



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Woningstichting Putten
T.a.v. de heer A. de Heer
Spoorstraat 2
3881 BW PUTTEN

Datum

10 februari 2023

Zaaknummer

2022-011553

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 14

Locatie

De Schauwhof en complexen 320 en 350.
Dominee de Jagerstraat e.o.

Activiteit

Sloop en renovatie woningen

Gemeente

Putten

Beste meneer De Heer,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag betreffende de renovatie van woningen en de sloop en nieuwbouw van een appartementencomplex, waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



≡ provincie
Gelderland

Datum

10 februari 2023

Zaaknummer

2022-011553

Blad

2 van 14

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03756380, 03756587, 03756589, 03756591, 03756594.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

10 februari 2023

Zaaknummer

2022-011553

Blad

3 van 14

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Woningstichting Putten, Spoorstraat 2, 3881 BW Putten, hierna te noemen de aanvrager, van 9 augustus 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

Allereerst worden de ingediende aanvraag en het procesverloop toegelicht;

- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;

Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;

- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie* en *overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 9 augustus 2022 ontvingen wij een aanvraag van Woningstichting Putten voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijk gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde projectwerkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend. De aangevraagde projectwerkzaamheden maakte in eerste instantie onderdeel uit van een Soort Management Plan waarvoor de Woningstichting Putten een generieke ontheffing wil aanvragen. Deze generieke ontheffing kan op dit moment nog niet worden verleend. Aangezien de woningstichting vooruitlopend op het SMP al wel voorbereidingen heeft getroffen en afspraken met aannemers en huurders heeft gemaakt, vragen zij alvast een separate ontheffing aan voor de Schauwhof en de complexen 320 en 350.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 7 februari 2023 hebben wij telefonisch overleg gehad met de ecologisch adviseur van de aanvrager. **Hierbij is afgesproken dat vanwege de voortgang van het project, voor de huismus al voor de datum van het definitieve besluit ongeschikt gemaakt mag worden. Indien in de ontwerpfase nog zienswijzen binnenkomen op het besluit, dienen de maatregelen om ongeschikt te maken, wel per direct weer ongedaan gemaakt te worden. Voor de vleermuizen mag niet eerder dan de datum van het definitieve besluit ongeschikt gemaakt worden.** Verder zijn enkele aanvullende afspraken gemaakt over de mitigerende maatregelen, die in de voorschriften van dit besluit zijn vastgelegd.

Datum

10 februari 2023

Zaaknummer

2022-011553

Blad

4 van 14

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak 'Porthos' van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door het project ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

10 februari 2023

Zaaknummer

2022-011553

Blad

5 van 14

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Woningstichting Putten, Spoorstraat 2, 3881 BW Putten;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang	
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 november 2027 zijn uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-011553.

Datum

10 februari 2023

Zaaknummer

2022-011553

Blad

6 van 14

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-011553
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-011553.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-011553. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

10 februari 2023

Zaaknummer

2022-011553

Blad

7 van 14

13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-011553.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 15 oktober 2025 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2022 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Huismus / Gierzwaluw

20. Er wordt op de locatie waar gierzwaluwen zijn vastgesteld, buiten de broedperiode van de gierzwaluw gewerkt die loopt van 15 april tot 1 september.
21. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus gewerkt. Daar waar dit niet mogelijk is, worden de woningen vóór 1 maart ongeschikt gemaakt voor huismussen. Indien op 1 maart 2023 dit besluit nog definitief is, mag voor de huismussen wel al ongeschikt gemaakt te worden, om te voorkomen dat ze gaan broeden, bijvoorbeeld door spouwborstels in de goot aan te brengen. Dit dient zodanig te gebeuren dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
22. De woningen waar nesten van de huismus vastgesteld zijn, worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
23. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 22. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen.

