

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7389325
Aanvraagnaam	Aanvraag opbouw Adrianastraat 32 en 30 te Katwijk
Uw referentiecode	-
Ingediend op	10-11-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Opbouw van dak tussen Adrianastraat 32 en no. 30 te Katwijk ZH (2225 NX). Nu op dit moment schuine daken en dat aanhelen tot elkaar vanaf ca. 250 cm. vanaf de weg. Als bijlage straks tekening. Constructieberekening volgt z.s.m.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2225NX
Huisnummer	32
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Adrianastraat
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Ook burens: no. 30 (kadastraal A-9178) Nummer 32 is kadastraal A-9179

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Dus dakopbouw tussen nummer 30 en 32
----------------------------------	--------------------------------------



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Dakopbouw op 1e verdieping tussen no. 30 en 32

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

295

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

305

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

90

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

94

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekening : bijlage

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Verbouw_A32_en_A30_-tekening_08112022_pdf	Verbouw A32 en A30 tekening 08112022.pdf	Anders	10-11-2022	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2994204

1. Inleiding

Op 10 november 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een dakopbouw tussen Adrianastraat 30 en 32 op het perceel Adrianastraat 32 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 28 november 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 27 januari 2023 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 60 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen

Overwegingen en voorschriften

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de **MAAK EEN KEUZE** betrekking hebbende overwegingen opgenomen. In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften opgenomen. Deze bijlagen maken deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico



Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 10 februari 2023

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2994204, voor het bouwen van een dakopbouw tussen Adrianastraat 30 en 32 op het perceel Adrianastraat 32 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Katwijk aan Zee 2015”.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Conclusie integraal advies

Akkoord. De motivering staat onder 'Ruimtelijke afweging'.

Onderstaand worden de volgende onderdelen toegelicht:

- ☐ gevraagde beslissing
- ☐ toetsingskaders
- ☐ samenvatting per vakdiscipline
- ☐ ruimtelijke afweging.

Gevraagde beslissing

- Het toestaan van het overschrijden van de maximale goothoogte met ca. 1m, daar waar 4,5m is toegestaan.

Toetsingskaders

De gemeente Katwijk legt haar bestemmingen vast in een bestemmingsplan. Hiermee wordt de rechtszekerheid van alle burgers in Katwijk gewaarborgd. Wanneer het beoogde gebruik niet past binnen de bestemming, wordt onderzocht of het mogelijk is om dit gebruik toe te staan. Onder gebruik wordt ook bouwen begrepen. Het afwijken van het bestemmingsplan moet zijn gebaseerd op relevant beleid en richtlijnen. Dit beleid en deze richtlijnen vormen daarmee de toetsingskaders. Voor dit initiatief betreft het onderstaande toetsingskaders.

- ☐ Kruimelgevallen beleid.

Samenvattingen per vakdiscipline

Stedenbouwkundige aspecten

Perceel Adrianastraat 32 is onderdeel van een kleinschalige vooroorlogse uitbreiding tussen de Zuidstraat en de Secretaris Varkevisserstraat. De Adrianastraat betreft een smalle woonstraat met verscheidenheid en diversiteit aan panden met verschillende hoogtes en kapvormen. Deze pandgewijze en kleinschalige karakteristieke stedenbouwkundige compositie is in grote mate bepalend voor de ruimtelijke kwaliteit en gewaarborgd, doordat de maximale goot- en bouwhoogten pandgewijs in het bestemmingsplan zijn vastgelegd. In deze straat hebben vergelijkbare woningen van 1 laag plus kap vergelijkbare toegestane goothoogtes.

De betreffende woningen zijn onderdeel van een rij van 4 vergelijkbare woningen, waar in het verleden reeds vergelijkbare afwijkingen ten opzichte van de goothoogte zijn toegestaan. Dit geldt zowel voor de woningen uit de aanvraag, als op de direct naastgelegen woningen welke onderdeel zijn van deze rij.

De gevraagde gootverhoging is onvoldoende ondergeschikt aan het hoofdvolume. Echter is het gevraagde in deze specifieke situatie; met de bestaande gootverhogingen op de betreffende woningen en de naastgelegen panden van het rijtje stedenbouwkundig voorstelbaar. In dit specifieke geval levert de gevraagde gootverhoging een eenduidiger en rustiger beeld aan de achterzijde, dan wanneer er wordt vastgehouden aan de regels van het bestemmingsplan of er gebouwd wordt volgens het vergunningvrij bouwen.

Gezien bovenstaande gaan we vanuit stedenbouwkundig oogpunt akkoord met het gevraagde.

Ruimtelijke beoordeling

Perceel Adrianastraat 32 is onderdeel van een kleinschalige vooroorlogse uitbreiding tussen de Zuidstraat en de Secretaris Varkevisserstraat. De Adrianastraat betreft een smalle woonstraat met verscheidenheid en

diversiteit aan panden met verschillende hoogtes en kapvormen. Deze pandgewijze en kleinschalige karakteristieke stedenbouwkundige compositie is in grote mate bepalend voor de ruimtelijke kwaliteit en gewaarborgd, doordat de maximale goot- en bouwhoogten pandgewijs in het bestemmingsplan zijn vastgelegd. In deze straat hebben vergelijkbare woningen van 1 laag plus kap vergelijkbare toegestane goothoogtes.

