

## Omgevingsvergunning

Zaaknummer 3023868

### 1. Inleiding

Op 13 december 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een bijgebouw aan de zijkant van de woning op het perceel Wassenaarseweg 3 in Katwijk bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

### 2. Procedureel

#### 2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

#### 2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 28 december 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 28 december 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 0 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

#### 2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.

### 3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Tekeningen aanvraag;

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

1. constructieberekeningen



In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

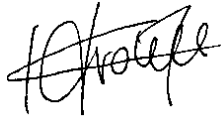
**Eigen risico**

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 07 februari 2023

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk  
Clustermanager VTH

**Verweermogelijkheden**

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op [www.katwijk.nl](http://www.katwijk.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

## **BIJLAGE I**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 3023868, voor het bouwen van een bijgebouw aan de zijkant van de woning op het perceel Wassenaarseweg 3 in Katwijk.

### **Het bouwen van een bouwwerk**

#### **1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

#### **2. Overwegingen**

##### **2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

##### **2.2 Bouwverordening**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

##### **2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**

###### **Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Katwijk aan den Rijn 2012”.

Een deel van het bijgebouw wordt op de bestemming Tuin gebouwd en het bijgebouw wordt niet ten dienste van de bestemming Tuin gebouwd, maar ten behoeve van de woning, dit is conform Art. 15.1 in strijd met de bestemmingsomschrijving van de bestemming Tuin.

Het bijgebouw wordt gebouwd op een bestemming waar geen nadere aanduiding ‘bg’ rust, dit is in strijd met de bouwbepalingen van de bestemming Tuin.

De bouwhoogte van het bijgebouw bedraagt maximaal is 4,5 meter

De voorgestelde bijgebouw heeft een bouwhoogte van 5,8 meter. Dat is een overschrijding van het maximale met 1,8 meter. Dit is conform artikel 19.2.2 onder e in strijd met het bestemmingsplan

Conform Art 19.2.2. onder f zijn op uitbouwen en bijgebouwen voorzien van een kap zijn geen dakkapellen toegestaan. Op de voorgestelde bijgebouw is een dakkapel ingetekend, ook hiermee is de aanvraag in strijd met het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, aanhef, onderdeel 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Het toevoegen van uitbouw van twee lagen is over het algemeen stedenbouwkundig niet wenselijk. Hierdoor ontstaat er een te grote verdichting van de achtererven en een onwenselijke ontwikkeling van het gevelbeeld aan de achterzijde van de woningen. In dit geval wordt de uitbouw aan de zijkant van de woning geplaatst. In veel gevallen is de stedenbouwkundige opzet zodanig dat de ruimte tussen woningen vaak gebruikt wordt voor tuinen en garages. De garages bestaan dan uit 1 laag waardoor er genoeg onderscheid is tussen hoofd en bijgebouw en dat het geen aaneengesloten bebouwingsbeeld van meerdere lagen wordt. Ook hier is dit niet aan de orde gezien het om een redelijk smalle bebouwing gaat welke ook nog schuin toe loopt waardoor er van de straat in de bestaande situatie weinig openheid merkbaar is. Tevens is aan de achterzijde de aanbouw terugliggend ten opzichte van het buurpand.

Gezien bovenstaande vinden we een dergelijke uitbreiding aan de zijkant voorstelbaar en gaan we akkoord met het gevraagde.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

### **Beheersverordening**

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

### **Exploitatieplan**

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

### **Regels gesteld door provincie of Rijk**

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

### **Vorbereidingsbesluit**

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

## **2.4 Welstand**

De aangevraagde activiteit is op 27 december 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester.

De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 2 Dorpskernen + A. Dakkapellen.

### Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van het bijgebouw/de aanbouw en de dakkapel zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

### Conclusie

**Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

## **2.5 Tunnelveiligheid**

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

## **Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit**

### ***Toetsingsgronden***

Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
  1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
  2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
  3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

### ***Bestemmingsplan***

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan  
Katwijk aan den Rijn 2012

Een deel van het bijgebouw wordt op de bestemming 'Tuin' gebouwd en het bijgebouw wordt niet ten dienste van de bestemming Tuin gebouwd, maar ten behoeve van de woning, dit is conform Art. 15.1 in strijd met de bestemmingsomschrijving van de bestemming Tuin.

Het bijgebouw wordt gebouwd op een bestemming waar geen nadere aanduiding 'bg' rust, dit is in strijd met de bouwbepalingen van de bestemming Tuin.

De bouwhoogte van het bijgebouw bedraagt maximaal is 4,5 meter

De voorgestelde bijgebouw heeft een bouwhoogte van 5,8 meter. Dat is een overschrijding van het maximale met 1,8 meter. Dit is conform artikel 19.2.2 onder e in strijd met het bestemmingsplan

Conform Art 19.2.2. onder f zijn op uitbouwen en bijgebouwen voorzien van een kap zijn geen dakkapellen toegestaan. Op de voorgestelde bijgebouw is een dakkapel ingetekend, ook hiermee is de aanvraag in strijd met het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, aanhef, onderdeel 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Het toevoegen van uitbouw van twee lagen is over het algemeen stedenbouwkundig niet wenselijk. Hierdoor ontstaat er een te grote verdichting van de achtererven en een onwenselijke ontwikkeling van het gevelbeeld aan de achterzijde van de woningen. In dit geval wordt de uitbouw aan de zijkant van de woning geplaatst. In veel gevallen is de stedenbouwkundige opzet zodanig dat de ruimte tussen

woningen vaak gebruikt wordt voor tuinen en garages. De garages bestaan dan uit 1 laag waardoor er genoeg onderscheid is tussen hoofd en bijgebouw en dat het geen aaneengesloten bebouwingsbeeld van meerdere lagen wordt. Ook hier is dit niet aan de orde gezien het om een redelijk smalle bebouwing gaat welke ook nog schuin toe loopt waardoor er van de straat in de bestaande situatie weinig openheid merkbaar is. Tevens is aan de achterzijde de aanbouw terugliggend ten opzichte van het buurpand.

Gezien bovenstaande vinden we een dergelijke uitbreiding aan de zijkant voorstelbaar en gaan we akkoord met het gevraagde.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk

d.d. **7 februari 2023**  
nr.: **3023868 / 2022-18930**

Mij bekend, clustermanager  
Vergunningen, Toezicht &  
Handhaving

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer 7458913  
Aanvraagnaam Wassenaarseweg 3  
Uw referentiecode -

Ingediend op 13-12-2022  
Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Het realiseren van een bijgebouw aan de zijkant van de woning  
Opmerking -  
Gefaseerd Nee  
Blokkerende onderdelen weglaten Ja  
Kosten openbaar maken Nee  
Bijlagen die later komen -  
Bijlagen n.v.t. of al bekend -

### Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Katwijk  
Bezoekadres: Koningin Julianalaan 3  
2224 EW KATWIJK ZH  
Postadres: Postbus 589  
2220 AN KATWIJK ZH  
Telefoonnummer: 0714065000  
Faxnummer: 0714065065  
E-mailadres: info@katwijk.nl  
Website: www.katwijk.nl  
Contactpersoon: Team vergunningen  
Bereikbaar op: Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode 2223BH

Huisnummer 3

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Wassenaarseweg

Plaatsnaam Katwijk

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  Het wordt gedeeltelijk vervangen  Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Bijgebouw aan de zijkant van de woning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 16

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 65

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 75

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 91

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. tuin

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. garage en opslag

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	0	0	0
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	conform bestaand
- Plint gebouw	x	x
- Gevelbekleding	x	x
- Borstweringen	x	x
- Voegwerk	cement	conform bestaand
Kozijnen	Kunststof	Ral 9001
- Ramen	idem	idem
- Deuren	hout	7022
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Redwood	Ral 9001
Dakbedekking	App	Dakbedekking

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

### 11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bestemming tuin wordt gebruikt om te bouwen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tuin

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

garage en opslag

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen impact voor de omgeving en in afstemming is de voorzijde schuin afgedekt

