

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7246401
Aanvraagnaam	Dakopbouw en wijzigen vloer Abstederdijk 59
Uw referentiecode	2022055
Ingediend op	03-01-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan voor het vergroten van de woning. Het volgende zal worden uitgevoerd: Het plaatsen van een dakopbouw op de eerste verdieping.
Opmerking	Onderbouwing bouwkosten: In de tarientabel behorende bij de verordening Leges omgevingsvergunning 2016, hanteert de gemeente Utrecht het volgende: Voor een dakopbouw, op plat dak EUR 815,00 per m2. De dakopbouw heeft een bruto vloeroppervlakte van 41 m2. $41 \times 815 = \text{€ } 33.415,-$ Voor het vervangen van de houten vloer naar betonvloer = $\text{€}6.000,-$ Totaal = $33.415 + 6.000 = \text{€}39.415,-$
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De constructie berekeningen en tekeningen zullen later worden toegevoegd na goedkeuring op het ontwerp/ vergunning uiterlijk 3 weken voor aanvang werkzaamheden. De instemmingsverklaring zal later worden toegevoegd.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo

Website:

www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon:

VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3582BB
Huisnummer	59
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Abstederdijk
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De nieuwe dakopbouw wordt geplaatst op de bestaande constructieve wanden. Door het hellende dak aan de voorzijde wordt een nieuwe dakgoot geplaatst met diepte van circa 25cm. De dakopbouw wordt aan de voorzijde uitgevoerd in een hellend dak onder een hoek van 60 graden, de achterzijde daarentegen wordt recht opgetrokken. De hele dakopbouw wordt gerealiseerd door middel van een HSB-constructie welke op de bestaande constructieve wanden worden geplaatst. Deze wanden kennen een Rc-waarde van 4,7 m²*K/W; Het nieuwe dak wordt uitgevoerd in een hellend dak met een Rc-waarde van 6,3 m²*K/W; Alle constructieve onderdelen zullen worden berekend conform opgave constructeur;

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

82

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

123

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

217

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

356

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

103

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

73

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Kunststof	Kwartsgrijs RAL 7039
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	Kunststof	Kwartsgrijs RAL 7039
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Kunststof	Wit RAL 9010
- Ramen	Kunststof	Monumentengroen
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Hout	Wit (RAL 9010)
Dakbedekking	Dakpannen en bitumen	Zwart/grijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande houten vloer op de begane zal vervangen worden door een geïsoleerde betonvloer.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 103

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 73

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Projectomschrijving_en_fotobijlage_pdf	055 - Projectomschrijving en fotobijlage.pdf	Anders	03-01-2023	In behandeling
A01_Tekening_bestaand_en_nieuw_pdf	055 - A01 - Tekening bestaand en nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	03-01-2023	In behandeling
A02_Detaillering_dakopbouw_pdf	055 - A02 - Detaillering dakopbouw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	03-01-2023	In behandeling
A03_Ventilatieschema_pdf	055 - A03 - Ventilatieschema.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	03-01-2023	In behandeling
A04_3D_renders_aanzichten_pdf	055 - A04 - 3D renders aanzichten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	03-01-2023	In behandeling
A05_Trapgat_doorsnede_pdf	055 - A05 - Trapgat doorsnede.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	03-01-2023	In behandeling