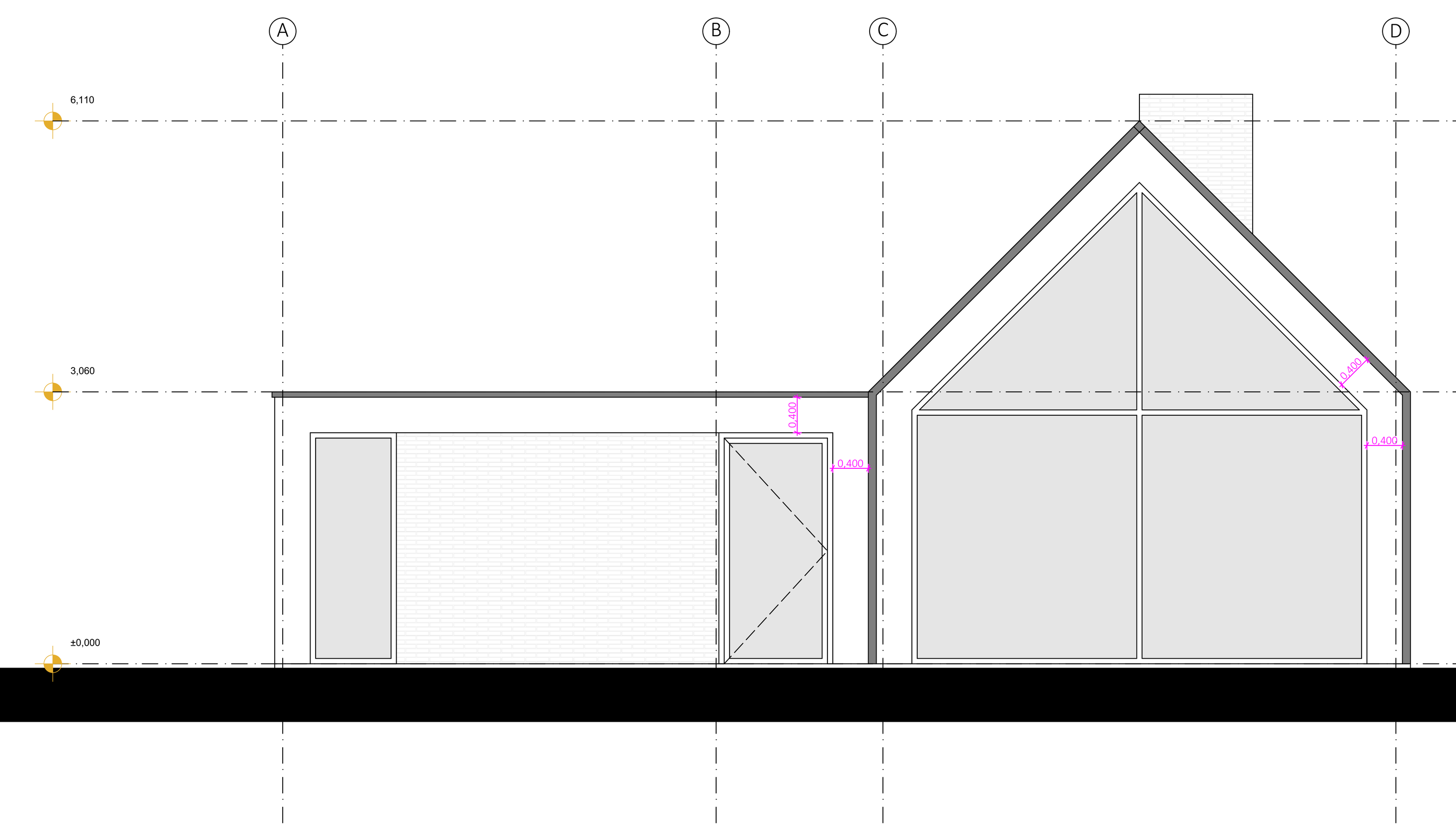

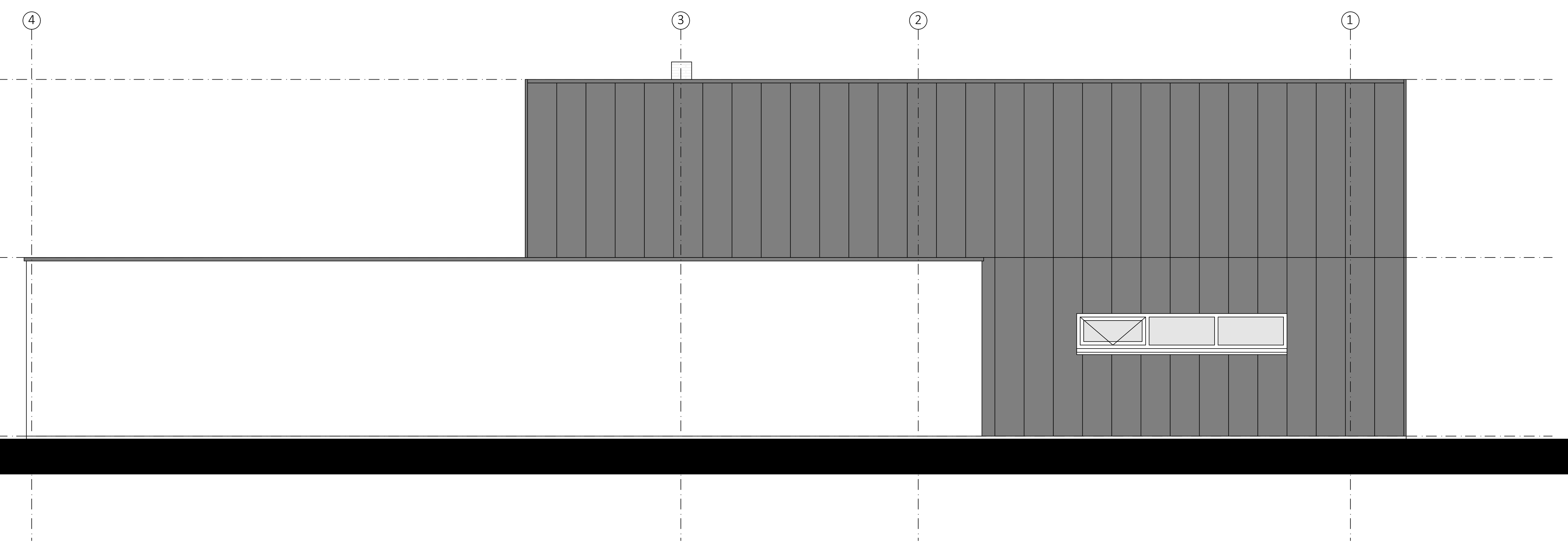

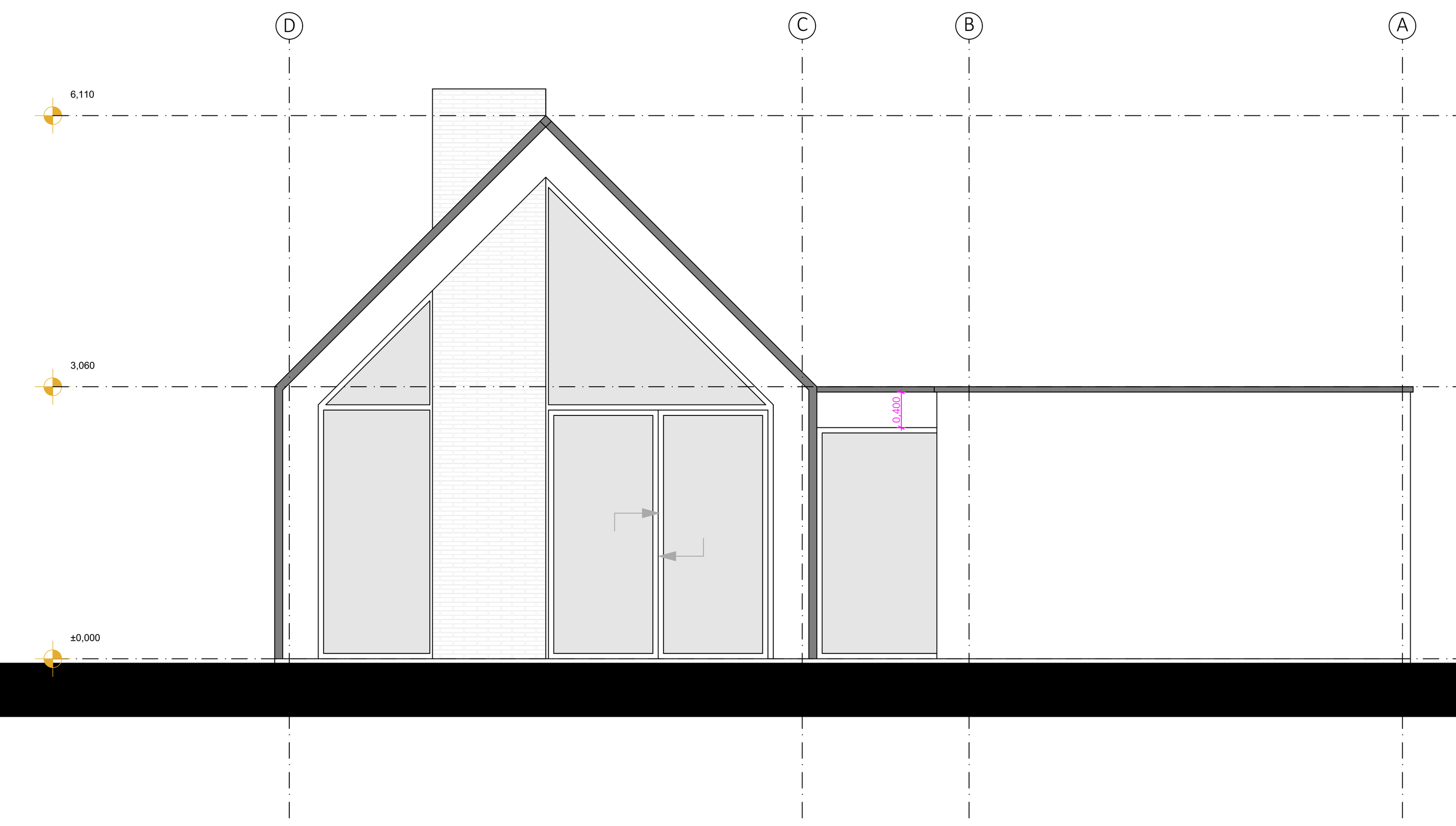

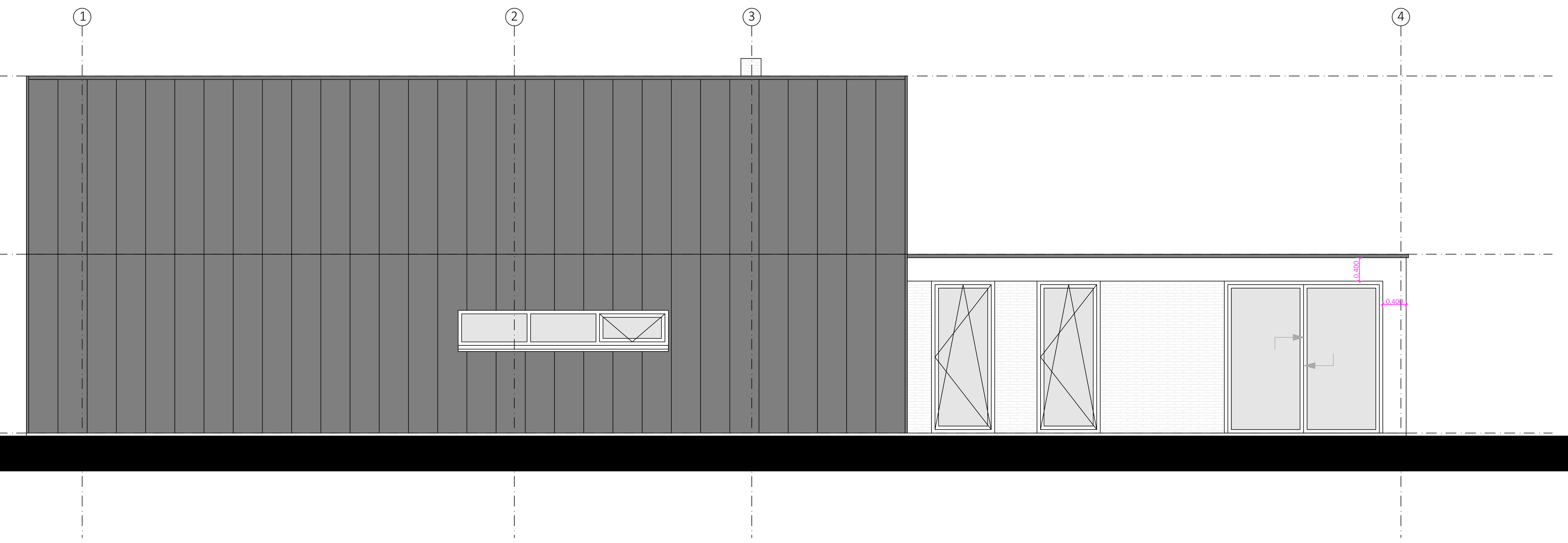

