

Landschapsplan

in het kader van

Omvorming Agrarische bestemming naar Wonen locatie Americaanseweg 57 Horst



Colofon

Opdrachtgever:

Naam: [REDACTED]

Adres: [REDACTED]

Postcode en plaats: [REDACTED]
[REDACTED]

Contactpersoon:

Naam: [REDACTED]

RO adviseur:

Bedrijf: Bureau Leefomgeving

Naam: [REDACTED]
[REDACTED]

Dossiergegevens

Titel

Landschapsplan omvorming bestemming

Document

Americaanseweg 57

Status

Plan 20-11-2021

Versie

Definitief

Opsteller

20-11-2021
[REDACTED]



1. Inleiding

De initiatiefnemers hebben op de Amerikaanseweg 57 te Horst een ruim perceel liggen waar in de vroegere jaren een varkensbedrijf heeft gelegen. In de loop der jaren zijn de varkensstallen verdwenen en zijn er enkele opslaggebouwen en schuilgelegenheden voor dieren behouden op het erf.

Vanuit de Ruimtelijke ordening is het voor de eigenaren beter om het woongedeelte van de kavel de bestemming Wonen te geven en het verdere perceel met de bijgebouwen de Bestemming Agrarisch met waarden. Hiermee kunnen de gebouwen op het Agrarisch gebied met waarden behouden blijven.

De gemeente Horst aan de Maas heeft hierbij de eis gesteld dat er bij de aangeleverde onderbouwing voor de bestemmingswijziging er ook een all inclusive landschapsplan toegevoegd dient te worden, dat voor de bewoners en de groene omgeving een meerwaarde oplevert en ook de biodiversiteit van dit stukje landschap van de bestemmingsverandering profiteert en een impuls krijgt, passend binnen de wensen eigenaren.

De gemeente verwacht een kwaliteitslandschaps-inpassingsplan met het bestaande groen als basis.

Daarnaast is het zo dat op de woonbestemming een oppervlakte van 150 m² bijgebouw toelaatbaar is en dat met de bestaande schuur dit (zijnde 174 m²) met 24 m² wordt overschreden.

Samen met de gemeente is bepaald dat vanuit een aanvullende compensatie van 24 m² x € 45, = € 1080,- dit behouden kan blijven.

Samen met de eigenaren is het voorstel om naast de inpassing een extra compensatie op het perceel uit te voeren dat deze waarde vertegenwoordigd.