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

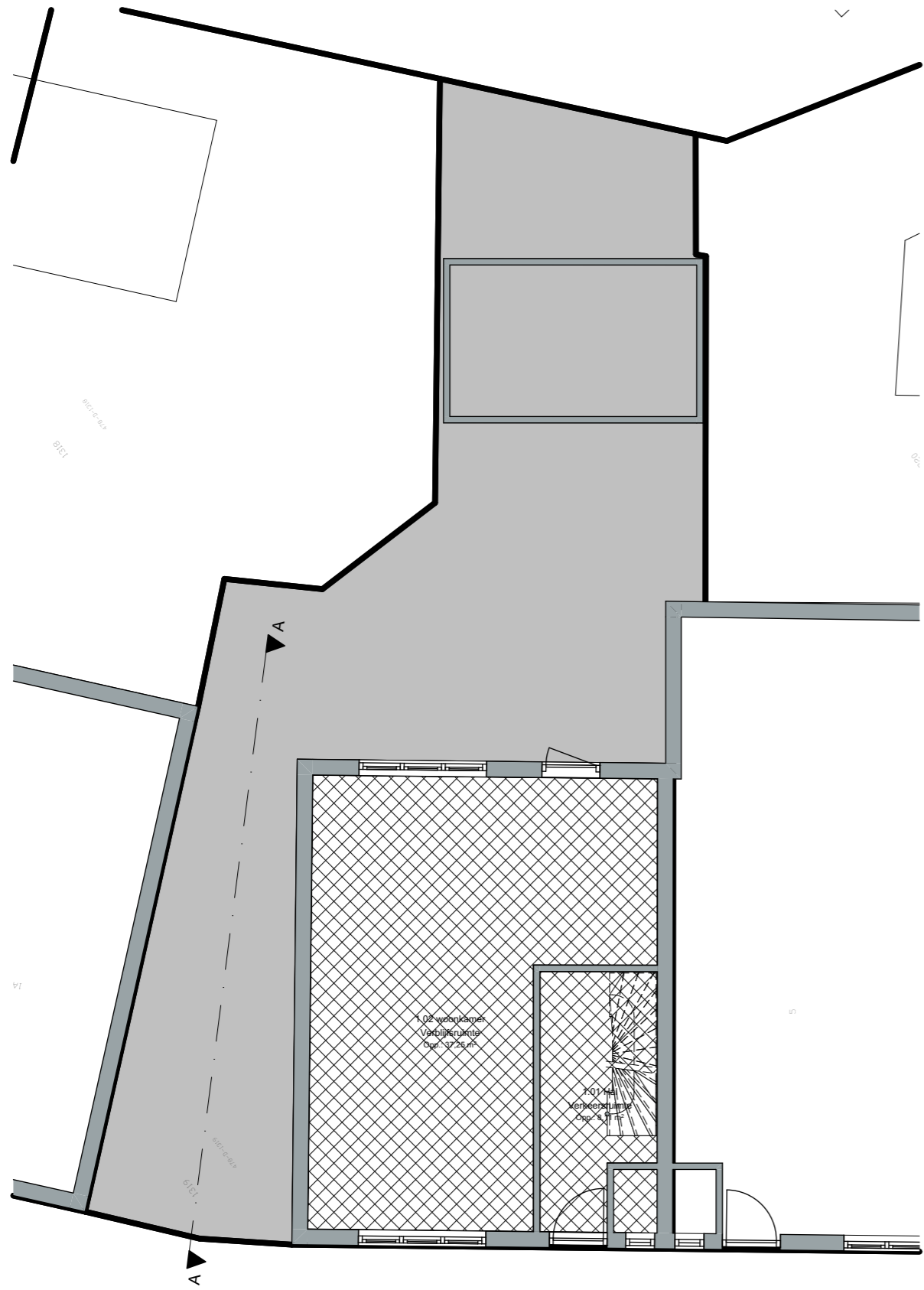
- Ja
- Nee



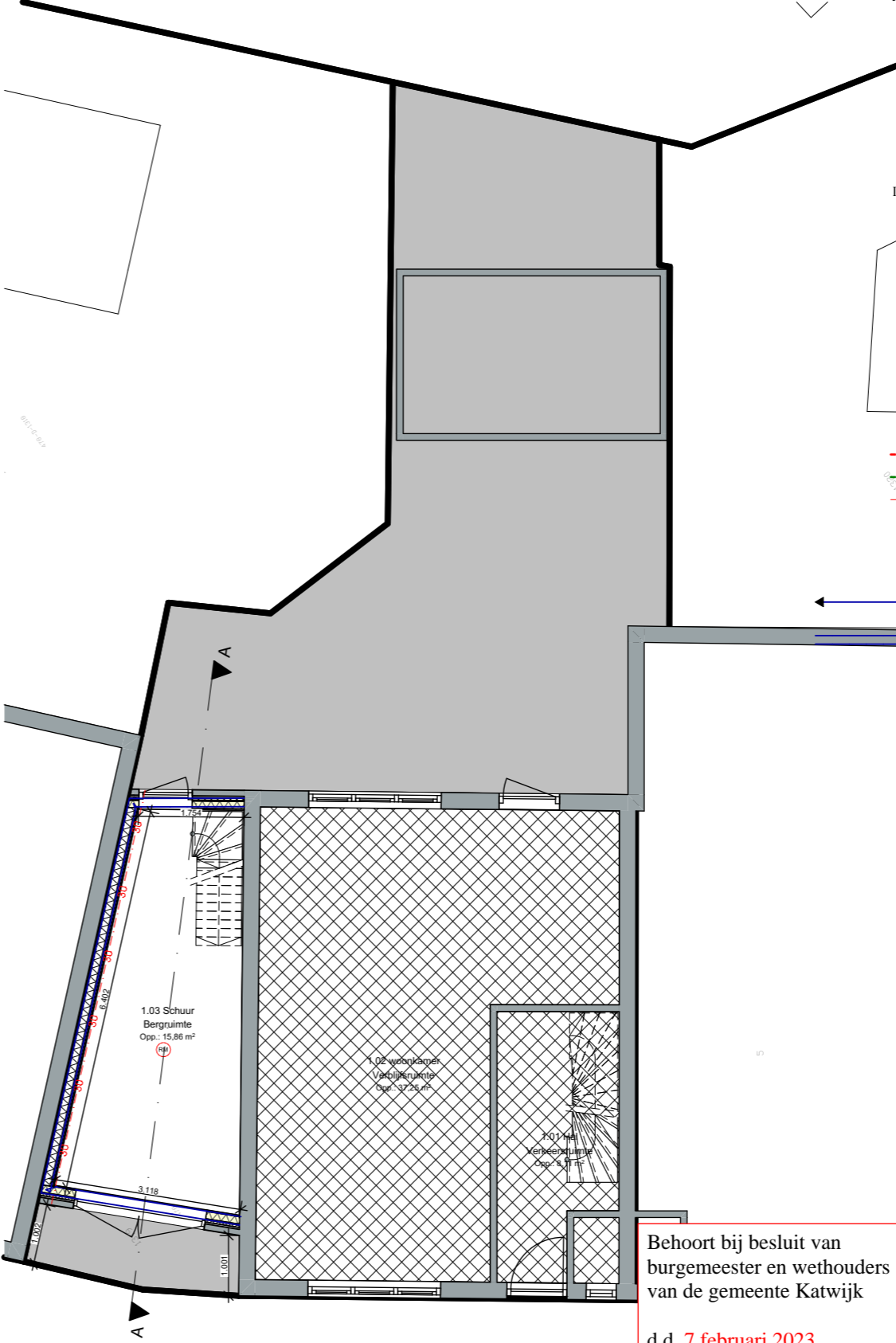
# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
indienen_-_Wassenaarweg_3_pdf	indienen - Wassenaarweg 3.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	13-12-2022	In behandeling



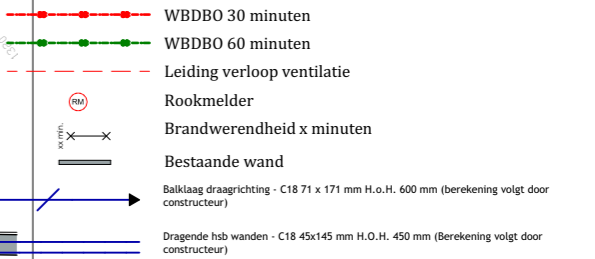
Situatie Bestaand



Situatie Nieuw

- Algemeen:
- Alle maten in het werk controleren
  - Alle constructies in het werk controleren
  - Het gebruik van duurzame materialen wordt zoveel mogelijk in acht genomen.
  - Het toepassen van duurzame detaillering wordt zoveel mogelijk in acht genomen.
  - Sanitaire ruimte geheel betegelen in verband met waterdichtheid
  - Constructies volgens tekeningen en berekeningen van de constructeur

- Installaties:
- Riolering aansluiten op de bestaande installatie
  - Rioolontluchting naar buitendaks
  - CV afvoer naar buitendaks
  - Mechanische ventilatieafvoer naar buitendaks
  - Hwa aansluiten op de bestaande installatie
  - Water-installatie aansluiten op de bestaande situatie
  - Elektrische-installatie aansluiten op de bestaande situatie
  - Cv-installatie aansluiten op de bestaande situatie
  - CAI-installatie aansluiten op de bestaande situatie
  - Telefoon-installatie aansluiten op de bestaande situatie
  - Alle rookmelders dienen aangesloten te worden op het lichtnet (230 V) en voldoen aan NEN 2555



**SVDBOUWADVIES**  
 ADVIES OP MAAT  
 Schaddé van Dooren bouwadvies  
 info@svdbouwadvies.nl  
 06-23699411



Project	Wassenaarseweg 3, Katwijk Vooroverleg dubbellaags aanbouw
Werknummer:	<b>20220145</b>
Layoutnummer:	<b>-BA</b>
Layoutnaam:	<b>Begane grond</b>
Schaal:	<b>1:100, 1:200</b>
Formaat:	<b>A3</b>
Datum:	<b>12-12-2022</b>
Wijz. A:	<b>28-12-2022</b>
Wijz. B:	
Wijz. C:	
Tekenaar:	<b>Eric Schaddé van Dooren</b>
Status:	<b>Vooroverleg</b>
Opdrachtgever:	<b>Dhr. W Ortega</b> Wassenaarseweg 3 - Katwijk

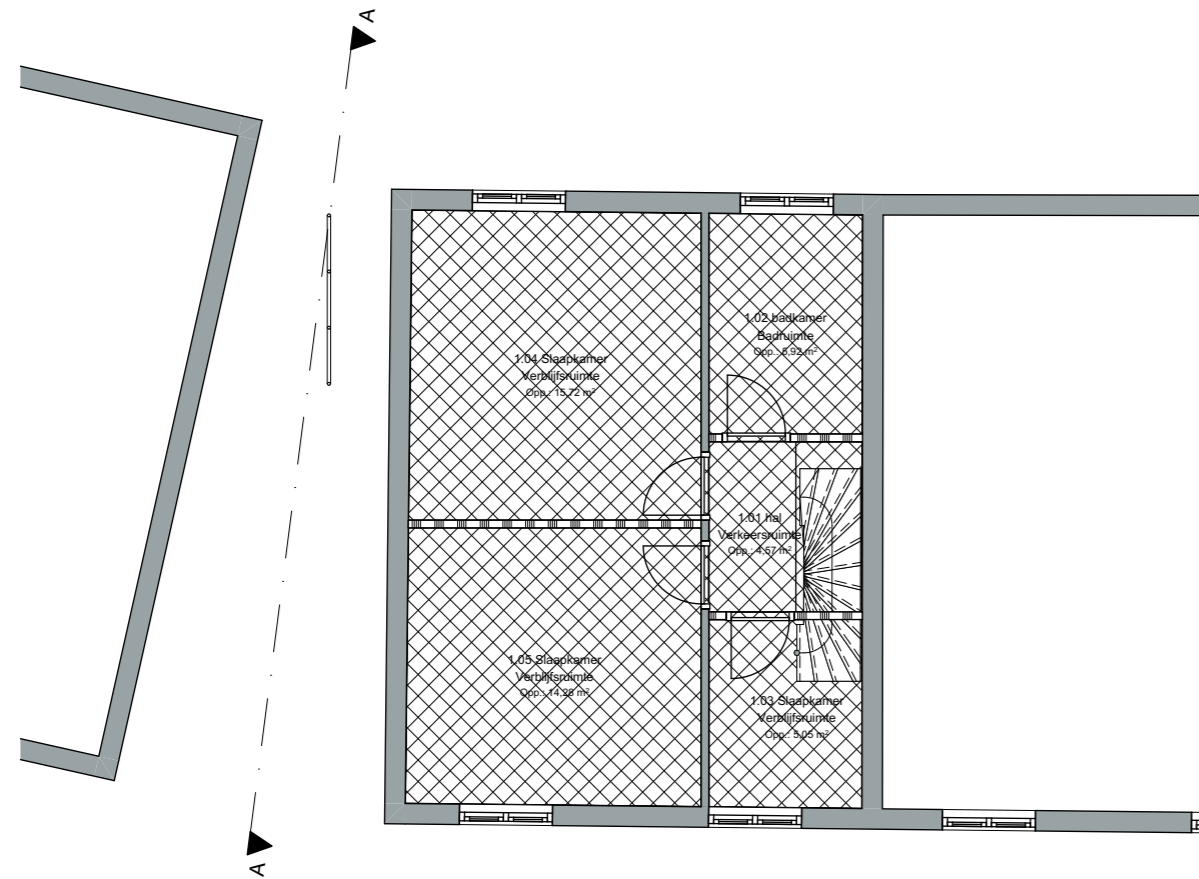
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk  
 d.d. 7 februari 2023  
 nr.: 3023868 / 2022-18930  
 Mij bekend, clustermanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

