

Documentenlijst Besluit-buiten behandeling (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202219170

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de winkel Witte de Withstraat 10A en horeca-inrichting Elandstraat 99 tot 1 horeca-inrichting

Adres: Witte de Withstraat 10A / Elandstraat 99

Datum Besluit-buiten behandeling (P) (GG): 08-02-2023

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-buiten behandeling (P)

Bestandsnaam: A8550411.out.pdf

Documentid: 36997717

Bestandsgrootte: 0,08



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

buiten behandeling stellen aanvraag om een omgevingsvergunning Witte de Withstraat 10A en Elandstraat 99

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202219170/8550411

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Geachte heer/mevrouw,

Op 11 oktober 2022 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van de winkel Witte de Withstraat 10A en horeca-inrichting Elandstraat 99 tot 1 horeca-inrichting. Wij hebben u op 6 december 2022 verzocht uw aanvraag uiterlijk op 24 januari 2023 aan te vullen.

Binnen de gestelde termijn hebben wij geen aanvullende gegevens ontvangen. In de bijlage bij deze brief staat per activiteit een overzicht van de ontbrekende gegevens.

Besluit

Op grond van artikel 4:5, lid 1, onder c, van de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij uw aanvraag niet verder te behandelen.

Kosten

De aanvraag is buiten behandeling gesteld en u kunt in het geval van een activiteit bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en brandveilig gebruik de betaalde kosten (ook wel leges genoemd) geheel of gedeeltelijk terugvragen. Een verzoek hiervoor kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [Geanonimiseerd]

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202219170/8550411

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Overzicht ontbrekende gegevens.

Omschrijving aanvraag

Met het aanvraagformulier heeft u alleen een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit 'reclame'. In de omschrijvingen op het aanvraagformulier geeft u als omschrijvingen het volgende aan: "Wij willen de Winkelpand van de Witte de Withstraat 10 A, doortrekken naar de elandstraat 99. Elandstraat 99 is een horecagelegenheid. We willen het realiseren tot één horeca pand." en "Wij willen geen specifieke werkzaamheden uitvoeren. Het gaat ons om van winkelpand naar horecapand.". Wel geeft u aan dat kleurenfoto's en tekeningen van de reclame later komen dat de reclame er slechts tijdelijk zal hangen (tot en met 1 mei 2023). U geeft aan dat de reclame op 1 januari 2023 wordt geplaatst. Zonder vergunning is het niet toegestaan deze reclame uiting al op 1 januari 2023 te plaatsen.

Deze omschrijvingen zijn niet consequent. Het is daarmee onduidelijk of de aanvraag nu gaat om een reclame plaatsen of (mede) om het samenvoegen van de 2 panden tot een horeca. Met een aanvraag om omgevingsvergunning voor 'reclame plaatsen', kan het samenvoegen en veranderen van de panden tot horeca niet beoordeeld worden. Naast toestemmingen op grond van onder andere de APV voor horeca, is er ook omgevingsvergunning nodig voor de activiteit 'bouwen', voor het bouwkundig samenvoegen van de beide panden/adressen en de daarbij behorende (technische)toetsing en de activiteit 'handelingen in strijd met regels ruimtelijk ordening', wegens strijd met het bestemmingsplan, voor een mogelijke ontheffing voor het gebruik als horeca.

Ontbrekende activiteiten

De activiteiten 'bouwen' en 'handelingen in strijd met regels ruimtelijk ordening' moeten aan uw aanvraag worden toegevoegd om uw aanvraag om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen. U kunt er daarbij ook voor kiezen de omschrijvingen van de werkzaamheden op het aanvraagformulier aan te passen, zodat de aanvraag daadwerkelijk alleen betrekking heeft op het plaatsen van reclame. In dat geval is ook de activiteit 'bouwen' noodzakelijk, voor de bouwkundige beoordeling van de reclame-uitingen. Aangezien u uw aanvraag niet aangevuld, heeft u hier geen keuze gemaakt. Op grond van de omschrijving van de werkzaamheden ontbreken de volgende gegevens bij uw aanvraag:

Activiteit: bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is vast komen te staan, dat er gegevens ontbraken.