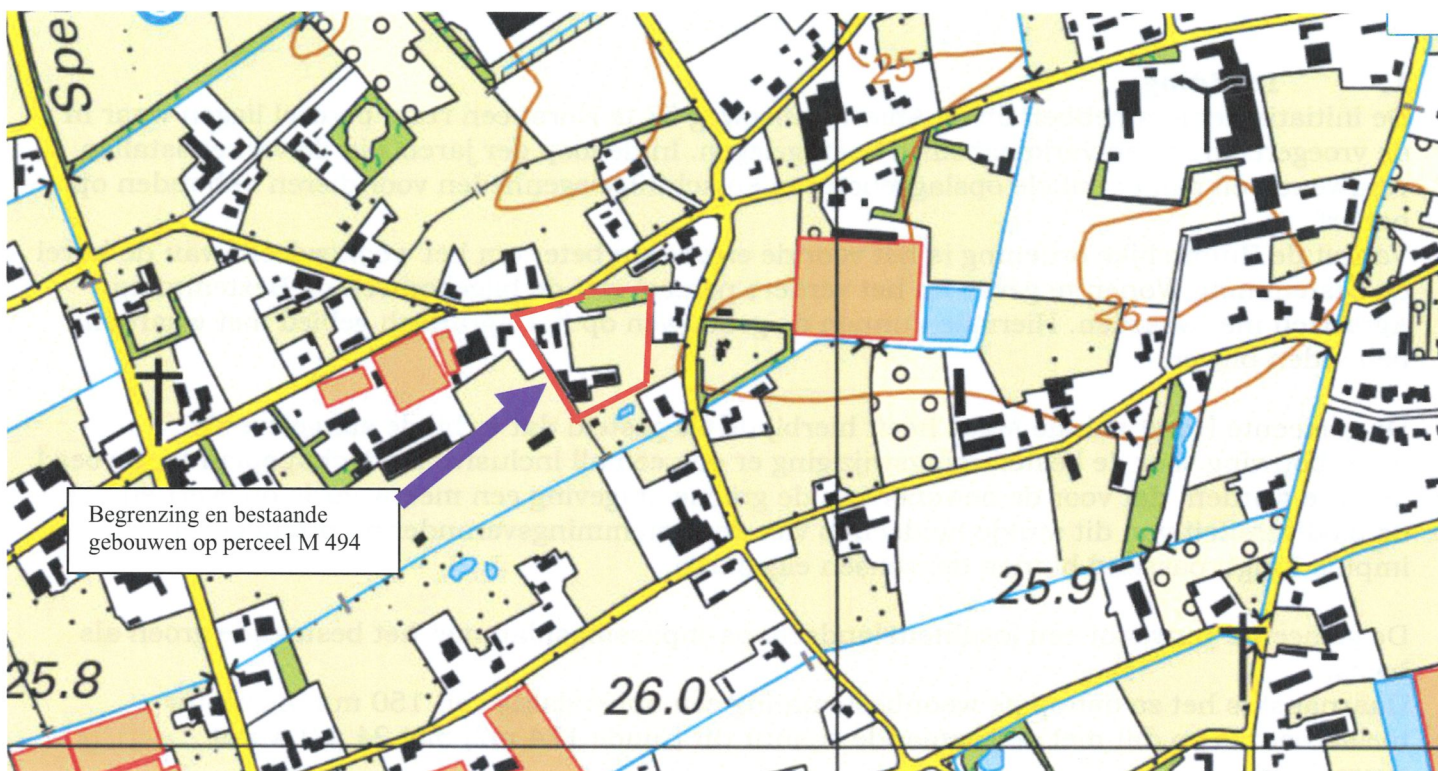
Daar de eigenaren begaan zijn met de groene omgeving, wat ook te zien is aan het groen wat vanuit het verleden is aangelegd en beheerd wordt op de locatie.

Met dit als basis is er een inrichtingsplan opgesteld met bijbehorend beheer van de bestaande en nieuwe beplanting, zodat de plek een groene parel is en blijft in het landschap.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse en daarna het landschapsplan hoe wensen en functionaliteit en gebruik juist geïntegreerd worden in zijn groene omgeving met een duurzaam beheer.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie perceel met bebouwing aan de Americaansegweg

2. Locatie en situatie

De locatie is gelegen aan de Americaansegweg, een halfopen agrarisch landschap met een sterke afwisseling van bebouwing, bedrijven en groen langs een van de toegangswegen naar de kern van Horst aan de Maas.

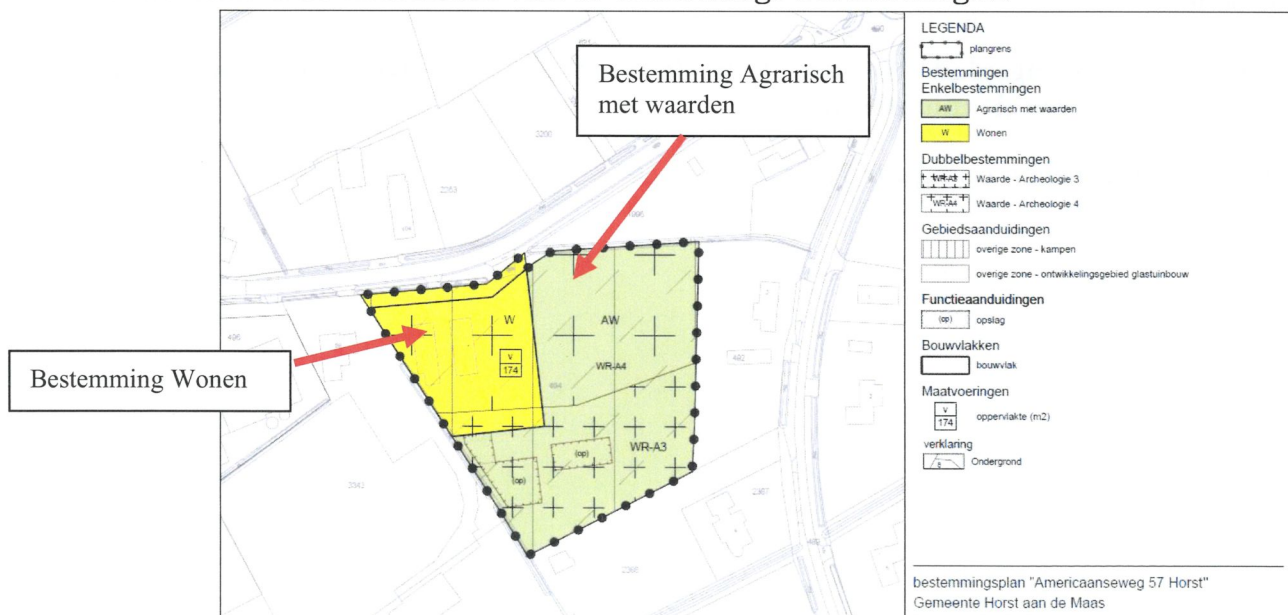
Een relatief jong gebied, zijnde kampongtingning met een sterke afwisseling.