**GEMEENTE KATWIJK**  
 Afdeling Veiligheid  
 Team Vergunningen  
 Gezien  d.d. 03-01-2023

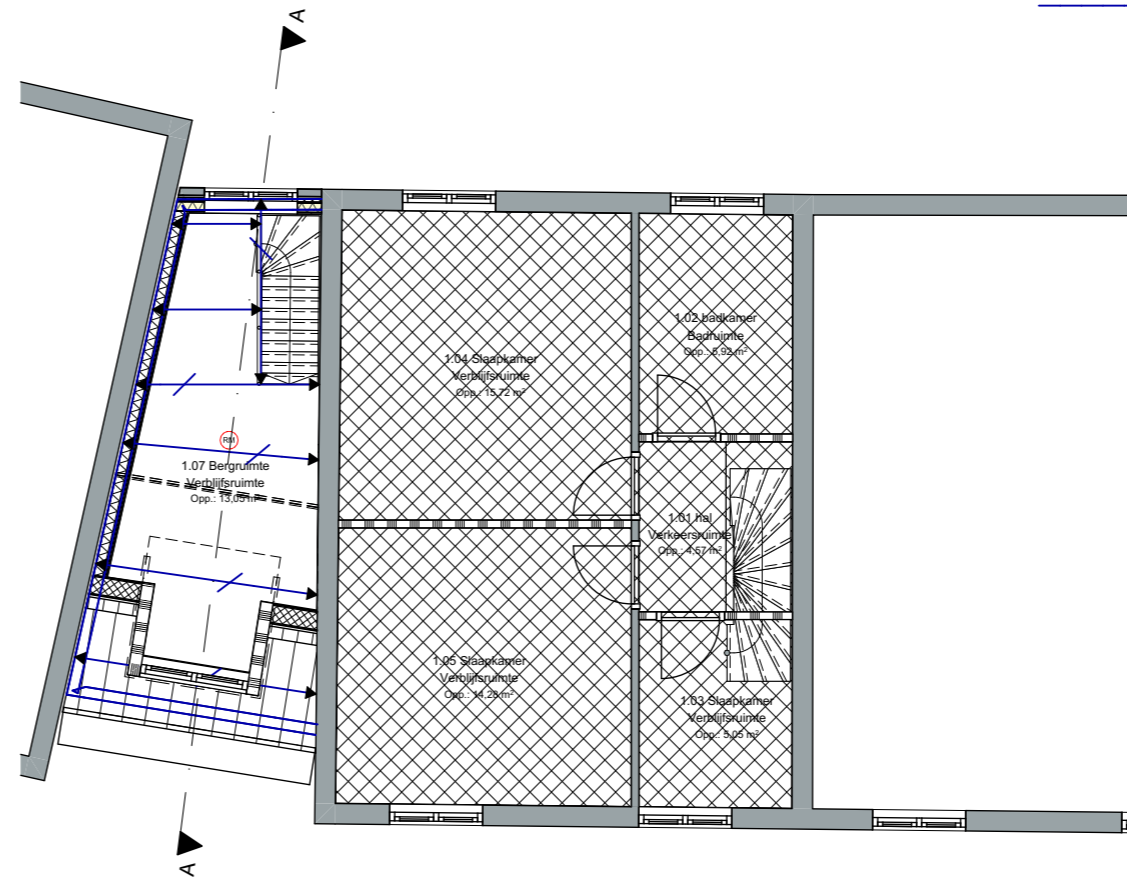
*Maten in het werk te controleren\**



 Balklaag draagrichting - C18 71 x 171 mm H.o.H. 600 mm (berekening volgt door constructeur)  
 Dragende hsb wanden - C18 45x145 mm H.O.H. 450 mm (Berekening volgt door constructeur)



Situatie Bestaand



Situatie Nieuw



**SVDBOUWADVIES**

ADVIES OP MAAT  
Schadde van Dooren bouwadvies  
info@svdbouwadvies.nl  
06-23699411

Project: Wassenaarseweg 3, Katwijk  
Vooroverleg dubbellaags aanbouw

Werknummer: **20220145**

Layoutnummer: **-BA**

Layoutnaam: **1e verdieping**

Schaal: **1:100**

Formaat: **A3**

Datum: **12-12-2022**

Wijz. A: **28-12-2022**

Wijz. B:

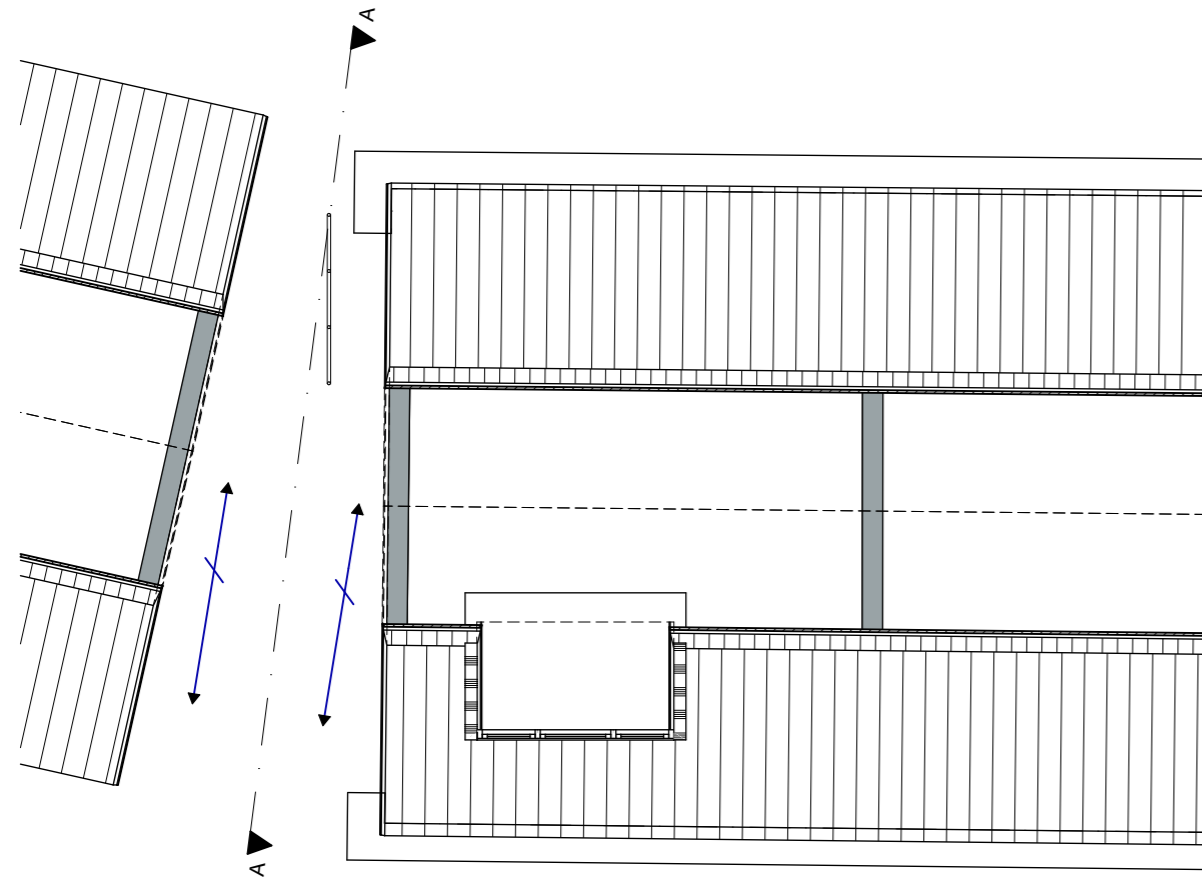
Wijz. C:

Tekenaar: **Eric Schadde van Dooren**

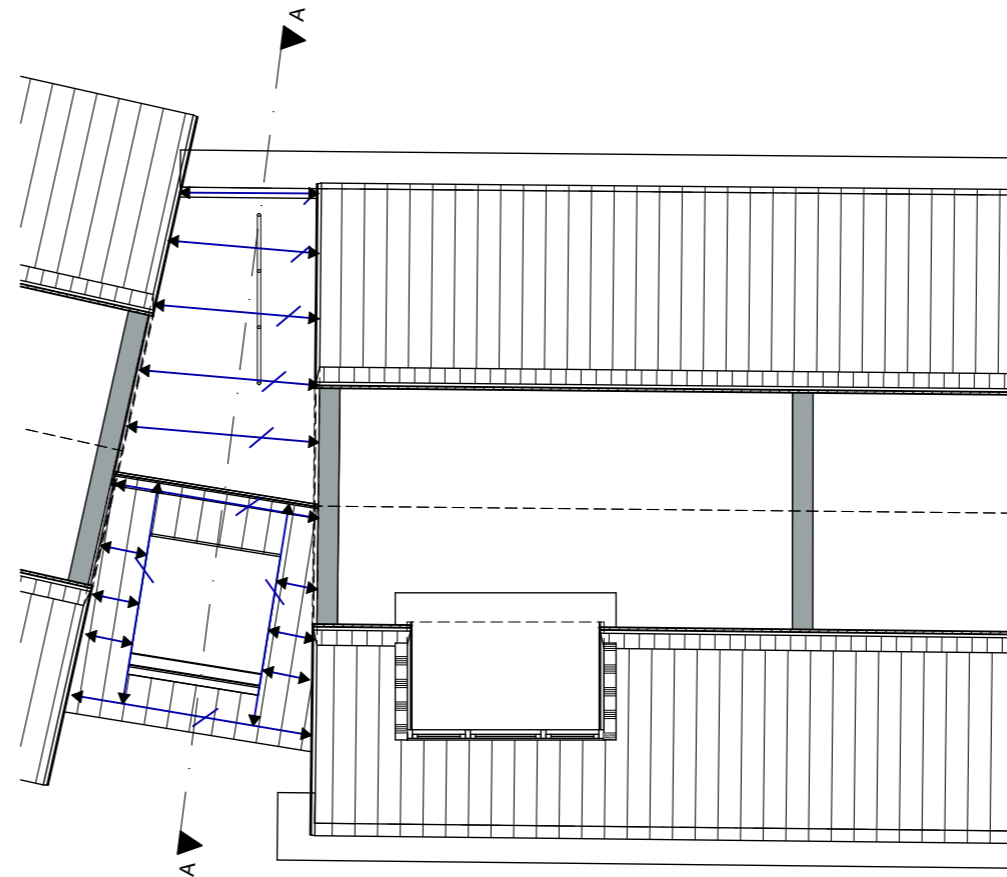
Status: **Vooroverleg**

Opdrachtgever: **Dhr. W Ortega**  
Wassenaarseweg 3 - Katwijk

*Maten in het werk te controleren\**



Situatie Bestaand



Situatie Nieuw

Algemeen:

- Alle maten in het werk controleren
- Alle constructies in het werk controleren
- Het gebruik van duurzame materialen wordt zoveel mogelijk in acht genomen.
- Het toepassen van duurzame detaillering wordt zoveel mogelijk in acht genomen.
- Sanitaire ruimte geheel betegelen in verband met waterdichtheid
- Constructies volgens tekeningen en berekeningen van de constructeur

Installaties:

- Riolering aansluiten op de bestaande installatie
- Rioolontluchting naar buitendaks
- CV afvoer naar buitendaks
- Mechanische ventilatieafvoer naar buitendaks
- Hwa aansluiten op de bestaande installatie
- Water-installatie aansluiten op de bestaande situatie
- Elektrische-installatie aansluiten op de bestaande situatie
- Cv-installatie aansluiten op de bestaande situatie
- CAI-installatie aansluiten op de bestaande situatie
- Telefoon-installatie aansluiten op de bestaande situatie
- Alle rookmelders dienen aangesloten te worden op het lichtnet (230 V) en voldoen aan NEN 2555

- WBDBO 30 minuten
- WBDBO 60 minuten
- - - - - Leiding verloop ventilatie
- ⊗ Rookmelder
- ⊗ Brandwerendheid x minuten
- ▬ Bestaande wand
- ↔ Balklaag draagrichting - C18 71 x 171 mm H.o.H. 600 mm (berekening volgt door constructeur)
- ↔ Dragende hsb wanden - C18 45x145 mm H.O.H. 450 mm (Berekening volgt door constructeur)



**SVDBOUWADVIES**

ADVIES OP MAAT  
Schaddé van Dooren bouwadvies  
info@svdbouwadvies.nl  
06-23699411

Project Wassenaarseweg 3, Katwijk  
Vooroverleg dubbellaags aanbouw

Werknummer: **20220145**

Layoutnummer: **-BA**

Layoutnaam: **dak plattegrond**

Schaal: **1:100, 1:200**

Formaat: **A3**

Datum: **12-12-2022**

Wijz. A: **28-12-2022**

Wijz. B:

Wijz. C:

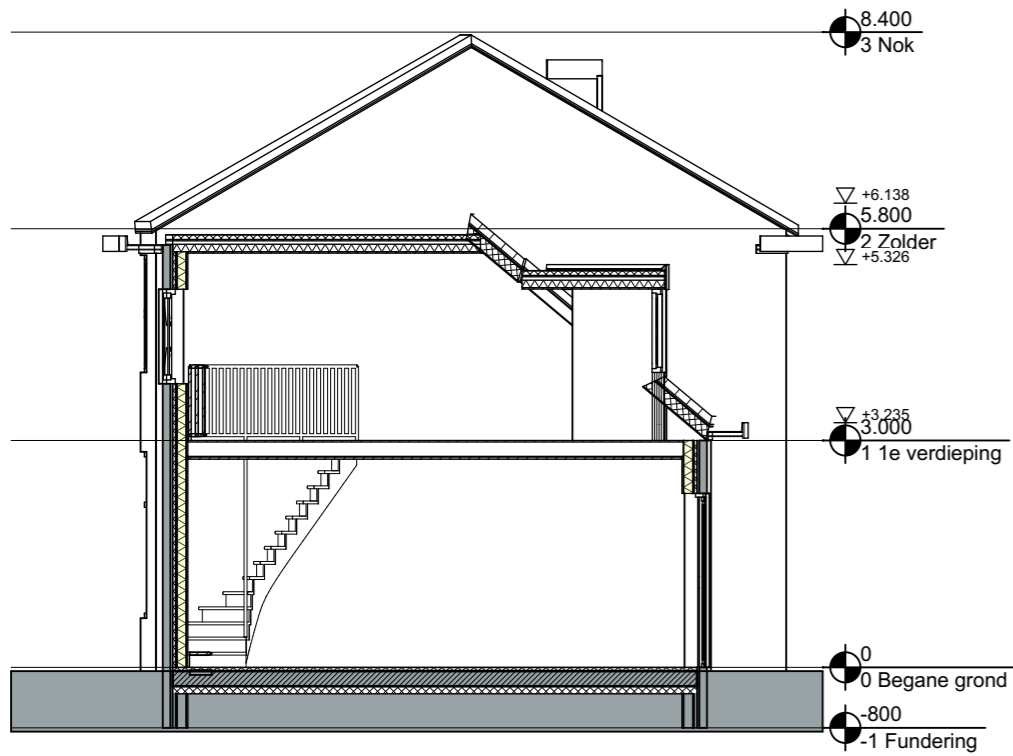
Tekenaar: **Eric Schaddé van Dooren**

Status: **Vooroverleg**

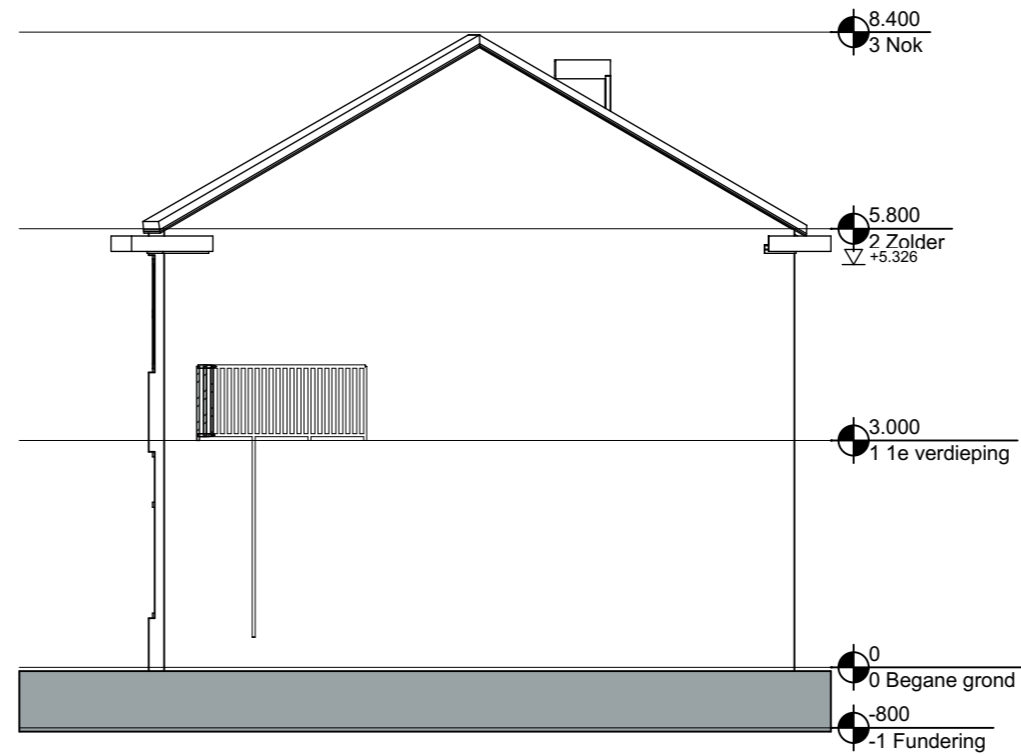
Opdrachtgever: **Dhr. W Ortega**  
Wassenaarseweg 3 - Katwijk

