



* - B - H Z W A B O - 2 2 - 3 5 1 5 2 *

Datum 28 december 2022
Ons kenmerk HZ_WABO-22-35152
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan _____ voor:

- Het plaatsen van een warmtepomp en het wijzigen van de indeling, de kap en het realiseren van een dakterras op een woning op het adres: Van Esveldstraat 7 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie,

Verlengen beslistermijn

Op 24 november 2022 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u _____ betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Leges		
Artikel	Toelichting	Bedrag
3.3.1.	Planologisch strijdig, indien artikel 2.12	
3.1.2.	Bouwactiviteiten kleiner dan 50.000.000,00	

Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving

Bebouwde Omgeving, telefoonnummer: _____, e-mailadres: _____@utrecht.nl.

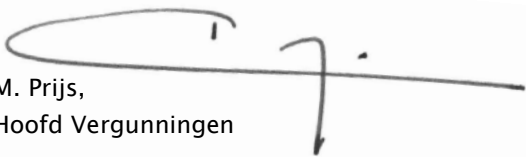
Indien tussen de ontvangst van deze vergunning en de start van de uitvoering meer dan 3 maanden zijn verstreken dan moet u via het algemene mailadres nvon@utrecht.nl nagaan of de genoemde inspecteur voor deze vergunning nog de contactpersoon is.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Behandeling reactie

Met betrekking tot de aanvraag om omgevingsvergunning voor het wijzigen van de indeling, de kap en het realiseren van een dakterras op een aanbouw van een woning gelegen op het perceel van Esveldstraat 7 is één reactie, mede namens diverse bewoners van het appartementencomplex Koningslust gelegen aan de Hengeveldstraat en Van Esveldstraat, ingediend. Na de belangen te hebben afgewogen, hebben wij besloten om de omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder is de reactie samenvattend weergegeven en voorzien van een gemeentelijke beantwoording.

Samenvatting reactie

Reclamant vreest dat het gebruik van het dakterras kan leiden tot geluidsoverlast nu het geluid tegen de achtergevel van de appartementen wordt teruggekaatst. Op het dakterras wordt een warmtepomp geplaatst die voor geluidsoverlast zorgt nu deze vermoedelijk meer geluid dan de toegestane norm uit het Bouwbesluit (40 dB) produceert. Het gebruik van het dakterras zorgt ook voor aantasting van de privacy van de bewoners van het appartementencomplex, nu er zicht is op de binnentuin en de balkons van de appartementen. Het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de woning leidt of kan leiden tot weerspiegeling van zonlicht op de appartementen met alle gevolgen van dien. Het pand wordt in een donkere kleurstelling uitgevoerd en past daarmee niet in de omgeving. Bovendien is het ontwerp te modern in vergelijking tot de omliggende woningen.

Gemeentelijke beantwoording

Op het perceel Van Esveldstraat 7 is de Beheersverordening De Meern Noord, Maximapark, Vogelen-buurt, Wittevrouwen van toepassing is. Artikel 3, sub b van deze verordening bepaalt dat bestaande bouwwerken mogen worden vervangen door bouwwerken van dezelfde afmetingen en op dezelfde locatie. Door het bouwplan wordt de bestaande woning vergroot. Dit is in strijd met de verordening.

Gezien de strijdigheid van het bouwplan met de geldende beheersverordening kunnen wij hieraan alleen medewerking verlenen, wanneer wij naast een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouw' ook een vergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening' verlenen. In dat kader is de aanvraag voor advies voorgelegd aan de afdeling Stedenbouw en het Bureau Commissie Welstand en Monumenten.

Stedenbouwkundig advies

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het bouwplan voorzien van een positief advies. Daarbij is overwogen dat het een pand betreft dat is gelegen in het binnenterrein van een bouwblok. Het pand is niet of nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Het wijzigen van de kapvorm heeft daardoor geen invloed op het ruimtelijk beeld van de straat of buurt. De buitenmaten van het gebouw worden zeer beperkt op specifieke plekken vergroot of nemen zelfs af. De nokhoogte wordt ten opzichte van de huidige situatie verlaagd waardoor er geen nadelige effecten zijn te verwachten voor omwonenden.