De betreffende woningen zijn onderdeel van een rij van 4 vergelijkbare woningen, waar in het verleden reeds vergelijkbare afwijkingen ten opzichte van de goothoogte zijn toegestaan. Dit geldt zowel voor de woningen uit de aanvraag, als op de direct naastgelegen woningen welke onderdeel zijn van deze rij.

De gevraagde gootverhoging is onvoldoende ondergeschikt aan het hoofdvolume. Echter is het gevraagde in deze specifieke situatie; met de bestaande gootverhogingen op de betreffende woningen en de naastgelegen panden van het rijtje ruimtelijk voorstelbaar. In dit specifieke geval levert de gevraagde gootverhoging een eenduidiger en rustiger beeld aan de achterzijde, dan wanneer er wordt vastgehouden aan de regels van het bestemmingsplan of er gebouwd wordt volgens het vergunningvrij bouwen.

Gezien bovenstaande gaan we akkoord met het gevraagde. Aan uw initiatief kan medewerking worden verleend.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 11 november 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 7. Dorpsse wijken.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de dakopbouw zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mede gelet op de precedënten, de dakopbouwen bij vergelijkbare woningen.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

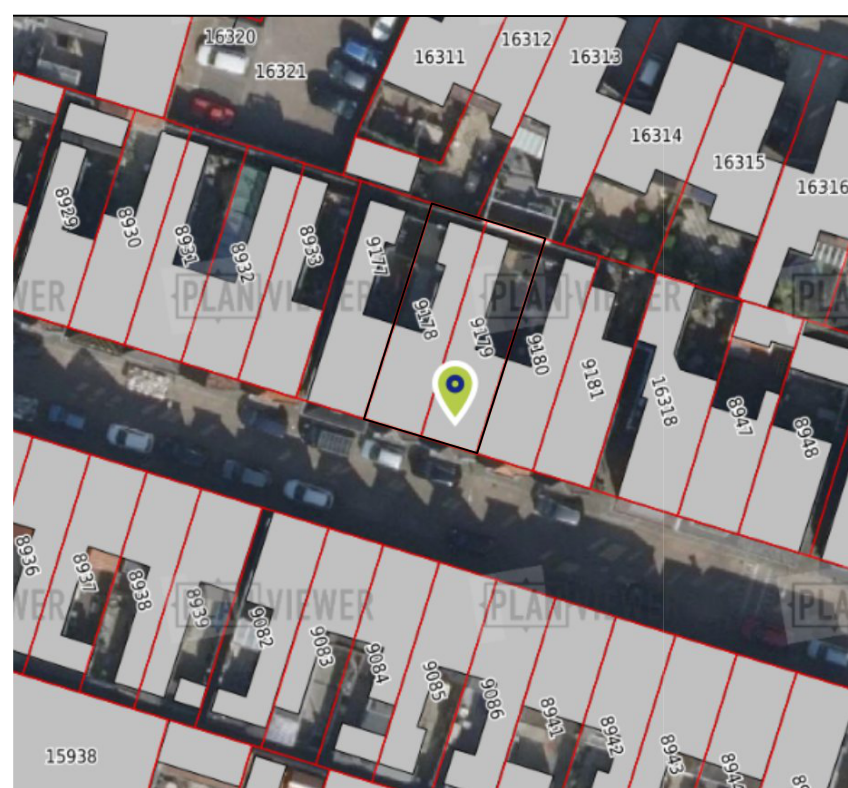
De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

In bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning voor deze activiteit verbonden voorschriften opgenomen.

