

Genormeerde leges 2024

Amstelveen

Zaak:

Gebruikte Index 2024

8,00%

2,90%

Minimum

€ 141,90

Zoeken:

Omschrijving functie	Kenmerken	per m2 of tell als	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	m² of st.	BVO	Leges per eenheid m² 2024	Leges per stuk 2024	Te betalen	Te betalen
<p>Bouwwerken waarvoor een vast legestartief geldt herkenbaar aan → vast tarief</p> <p>Bouwwerken waarvoor een indicatief legestartief geldt herkenbaar aan → variabel tarief</p>											
Woonfunctie											
1. Nieuwbouw											
Rijswoningen		per m2			variabel tarief	m²		€ 29,70		€ -	€ -
Bungelows/ 2 onder 1 kap		per m2			variabel tarief	m²		€ 44,30		€ -	€ -
Vrijstaande woningen		per m2			variabel tarief	m²		€ 40,50		€ -	€ -
Winkel met bovenwoning		per m2			variabel tarief	m²		€ 32,40		€ -	€ -
Meergezinswoning (Galerij- of portiekflats)		per m2			variabel tarief	m²		€ 36,20		€ -	€ -
Senioren/zorgwoningen		per m2			variabel tarief	m²		€ 45,40		€ -	€ -
Appartementen (Luxe appartementen)		per m2			variabel tarief	m²		€ 42,70		€ -	€ -
Woonwagens (Nieuw- en verbouw)		per m2			variabel tarief	m²		€ 27,55		€ -	€ -
Woonboot/woonark (Nieuw- en verbouw)		per m2			variabel tarief	m²		€ 40,50		€ -	€ -
2. Woninguitbreiding											
Uitbreiding woonruimte (vergroten v.e. bestaande ruimte in het hoofdgebouw)		telt als 1			variabel tarief	st		€ 1.381,90		€ -	€ -
Serre onderheid		telt als 1			variabel tarief	st		€ 845,10		€ -	€ -
Aanbouw / bijkeuken / erker (afzonderlijke ruimte toegevoegd aan het hoofdgebouw)		telt als 1			variabel tarief	st		€ 483,85		€ -	€ -
3. Dakkapellen - dakopbouwen - kelders											
Kelder (prefab)		telt als 1			variabel tarief	st		€ 369,90		€ -	€ -
Kelder (in het werk gestort) > 18 m²		telt als 1			variabel tarief	st		€ 785,70		€ -	€ -
Dakopbouw, groot (incl. vloer, trap, verl. schoorsteen, indeling etc.) > 18 m²		telt als 1			variabel tarief	st		€ 1.360,30		€ -	€ -
Dakopbouw, klein (1e verd. of uitbr. best. opbouw) < 18 m²		telt als 1			variabel tarief	st		€ 684,20		€ -	€ -
Dakkapel(len) (per dakvlak)		telt als 1			variabel tarief	st		€ 228,45		€ -	€ -
Dakkapel(len) met verhoogde nok (per dakvlak)		telt als 1			variabel tarief	st		€ 386,10		€ -	€ -
Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening		telt als 1			variabel tarief	st		€ 54,55		€ -	€ -
Nieuw of verving dak		telt als 1			variabel tarief	st		€ 279,20		€ -	€ -
4. Bijgebouwen (geen woonfunctie)											
Garage, aangebouwd circa 71 m2		telt als 1			variabel tarief	st		€ 641,00		€ -	€ -
Garage, vrijstaand circa 102 m3		telt als 1			variabel tarief	st		€ 1.037,90		€ -	€ -
Garages, in serie of prefab		telt als 1			variabel tarief	st		€ 425,00		€ -	€ -
Berging, aangebouwd circa 17 m2		telt als 1			variabel tarief	st		€ 250,05		€ -	€ -
Berging, vrijstaand circa 38 m2		telt als 1			variabel tarief	st		€ 483,85		€ -	€ -
Carport: - uitvoering: kunststofbeplating (Prefab) circa 18 m2		telt als 1			variabel tarief	st		€ 124,75		€ -	€ -
- uitvoering: glazenkap circa 18 m2		telt als 1			variabel tarief	st		€ 299,70		€ -	€ -
Tuinhuisje/blokhut (prefab) circa 6 m2		telt als 1			variabel tarief	st		€ 47,55		€ -	€ -
Zwembad circa 80 m2		telt als 1			variabel tarief	st		€ 610,75		€ -	€ -
5. Erf, tuin- en straatmeubilair											
Erfafscheiding / pergola		telt als 1			variabel tarief	st.		€ 53,50		€ -	€ -
Schuif-/toegangspoort (6 m)		telt als 1			variabel tarief	st.		€ 96,15		€ -	€ -
Schotelantenne		telt als 1			variabel tarief	st.		€ 44,30		€ -	€ -
Walbeschoeiing hardhout		telt als 1			variabel tarief	st.		€ 60,50		€ -	€ -
Steiger		telt als 1			variabel tarief	st.		€ 158,25		€ -	€ -
6. Diversen woningbouw											
Veranderen gevel per gevelvlak (extern)(vervangen kozijn of gevelpaneel)		telt als 1			variabel tarief	st		€ 76,70		€ -	€ -
Veranderen woonruimte (intern, binnen 1 woning)		telt als 1			variabel tarief	st		€ 109,65		€ -	€ -