Dakterras op aanbouw

Wat betreft het dakterras merken wij op dat dit kan voorzien in buitenruimte en daardoor kan bijdragen aan een aantrekkelijke woonsituatie. Echter dakterrassen hebben ook een effect op de woonomgeving. Hekwerken van dakterrassen zijn vaak zichtbaar en ook kunnen dakterrassen gevolgen hebben voor omwonenden als het gaat om privacy (vanwege inkijk) en geluidsoverlast (door gebruik). Om een dakterras op een aanbouw voldoende ondergeschikt te houden, heeft het college stadsbrede uitgangspunten geformuleerd die voorwaarden bevatten waar een dergelijk dakterras aan moet voldoen. Zij gelden als een vaste gedragslijn die het college hanteert bij de beoordeling van een

aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een dakterras op een aanbouw. Deze richtlijnen zijn vastgelegd in de 'Beleidsregels voor afwijkingen van een bestemmings- plan of beheersverordening voor dakterrassen bij woningen'.

In de bovenvermelde beleidsregels is bepaald dat een dakterras op een aanbouw mogelijk is binnen de dakrand met een maximale diepte van drie meter. Een dakterras is alleen mogelijk in één bouwlaag. De hoogte van het hekwerk is maximaal 1,2 meter ten opzichte van het dakvlak. Het voorgestelde terras voldoet aan de hierboven gestelde uitgangspunten. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het dakterras dan ook van een positief advies voorzien.

Privacy

Wat betreft de stelling van reclamant dat door het gebruik van het dakterras de privacy van de bewoners van het appartementencomplex wordt aangetast, merken wij het volgende op.

Van een onacceptabele inbreuk op de privacy is slechts sprake als de afstand van vensters of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken (dakterrassen) tot aan de erfgrans van het appartementencomplex, waar reclamant woont, minder dan twee meter bedraagt en er rechtstreeks uitzicht is op het perceel waarop het appartementencomplex is gelegen. Dit bepaalt artikel 5:50 van het Burgerlijk Wetboek. De afstand is in dit geval groter dan 2 meter. Van een evident privaatrechtelijke belemmering is dan ook geen sprake. Wij zien hierin dan ook geen aanleiding om onze medewerking aan het bouwplan te onthouden.

Geluidsoverlast

Wat betreft de vrees van reclamant voor geluidsoverlast door het gebruik van het dakterras merken wij op dat het wonen in een stad als Utrecht met zich meebrengt dat er geluid van omwonenden kan worden gehoord. Wij achten dit echter niet onoverkomelijk. In een stedelijke omgeving wordt nu eenmaal op een kleine oppervlakte met elkaar gewoond en geleefd waardoor enig geluid van elkaar geaccepteerd moet worden. Een mate van geluidsoverlast is inherent aan het wonen in een stedelijk gebied.

Warmtepomp

Sinds 1 april 2021 zijn er regels in het Bouwbesluit 2012 opgenomen over buitenunits van warmtepompen en airco-installaties. De regels gelden alleen voor nieuw te plaatsen installaties bij woningen en zijn ter bescherming van woningen op hetzelfde en het aangrenzende perceel. Voor woningen op verschillende percelen bedraagt de norm 40 dB op de perceelgrens (artikel 3.8, lid 2 Bouwbesluit).

Reclamant stelt weliswaar dat de te plaatsen warmtepomp de maximale toegestane geluidsnorm van 40 dB zal overschrijden, maar toont dit op geen enkele wijze aan.