Het perceel is gelegen in een oksel van enkele wegen en grotendeels met buurbbebouwing en veel groen gelegen in een dicht en groen decor.

Het betreft een kavel met hierop woonhuis en achtergelegen schuur en hiernaast gelegen nog een opslagschuur.

Op het achtererf zijn nog een tweetal agrarische gebouwen aanwezig, welke zijn blijven staan nadat heel wat jaren de varkensstallen zijn verdwenen en plaats maakte voor de weites van nu.

Onderstaand de visualisatie van de toekomstige bestemmingen.



Figuur 2: Visualisatie gehele locatie en toekomstige bestemmingen

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de Bestemmingswijziging hiermee de impuls te geven om voor nu en de toekomst een mooie groene plek te hebben en te behouden.

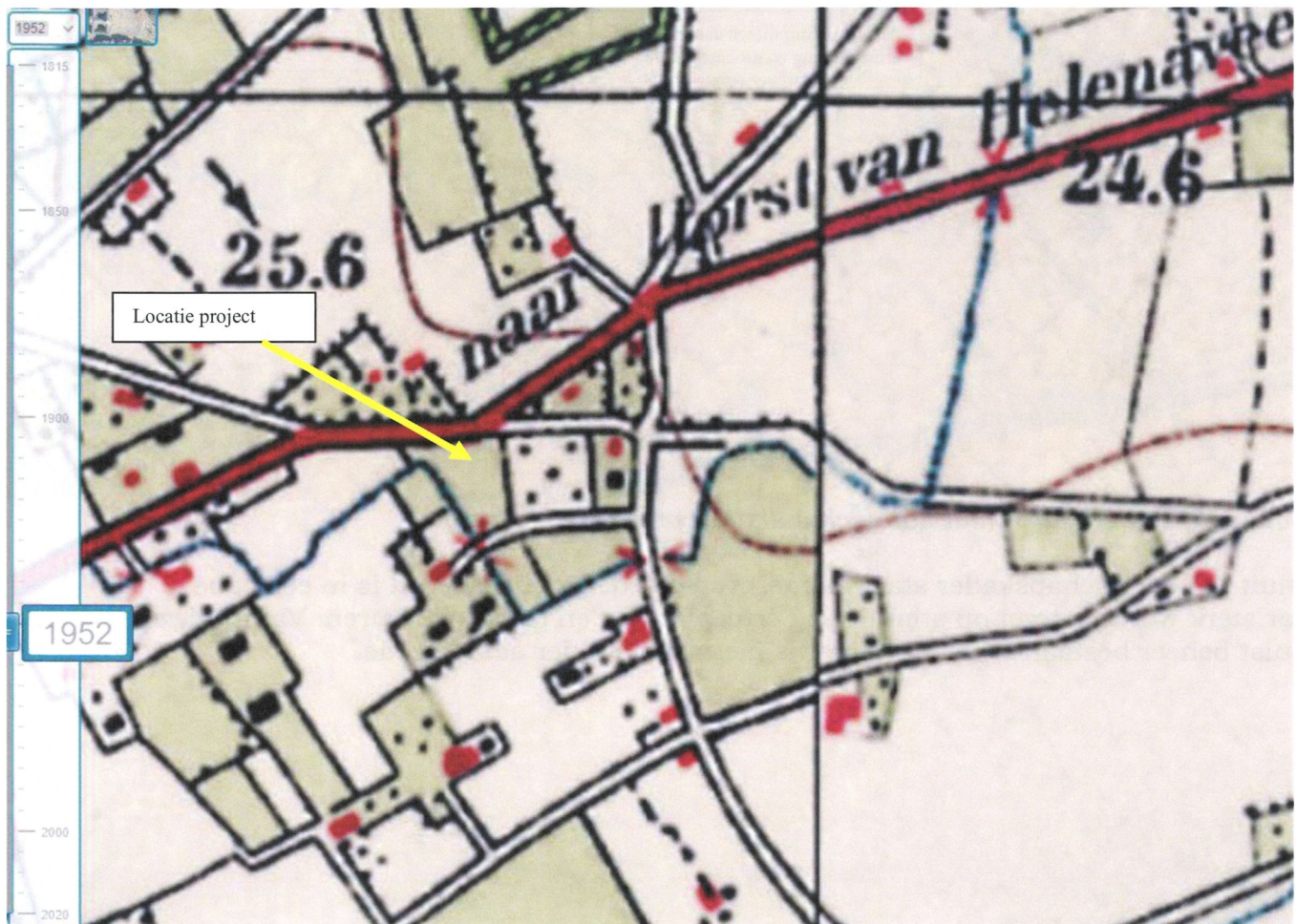
3. Basisinfo

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap, dat hier minimaal is, maar juist passend binnen de kenmerken landschap en vanuit het bestaande groen en ecologische waarden.

Vandaar is de situatie goed bekeken en staat ook op foto voorzijde weergegeven. De basisgegevens zijn nader bestudeerd en vormen inspiratie voor het inpassingsplan.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren.

Historie van de plek



Figuur 3: Locatie van project op kaart 1952

De voorgaande kaart laat helder de oorsprong van het landschap lezen. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds was de locatie onderdeel van de kamptginning, waar op een gestructureerde wijze bebouwing aan de wegen gecreëerd wordt en hier omheen de huisweides, weilandjes en de akkers van deze bebouwing. Een mozaïek van verschillende functies gelegen in een halfopen groen decor.

Dit is heden ten dage nog het geval, maar de intensiteit van bebouwing is iets groter.

