



ProRail B.V.
Postbus 2038
3500 GA UTRECHT

Deurne, 9 februari 2023
Kenmerk: 1312280 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)
Betreft: kennisgeving ontwerpbesluit
Bijlage(n): -

Geachte [REDACTED]

Op 8 juni 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een nieuw onderstation op het adres Fabriekstraat 23 Deurne (kadastraal bekend N 2168). Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer 1312280. Wij zijn voornemens de daarvoor benodigde procedure te doorlopen en omgevingsvergunning te verlenen.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Voor het verlenen van de door u aangevraagde omgevingsvergunning dient een procedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd te worden. Deze procedure houdt in dat wij eerst een ontwerpbesluit om omgevingsvergunning nemen. Dit ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen vanaf 13 februari 2023 gedurende 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend tegen ons voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning. De ter inzage legging wordt bekend gemaakt op onze website en in het Weekblad voor Deurne, zodat iedereen er kennis van kan nemen dat wij voornemens zijn om de door u aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Als geen zienswijzen worden ingediend, ontvangt u binnen 4 weken nadat de termijn van ter inzage legging is afgelopen, het definitieve besluit. Als wel zienswijzen worden ingediend, moeten wij opnieuw een afweging maken of wij de door u aangevraagde omgevingsvergunning verlenen.

Let op!

Het bijgevoegde besluit is een ontwerpbesluit, daarom is dit besluit ook niet ondertekend. Het is nog géén vergunning en u mag dan ook nog niet gaan beginnen met de door u aangevraagde werkzaamheden. U moet wachten totdat u van ons een ondertekende omgevingsvergunning ontvangen heeft.

Postbus 3
5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

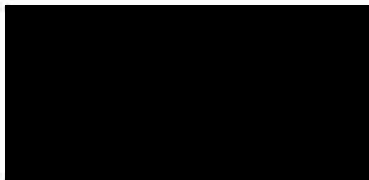
E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met N. Hendrickx van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen
Ontwerp beschikking



ontwerpbesluit

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2022-0660/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 8 juni 2022 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een nieuw onderstation op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie N, nr. 2168 en plaatselijk bekend Fabrikstraat 23 Deurne (kadastraal bekend N 2168). De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2022-0660.

Uitgebreide procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1 lid 1 onder c en 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 7033187:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 8 juni 2022.
2. wijken_bestemmingsplan_OS_Deurne_002_pdf met datum ontvangst d.d. 8 juni 2022.
3. mtelijke_ouderbouwing_OS_Deurne_v2_1_pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
4. C60--HS-MEMO-22006759_v20_pdf met datum ontvangst d.d. 1 november 2022.
5. C60-RGR-ST-RAP-22006544OSDeurne_v20_pdf met datum ontvangst d.d. 1 november 2022.

Deurne, **Besluit datum**

namens burgemeester en wethouders van Deurne,

S.F.J. van Cranenbroek

Regisseur omgevingsvergunningen

Beroep en verzoek om voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Zorg ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet meer wordt behandeld. Een beroepschrift moet ondertekend zijn en bevat verder: uw naam en

adres, de datum waarop het beroepschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden (argumenten) van het beroep. Kijk voor meer informatie op www.rechtspraak.nl of informeert u bij de griffie van de rechtbank, telefoonnummer: 088 362 10 00.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant daarnaast verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is hetzelfde als hiervoor vermeld. U kunt het beroep en het verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op **Besluit datum** aan ProRail B.V., Postbus 2038, 3500 GA te Utrecht voor het realiseren van een nieuw onderstation op het adres Fabriekstraat 23 Deurne (kadastraal bekend N 2168) geregistreerd onder nummer HZ-2022-0660.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het realiseren van een nieuw onderstation op het adres Fabriekstraat 23 Deurne (kadastraal bekend N 2168).

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 28 juni 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 5 augustus 2022. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Met ingang van 13 februari 2023 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen gedurende een periode van 6 weken en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is (wel / geen) gebruik gemaakt.

Ingebrachte zienswijzen

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):
(samenvatting zienswijzen).

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:
(reactie op zienswijze(n)).