De warmtepomp moeten voldoen aan de maximale toegestane geluidsnormen van het Bouwbesluit. Mocht in de praktijk blijken dat deze geluidsnormen worden overschreden, dan kan reclamant hierover bij de gemeente een melding doen.

Zonnepanelen

Wat betreft het plaatsen van zonnepanelen op de daken van de woning merken wij op dat voor het plaatsen van zonnepanelen geen omgevingsvergunning is vereist, mits wordt voldaan aan de eisen van artikel 2, lid 6 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. De zonnepanelen worden geplaatst op een schuin dak, zijn gelegen binnen het dakvlak en de hellingshoek gelijk is aan de hellingshoek van het dak. Het bouwplan voldoet daarmee aan artikel 2, lid 6. De gemeente kent overigens, behoudens bij monumenten, geen wettelijke eisen wat betreft de materiaal- en kleurkeuze van daken. Ook zijn er geen wettelijke kaders waaraan kan worden getoetst wat betreft een eventuele schittering voor de

omgeving. Nu er voor het plaatsen van de zonnepanelen geen omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' is vereist, kunnen wij op dat punt geen belangenafweging maken. Dit betekent dat wij niet inhoudelijk ingaan op hetgeen hieromtrent reclamant aanvoert.

Redelijke eisen van welstand

Het staat reclamant vrij van mening te zijn dat de kleurstelling van de woning en de moderne vormgeving niet in de omgeving past, maar dit neemt niet weg dat het bouwplan door het Bureau Commissie Welstand en Monumenten is beoordeeld en van een positief advies is voorzien.

Hoewel wij niet aan een welstandadvies zijn gebonden en de verantwoordelijkheid voor welstands-toetsing bij ons rust, mogen wij volgens vaste rechtspraak in beginsel aan een welstandsadvies doorslaggevende betekenis toekennen. In het algemeen hoeven wij dit niet nader toe te lichten.

Dit is alleen anders indien het advies naar inhoud en/of wijze van totstandkoming zodanige gebreken vertoont dat wij niet – of niet zonder meer – aan ons oordeel omtrent de welstand het welstandsadvies ten grondslag mogen leggen of als er een deskundig tegenadvies wordt overgelegd. Dit is niet het geval en de mening van reclamant kan niet worden aangemerkt als een deskundig tegenadvies.

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 3 lid b van de beheersverordening "De Meern Noord, Maximapark, Vogelenbuurt, Wittevrouwen". Uw aanvraag voldoet namelijk niet aan de bepaling dat bestaande bouwwerken alleen mogen worden vervangen door bouwwerken van dezelfde afmetingen en op dezelfde locatie.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we één reactie ontvangen. In deze vergunning treft u een samenvatting van deze reactie aan met daarbij onze beantwoording.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° van de Wabo af te wijken van de geldende beheersverordening.
- Uw aanvraag voldoet aan de criteria genoemd in de afwijkingsregel van de beheersverordening.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 3 lid b uit de voorschriften van van de beheersverordening "De Meern Noord, Maximapark, Vogelenbuurt, Wittevrouwen" door toepassing van de afwijkingsregel genoemd in artikel 17 lid a en c van de beheersverordening.
- Motivering: Het betreft een pand gelegen in het binnenterrein van een bouwblok. Het pand is niet of nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Het wijzigen van de kapvorm heeft daardoor geen invloed op het ruimtelijk beeld van de straat of buurt. De buitenmaten van het gebouw worden zeer beperkt op specifieke plekken vergroot of neemt zelfs af. De nokhoogte verlaagd ten opzichte van de huidige situatie waardoor er geen nadelige effecten zijn te verwachten voor omwonende.