*Maten in het werk te controleren\**

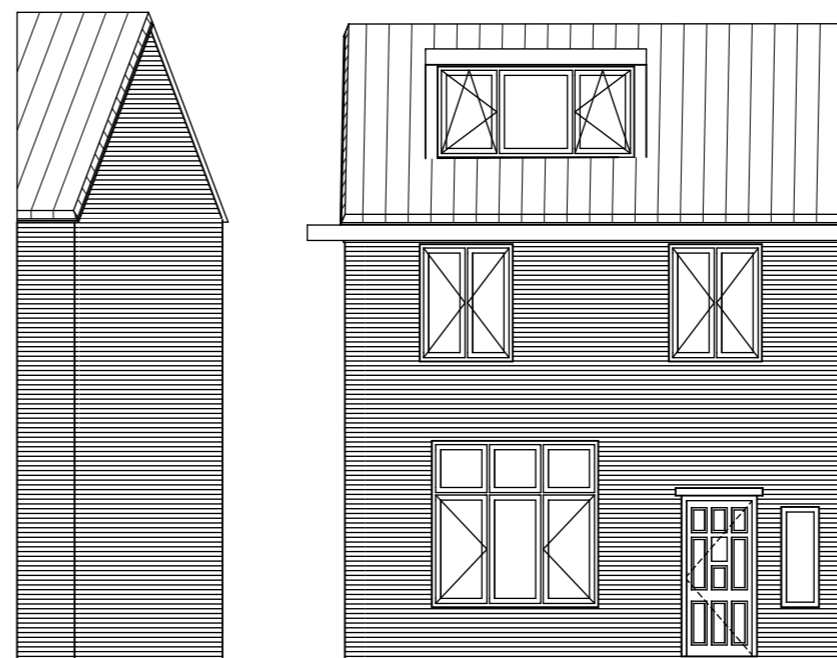
## Situatie Nieuw



## Situatie Bestaand



Situatie voorgevel - Nieuw



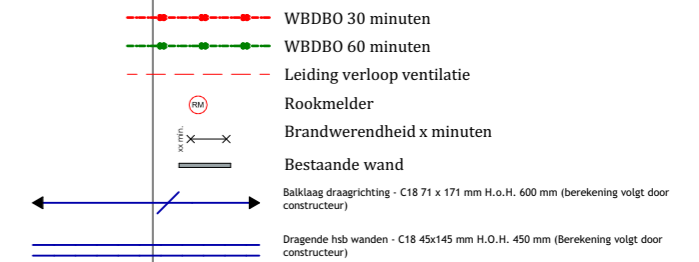
Situatie voorgevel - Bestaand

### Algemeen:

- Alle maten in het werk controleren
- Alle constructies in het werk controleren
- Het gebruik van duurzame materialen wordt zoveel mogelijk in acht genomen.
- Het toepassen van duurzame detaillering wordt zoveel mogelijk in acht genomen.
- Sanitaire ruimte geheel betegelen in verband met waterdichtheid
- Constructies volgens tekeningen en berekeningen van de constructeur

### Installaties:

- Riolering aansluiten op de bestaande installatie
- Rioolontluchting naar buitendaks
- CV afvoer naar buitendaks
- Mechanische ventilatieafvoer naar buitendaks
- Hwa aansluiten op de bestaande installatie
- Water-installatie aansluiten op de bestaande situatie
- Elektrische-installatie aansluiten op de bestaande situatie
- Cv-installatie aansluiten op de bestaande situatie
- CAI-installatie aansluiten op de bestaande situatie
- Telefoon-installatie aansluiten op de bestaande situatie
- Alle rookmelders dienen aangesloten te worden op het lichtnet (230 V) en voldoen aan NEN 2555



**SVDBOUWADVIES**

ADVIES OP MAAT

Schaddé van Dooren bouwadvies  
info@svdbouwadvies.nl  
06-23699411

Project: Wassenaarseweg 3, Katwijk  
Vooroverleg dubbellaags aanbouw

Werknummer: **20220145**

Layoutnummer: **-BA**

Layoutnaam: **Gevel + Doorsnede**

Schaal: **1:100, 1:200**

Formaat: **A3**

Datum: **12-12-2022**

Wijz. A: **28-12-2022**

Wijz. B:

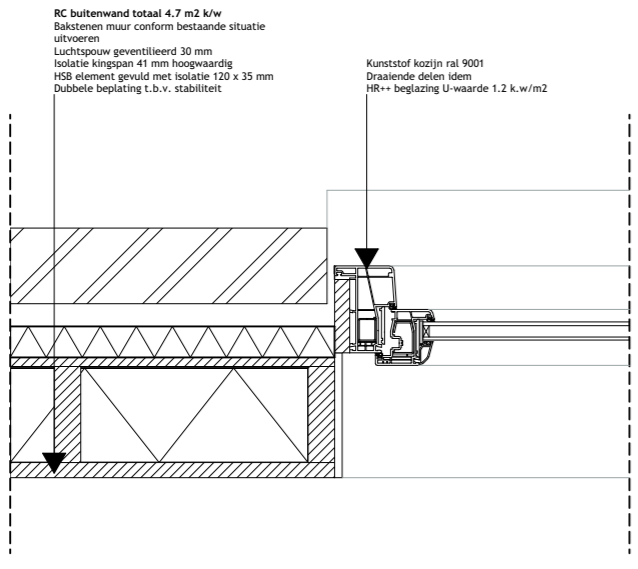
Wijz. C:

Tekenaar: **E. Schaddé van Dooren**

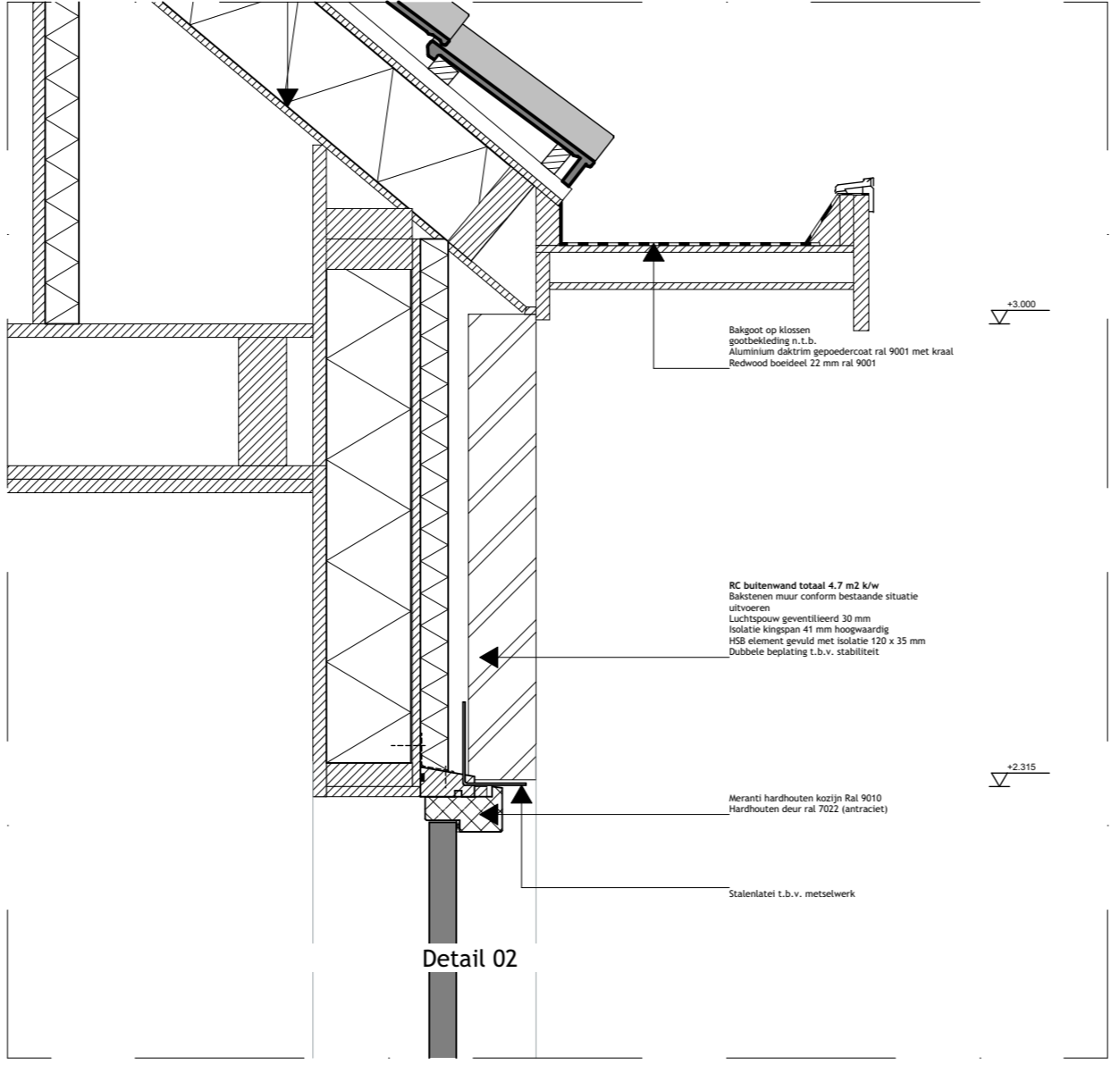
Status: **Bouwaanvraag**

Opdrachtgever: **Dhr. W Ortega**  
Wassenaarseweg 3 - Katwijk

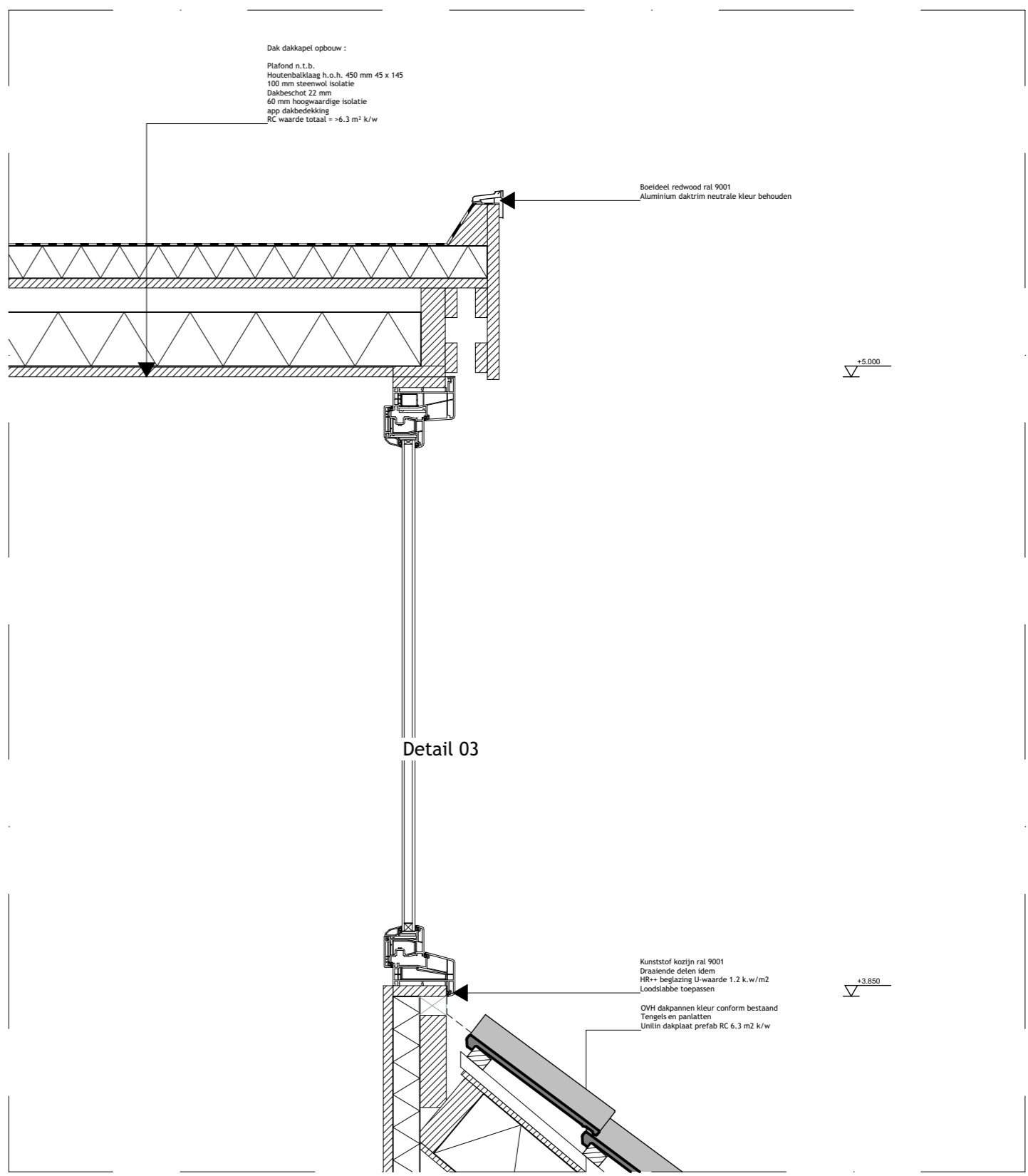
*Maten in het werk te controleren\**



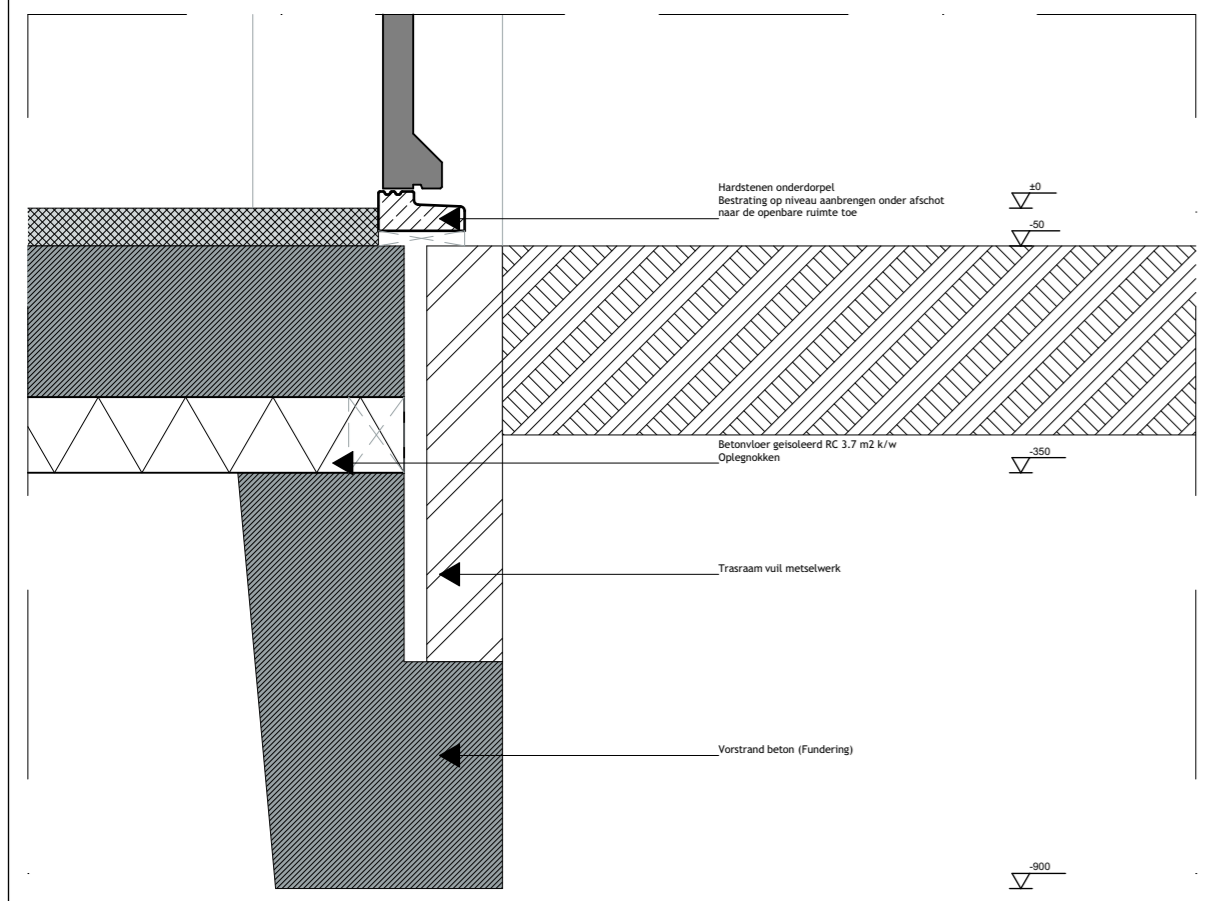
Detail 04