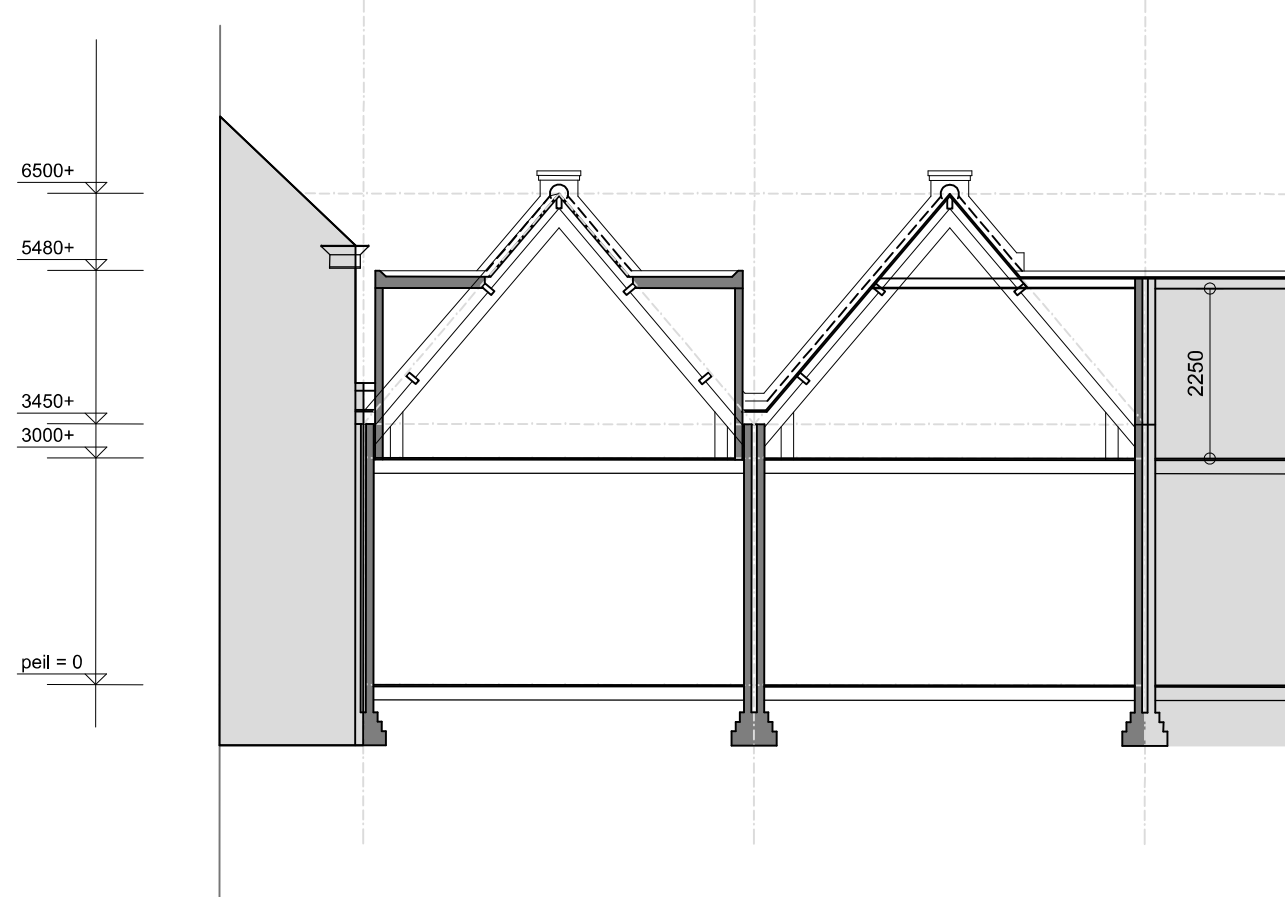
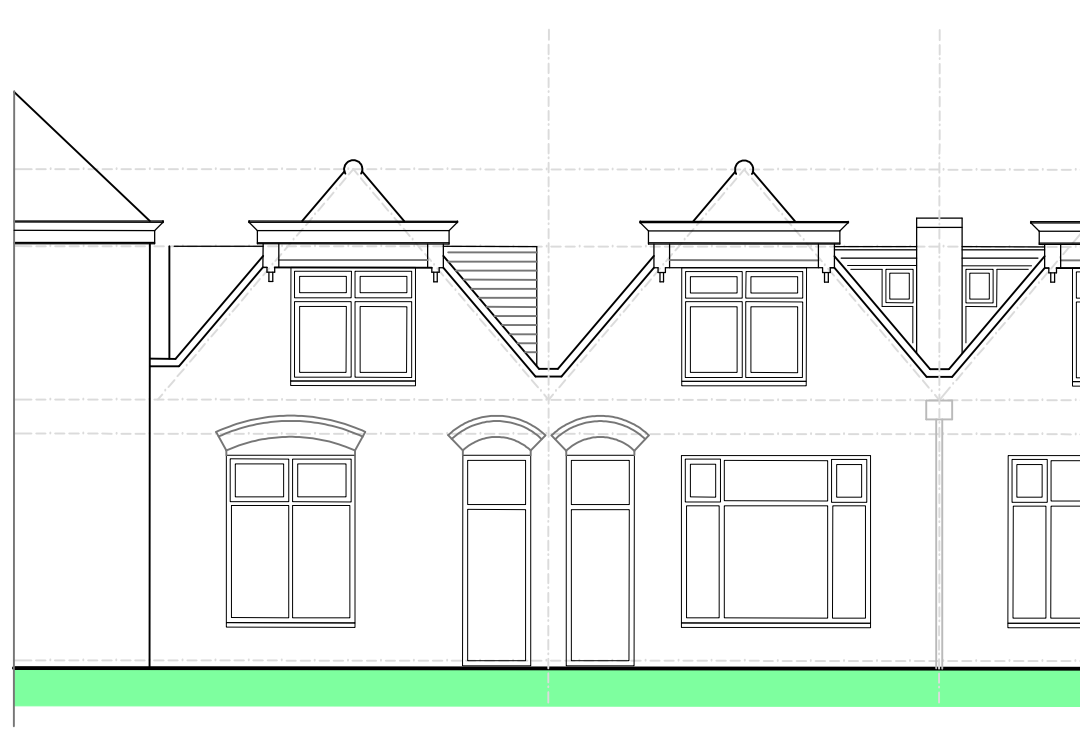