Het realiseren van een aanbouw op de begane grond is passend binnen de vergunningsvrije regels en stedenbouwkundig gezien mogelijk. Het is stedenbouwkundig gezien ook mogelijk om een dakterras boven op de te realiseren aanbouw te bouwen. Vanwege de beperkte omvang, is het dakterras voldoende ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Er zijn bovendien geen onevenredige nadelige gevolgen te verwachten ten behoeve van privacy op de omgeving. De warmte-installatie bevindt zich op het dakterras, en houdt voldoende afstand tot de dakranden, hiermee wordt de mogelijke overlast van omwoners voldoende beperkt. Daarnaast dient de warmte-installatie te voldoen aan de geluidsnormen. De warmte-installatie zal niet zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte.

De conclusie is dat het stedenbouwkundig gezien mogelijk is, om een uitzondering te maken op de beheersverordening; hieruit volgt een positief advies van stedenbouw aan het bestuur.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.

- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Uw installatie voor warmte/koude opwekking is gedeeltelijk buiten het bouwwerk geplaatst waardoor deze niet meer dan 40 dB mag veroorzaken op de perceelgrenzen van de aangrenzende woningen. Dit is voorgeschreven in artikel 3.8. lid 2 van het Bouwbesluit 2012 en moet bepaald worden volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai. Wij wijzen u ook op het aandachtspunt over het geluid van de installatie
- Wij hebben kennisgenomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en –tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- U heeft bij de aanvraag een BLVC plan ingediend. Het kan zijn dat tijdens de uitvoering van het werk de omstandigheden daartoe aanleiding geven of wijzigen waardoor het plan moet worden aangepast en/of aangevuld. Deze gegevens moeten dan op verzoek van de eerdergenoemde buiteninspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving ter nadere goedkeuring worden ingediend. Deze gegevens moeten worden ingediend via omgevingsloket@utrecht.nl en voorzien van het kenmerk van de vergunning.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
- De in rood op de tekening(en) aangegeven opmerkingen moeten worden uitgevoerd.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- Wij adviseren u te controleren met behulp van de ‘Rekentool geluid van buiten opgestelde installaties voor warmte- en koudeopwekking’ <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2020/11/12/rekentool-geluid-van-buiten-opgestelde-installaties-voor-warmte--en-koudeopwekking> of op de erfgrans aan de Bouwbesluit-eis wordt voldaan. Ten aanzien van deze rekenmethode merken wij op dat deze geen volledige garantie geven dat in de praktijk aan het Bouwbesluit wordt voldaan waardoor ter plaatse een geluidsmeting nodig kan zijn die een andere uitkomst kan geven. In dat geval moeten wij aan de meetuitkomst gevolgen verbinden waardoor u bijvoorbeeld gevraagd kan worden om de installatie aan te passen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - A blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - B de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - C van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - D de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - E de vergunninghouder dit verzoekt.

- Indien er bo(o)m(en) op of nabij de bouwplaats staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht.
De richtlijnen van de Bomenposter gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau u kunt deze vinden op:
www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parken-en-groen/bomen/WerkenRondBomen.pdf.

Activiteit Bouw – Bouwbesluit Afd. 6.4:

“Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, nieuwbouw en bestaande bouw”.

De aanvraag is, voor zover het gaat over het leidingplan voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en de afvoer of verwerking van hemelwater, beoordeeld aan de hand van de installatietechnische eisen zoals gesteld in hoofdstuk 6, afdeling 6.4, art. 6.15 t/m 6.18 van het Bouwbesluit.

Het bouwwerk is voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater in de bestaande situatie voorzien van perceelaansluitleidingen¹ op de openbare riolering.

Beoordeeld is of en zo ja in hoeverre, wijzigingen aan bestaande gebouw- of terreininstallaties voor afvalwater binnen het perceel volgens bouw- en milieuregels zijn toegelaten.

Door de voorgenomen wijzigingen in, en het (toekomstige) gebruik van het bouwwerk zijn wijzigingen aan bestaand leidingwerk voor afvalwater en/of nieuwe aanleg van leidingwerk voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en/of hemelwater in het bouwwerk en/of op het perceel noodzakelijk, zo blijkt uit de aanvraag.

