



BESLUIT VERLENING OMGEVINGSVERGUNNING

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

GEMEENTE AALTEN
nr.: WA-23-0008-600

besluitdatum: 10 februari 2023
verzonden: 10 februari 2023

AANVRAAG

Op 11 januari 2023 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, deze betreft het plaatsen van PV panelen op het pand aan de Markt 4 te Bredevoort (gemeentelijk monument). Het registratienummer is WA-23-0008. De aanvraag heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie B nummer 1027.

BESLUIT

Wij besluiten aan dit verzoek mee te werken. Wij verlenen de gevraagde omgevingsvergunning.

Het gaat hierbij om de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo);
- wijzigen van een monument (artikel 2.2, lid 1, onder b van de Wabo).

Onderdeel van dit besluit:

De vergunning bestaat uit dit besluit inclusief de bijlagen met beoordeling, overwegingen en voorschriften en de bijbehorende gewaarmerkte stukken.

INWERKINGTREDING

Het betreft een besluit waarop de reguliere procedure van toepassing is. De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Aalten,

A. Nijhuis
Afdeling Ruimte
Team Openbare Ruimte



BIJLAGE

behorende bij het besluit WA-23-0008, het plaatsen van PV panelen op het pand aan de Markt 4 te Bredevoort.

Inhoud:

- Beoordelingen en overwegingen
- Voorschriften

BEOORDELINGEN EN OVERWEGINGEN

Beoordeling

Wij hebben het plan getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De reguliere voorbereidingsprocedure is van toepassing (paragraaf 3.2. van de Wabo).

Volledigheid

De aanvraag is ontvankelijk. De aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten (op grond van artikel 2.8 van de Wabo en nader uitgewerkt in §4.2 van het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht).

Overwegingen onderdeel bouwactiviteit en het wijzigen van gemeentelijk monumentactiviteit

De beoordelingscriteria zijn vermeld in artikel 2.10 en artikel 2.18 van de Wabo.

Bestemmingsplantoets

Het plan is in overeenstemming met het bestemmingsplan “Kern Bredevoort 2012”. De locatie kent de enkelbestemming “Gemengd - Beschermd Stadsgezicht”. Daarnaast kent de locatie de dubbelbestemmingen “Waarde - Beschermd Stadsgezicht” en “Waarde - Beschermd Stadsgezicht”.

Artikel 2.18 van de Wabo bepaalt voorts dat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend of geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening.

Welstand- en monumentenadvies

De beoordeling van het plan is voor zowel het gemeentelijk monument als voor welstand uitgevoerd. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en de aanpassing van de monumentale waarden wordt aanvaardbaar geacht. In de gemeentelijke welstandsnota geldt welstandsgebied ‘Historisch stadsgebied kern Bredevoort’. Het Gelders Genootschap heeft op 31 januari 2023 het plan hieraan getoetst. Het advies was positief. Wij hebben dit advies overgenomen.

Advies

De pv panelen worden als een aan een gesloten strook aangebracht op het dakvlak en hebben een aanvaardbare impact op het historische stadsbeeld.

Bouwverordening van de gemeente Aalten

Het plan is getoetst aan de Bouwverordening. Het betreft bepalingen over het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Het voldoet hieraan voor zover van toepassing.

Bouwbesluit

Het plan is getoetst aan het Bouwbesluit. In het bouwbesluit zijn bepalingen opgenomen over de sterkte van de bouwconstructie, de technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu, de voorschriften inzake installaties, het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen en bouw- en sloopwerkzaamheden. Het voldoet hieraan voor zover van toepassing.

VOORSCHRIFTEN

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- de start van de bouw uiterlijk twee werkdagen voor begin bouw melden, en het gereedkomen uiterlijk melden op de dag van beëindiging van de werkzaamheden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde kennisgevingsformulieren. (bij voorkeur per mail naar gemeente@aalten.nl).
- wanneer tijdens uitvoering van het werk schade wordt toegedaan aan het monument, dient voor herstel contact gezocht te worden met het bevoegd gezag.
- beschadigde dakpannen dienen te worden vervangen door vervangende dakpannen in dezelfde soort en kleurstelling.