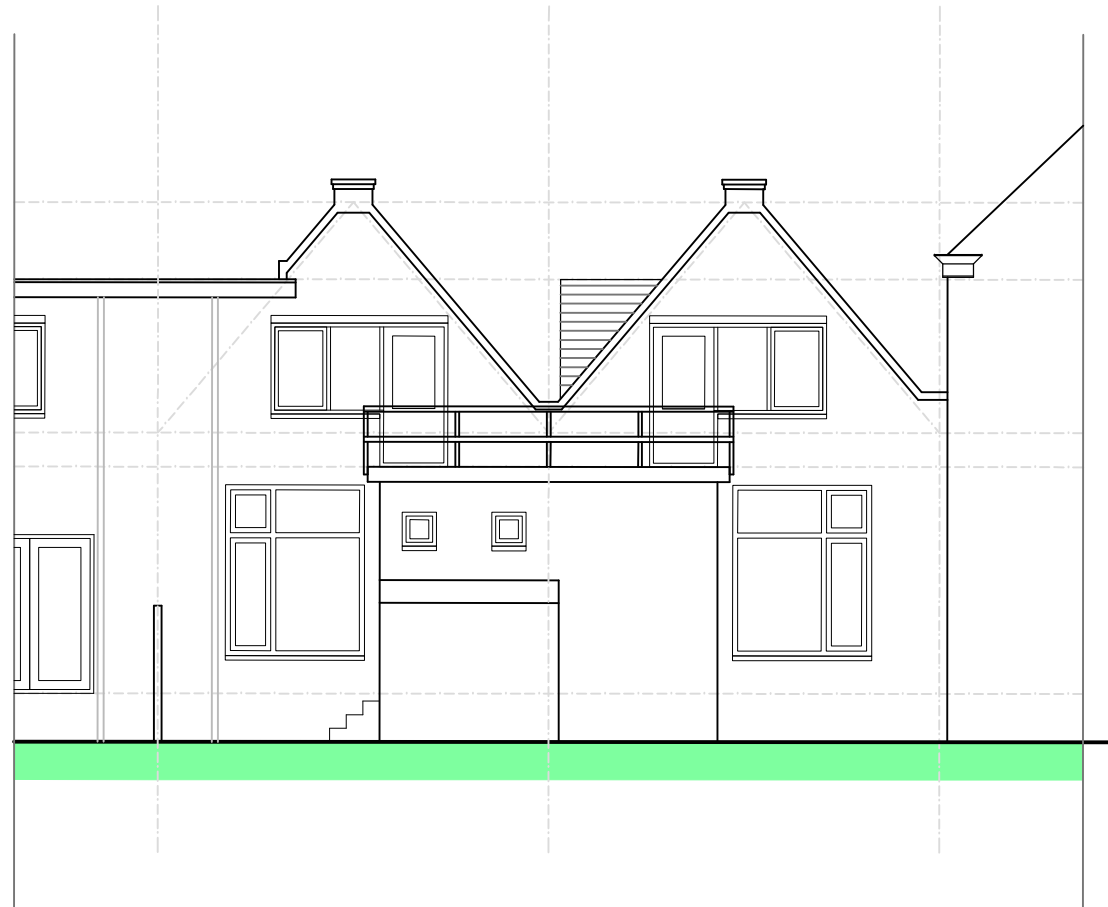
BIJLAGE II