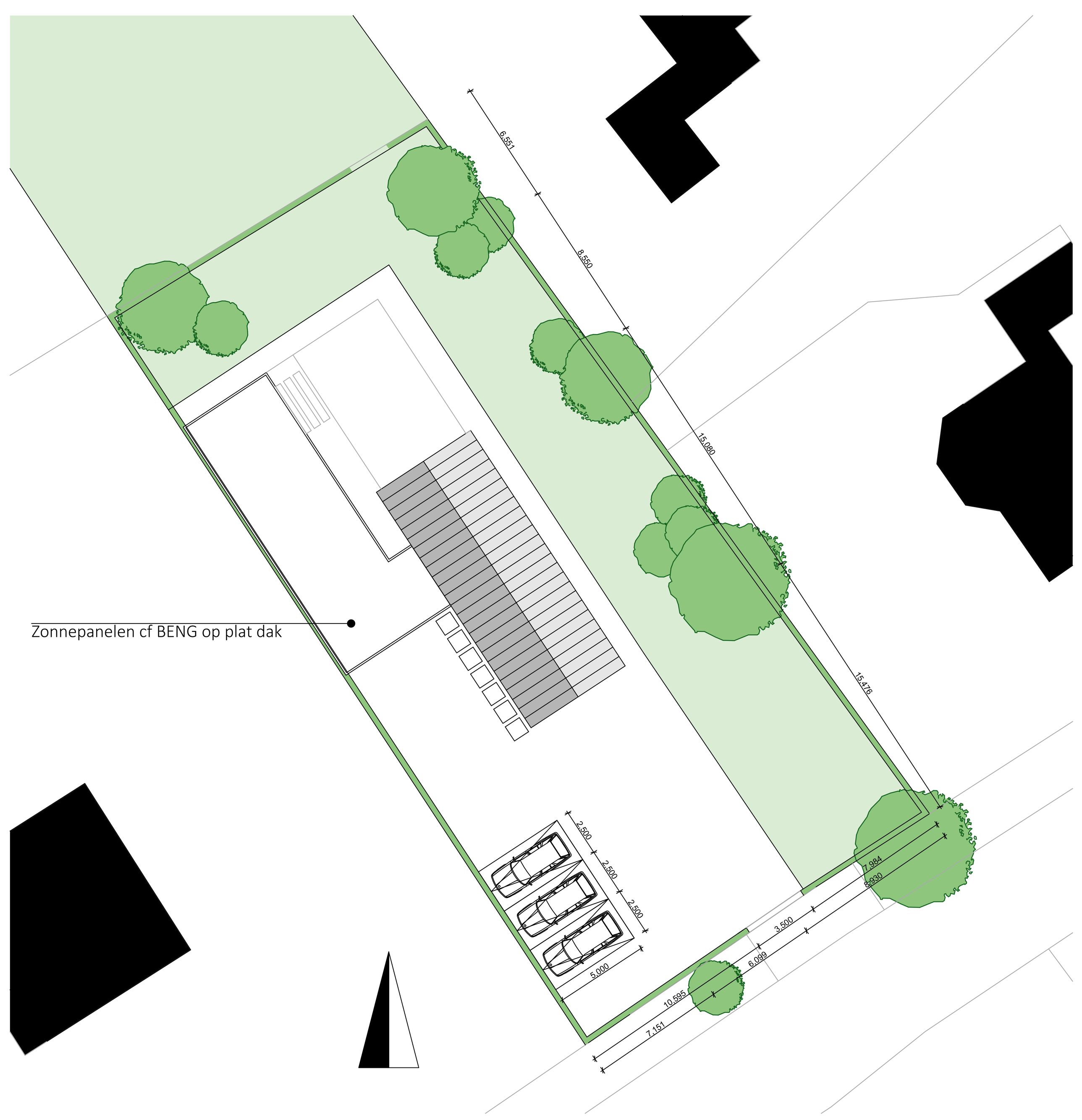

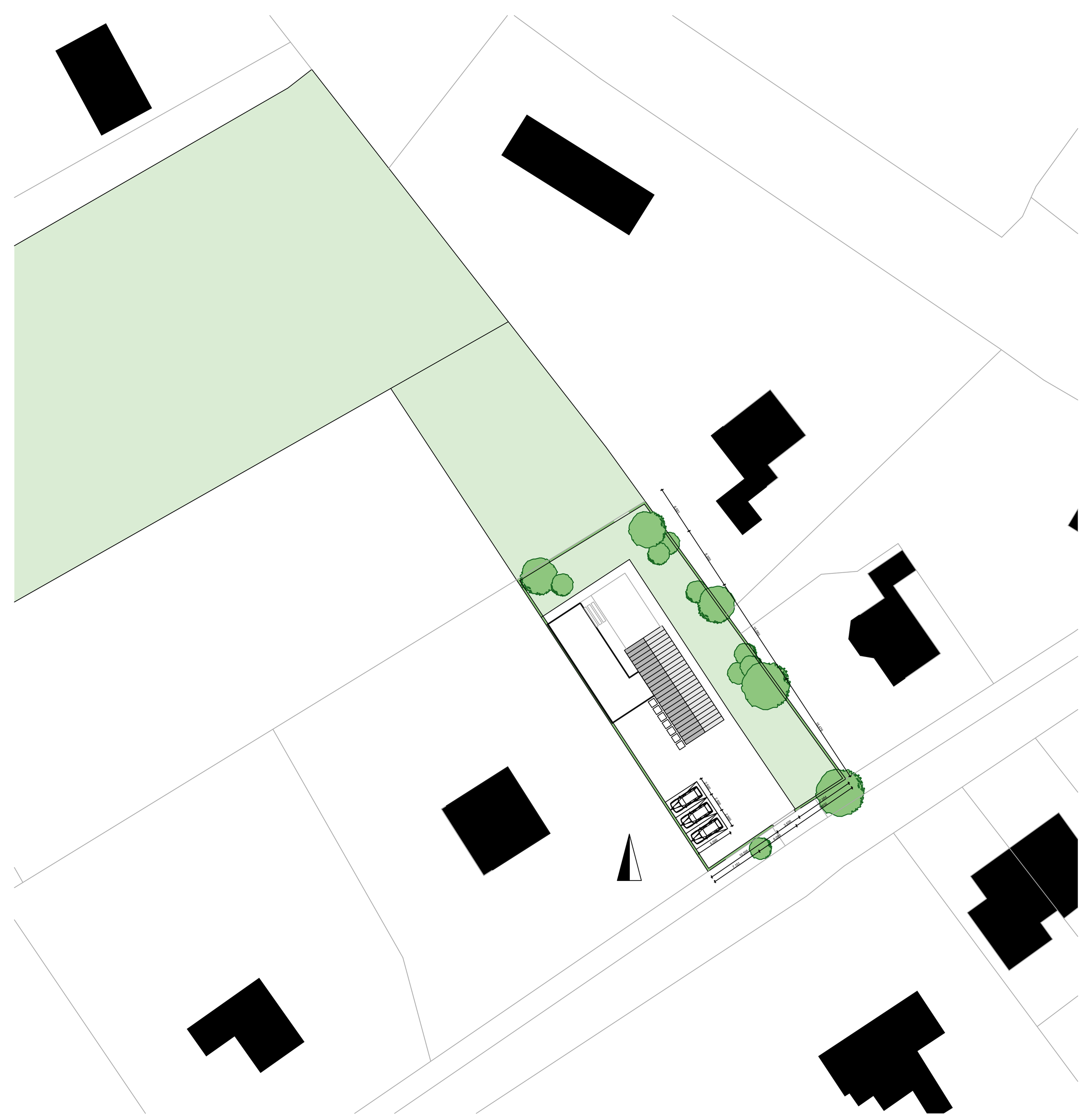

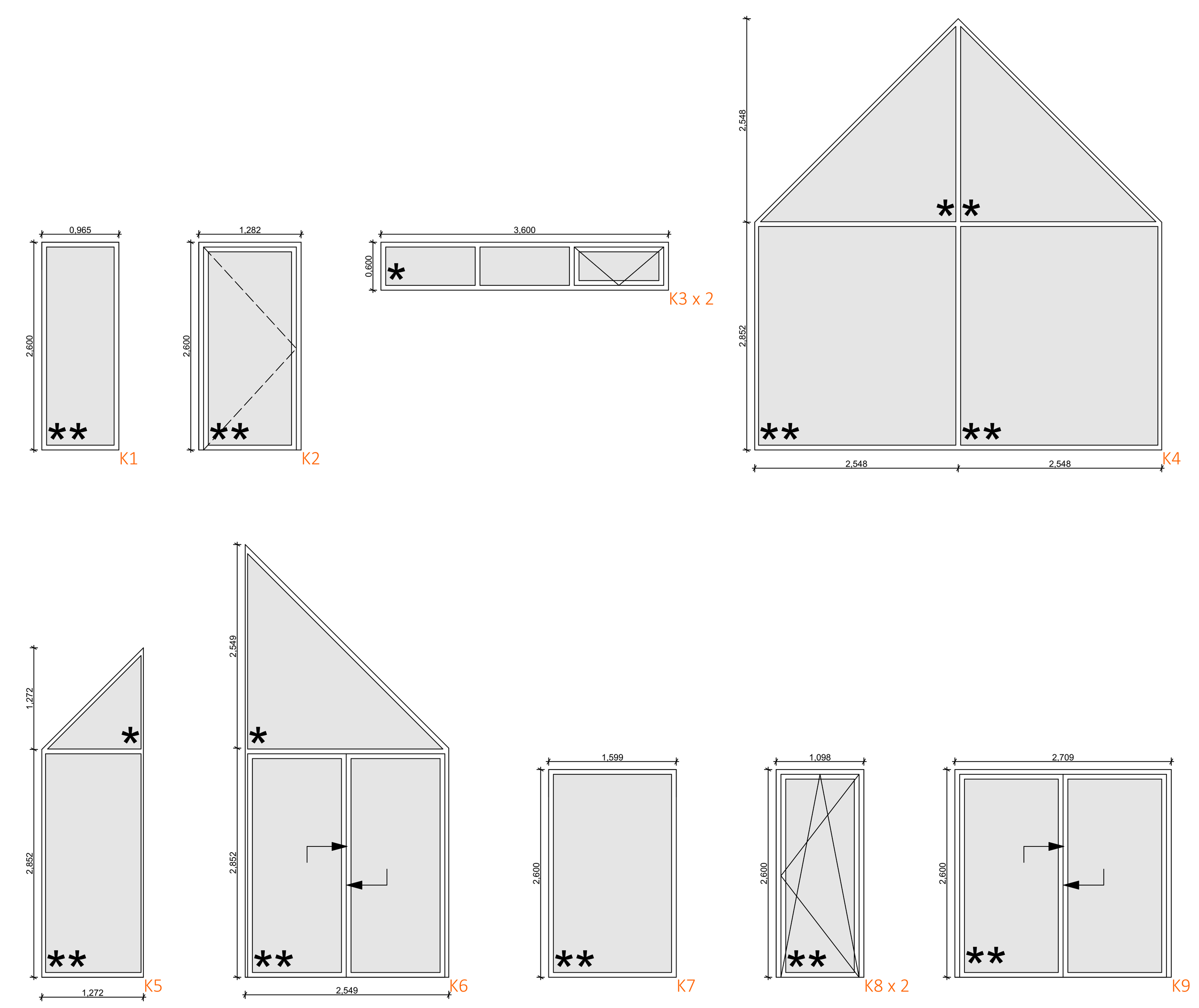

Maten zijn excl Lip/Flens

Kozijnen zijn "outerview"