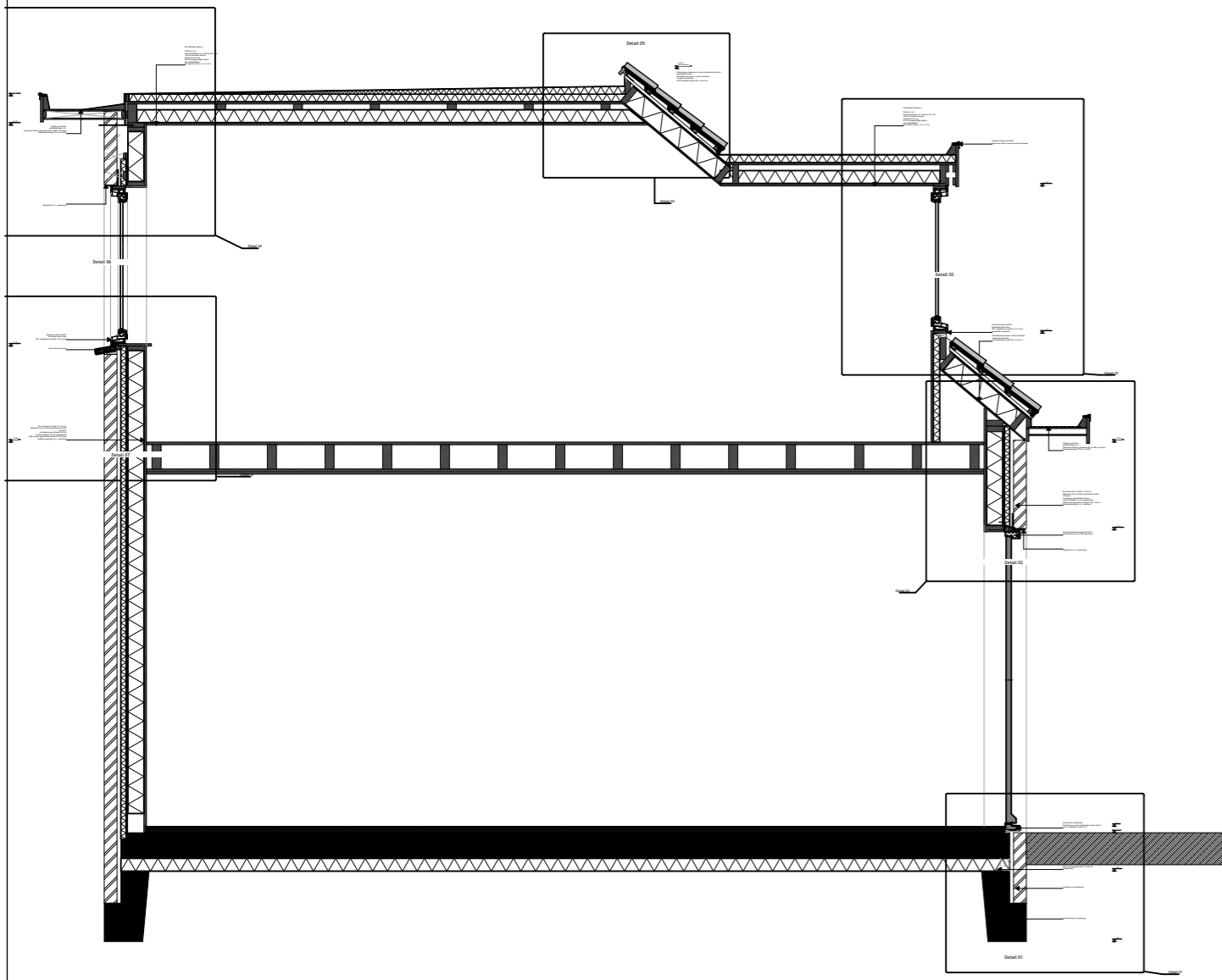
Detail 02



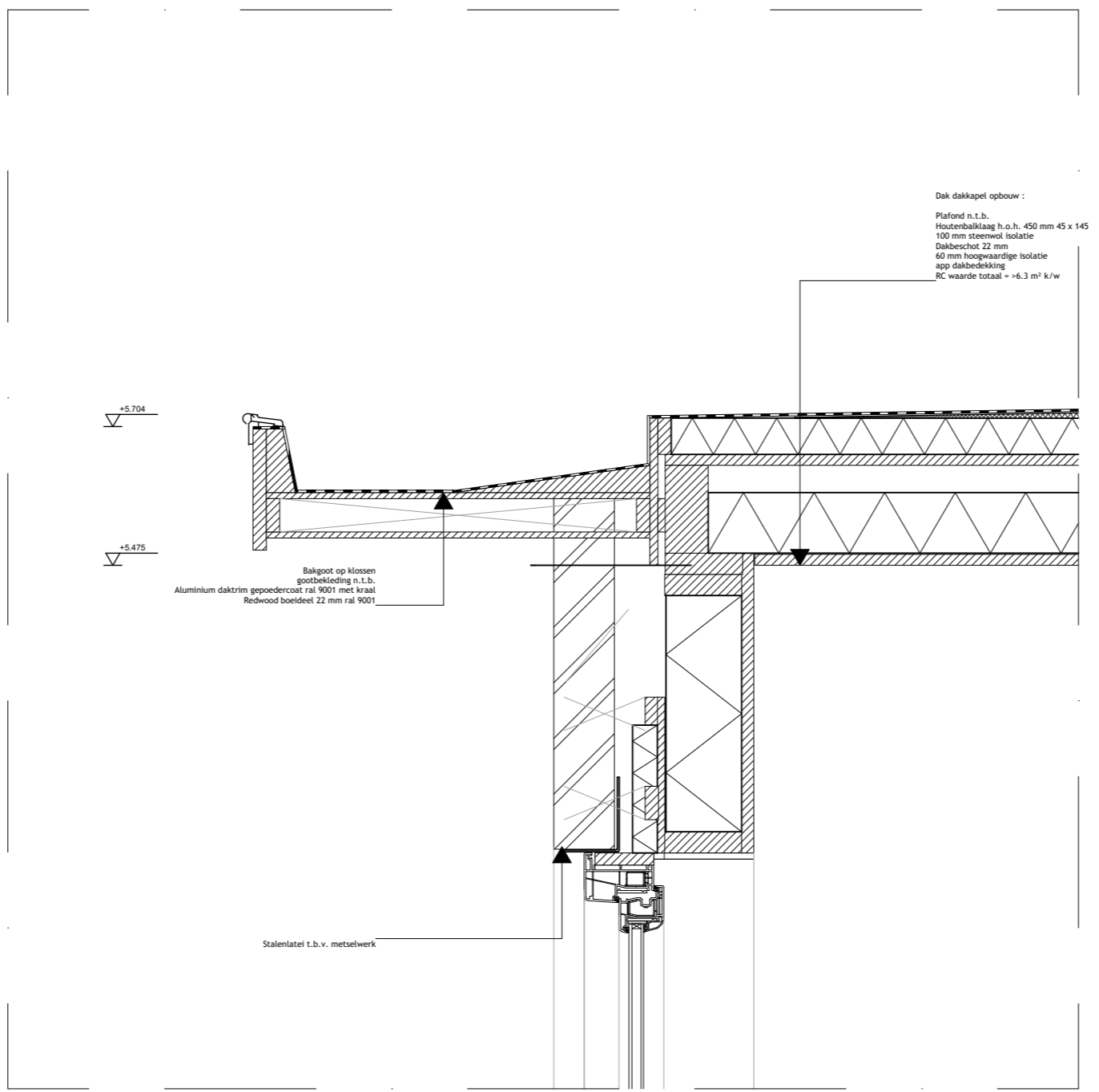
Detail 03



Detail 01



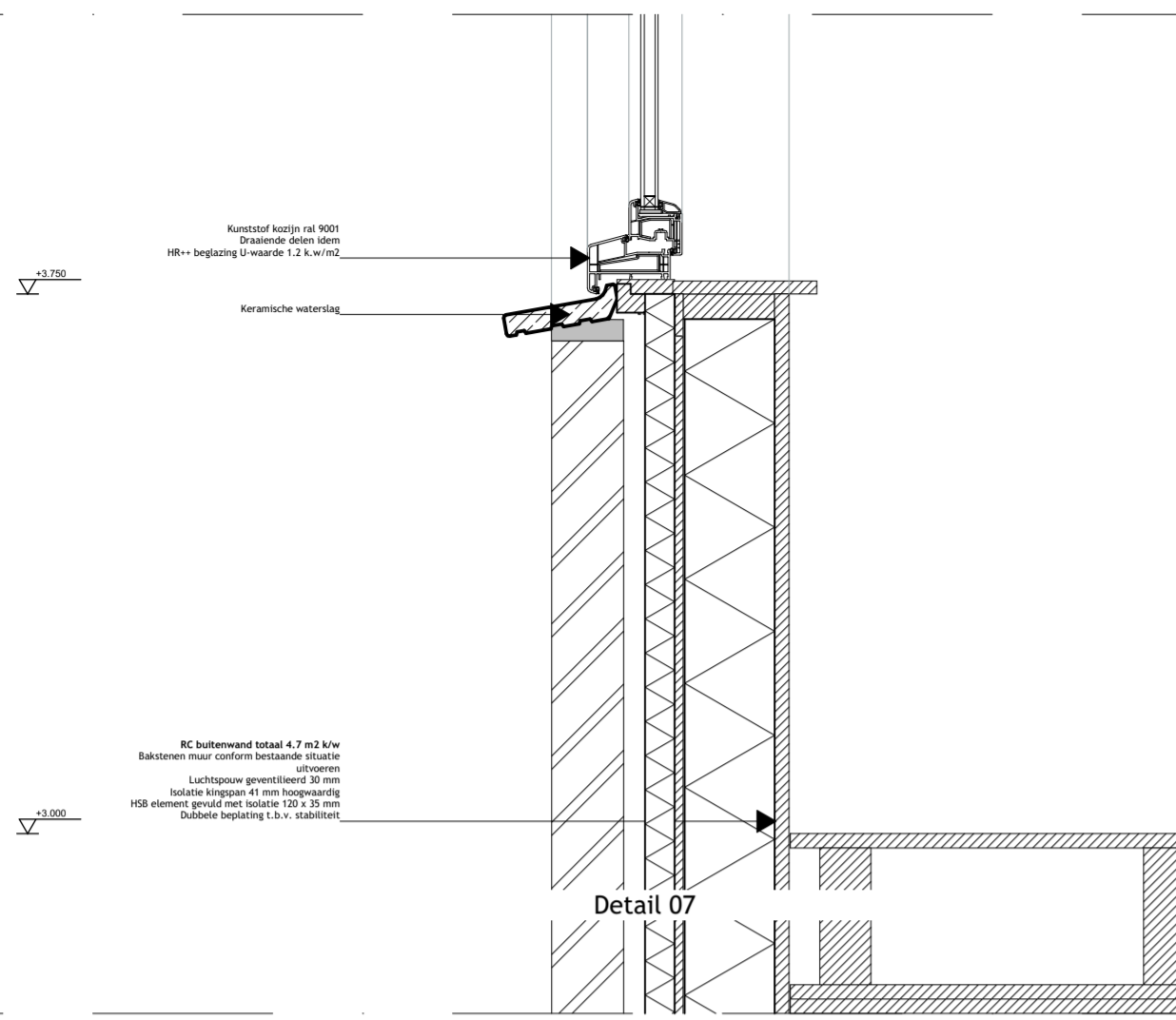
Detail 05



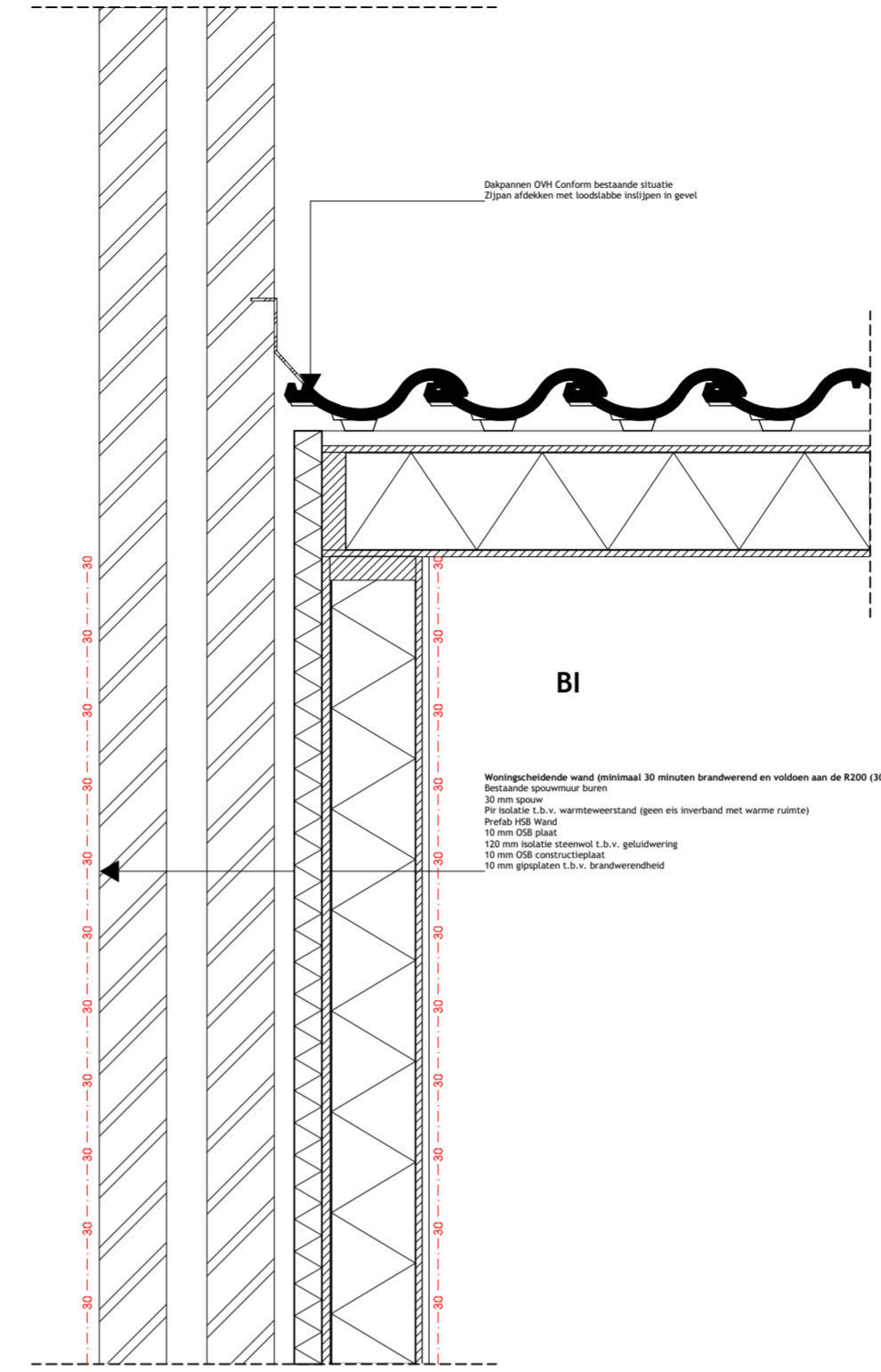
**SVDBOUWADVIES**  
ADVIES OP MAAT  
Schaddé van Dooren bouwadvies  
info@svdbouwadvies.nl  
06-23699411