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

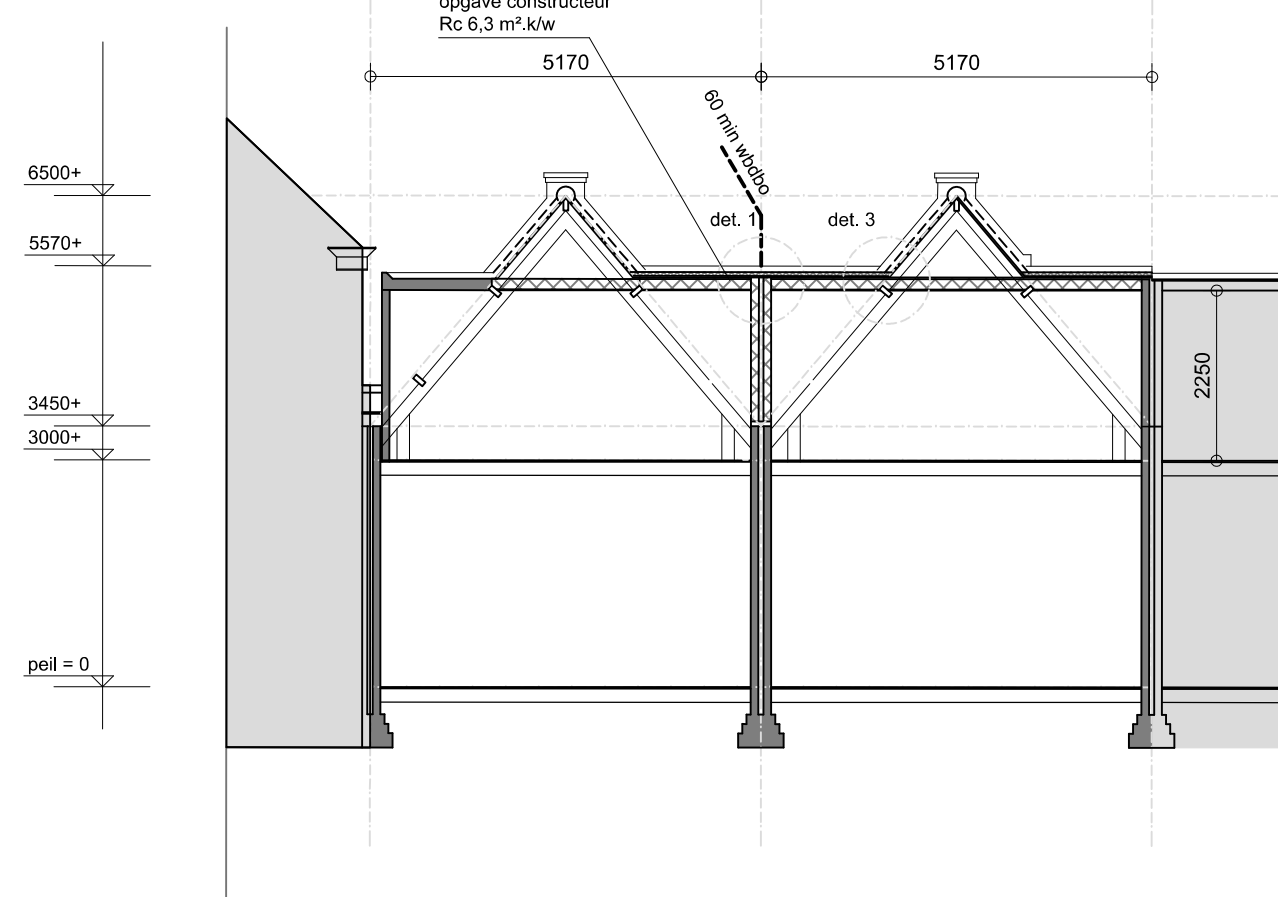