Binnen de beschikbare termijn hebben wij geen aanvullende informatie ontvangen. In de aanvraag ontbreken derhalve de volgende stukken:

1. Het ingevulde aanvraagformulier voor deze activiteit. Het formulier is te downloaden op [Omgevingsloket online - Papieren formulier samenstellen](#). Van dat aanvraagformulier zijn de pagina's met gegevens over aanvrager en gemachtigde niet nodig. Het ingevulde formulier kan als bijlage worden toegevoegd in het aanvraagdossier op het omgevingsloket.
2. Een reële opgave van de kosten van de te verrichten werkzaamheden.
3. De hoofdopzet van de bouwconstructie:
 - a. Belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk en het bouwwerk als geheel:

- a. Plattegronden.
 - b. Doorsneden.
 - c. Gevel- en wandaanzicht.
 - d. Materialen draagconstructies.
 - e. Overzicht fundering.
 - f. Constructieprincipe.
 - g. Principe van stabiliteitsvoorzieningen.
- b. De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.
 - a. Brandwerendheid hoofddraagconstructie en draagconstructie vluchtroutes.
 - b. Motivatie reductie brandwerendheid hoofddraagconstructie en draagconstructie vluchtroutes.
 - c. Indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk blijkt uit de aangeleverde gegevens tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn.
 - d. Een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:
 - a. De aangehouden belastingen en belastingcombinaties.
 - b. De constructieve samenhang.
 - c. Het stabiliteitsprincipe.
 - d. De omschrijving van de bouwconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan.
4. De draairichting van beweegbare constructieonderdelen.
5. De brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen:
- a. Rookkanaal.
 - b. Stookplaats.
 - c. Brandgevaarlijke dakbedekking.
 - d. Brandveiligheid en rookproductie van materialen anders dan steen-, glas- en metaalachtige stoffen in beschermde vluchtroutes.
6. De brandcompartimentering. De opgave bevat tevens gegevens betreffende deuren en daglichtopeningen in uitwendige scheidingsconstructies. Voor zover van belang voor het vluchten bij brand, worden tevens de deuren en daglichtopeningen in inwendige scheidingsconstructies opgegeven.
- a. Contouren en omvang brandcompartimenten op plattegronden en doorsneden.
 - b. Contouren subbrandcompartimenten op plattegronden en doorsneden.
 - c. Brandwerendheid in minuten van vloeren, wanden, daken en gevels.
 - d. Zelfsluitendheid van deuren.
7. De vluchtroutes en de daarbij behorende mate van bescherming alsmede de aard en plaats van brandveiligheidsvoorzieningen.
- a. Breedte vrije doorgang ter plaatse van toegang.
 - b. Draairichting deuren.
 - c. Vluchtroutes.
 - d. Brandslanghaspels.
 - e. Motivering lange loopafstanden.

- f. Berekening opvang- en doorstroomcapaciteit.
8. De ventilatievoorzieningen van ruimten en voorzieningen betreffende de afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht.
 - a. Plaats en soort ventilatie toe- en afvoervoorziening.
 - b. Capaciteitsberekening en stromingsinrichting.
 - c. Bewijslast regelbaarheid ventilatievoorziening.
 - d. Geveltekening beweegbare ramen en deuren.
 - e. Mechanische voorziening spuivoorziening.
 - f. Plaats uitmonding afvoer en rook.
 - g. Berekening verdunningsfactor.
 - h. Plaats toevoer verbrandingslucht.
 - i. Plaats afvoer van rook.
 - j. Soort verbrandingstoestel.
9. De aanduiding van de gebruiksfunctie, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie.
 - a. Gebruiksfunctie en verblijfsgebieden, de totaaloppervlakten per gebruiksfunctie en de 'personen-benadering' voor alle ruimten.
 - b. Gebruiksgebieden, verblijfsgebieden, verblijfsruimten, functiegebieden en gebruiksoppervlakte.
10. De aanduiding van toiletruimten.
11. Gegevens en bescheiden over de noodstroomvoorziening en -verlichting.
12. Gegevens en bescheiden over de aard en plaats van brandveiligheidsinstallaties alsmede van de vluchtrouteaanduiding.
 - a. Brandslanghaspel.
 - b. Blustoestellen.
 - c. Ontruimingsinstallatie.
 - d. Brandmeldinstallatie.
 - e. Vluchtrouteaanduidingen.
13. De plattegronden en doorsnedetekeningen voor de nieuwe (gewenste) situatie en de bestaande (laatst vergunde) situatie. De geleverde foto van de plattegrond volstaat hierin niet.
14. Het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, inclusief een omschrijving van de horeca-activiteiten.
15. Een opgave de bruto vloeroppervlakten in m² van het (deel van het) bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.
16. Een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk.

17. Tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past.
18. Principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk.
19. Kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing.
20. Opgave van de toe te passen bouwmaterialen en de kleur daarvan (uitwendige scheidingsconstructie). In ieder geval worden opgegeven het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten en boeidelen en de dakbedekking.
21. Indien activiteiten ten aanzien waarvan ingevolge het bepaalde krachtens artikel 8.41 van de Wet milieubeheer een melding moet worden gedaan, tevens zijn aan te merken als activiteiten die behoren tot een categorie waarvoor ingevolge artikel 2.1 of 2.2, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning is vereist, wordt, indien de melding nog niet gedaan is of de bij de melding te verstrekken gegevens niet volledig zijn, tegelijkertijd met de indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning een melding van die activiteiten overeenkomstig het bepaalde krachtens artikel 8.41 gedaan.

Opmerking: U dient bij de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) na te gaan of de Wabo-aanvraag onder het Activiteitenbesluit van de Wet milieubeheer valt waarvoor een melding dient te worden gedaan. Indien van toepassing, ontvangen wij een afschrift van de melding.

22. Indieningsvereisten Wet Bibob

Een ingevuld Bibob-vragenformulier, inclusief bijbehorende bijlagen. Het Bibob-vragenformulier en meer informatie hierover kunt u vinden op onze website [Den Haag - Wet Bibob](#).

Het ingevulde Bibob-vragenformulier, inclusief alle bijbehorende bijlagen, kunt u e-mailen naar bibob-omgevingswet@denhaag.nl o.v.v. "Bibob-toets voor Wabo aanvraag Witte de Withstraat 10A en Elandstraat 99 (dossiernummer 202219170)".

Activiteit: handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is vast komen te staan, dat er gegevens ontbraken.

Binnen de beschikbare termijn hebben wij geen aanvullende informatie ontvangen. In de aanvraag ontbreken derhalve de volgende stukken:

1. Het ingevulde aanvraagformulier voor deze activiteit. Het formulier is te downloaden op [Omgevingsloket online - Papieren formulier samenstellen](#). Van dat aanvraagformulier zijn de pagina's met gegevens over aanvrager en gemachtigde niet nodig. Het ingevulde formulier kan als bijlage worden toegevoegd in het aanvraagdossier op het omgevingsloket.
2. Het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, inclusief een omschrijving van de horeca-activiteiten.
3. Een opgave de bruto vloeroppervlakten in m² van het (deel van het) bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.

4. Een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk.

Activiteit: handelsreclame

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is vast komen te staan, dat er gegevens ontbraken. Binnen de beschikbare termijn hebben wij geen aanvullende informatie ontvangen. In de aanvraag ontbreken derhalve de volgende stukken:

1. Locatieaanduiding
Kunt u, door middel van een tekening of foto, aangeven waar op het pand u de reclame-uiting gaat plaatsen?
2. Afmetingen reclame
Kunt u aangeven wat de afmetingen (l x b x h) van de reclame-uiting zijn?
3. Materialen
Kunt u aangeven van welk materiaal de reclame-uiting is gemaakt?
4. Foto of tekening
Graag ontvangen wij een impressie van de te plaatsen reclame-uiting. Dit kan een tekening of een foto zijn.