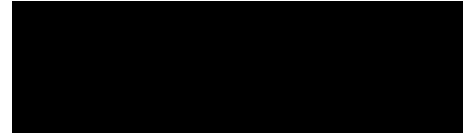
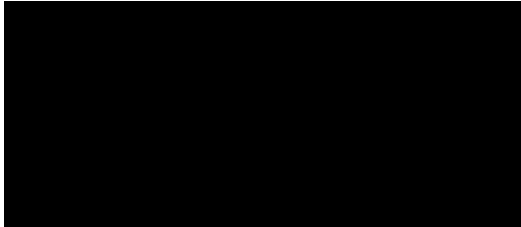




**Bezoekadres:** Wilhelminakade 179  
3072 AP ROTTERDAM  
**Postadres:** Postbus 6575  
3002 AN ROTTERDAM

**Website:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)

**E-mail:**  
[TCH\\_Signaaltoezicht@veiligheidsregio-rr.nl](mailto:TCH_Signaaltoezicht@veiligheidsregio-rr.nl)



**Ons kenmerk:** 7338589 /  
OMV.22.10.00265/NT

**Betreft:** besluit aanvraag  
omgevingsvergunning

**Datum:** 9 februari 2023



Op 20 oktober 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor werkzaamheden Brandveilig gebruik aan het Grotekerkplein 70, 3011 GE te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij toe per onderdeel in de bijlagen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer Bosman, 06-12119130 van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond.

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,  
namens deze,  
concerndirecteur Stadsontwikkeling,  
voor deze,



afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*\*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

#### Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/4

Kenmerk: 7338589 / OMV.22.10.00265

### **Bouwwerk brandveilig gebruiken**

Hierbij komen achtereenvolgens aan de orde:

- Werkzaamheden
- Overweging(en)
- Voorschriften
- Grondslag
- Uitvoering
- Opmerkingen
- Juridische bijsluiter

#### Werkzaamheden

Uit de aanvraag blijkt dat het uw bedoeling is om het bouwwerk aan het Grotekerkplein 70 te Rotterdam in gebruik te nemen c.q. in gebruik te houden als hotel (logiesfunctie).

#### Overwegingen

De bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk met betrekking tot veilig vluchten en brandveilig gebruik zoals geregeld in hoofdstuk 2, 6 en 7 van het bouwbesluit en de regeling bouwbesluit is aangegeven op de door u bij de aanvraag ingediende stukken. Het bouwwerk mag worden gebruikt zoals bij de aanvraag is aangegeven en het aantal in het gebouw aanwezige personen is in overeenstemming met het aantal wat door u is opgegeven.

#### Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden.

1. In het bouwwerk mogen 594 personen verblijven, waarvan maximaal:
  - 37 personen in de kelder;
  - 17 personen op de begane grond;
  - 7 personen op het entresol;
  - 92 personen op de eerste verdieping;
  - 92 personen op de tweede verdieping;
  - 92 personen op de derde verdieping;
  - 92 personen op de vierde verdieping;
  - 167 personen op de vijfde verdieping.

#### Grondslag

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor dit onderdeel van het plan.

*(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder d)*

#### Uitvoering

De controle op dit onderdeel van deze aanvraag is toegewezen aan de afdeling Toezicht en Handhaving van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond.

Telefoonnummer: 010 877 9559

Email: TCH\_Signaaltoezicht@vr-rr.nl



**Blad:** 3/4

**Kenmerk:** 7338589 / OMV.22.10.00265

Opmerkingen

- Wij wijzen u er op dat voordat u het gebouw in gebruik neemt aan de voorschriften van de meest recente omgevingsvergunning activiteit bouwen moet zijn voldaan, voor zover van toepassing.

Het hebben van deze omgevingsvergunning betekent niet dat u mogelijk niet nog andere onderdelen van de omgevingsvergunning nodig heeft. U moet hierbij denken aan het bestemmingsplan maar ook aan een omgevingsvergunning bouwen. U bent zelf verantwoordelijk



Blad: 4/4

Kenmerk: 7338589 / OMV.22.10.00265

## Juridische bijsluiter

### Ontwerpbesluit

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Het plan heeft daarom met het ontwerp van dit besluit en de bijbehorende stukken van **22 december 2022 tot en met 2 februari 2022** ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

### Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder b*)

### Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen. U kunt alleen beroep aantekenen als u op tijd tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht, of als u aantoont dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

U moet het beroepschrift richten aan:

Rechtbank Rotterdam  
sector Bestuursrecht  
Postbus 50951  
3007 BM ROTTERDAM  
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt daarom, als u beroep heeft ingesteld tegen de omgevingsvergunning, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de hiervoor genoemde rechtbank. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Deze omgevingsvergunning tijdens deze periode met de bijbehorende stukken ligt ter inzage bij:  
de Stadswinkel Centrum, stadhuis Coolsingel 40 (zijde Doelwater, tegenover het hoofdbureau van politie)