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening
De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan “Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West” waarbinnen de bestemming “Bedrijf” met maatvoeringaanduiding ‘maximum bouwhoogte: 8 m’ en de dubbelbestemming “Leiding – Gas” van toepassing zijn.

De aanvraag voldoet wel aan de regels van het ‘Paraplubestemmingsplan Deurne 2021’ en ‘Herstelbestemmingsplan bebouwd gebied Deurne 2021’.

Strijdigheden

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de bestemmingsplanregels:

1. *Gebruik*

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor bedrijven in categorie 2 tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten en bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals nutsvoorzieningen.

De aanvraag is niet in overeenstemming met deze doeleinden. Een bedrijf is in het bestemmingsplan als volgt gedefinieerd: ‘een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen, alsmede verhuur, opslag en distributie van goederen.’ Er is geen sprake van een ‘bedrijf’. Het onderstation is geen onderneming, maar een nutsvoorziening.

Er is ook geen sprake van een bij de bestemming behorende nutsvoorziening omdat het onderstation voor verkeersdoeleinden, namelijk het spoor, wordt gebouwd.

2. *Afstand tot voorste perceelsgrens*

de afstand van gebouwen en overkappingen tot de voorste perceelsgrens bedraagt ten minste 10 meter. Deze afstand is 6,46 meter.

3. *Afstand tot zijdelingse perceelsgrenzen*

de afstand van gebouwen en overkappingen tot de zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt aan één zijde ten minste 5 meter en aan de andere zijde tenminste 3 meter. De afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen is ca. 2,40 meter.

4. *Afstand tot achterste perceelsgrens*

de afstand van gebouwen en overkappingen tot de achterste perceelsgrens bedraagt ten minste 3 meter. Deze afstand is ca. 1,50 meter.

5. *Bouwen t.p.v. dubbelbestemming “Leiding – Gas”*

De gronden zijn, behalve voor de andere daar geldende bestemmingen, mede bestemd voor een gastransportleiding. Het onderstation wordt niet ter plaatse van deze dubbelbestemming gebouwd, maar mogelijk wel hekwerken voor dit onderstation.

Voorrangsbepaling

Waar een bestemming, aangegeven op de kaart, samenvalt met de dubbelbestemming “Leiding - Gas”, geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming “Leiding - Gas”. De bepalingen met betrekking tot de andere

bestemming zijn in dat geval uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming "Leiding - Gas".

Positief advies Gasunie

De Gasunie heeft op 27 juli 2022 aangegeven dat de aardgasleiding ontmanteld is. Omdat de gasleiding niet meer aanwezig is, kunnen zij instemmen met het verzoek om op deze plek het bouwwerk (een onderstation) toe te staan.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan voor het realiseren van het onderstation worden afgeweken van de bestemmingplanregels.

Medewerking aan de afwijkingsmogelijkheid

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het bestemmingsplan. De ontwikkeling is van uit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt voorstelbaar. De milieuaspecten zijn zodanig onderbouwd dat geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Geluid

Het geluidonderzoek en de geluidmemo van Movares beide van 24 oktober 2022 zijn beoordeeld. Ingestemd wordt met de uitgangspunten van het geluidonderzoek en de geluidmemo en de wijze waarop de geluidbelasting als gevolg van de gewenste ontwikkeling is berekend.

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Het is niet nodig om nadere eisen aan het bouwplan te stellen zoals is mogelijk gemaakt in artikel 4.3 van het bestemmingsplan.

Wet natuurbescherming en stikstof

In de ruimtelijke motivering is gebruik gemaakt van de bouwvrijstelling voor stikstof (artikel 2.9a Wnb juncto artikel 2.5 Bnb). Gelet op de uitspraak van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de bouwvrijstelling niet meer worden gebruikt omdat deze in strijd is met Europees recht.

Gelet op de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot Natura 2000-gebieden is het niet aannemelijk dat deze ontwikkeling leidt tot significant negatieve effecten in de gebruiksfase of de aanlegfase van het project. Een VVGB of Wnb-vergunning is derhalve ook niet noodzakelijk.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening

1. Het plan dient te voldoen aan de beleidsregels bereikbaarheid en bluswatervoorziening van de Vrbzo.
2. Het nog aan te vragen bouwwerk dient te voldoen aan de eisen die zijn gesteld in het Bouwbesluit.