Hierop zijn de installatietechnische eisen zoals gesteld in hoofdstuk 6, afdeling 6.4, art. 6.15 t/m 6.18 van het Bouwbesluit van toepassing.

Gevolg hiervan is dat er, op grond van de bouw- en milieuregels, *nieuwe of te wijzigen* (perceel-) aansluitleidingen op een openbare voorziening voor de inzameling en transport van stedelijk afvalwater (hierna: de openbare riolering) noodzakelijk zijn om een negatieve situatie voor de (water-) veiligheid en de gezondheid te voorkomen.

De instructies voor het indienen van een afzonderlijk verzoek om nieuwe of gewijzigde aanleg van- en aansluiting op 1 of meerdere perceel aansluitleidingen van de openbare riolering vindt u onder *“Aandachtspunten (stedelijk) afvalwater”*.

Voorschriften aan systemen voor de afvoer of verwerking van (stedelijk) afvalwater:

Algemene voorschriften riolering “binnen het eigen perceel” (Bouwbesluit afd. 6.4):

- Ontwerp en aanleg van nieuw leidingwerk volgens NEN 3215-2018/NTR 3216-2018.
- De leidingsystemen voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater moeten gescheiden van elkaar zijn uitgevoerd tot buiten het bouwwerk (art. 4.1.2 van NEN3215-2018) en de grens van het erf. (Bouwbesluit artikel 6.18, 4^e lid onder b.)
- Verhang in verzamelleidingen volgens NEN 3215-2018 ten minste 1:200 (0,5%), ten hoogste 1:50 (2%).
- Uitvoering van ontspanningsleiding(en) volgens art. 4.2.6 van NEN 3215-2018.
- Nieuwe hemelwaterafvoeren (regenpijpen) moeten zijn voorzien van een ontlastvoorziening volgens artikel 4.1.11 van NEN3215. (ongeacht het systeem waarin water wordt geloosd)
Het gaat dan om een voorziening op maaiveldniveau in de hemelwaterafvoer(en) die, als de terreinleiding binnen het erf of een voorziening daarbuiten het water niet kan afvoeren, het

¹ Met een perceelaansluitleiding wordt bedoeld: een buiten het perceel gelegen leiding die de particuliere riolering vanaf de kadastrale eigendomsgrens verbindt met de openbare riolering.

water zonder nadelige gevolgen af laat stromen over verharding of maaiveld.

Ontlastvoorzieningen voor hemelwater, zoals bedoeld in het Bouwbesluit, “nagelvast” tegen het bouwwerk aanbrengen (=onderdeel gebouwriolering).

- Hemelwaterafvoeren (“regenpijpen”) of terreinleidingen voor hemelwater conform artikel 4.1.8 van NEN3215 voorzien van een stankafsluiter (waterslot) vanwege (tijdelijke) aansluiting op een vuilwaterriool.

Wijzigingen/aanvullingen op het bij de aanvraag ingediende leidingplan:

Uit te voeren wijzigingen en aanvullingen op het leidingplan zijn ondermeer “in rood” aangegeven op bijgaande tekening met kenmerk **DZ_INH_RIO-29258_SWR_V1** d.d. 28-10-2022.

Aansluitvoorschrift als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub. a (huishoudelijk afvalwater):

- Plaats: volgens tekening DZ_INH_RIO-29258_SWR_V1 d.d. 28-10-2022, aanbrengen tot op 50 cm uit de grens van het erf en haaks door de grens van het erf.
- Aanlegdiepte: ten minste 60 cm, ten hoogste 65 cm onder maaiveld (bovenkant buis) ter plaatse van de grens openbare ruimte.
- Diameter: 125 mm op, en ter plaatse van de grens van het erf.
- Materiaal: PVC klasse SN8, kleur roodbruin RAL 8023.

