
2370 AD Roelofarendsveen  
Telefoon (071) 331 50 00  
[www.stichtingmeerwonen.nl](http://www.stichtingmeerwonen.nl)

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).  
MeerWonen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.