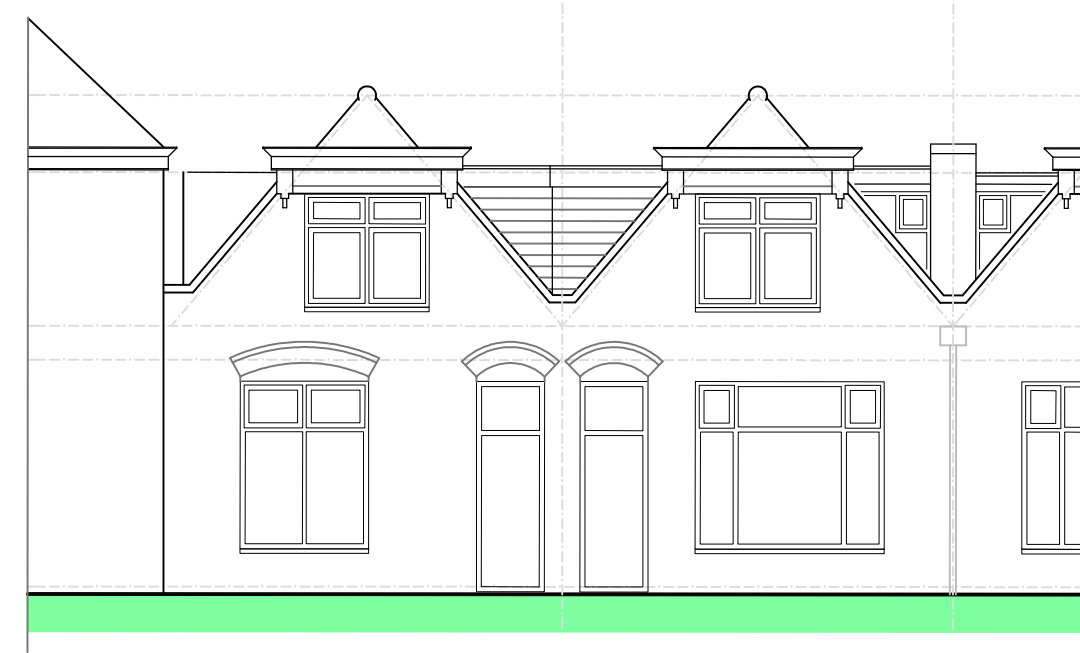
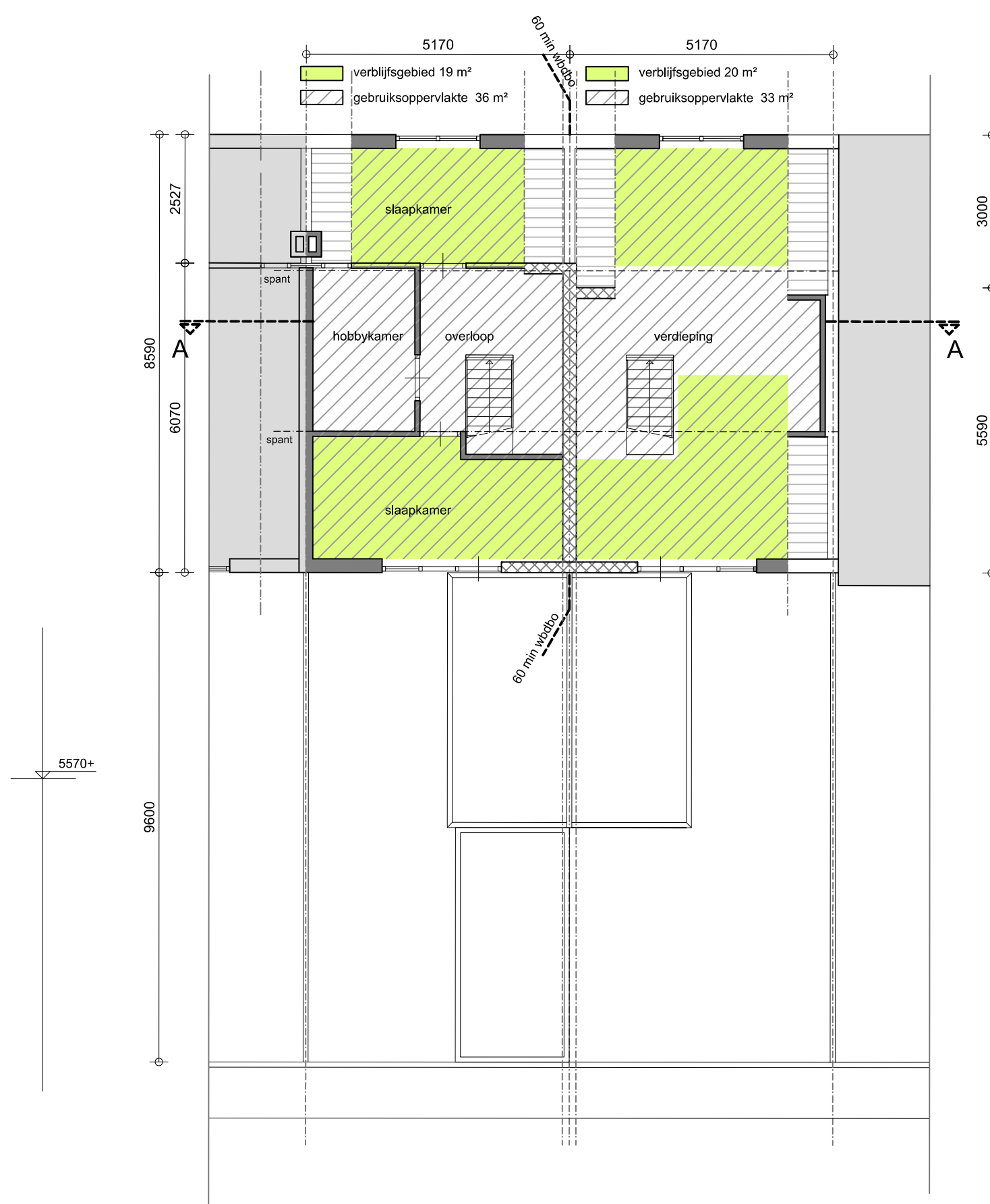
1. constructieberekeningen



