

ONTWERP-BESLUIT HOGERE WAARDEN GELUID WONINGBOUWLOCATIE KONINGIN JULIANAstraat TE THOLEN

I OVERWEGINGEN

Aanleiding

De Wet Geluidhinder (Wgh) kent een systeem van een voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingswaarden voor geluidgevoelige bestemmingen (bijvoorbeeld woningen of scholen). Het doel van de wet is om het aantal mensen dat last heeft van geluid zoveel als mogelijk te beperken. Een geluidsbelasting die de voorkeursgrenswaarde niet overschrijdt is zonder meer toelaatbaar. De effecten van het geluid worden aanvaardbaar geacht.

Een geluidbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in de zogenaamde procedure hogere waarde.

Het college van burgemeester en wethouders stellen de hogere waarden vast binnen de criteria en randvoorwaarden uit de Wgh en de bijbehorende uitvoeringsbesluiten. Het college dient het vaststellen van de hogere waarden te motiveren.

Uit het Akoestisch onderzoek geluidbelasting d.d. 3 oktober 2022 van RHO adviseurs blijkt, dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuw te bouwen woningen vanwege het wegverkeer van de Nieuwe Postweg (N286), hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (wegverkeer). Dit betekent dat moet worden onderzocht of de geluidbelasting kan worden teruggebracht tot onder de voorkeursgrenswaarde door het treffen van bronmaatregelen (stiller asfalt) of overdrachtsmaatregelen (geluidscherm). Indien blijkt dat bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk zijn of niet voldoende toereikend zijn, dient te worden onderzocht of de locatie in aanmerking kan komen voor een hogere waarde.

De locatie

Het vigerende bestemmingsplan voorziet niet in de mogelijkheid voor woningbouw op de betreffende percelen. Om het realiseren van woningen mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Dit betreft bestemmingsplan Woningbouwlocatie Koningin Julianastraat te Tholen

Het plangebied is gelegen tussen de Koningin Julianastraat en de N286.

Wegverkeerslawaai

Woningen en appartementen worden door de Wet geluidhinder (hierna Wgh) als geluidsgevoelige functies aangemerkt. Indien deze nieuwe woningen worden geprojecteerd binnen de geluidszone van een weg, zal moeten worden voldaan aan bepaalde wettelijke bepalingen uit de Wgh. De beoogde ontwikkeling valt binnen de geluidszone van de Nieuwe Postweg (N286).

Omdat in het bestemmingsplan Woningbouwlocatie Koningin Julianastraat Tholen woningbouw binnen de geluidszone mogelijk wordt gemaakt, is voor dit bestemmingsplan akoestisch onderzoek uitgevoerd naar wegverkeerslawaai. Het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai (Woningbouwontwikkeling Koningin Julianastraat, Tholen – Onderzoek wegverkeerslawaai d.d. 3 oktober 2022 (Rho Adviseurs)) wordt geacht deel uit te maken van dit besluit.

Resultaten

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarden worden overschreden. De hoogst berekende geluidsbelasting bedraagt 60 dB. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Bron- en overdrachtsmaatregelen wegverkeer

Wanneer de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet worden onderzocht of maatregelen aan de bron mogelijk zijn. Als blijkt dat deze niet mogelijk, dan wel niet toereikend zijn om ervoor te zorgen dat het geluidniveau onder de voorkeursgrenswaarde blijft, dient de mogelijkheid te worden onderzocht of overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn. Gedacht kan worden aan een geluidscherm of -wal, aangepaste verkaveling, etc. Geluidschermen en -wallen zijn alleen mogelijk als er voldoende ruimte is tussen de bron en de geluidgevoelige functie. Binnen het plan wordt een geluidwal gerealiseerd. Ook na het realiseren van deze geluidwal blijkt, hoewel verbeterd, de voorkeursgrenswaarde op de gevels te hoog.

Het laten vaststellen van hogere waarden is nodig voor alle woningen in het plangebied. Deze hogere waarden worden gebaseerd op de geluidcontouren zonder geluid afscherpende voorziening (worst-case). In onderstaande figuur is de ligging van de woningen aangegeven.



Verder wordt verwezen naar de resultaten en conclusies van het akoestisch onderzoek Woningbouwontwikkeling Koningin Julianastraat, Tholen – Onderzoek wegverkeerslawaaï d.d. 3 oktober 2022 (Rho Adviseurs)

Hogere waarde

Uit het Akoestisch onderzoek blijkt dat verlening van de hogere waarde in beginsel mogelijk is. De geluidbelastingen zijn lager dan de maximaal toelaatbare ontheffingswaarde. Daarnaast gaan we uit van het worst case scenario zonder geluidwal. In het bestemmingsplan is een voorlopige verplichting opgenomen voor het realiseren van de geluidwal. Bij deze ontwikkellocatie gaat het onder andere om een uitbreiding van het woongebied. Met de woningbouwontwikkeling wordt voorzien in een vraag naar woningen in Tholen. Er is sprake van een kwaliteitsverbetering in ruimtelijke zin. Binnen het plan is er veel ruimte voor “Groen”, “Water” en duurzaamheid. Het project voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Procedure

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om hogere waarden vast te stellen. Afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de vaststelling van een hogere waardenbesluit. Tegen het ontwerpbesluit hogere waarden kunnen alleen door belanghebbenden schriftelijke of mondelinge zienswijzen ingebracht worden.

Artikel 145 Wgh bepaalt vervolgens dat, indien het hogere waarden besluit gepaard gaat met de vaststelling van het bestemmingsplan, de termijn voor het indienen van een beroepschrift aanvangt met de ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Dit betekent ook dat rechtstreeks beroep tegen het besluit openstaat bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

II BESLUIT

Gelet op het voorgaande en gelet op hoofdstuk VIII A van de Wet Geluidhinder wordt besloten om de hogere waarden vast te stellen zoals deze in onderstaande tabel zijn weergegeven.

Hogere waarden per geluidklasse (in dB)	Aantal woningen waarvoor een hogere waarde nodig is
48 - 53	14
53 - 58	78 (inclusief 16 woningen binnenplanse afwijking)
58 - 63	8 (4 grondgebonden woningen en 4 appartementen)
totaal	100

7 Februari 2023

Burgemeester en wethouders van Tholen,
de secretaris de burgemeester