Dakterras (met hekwerk)		telt als 1			variabel tarief	st		€ 157,15		€ -	€ -
Binnenwand kalkzandsteen lijmblokken		telt als 1			variabel tarief	st		€ 44,30		€ -	€ -
(+) Doorbraak dragende muur + plaatsen portaal		telt als 1			variabel tarief	st		€ 270,00		€ -	€ -
(Nood)trap		telt als 1			variabel tarief	st		€ 108,55		€ -	€ -
Schuifpui		telt als 1			variabel tarief	st		€ 126,40		€ -	€ -
Zonnepanelen (per dakvlak +/- 20 m2)		telt als 1			variabel tarief	st		€ 188,50		€ -	€ -
Woonwagens, verplaatsen		telt als 1			variabel tarief	st		€ 1.215,00		€ -	€ -
Woonboot/ark, verplaatsen		telt als 1			variabel tarief	st		€ 1.215,00		€ -	€ -
Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen		telt als 1			variabel tarief	st		€ 70,75		€ -	€ -
Vlaggemast		telt als 1			variabel tarief	st		€ 27,00		€ -	€ -
Rijwielstalling voor max 6 fietsen		telt als 1			variabel tarief	st		€ 6,50		€ -	€ -
(Tijdelijke) woonunit		telt als 1			variabel tarief	st		€ 949,35		€ -	€ -
7. Brug l.b.v. woonfunctie											
Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)		telt als 1			variabel tarief	st		€ 2.182,15		€ -	€ -
Brug l.b.v. toegang woning		telt als 1			variabel tarief	st		€ 527,05		€ -	€ -
Fietsbrug (over sloot)		telt als 1			variabel tarief	st		€ 1.090,30		€ -	€ -
Parkeergefunctie											
Parkeergarage minder dan 21627 m2		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 9,75		€ -	€ -
Parkeerdek minder dan 10814 m2		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 7,05		€ -	€ -
Parkeergarage bij woongebouw, ondergronds minder dan 4500 m2		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 25,40		€ -	€ -
Logiesfunctie											
Hotel		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 41,60		€ -	€ -
Motel		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 41,60		€ -	€ -
Kantoorfunctie											
Commercieel kantoorgebouw		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 41,05		€ -	€ -
Gebouw openbare diensten		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 37,80		€ -	€ -
Winkelfunctie											
Winkel		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 41,05		€ -	€ -
Warenhuis		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 27,55		€ -	€ -
Winkelcentrum		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 30,80		€ -	€ -
Supermarkt		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 17,85		€ -	€ -
Meubelhal		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 26,50		€ -	€ -
Horecafunctie bij winkelfunctie		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 45,40		€ -	€ -
Autoshowroom (zonder garage)		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 30,25		€ -	€ -
Bouwmarkt		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 23,80		€ -	€ -
Gezondheidszorgfunctie											
Ziekenhuis		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 82,65		€ -	€ -
Gezondheidscentra (apotheek, huisartsenpost, consultatiebureau e.oe)		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 57,25		€ -	€ -
Praktijkruimte bij woning		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 96,70		€ -	€ -
Verzorgingstehuis		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 44,85		€ -	€ -
Kinderdagverblijf/naschoolse opvang		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 5,40		€ -	€ -
Bijeenkomstfunctie											
Kerkgebouw		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 49,15		€ -	€ -
Multifunctioneel centrum		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 49,15		€ -	€ -
Buurtwijkcentrum		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 43,75		€ -	€ -
Clubhuis met kantine/restaurant		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 38,35		€ -	€ -
Restaurant (met zalen)		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 45,40		€ -	€ -
Onderwijsfunctie											
Middelbare school		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 32,40		€ -	€ -