Landschapsinfo op deze plek



Figuur 4: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in een zone waar sterk wordt ingezet op stimulering erfbeplanting en groenstructuren. Vanuit deze insteek is juist beheer bestaand groen en impuls nieuw groen hier aan de orde.

4. Bestaande situatie

De huidige situatie staat op de foto's voorzijde weergegeven en is vrij helder. Het betreft een enclave in de oksel van Americaanseweg en de Parallelweg, waarbinnen een stramien van erfbeplantingselementen enkele erven omkadert, waarvan het project er eentje is.

Een kavel die grotendeels is omsloten is met een singel van de eigenaar en deels van de buurman en hierbinnen de kleinere weitjes en nabij het woondeel de tuin en enkele met hagen omkaderde speelgrasveldjes. De voorzijde van het woonhuis met hagen en met bomen creëert een fraai aanzicht.

Verder zijn er in de nabijheid enkele waterlopen aanwezig en de poel van de buurman, waaruit blijkt dat dit in het landschap een iets lager gelegen plek vormt.

De GHG is hier 1,30 meter onder maaiveld blijkt uit veldinventarisatie.

5. Visie landschap, biodiversiteit, water en beleving

De visie is om de bestaande beplanting als groene kader een duurzame impuls te geven. Dit zorgt momenteel al voor een prachtige inkadering, samen met de singel van de buurman, van het gehele perceel en hiermee de bestaande bebouwing. Wellicht een toevoeging op het achtererf, waarmee het geheel totaal een groene kader krijgt met groen. Grenzend aan de woonbebouwing en opstellen zijn onlangs aangeplante coniferen aanwezig, die hier in het tuindeel passen, maar indien ze versleten zijn worden vervangen door een Beukenhaag of een Veldesdoornhaag.