Datum

10 februari 2023

Zaaknummer

2022-011553

Blad

8 van 14

24. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

Gewone dwergvleermuis

25. Alle te renoveren woningen en te slopen gebouwen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
26. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 25. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
27. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten. Vanuit elke mogelijke verblijfplaats moet een vleermuis binnen 2,5 meter een geschikte uitvliegopening met exclusion-flap kunnen bereiken. Bij het te slopen complex (De Schauwhof) kan er aanvullend voor worden gekozen de spouwruimten aan de bovenkant zoveel mogelijk open te leggen en dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen zoveel mogelijk handmatig te verwijderen. Waar nodig kan de bebouwing aanvullend met bouwlampen sterk verlicht worden.
28. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
29. Naast het terugplaatsen van het vogelschroot dienen voor de gierzwaluw en vleermuizen ook permanente inbouwvoorzieningen te worden aangebracht. Voor de vleermuizen moeten inbouwvoorzieningen worden aangebracht die een buffering (vorstbestendigheid) hebben als een verblijfplaats in de spouw of die toegang geven tot een geschikte ruimte in de spouw. De voorzieningen voor de gierzwaluw dienen een invliegopening te hebben van 3,5 cm hoog en 7 cm breed, die vanuit de lucht is waar te nemen. De gierzwaluwkast heeft een minimale bodemoppervlakte van 15 x 25 cm en een minimale hoogte van 13 cm. De invliegopening dient op maximaal 2 cm boven de bodem (van binnenuit gemeten) te worden aangebracht. Een van de 5 voorzieningen voor de gierzwaluw moet binnen een meter van de oorspronkelijke verblijfplaats te zijn aangebracht, tenzij daarvoor eerst een gewenningsperiode van een volledig broedperiode heeft plaatsgevonden, in dat geval kan een andere locatie conform de richtlijnen van het kennisdocument worden gekozen.

Datum

10 februari 2023

Zaaknummer

2022-011553

Blad

9 van 14

30. Een overzicht van de locatie en de vorm waarin de permanente voorzieningen worden aangebracht, dient ter goedkeuring voor 1 april 2023 aan de provincie te worden toegezonden via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer 2022-011553.
31. De tijdelijk aangebrachte nest- en verblijfplaatsen dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke verblijfplaatsen pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen of vogels en buiten de kwetsbare perioden. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum

10 februari 2023

Zaaknummer

2022-011553

Blad

10 van 14

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project**

Het project bestaat uit het renoveren en na-isoleren van de woningen in de complexen 320 en 350 en het slopen en nieuwbouw van De Schauwhof. De renovatiewerkzaamheden bestaan o.a. uit het vervangen en isoleren van daken, grondisolatie, schilderwerkzaamheden en het voegwerk vernieuwen. De Schauwhof wordt gesloopt en er zal nieuwbouw plaatsvinden. In de gebouwen is plaatselijk asbest aanwezig dat zal worden gesaneerd.

In het bij de aanvraag toegevoegde rapportages, "Soortenmanagementplan Complexen 320-520 Woningstichting Putten" (Regelink ecologie & landschap, juli 2022), "Aanvullend onderzoek huismus, gierzwaluw en vleermuizen De Schauwhof, complex 320 en 350" (Regelink ecologie & landschap, juli 2022) en "Mitigatieplan huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis Schauwhof, Complex 320 en 350 Putten (Regelink ecologie & landschap, augustus 2022) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2020, 2021 en 2022. De onderzoeken waren uitgevoerd in het kader van een SMP, waarbij normaal gesproken minder onderzoeksinspanning in grotere deelgebieden is toegestaan omdat daar een uitgebreide compensatie en mitigerende maatregelen tegenover staan. Dit project wordt echter beoordeeld in het kader van een reguliere ontheffingsprocedure omdat er nog geen generieke ontheffing kon worden afgegeven. Voor de regulier ontheffingsperiode was aanvullend onderzoeksinspanning nodig. Dit aanvullend onderzoek is in 2022 uitgevoerd. De onderzoeksrapportage en aangepast mitigatieplan is separaat toegevoegd aan de aanvraag.

Daarmee is een vergelijkbare onderzoeksinspanning uitgevoerd als op basis van het vigerende vleermuisprotocol (NGB, 2021) en de kennisdocumenten van BIJ12, mag worden verwacht.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huisumus	10 nesten (+ 1 nestkast ander project)	10 nesten
Gierzwaluw	1 nest	1 nest
Gewone dwergvleermuis	1 zomerverblijf en 4 paarverblijfplaatsen	1 zomerverblijf en 4 paarverblijfplaatsen

Preventieve maatregelen

De renovatiewerkzaamheden bij Dominee Ruysstraat 23 worden buiten de broedperiode van de gierzwaluw (15 april tot 1 september) uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende gierzwaluwen te voorkomen.