Situatie

Doorsnede A-A
bestaandVoorgevel
bestaandVerdieping
bestaandAchtergevel
bestaand

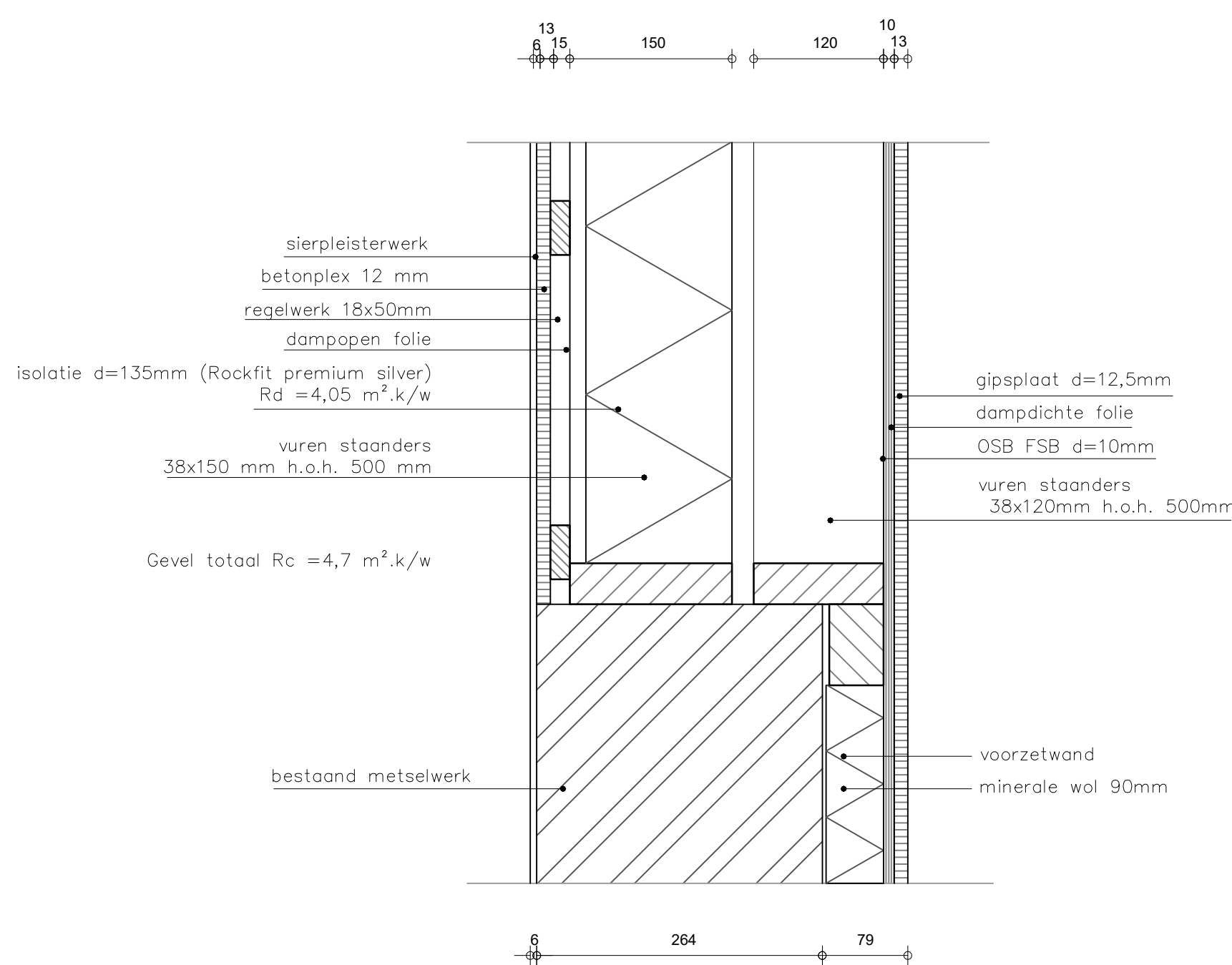
Renvooi		
ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
achtergevel	pleisterwerk	grijs als bestaand
voorgevel	kunststof rabaldeen	antraciet
dak	bitumen dakbedekking	donker grijs als bestaand
boordelen	watervast hecht hout	antraciet als bestaand