Rekenfactor zie legenda

Zoeken:											Te betalen		Te betalen	
Omschrijving functie	Kenmerken	per m2 of tell als	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	m ² of st.	BVO	Leges per eenheid m ² 2024	Leges per stuk 2024		Leges op basis van Owet (Wkb GK 2 en 3) en verbouw (Wkb GK 1 tot 1-7-2024)	Leges op basis van Owet (Wkb GK 1) (alleen Nieuwbouw tot 1-7-2024, daarna alles van GK 1) - 30% (tgv wegvallen technische toets en toezicht)		
Basisschool		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 40,00			€ -	€ -		
Nood school/tijdelijk gebouw		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 20,55			€ -	€ -		
Sportfunctie														
Sportshal		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 29,70			€ -	€ -		
Sportaccommodatie buitensporten (gebouw)		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 50,25			€ -	€ -		
Zwembad		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 82,10			€ -	€ -		
Industriefunctie														
Bedrijfsgebouw (met inpandig kantoor)														
Bedrijfsgebouw < 2000 m2	Producten worden er gefabriceerd	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 21,10			€ -	€ -		
Bedrijfsgebouw tussen 2000 en 5000 m2	b.v. broodbakkerij	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 17,85			€ -	€ -		
Bedrijfsgebouw tussen 5000 en 10000 m2	Distributiecentrum	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 16,75			€ -	€ -		
Bedrijfsgebouw > 10000 m2		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 15,70			€ -	€ -		
Romneyloods		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 2,70			€ -	€ -		
Autowerkplaats		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 21,60			€ -	€ -		
Industriefunctie, licht														
Bedrijfsgebouw, diversen : toelichting: functie waarin activiteiten plaats vinden waarbij het verblijven van personen een ondergeschikte rol speelt														
Opslagloods	< 5000 m2	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 15,70			€ -	€ -		
	> 5000 m2	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 14,05			€ -	€ -		
Open loods		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 4,90			€ -	€ -		
Overkapping bedrijfsgebouw		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 2,20			€ -	€ -		
Industriefunctie, agrarisch														
Verwarmde kas		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 1,65			€ -	€ -		
Onverwarmde kas		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 0,55			€ -	€ -		
Folie (tunnel)kas		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 0,55			€ -	€ -		
Opslagloods agrarische gewassen		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 9,75			€ -	€ -		
Reclame														
Reclame aan gevel (per reclame-element/eenheid)		telt als 1			vast tarief	st			€ 302,40		€ -	€ -		
Overige bouwwerken														
: extra uitbreiding/wijziging/toevoeging voorzover het bouwwerk niet getypeerd kon worden volgens bovenstaande indeling														
Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.) (niet t.b.v. woonfunctie)		telt als 1			vast tarief	st			€ 2.182,15		€ -	€ -		
(Zee)containers		telt als 1			vast tarief	st			€ 108,55		€ -	€ -		
Botenhuis		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 30,80			€ -	€ -		
Zonnepanelen (niet woonfunctie)	m2	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 8,65			€ -	€ -		
Rolliuken		telt als 1			vast tarief	st			€ 97,20		€ -	€ -		
Tussen vloer/verdieping		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 5,40			€ -	€ -		
Overig bouwwerken, niet getypeerd volgens bovenstaande indeling, maar conform artikel Legesverordening 2024:														
2.1.2.b.	Niet voorkomend in lijst: aanmeldingsom op basis van Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) ex BTW							Bouwkosten				€ -	€ -	
Handmatig opvoeren meerdere typen bouwwerken (b.v. uitbreiding in combinatie met interne wijziging)														
								€ -			€ -	€ -		
Bouwleges	Berekening obv alle bovenstaande									0	€ 141,90	€ 141,90		
Opgave Aanvrager	Opgegeven bouwkosten indien de bouwkosten niet anderszins te berekenen zijn							bouwsom		0	€ -	€ -		
Opgave Extern calculatiebureau	Calculatie externe adviseur							bouwsom		0	€ -	€ -		
Ruimte voor berekeningen:														
opgegeven bouwkosten zijn														
reëel en aanemelijk														
Behorende bij raadsbesluit van ..-12-2023														
De raadsgriffier van de gemeente Amstelveen														
Opmerkingen:														
• De prijzen per m ² BVO zijn exclusief evt. sloopkosten.														
• Bij renovaties is het opvragen van een kostenomschrijving vaak noodzakelijk														

Legenda	Kleur
In te vullen variabelen	
Voorbeeld foto (aanklikken veld)	
Handmatig opvoeren leges	
Leges per eenheid	
Tariefsoort	vast tarief
Tariefsoort	variabel tarief

Legenda rekenfactor	Tariefsoort	Factor/vast tarief
Nieuwbouw	variabel tarief	1
Uitbreiding	variabel tarief	1
Interne wijziging	variabel tarief	0,8
Functionwijziging	variabel tarief	0,5
Gevelwijziging	vast tarief	€ 809,30
Tijdelijke bebouwing	vast tarief	€ 676,90
Tussenvloer	vast tarief	€ 203,80