BENAMING CONFORM BOUWBESLUIT

0.01	Hal/overloop	Verkeersruimte
0.02	Eetkamer	Verblijfsruimte
0.03	Keuken	Verblijfsruimte
0.04	Woonkamer	Verblijfsruimte
0.05	Garderobe	Bergruimte
0.06	Toilet	Toiletruimte
0.07	Techniek	Technischeruimte
0.08	Slaapkamer	Verblijfsruimte
0.09	Badkamer	Badruimte
0.10	Slaapkamer	Verblijfsruimte
-1.01	Berging	Bergruimte

MATERIALISATIE

Gevels:
- buiten gevel woning; Zinklook fels banen kleur Antraciet Ral 7021
- buiten gevel woning; Stucwerk, kleur wit
- buiten gevel woning; Steenstrip kleur grijs

Boeiboorden:
- Stucwerk, kleur wit

Dak:
- plat dak woning, Bitumineuze dakdekking

Daktrim
- Aluminium kleur Antraciet Ral 7021

Kozijnen
- aluminium raamkozijnen, kleur Antraciet Ral 7021 (Lekdorpel, Hang en sluit werk in zelfde kleur)
- aluminium deurkozijnen, kleur Antraciet Ral 7021 (Lekdorpel, Hang en sluit werk in zelfde kleur)