Project	Wassenaarseweg 3, Katwijk Vooroverleg dubbellaags aanbouw
Werknummer:	<b>20220145</b>
Layoutnummer:	<b>-BA</b>
Layoutnaam:	<b>Detailblad 1</b>
Schaal:	<b>1:50, 1:10</b>
Formaat:	<b>A2</b>
Datum:	<b>12-12-2022</b>
Wijz. A:	<b>28-12-2022</b>
Wijz. B:	
Wijz. C:	
Tekenaar:	<b>E. Schaddé van Dooren</b>
Status:	<b>Bouwaanvraag</b>
Opdrachtgever:	<b>Dhr. W Ortega</b> Wassenaarseweg 3 - Katwijk

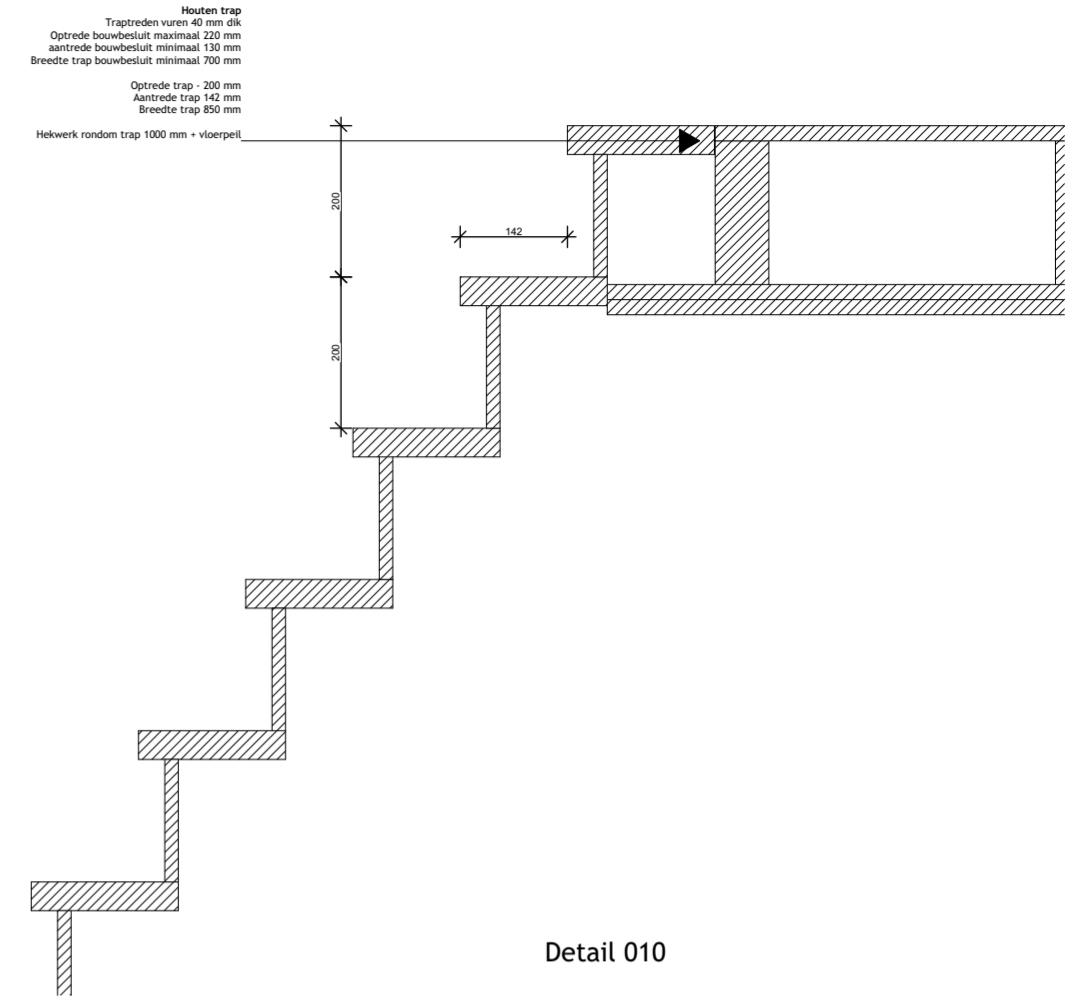
*Maten in het werk te controleren!*



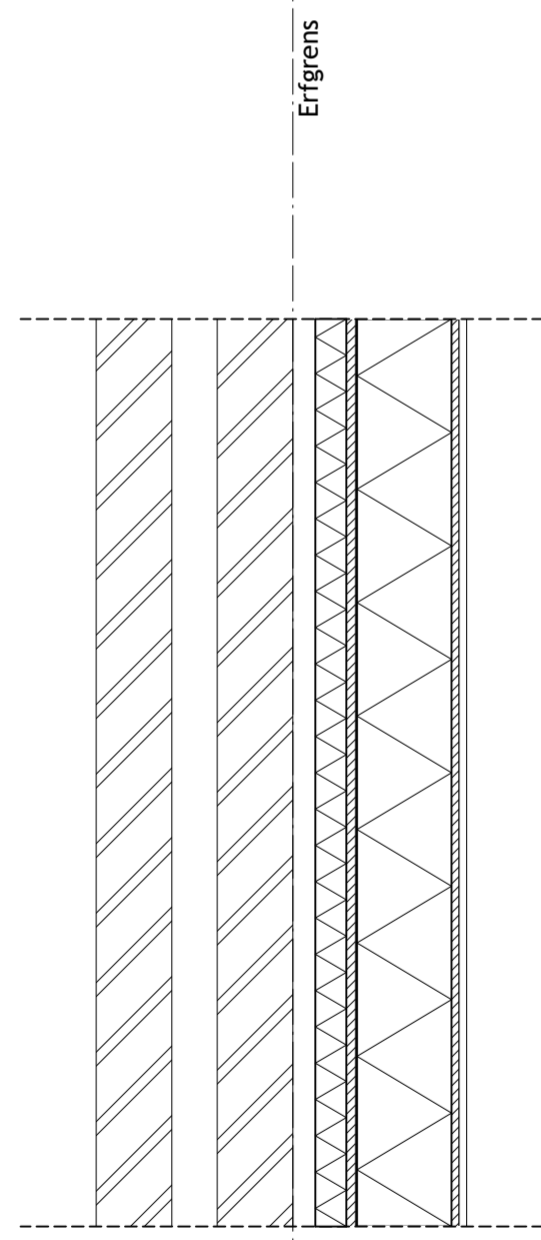
Detail 07



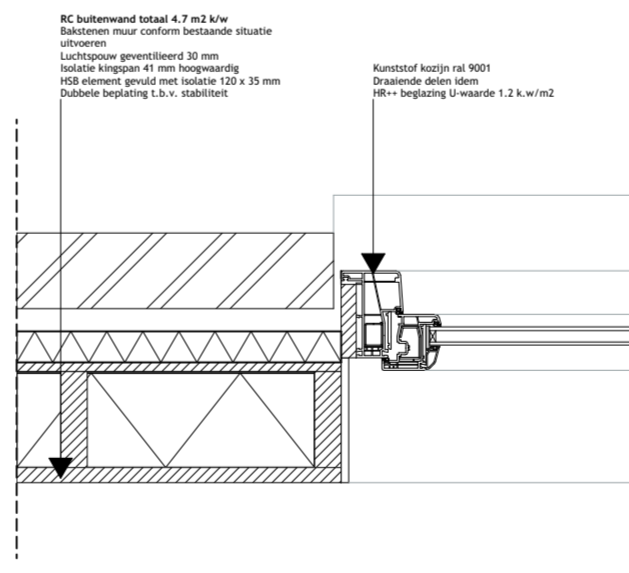
Detail 09



Detail 010



Detail 08



Detail 010



**SVDBOUWADVIES**  
 ADVIES OP MAAT  
 Schaddé van Dooren bouwadvies  
 info@svdbouwadvies.nl  
 06-23699411

Project	Wassenaarseweg 3, Katwijk Vooroverleg dubbellaags aanbouw
Werknummer:	<b>20220145</b>
Layoutnummer:	<b>-BA</b>
Layoutnaam:	<b>Detailblad 2</b>
Schaal:	<b>1:10</b>
Formaat:	<b>A2</b>
Datum:	<b>12-12-2022</b>
Wijz. A:	<b>28-12-2022</b>
Wijz. B:	
Wijz. C:	
Tekenaar:	<b>E. Schaddé van Dooren</b>
Status:	<b>Bouwaanvraag</b>
Opdrachtgever:	<b>Dhr. W Ortega</b> Wassenaarseweg 3 - Katwijk

*Maten in het werk te controleren\**