

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7392555
Aanvraagnaam	Geveloptrekking/dakopbouw Socrateslaan 22
Uw referentiecode	2022034
Ingediend op	15-11-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Bij deze vragen wij voor onze klant deze vergunning aan om hun woning te vergroten. Wat we graag willen/nodig hebben: - Een geveloptrekking aan de achterzijde van de woning boven op de eerste verdieping. - Plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning. - De bestaande trap zal worden gewijzigd naar een nieuwe trap.
Opmerking	Onderbouwing bouwkosten: Voor een dakopbouw, op plat dak EUR 815,00 per m2 De dakopbouw heeft een bruto vloeroppervlakte van 33,24m2. $24,30 \times 815 = \text{€ } 19.805,-$ Voor een dakkapel, catalogus circa EUR 1.175,00 per m. $2,66 \times 1.175 = \text{€ } 3.125,50,-$ Totaal = $\text{€ } 19.805,- + \text{€ } 3.125,50,- = \text{€ } 22.930,-$
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De constructie berekeningen en tekeningen zullen later worden toegevoegd na goedkeuring op het ontwerp/vergunning uiterlijk 3 weken voor aanvang werkzaamheden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo

Website:

www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon:

VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3522EG
Huisnummer	22
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Socrateslaan
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het deel van het bestaand hellend dak (achterzijde) zal worden gesloopt. Het zal verbonden worden met het nieuwe platte dak (minimale Rc-waarde van 6,3 m²*K/W) van de dakopbouw.

De achtergevel en zijwanden zullen worden gerealiseerd doormiddel van een HSB constructie die wordt geplaatst op de bestaande dragende wanden. Hierbij zal het plat dak een minimale Rc-waarde van 6,3 m²*K/W hebben, de achtergevel en zijwanden minimaal een Rc-waarde van 4,7 m²*K/W.

De bestaande trap incl. de daarbij behorende sparing zal worden verwijderd en worden dichtgemaakt.

De nieuwe trap zal boven de bestaande trap naar de eerste verdieping worden geplaatst om de tweede verdieping te kunnen betreden, hierbij dient er een nieuwe sparing worden gemaakt.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

140

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

155

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 431

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 466

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 136

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 103

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	bruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	hout	bruin
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	wit
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	bitumen	zwart/donkergrijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er word een dakkapel geplaatst op de tweede verdieping die zichtbaar is aan de voorgevel.
Hierbij zal het plat dak van de dakkapel een minimale Rc-waarde van 6,3 m²*K/W hebben en de zijwanden minimaal een Rc-waarde van 4,7 m²*K/W. De zijwangen hiervan zullen minimaal 30min brandwerend zijn.
Het materiaal van het dakkapel zal volledig bestaan uit hout met als kleur wit.
De totale hoogte van de dakkapel en dakranden zal overeenkomen met die van de burenr. 16.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

140

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

155

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

431

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

466

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

136

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

103

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	wit
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	bitumen	zwart/donkergrijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
mschrijving_en_fotobijlage_-_2022034_pdf	Projectomschrijving en fotobijlage - 2022034.pdf	Anders	15-11-2022	In behandeling
A02_3D_rendering_pdf	034 - A02 - 3D rendering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	15-11-2022	In behandeling
034_-_A04_-_3D_doorsneden_pdf	034 - A04 - 3D doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	15-11-2022	In behandeling
034_-_A03_-_detaillering-en_pdf	034 - A03 - detailleringen-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	15-11-2022	In behandeling
4_-_A01_-_tekening_-bestaand_en_nieuw_pdf	034 - A01 - tekening bestaand en nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	15-11-2022	In behandeling