Doorsnede A-A
nieuwVoorgevel
nieuwVerdieping
nieuwAchtergevel
nieuw

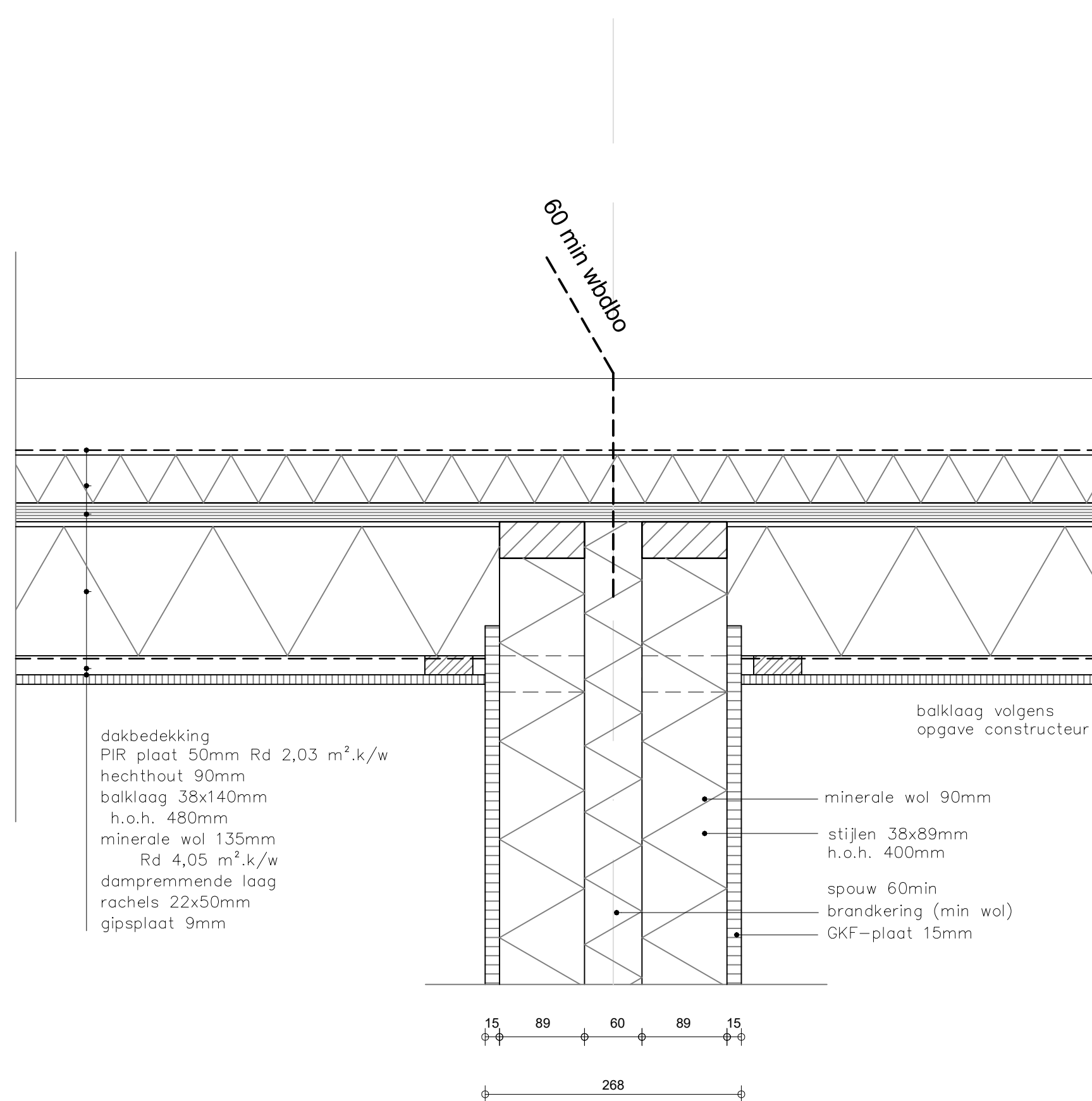
Achtergevel



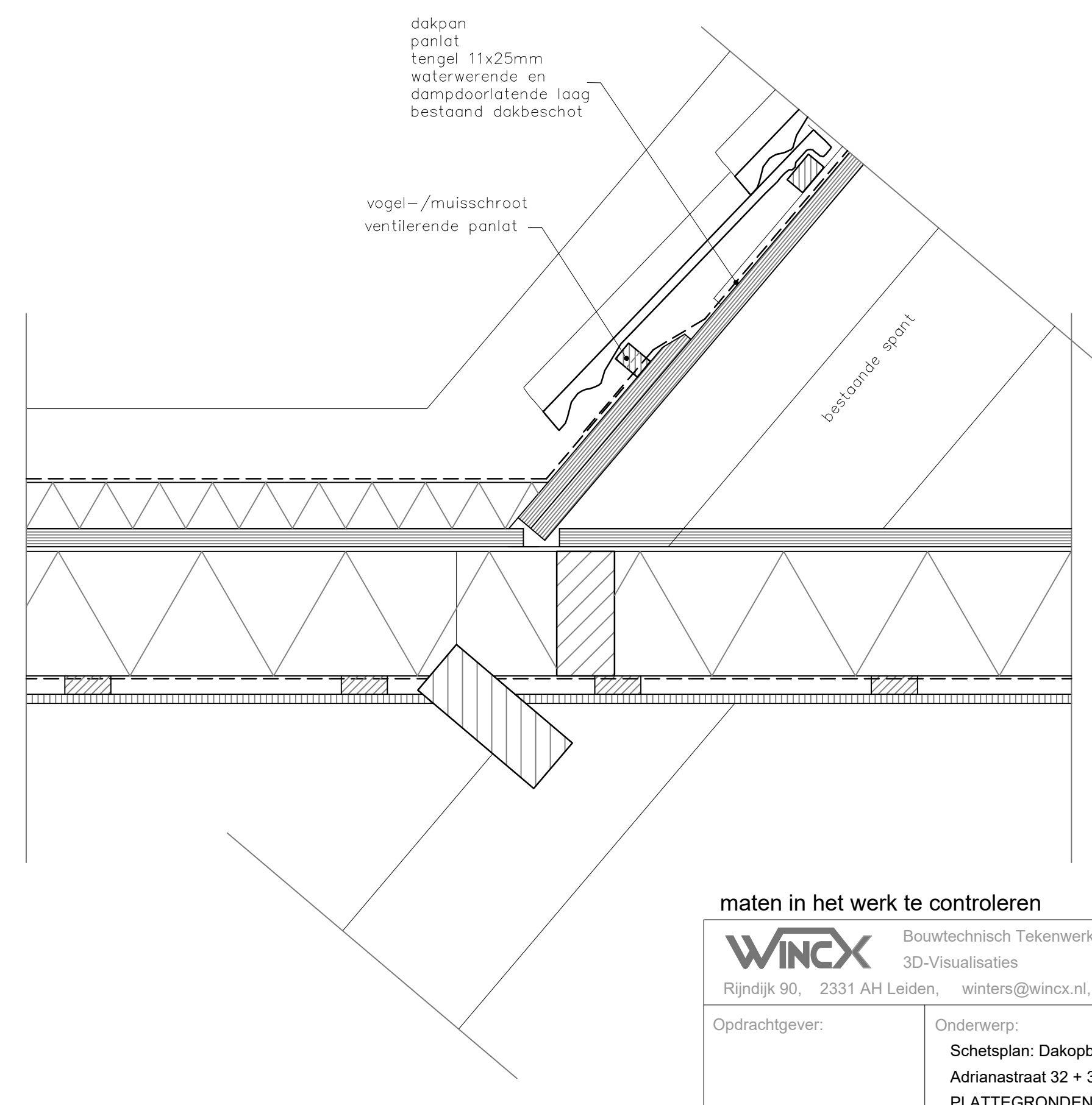
Voorgevel



Detail 2



Detail 1



Detail 3

maten in het werk te controleren

Bouwtechnisch Tekenwerk
3D-Visualisaties
Rijndijk 90, 2331 AH Leiden, winters@wincx.nl, www.wincx.nl

Opdrachtgever:

Onderwerp:

Schetsplan: Dakopbouw woningen
Adrianastraat 32 + 30, KATWIJK
PLATTEGRONDEN, AANZICHTEN
en RENVOOI

SCHAALE: 1:100

DATUM: 02-11-2022

GET: PW

TEKENING: 2221-001

GEW: 27-12-2022
27-01-2023

Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd en mag niet worden gepubliceerd of verspreid zonder schriftelijke toestemming te vragen aan de eigenaar van de tekening.