Naast snoei van de bestaande beplanting wordt het binnenterrein opgesplitst in enkele groene kamers, waarbij een deel van de coniferenhagen omgevormd worden tot gemengde hagen en deze hagen en aanplant het een knus binnenterrein maken en hiermee ook de bebouwing en hekwerk weitjes opneemt in een groen decor.

Zeker met de fruitbomen geeft vanuit de straat een mooi zicht van een fruitweide.

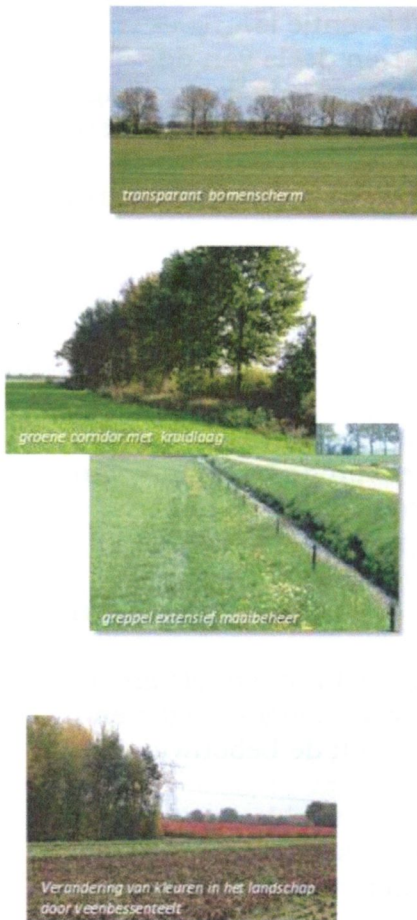
Zoals ook vroeger hier aan de orde was in deze regio wordt in het weitje als extra een poel aangelegd met een bosschage, met visueel een leuk element wordt samen met het fruitweitje en dat ook ecologisch een toevluchtsoord is voor flora en fauna.

Voor de eigenaar een mooi idee om hier een meer natuurlijker gebied van te maken met de hagen, hoogstam en singels als cultuurlijker decor.

Hiermee ook qua beheer een opsplitsing van intensief naar meer extensief (**tuin-erf-landschap**) In de achterste schil de extensievere weitjes. Met een extensievere beheer levert dit samen met de singels ook extra biodiversiteit op.

Een fraai en knus landelijk gebied erf dat ook vanuit de omgeving beleefd kan worden door de vele voorbijgangers over de straat. Wellicht is een nieuwe poort hier als entree van het fruitweitje een extra kers op de taart!

6. Onderbouwing nieuwe groenelementen passend binnen de het authentieke landschap



WAT EN WAAR PLANTEN?

De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het droge zandgrondlandschap en de plek op het erf en/of de omliggende percelen

BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF

Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met wintereik, ratelpopulier, haagbeuk, Amerikaanse eik of accacia

HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF

Ongemengde hagen en blokhagen, snoeihoogte tot 1.50 meter van liguster of haagbeuk

Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten krent, hazelaar, hulst, liguster en haagbeuk

AANPLANT PERCEELSRANDEN

Laanbeplanting langs wegen en paden van wintereik, haagbeuk of Amerikaanse eik

Houtwallen en bosschages;

- Groene corridor met boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van wintereik of Amerikaanse eik
- Bosaanplant van boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals ruwe berk, wintereik, grove den en/of douglas en struiklaag van kardinaalsmuts, liguster, wilde kamperfoelie, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilg, lijsterbes en/of mispel

AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN

Stroken met schraal grasland en/of perceelranden met graanakkers.

Opvang van hemelwater via een infiltratiegreppel.

Struweelbeplanting langs greppels (infiltratie) bestaande uit vogelkers, wegedoorn en/of egelantier

TIPS

Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Richt het erf in met een parkeerplaats, bomen en hagen, de entree is het visitekaartje van het bedrijf

Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond.

Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk.

Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom.

Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant geen coniferen en bomen met een opvallende bladkleur.

Figuur 6: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

Deze handvaten geven aan dat op een erf/landschap gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, boomgaarden en solitaire bomen. Stimulering van overhoeken, perceelsranden, bloemrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls. Naast inrichting ook met een juist beheer!



Figuur 7
Het landschaps-
inpassingsplan

7. Het Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan om het geheel in te passen en de extra compensatie op perceel uit te voeren.

Met een juist beheer ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden.



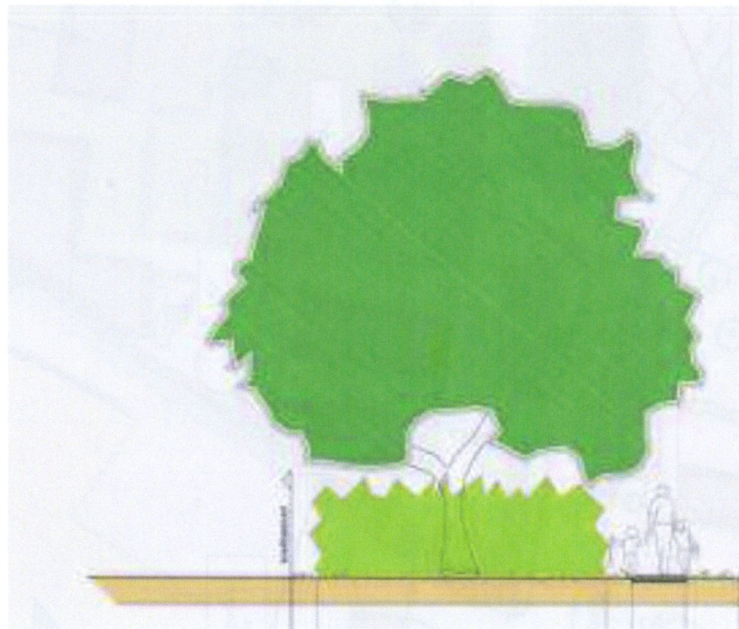
A) Uit te dunnen bestaande singel

De singel bestaat deels uit vele opgaande bomen en minder onderbeplanting. Door de toekomstbomen gefaseerd op eindafstand te zetten, krijgt de onderbeplanting meer de ruimte en ontstaat er een dichte singel met in het eindbeeld op onderlinge afstand van 10 a 14 meter een opgaande boom.

In november is reeds b=geblest wat er dit jaar uitgehaald mag worden en over 5 jaar zal dit nogmaals bekeken worden, waarna de bomen op juiste afstand staan.

De takken verwerken in de singel en met de struikgroei samen ontstaat er een waardevolle dichte singel.

Onderstaand laat zien dat er geblest is en hoe de singel er in doorsnede uit zal gaan zien.



Na 8 jaar is de singel weer in rust en zal de reguliere snoei plaatsvinden dat iedere 4 jaar herhaald wordt.

Dan zal in de tandzone en de struikenlaag uitgedund worden, waarmee de singel zich verjongd en niet gaat "overkoken".



B) Uitdunnen singel en toevoegen nieuwe onderbeplanting met struiken

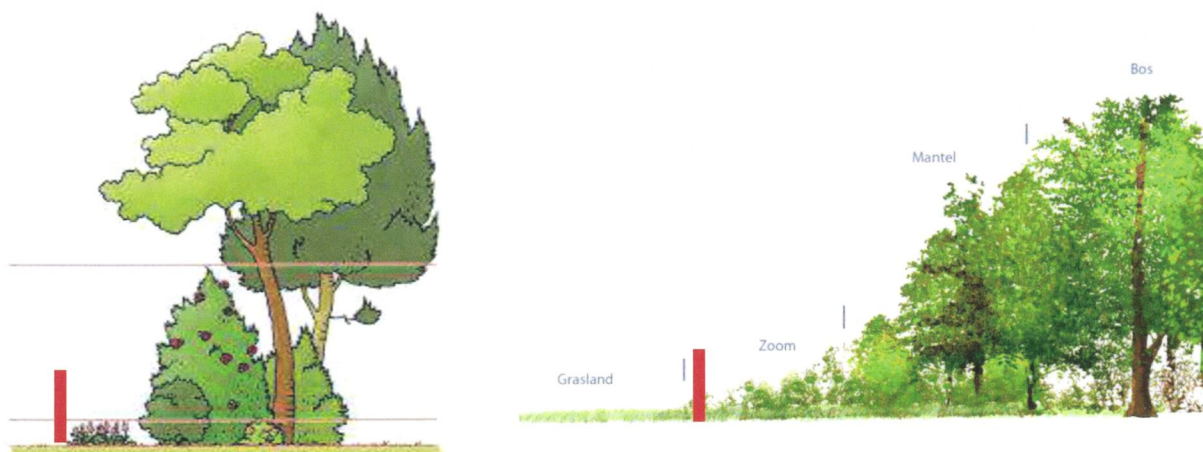
Het beheer hier is gelijk aan A. Het bleswerk is gedaan en biedt dan meteen ruimte voor aanvullende aanplant.