INHOUD EN OPPERVLAKTES

BVO	160 M2
GO	127 M2
BRUTO INHOUD	632 M3

SIP elementen & Staalframe

SIP

Staalframe

RENVOOI BOUWBESLUIT

- De brandwerendheid van een constructie moet voldoen aan tabel 2.10.1 van het bouwbesluit
- Trappen uitvoeren volgens art. 2.3.3 2.3.3 en NEN 3509
- Vloerafscheidingen volgens afd. 2.3 artikel 2.16 tm 2.20
- Elektriciteitvoorziening moet voldoen aan afd 6.2 artikel 6.8
- Meterkast uitvoeren volgens afd 6.2
- Geluidswering moet voldoen aan art 3.1.4
- Buitenmuren en dakconstructie moeten voldoen aan NEN 2778
- Luchverversing uitvoeren volgens NEN 1087
- Daglichttoetreding en uitzicht uitvoeren volgens NEN 2057
- Thermische isolatie volgens art. 39 van het bouwbesluit en NEN 1068
- Riolering uitvoeren volgens NEN 3215
- Preventie ratten en muizen volgens afd 3.10 van het bouwbesluit
- Wandtegels in de wc minimaal 1200MM hoog
- Wandtegels in de badkamer minimaal 2100MM hoog
- Wc en badkamer voorzien van vloertegels
- Verkeersruimte voorzien van aan elkaar gekoppelde elektrische rookmelders
- De woning zal ten minste voldoen aan klasse 2 van de inbraakwerendheid bedoeld in NEN 5096
- voorzieningen voor het weren van ratten en muizen

RENVOOI BOUWBESLUIT

Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van:
a. een afvoervoorziening voor luchtverversing;
b. een afvoervoorziening voor rookgas, en
c. een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.

Een gebruiksfunctie heeft ter plaatse van een uitwendige scheidingsconstructie, een scherm tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,6 m. Het scherm heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

* Tevens zal er tbv de bouwfysica een blowerdoor test plaats vinden, deze dient ook om gevelopeningen voor wering van ratten en muizen te detecteren.

DIVERSEN

Voor contactgeluidisolatie geldt <54 db (Dn T,A,k)

Minimale thermische-isolatiewaarden voor vloeren RC 3,7 k/w/m2 wanden RC 4,7 k/w/m2 en dak RC 6,3 k/w/m2

Kozijn/glasopeningen in buitengevels voorzien conform BENG rapport HBA

Veiligheidsglas volgens NEN 3569

Hang en sluitwerk minimaal uitgevoerd in veiligheidsklasse 2 -in zelfde kleur als kozijnen

Binnendeuren uitgevoerd in STOMP 930 x 2315 voor begane grond en 780x2315 voor de verdieping behalve meterkast 730 x 2315
Voordeur en achterdeuren uitgevoerd in 1050 x 2600

Tpv de voordeur een maximale opstap van 20mm
20mm ventilatie onder de meterkast/wc en badkamerdeur

Doorvoer van mantelbuizen voor water elecktra, kpn en Cai volgens voorschriften van het nutsbedrijf

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Een en ander on overleg met en ter goedkeuring van de commandant van de brandweer.
De hoofddraagconstructie heeft een brandwerendheid van min 60min op bezwijken; de permanente vuurbelasting <100mj/m2
Materialen toegepast in de vluchtwegen voldoen aan klasse 2 en rookgetal 2,2 m-1, devloeren voldoen aan klasse T1

⊗ rookmelder - 230V onderling gekoppeld

Rookmelders volgens afd 6.5 artikel 6.21 en NEN 2555
Rookmelders 0,5 m1 uit de wand plaatsen
Rookmelders niet op aparte eindgroep plaatsen
Rookmelders niet op plaatsen aanbrengen waar te veel damp te verwachten is (keuken)

*	STANDAARD HR++ GLAS
**	2 ZIJDIG LETSEL BEPERKEND GLAS
***	1 ZIJDIG (VANUIT BINNEN) LETSEL BEPERKEND GLAS ÉN DOORVAL VEILIGGLAS

TEN HAVE ARCHITECTUUR

Van Goyenstraat 1a
5161VL Sprang Capelle
+31 6 40 89 15 13
dirk@tenhavearchitectuur.nl

OPRACHTGEVER
[redacted]

Locatie Project
Ringlaan 2A
De Glind

Kavel nr F 1654

PROJECTNAAM
THA Villa S

PROJECT NUMMER
2108

TEKENINGOMSCHRIJVING
DO-2

TEKENINGNUMMER
2108-DO-2

DATUM
30-8-22

FORMAAT
A0

SCHAAL
1:50
1:200
1:500

GETEKEND
DTH