Aansluitvoorschrift als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub. b (hemelwater):

- Plaats: volgens tekening DZ_INH_RIO-29258_SWR_V1 d.d. 28-10-2022, aanbrengen tot op 50 cm uit de grens van het erf en haaks door de grens van het erf.
- Aanlegdiepte: ten minste 60 cm, ten hoogste 65 cm onder maaiveld (bovenkant buis) ter plaatse van de grens openbare ruimte.
- Diameter: 125 mm op, en ter plaatse van de grens van het erf.
- Materiaal: PVC klasse SN8, kleur grijs RAL 7037.

De hart-op-hart afstand tussen leidingen ter plaatse van de grens van het erf dient ten minste 500 mm te bedragen.

Voorschriften aan bijzondere voorzieningen als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub. c:

- Alle op de openbare voorzieningen voor afvalwater aan te sluiten leidingen moeten nabij de grens openbare ruimte (buiten de openbare ruimte in de terreinriolering) zijn voorzien van een “eigen” ontstoppingsstuk.
- In binnen het erf gelegen leidingsystemen voor de afvoer van afvalwater en de afvoer of verwerking van hemelwater voldoende ontstoppingsstukken en/of inspectiemogelijkheden toepassen. Dit geldt voor (kritische aansluitpunten in-) verzamelleidingen, maar ook t.b.v. individuele gebouwuittreden.

Aandachtspunten (stedelijk) afvalwater:

Aanleg van- en aansluiting op openbare voorzieningen voor de inzameling, transport of verwerking van afvalwater:

Voor nieuwe of gewijzigde aanleg en aansluiting van riolering in de openbare ruimte gelden de [algemene voorwaarden riolaansluiting Gemeente Utrecht](http://www.utrecht.nl) - www.utrecht.nl en de instructies voor het indienen van een afzonderlijk verzoek om nieuwe of gewijzigde aanleg van- en aansluiting op 1 of meerdere perceelaansluitleidingen van de openbare riolering.

Instructies nieuwe aanleg en aansluiting riolering:

De aansluiting(en) op de openbare riolering mag u niet zelf maken, tenzij de gemeente anders beslist.

Dit geldt ook voor wijzigingen aan bestaande perceelaansluitleidingen.

Voor de aanleg van-, en aansluiting op perceelaansluitleidingen van de openbare riolering moet minstens 6 weken voor aanvang van de werkzaamheden een aanvraag bij de gemeente Utrecht worden ingediend. U vraagt perceelaansluitingen aan op het **Online loket** van de gemeente Utrecht:

www.utrecht.nl/

De Gemeente Utrecht, in deze vertegenwoordigd door de afdeling Beheer Openbare Ruimte – BOR behoudt zich het recht voor om wijzigingen/aanvullingen op plaats, aanlegdiepte en diameter van leidingwerk voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater ter plaatse van het aansluitpunt, dan wel de grens van het erf door te voeren indien zij dit, bijvoorbeeld door lokale omstandigheden, noodzakelijk en/of redelijk acht. Hiervan wordt u tijdig in kennis gesteld.

De wijze waarop leidingwerk in de openbare ruimte wordt aangebracht, dan wel de uitvoering van die voorzieningen voor afvalwater die onder de beheerverantwoordelijkheid van de gemeente Utrecht worden ondergebracht, wordt door de gemeente Utrecht bepaald op grond van het Handboek Openbare Ruimte (HOR).

Wordt aan de voorschriften niet voldaan, dan kan of mag er niet op openbare voorzieningen voor afvalwater aangesloten worden.

Kosten voor aanleg en aansluiting riolering:

De kosten voor aanleg en aansluiting komen voor rekening van rechthebbende aanvrager van de aansluiting(en) tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Meer informatie over kosten voor aanleg en aansluiting riolering en Algemene voorwaarden voor rioolaansluitingen zijn te vinden op:

www.utrecht.nl/ondernemen/vergunningen-en-regels/informatie-en-voorwaarden-rioolaansluiting/