Onderstaande wordt voorgesteld om groepsgewijs in de singel aan te leggen met een breedte van 5 meter. Met een lengte van 60 meter zijn hier in totaal 140 stuks aan te planten.

De aanplant is met struiken, groepsgewijs en onderlinge plantafstand 1,5 x 1,5 meter. Maat plantsoen is 80-100 in onderstaande soorten.

				Aantal per groep	Totaal
25 %	Cornus mas	Gele kornoelje		3	35
15 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts		3	20
20%	Rhamnus frangula	Vuilboom		3	25
15 %	Cornus sanguinea	Kornoelje		3	20
15 %	Amelanchier lamarckii	Krentebom		3	20
20 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos		3	30

Het beheer is de struiken iedere 4 jaar terugsnijden en de takken verwerken als ril in de struiken.



Door bij de singels het raster iets verder van de singel te plaatsen, ontstaat er ruimte voor de struikenrand en de mantel-zoom vegetatie, waarmee de singel voor vele insecten en zeker vlinders een extra grote meerwaarde oplevert.



C) en D) Aan te planten gemengde haag totaal 65 meter, 260 stuks

Deze gemengde hagen worden met 4 stuks per meter en aanplantmaat van 80-100 aangelegd en er zullen hagen ontstaan met een hoogte van 1,50 meter. Deze hagen hoeven maar 1 x per jaar gesnoeid te worden, wellicht kan de haag langs de buitenzijde ook een keer overgeslagen worden met snoei, dus 1 x per 2 jaar, waarmee ruimte voor meer biodiversiteit.

Wanneer de haag gecombineerd wordt met een hek, heeft de grote voorkeur te werken met Ursusgaas en Robiniapalen.



Referentiebeeld gemengde haag en Ursus

De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

				<u>Totaal</u>
20 %	Carpinus betulus	Haagbeuk		50
10 %	Fagus sylvatica	Gewone beuk		25
20 %	Acer campestre	Veldesdoorn		55
10 %	Ligustrum vulgare	Wilde liguster		25
10 %	Cornus mas	Gele kornoelje		25
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom		60
10%	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje		25



E) Aan te planten hoogstam boomweitje

Hier worden 10 hoogstam gezet op onderlinge afstand van 10 meter gemiddeld op de aangegeven plek.

Dit zijn makkelijke bomen, daar deze het minste onderhoud vergen. Het is wenselijk dat de bomen hun mooie habitus verkrijgen, waarbij enige opkroning noodzakelijk is en de boom verder kan uitgroeien.

De volgende bomen is voorstel om te worden gezet:

2	Prunus "Kordia"	Kerseboom
2	Prunus "Bigarreau Napoleon"	Kersenboom
1	Mespilus germanica	Mispel
1	Cydonia oblonga	Kweeper
1	Castanea sativa	Tamme kastanje
1	Pyrus "Conference"	Peer
1	Pyrus "Clapp's"	Peer
1	Malus "Sterappel"	Appel

Na het eerste jaar zal eventueel inboet plaatsvinden. Indien het begraasd wordt zullen de bomen voorzien worden van een boomkorf. Verder hebben de bomen (behalve de peer en appel) minimale snoei nodig. Grondwerk en bemesting is op deze plek erg belangrijk.