Datum

10 februari 2023

Zaaknummer

2022-011553

Blad

11 van 14

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn/ worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van een deel van deze voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huisumus	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden zijn 27 nestkasten (type NKMU06) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst, zie bijlage 3.	Het vogelschroot wordt boven de 2 ^e dakpan van onder geplaatst.
Gierzwaluw	Niet van toepassing er wordt bij Dominee Ruysstraat 23 buiten de broedperiode van de gierzwaluw gewerkt.	Er worden minimaal 5 inbouwvoorzieningen aangebracht binnen het plangebied, conform de richtlijnen zoals beschreven in voorschrift 29 De voorgestelde voorzieningen en de locatie waar deze zullen worden aangebracht worden voor 1 april 2023 aan de provincie ter goedkeuring voorgelegd.
Gewone dwergvleermuis	Zes maanden voorafgaand aan de werkzaamheden zijn in totaal 20 vleermuiskasten (type VKVL01) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst, zie bijlage 3.	Er worden 20 inmetselkasten (type IB VL 05 of vergelijkbaar) aangebracht binnen het plangebied óf met maatwerk (zie voorschrift 29) worden 20 duurzame verblijfplaatsen binnen het plangebied gecreëerd. De voorgestelde voorzieningen en de locatie waar deze zullen worden aangebracht worden voor 1 april 2023 aan de provincie ter goedkeuring voorgelegd.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: Met het aanvullend onderzoek uit 2022 op het onderzoek van 2020 en 2021 is voldoende onderzoekinspanning geleverd.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

10 februari 2023

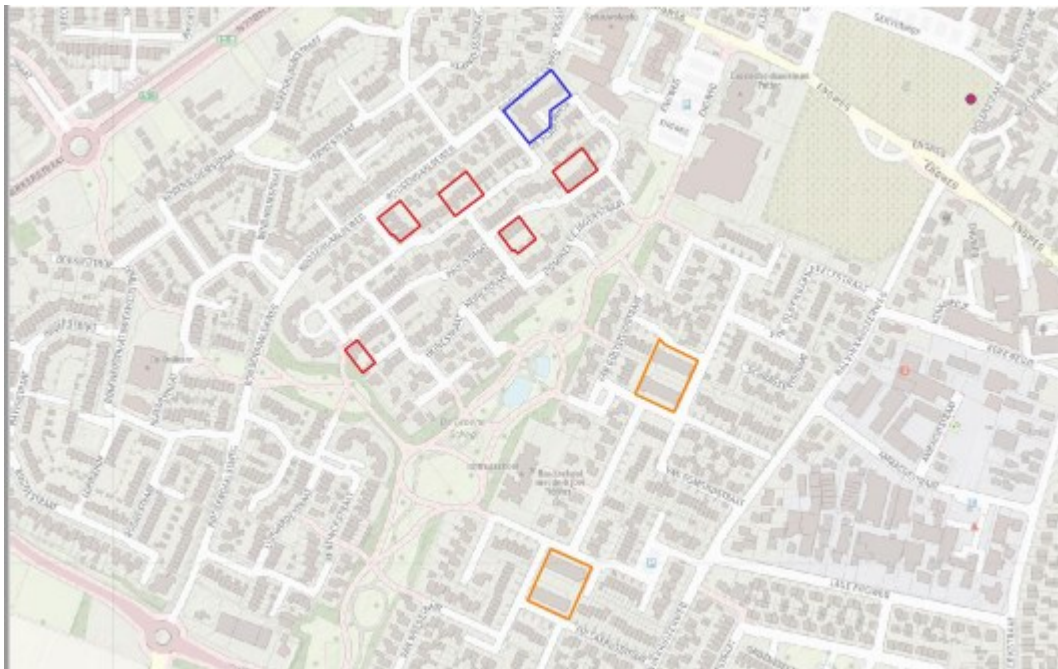
Zaaknummer

2022-011553

Blad

13 van 14

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1 De 3 plangebieden in Putten met De Schauwhof (blauw), complex 350 (rood) en complex 320 (oranje).

Datum

10 februari 2023

Zaaknummer

2022-011553

Blad

14 van 14

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 1 Locaties waar de 27 tijdelijke nestkasten voor de huismus zijn opgehangen.



Figuur 2 Locaties waar de tijdelijke vleermuiskasten (oranje) zijn opgehangen.