F) Aan te planten bosschage

De aangegeven plek nabij de poel (die als extra compensatie gerealiseerd wordt) zal een struikenbossage aangelegd worden en uitgerasterd. Zie bovenstaand de plek. Als afscherming stal en een leuk ecologisch element. Met een breedte van 5 meter en lengte van 40 meter is het een leuk element met struiken.

De aanplant is met struiken, groepsgewijs en onderlinge plantafstand 1,5 x 1,5 meter. Maat plantsoen is 80-100 in onderstaande soorten. Totaal 90 stuks.

			Aantal per groep	Totaal
25 %	Cornus mas	Gele kornoelje	3	25
15 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	3	15
20%	Rhamnus frangula	Vuilboom	3	20
15 %	Cornus sanguinea	Kornoelje	3	15
15 %	Amelanchier lamarckii	Krentebloom	3	15
20 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	3	20

Het beheer is de struiken iedere 4 jaar terugsnoeien en de takken verwerken als ril in de struiken, langs de nieuwe poel.

G) Aan te leggen poel als extra compensatie (geraamde kosten aanleg € 1100,00)

Onderstaande beelden laten mooi zien hoe de poel in combinatie met de bosschage er uit ziet.

Met een grootte van ca 20 x 10 meter wordt een duurzame poel met een diepte van ca 3 meter in het diepste deel.



De poel moeten voldoen aan onderstaand principe.

Met een diepte van 2,50 meter, taluds 1: 1 (zuid) en 1: 3 (noord) ontstaat er variatie, dat met een juist beheer zich zal ontwikkelen.

Wellicht staat de poel ook geregeld droog, maar de variatie op de plek biedt dan aan een keur van soorten plek om te vertoeven, een gevarieerde groene oase.

Na de aanleg van het waterelement is juist “niets doen” de eerste 3 jaar het beheer. Juist de spontane ontwikkeling van de poel geeft een natuurlijke vegetatie.

Om te voorkomen dat de oevers “verbossen” dienen de oevers (behalve de noord-oostzijde) (na) iedere 3 jaar gemaaid en afgevoerd te worden. Het beste is dit gefaseerd te doen, dus ieder jaar een deel van 30 % maaien en afvoeren.

Het maaisel is goed te verwerken als “ril/broedhoop” aan de rand van de beplantingsstrook of als ril nabij de poel. Beste tijdstip is september dit te doen.

Om verlanding van de poelen te voorkomen dienen ze iedere 6 jaar “uitgediept” te worden. Dit wil zeggen dat 70 % van de poel met een kraan “leeggelepeld” wordt en deze bagger wordt verwerkt op een hoop langs de poel, beste in combi met de beplantingsstrook. Beste tijdstip is oktober dit te doen.

Hiermee behoudt de poel het aandeel open water en worden ook eventuele struweelsoorten aan de zuidzijde kleiner gehouden, die de lichtinval belemmeren.

H) Suggestie Landschapspoort naar de boomgaard

De onderbegroeiing van het boomgaardje bestaat vanaf het begin uit een kruidenrijke vegetatie. Dus de vegetatie onder de gaard en weide bestaat uit een kruidenrijke grasvegetatie, welke extensief wordt beheerd met maaien en begrazen. De genoemde zoomvegetatie in de rand geeft extra variatie. Hiermee wordt de kruidenrijkdom steeds meer.



De kers op de taart is de suggestie om naar de entree weide, een landschapspoort te creëren. Mooie focus naar een mooie plek! Wellicht met de naam van de oude plek als knipoog naar het verleden.

7. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan met beheer geeft weer wat aangeplant en verfraaid wordt om het bestaande een extra impuls te geven en maximaal in te kleden, passend binnen de wens eigenaren.

De poel vormt een extra element op het erf en voorstel is deze als de extra compensatie te voorzien, waarmee de te ruime schuur binnen gebied Woonbestemming gecompenseerd is.

Een mooie win-winsituatie om een fraai voorbeeld hier te realiseren met enthousiaste mensen die het gedachtegoed hiermee kunnen toelichten.

20-11-2021



