

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8291227
Aanvraagnaam	Aanvraag nieuwbouw Parkeergarage Cartesius DG09
Uw referentiecode	1518015

Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Realisatie nieuw te bouwen parkeergarage DG09 tbv ca. 315 parkeerplekken. In de nieuw te bouwen parkeergarage is tevens de gebieds WKO centrale voorzien tbv de koude en warmtelevering van de woningen en commerciële ruimtes binnen fase 2 van gebiedsontwikkeling Cartesius. De natuurlijk geventileerde parkeergarage wordt grotendeels opgebouwd in staal en prefab beton en uitgevoerd met een techniekdak (PV panelen en drycoolers / warmtepompen).
---------------------	---

Opmerking	Indien er stukken ontbreken vernemen wij dat graag z.s.m.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	De bijlagentypen zijn verwerkt in de stukken.
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	De bijlagentypen zijn verwerkt in de stukken.
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
-------	------------------

Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
--------------	--

Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
------------	--

Telefoonnummer:	030-286 0000
-----------------	--------------

Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
-------------------	--

Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
----------	--

Contactpersoon:	VTH Vergunningen
-----------------	------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Catharijne
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	9530
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	deels B9504 en deels B9435. Deze perceeldelen worden nog geleverd medio februari 2024. Dit wordt nog nader aangeduid in een bijlage.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	volgt nog nadere toelichting middels een plankaart met kadastrale gegevens
----------------------------------	--



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

11587

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

35031

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1677

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. braakliggend terrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Parkeergarage en energievoorziening (gebieds WKO)

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie toelichting architect
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Overschrijding van het bouwvlak

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

het perceel is braakliggende grond

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bouwvlak / parkeergarage

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen gevolgen, zoals besproken met Supervisoren waarvanuit ook akkoord is gegeven op de bouwvlak overschrijding. Zie bijlage mailcorrespondentie gemeente Utrecht mevr. Jolina van Dijk

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ig-onderhoud-2012-D-G09_parkeergarage_pdf	20231215 EVA formulier-toetsingskader--veilig-onderhoud-2012-DG09 parkeergarage.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	21-12-2023	In behandeling
A_VG_plan_ontwerp_D-G09_parkeergarage_pdf	20231215 EVA VG plan ontwerp DG09 parkeergarage.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	21-12-2023	In behandeling
aat_van_materiaal_afwerking_en_kleur_pdf	20231215_EVA staat van materiaal afwerking en kleur.pdf	Welstand	21-12-2023	In behandeling
arkeergarage_-_kaart_bestemmingsplan_pdf	20231218 EVA Cartesius DG09 parkeergarage - kaart bestemmingsplan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
parkeergarage-_toelichting_ontwerp_pdf	20231218 EVA Cartesius DG09 parkeergarage - toelichting ontwerp.pdf	Welstand	21-12-2023	In behandeling
SIUSDRIEHOEK_-_000_-_tekeningenlijst_pdf	20231218_PG_CARTESIUSDRIEHOEK - 000 - tekeningenlijst.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
IUSDRIEHOEK_-_020_-_situatie_-_nieuw_pdf	20231218_PG_CARTESIUSDRIEHOEK - 020 - situatie - nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
IEHOEK_-_100_-_plattegronden_-_nieuw_pdf	20231218_PG_CARTESIUSDRIEHOEK - 100 - plattegronden - nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
ESIUSDRIEHOEK_-_200_-_gevels_-_nieuw_pdf	20231218_PG_CARTESIUSDRIEHOEK - 200 - gevels - nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
SDRIEHOEK_-_300_-_doorsneden_-_nieuw_pdf	20231218_PG_CARTESIUSDRIEHOEK - 300 - doorsneden - nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
PG_CARTESIUSDRIEHOEK_-_400_-_details_pdf	20231218_PG_CARTESIUSDRIEHOEK - 400 - details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
USDRIEHOEK_-_400_-_nestkasten_detail_pdf	20231218_PG_CARTESIUSDRIEHOEK	Plattegronden, doorsneden en	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	- 400 - nestkasten detail.pdf	detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
EHOEK_-_800_-_trapt- ekeningen_--_nieuw_pdf	20231218_PG_CA- RTESIUSDRIEHOEK - 800 - trapttekeningen - nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
EK_-_900_-_bvo_plat- tegronden_--_nieuw_pdf	20231218_PG_CA- RTESIUSDRI- EHOEK - 900 - bvo plattegronden - nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
1_Rapport_construct- ie_uitgangspunten_pdf	R-220078.09P- DO-001 Rapport constructie_uitgang- spunten.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
g_Circularity_Index- _Report_C3H_Dgb09_pdf	231211 KB 01 Building Circularity Index Report C3H Dgb09.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
_Dgb_09_Parkeergara- ge_HWA-berekening_pdf	231215 6210 Dgb 09 Parkeergarage HWA- berekening-.pdf	Installaties complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
231215-6210-BA_docu- mentenlijst_pdf	231215-6210-BA- _documentenlijst.pdf	Installaties complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
231215-6210-BA--PL-0- 0_pdf	231215-6210-BA-- PL-00.pdf	Installaties complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
231215-6210-BA--PL-0- 6_pdf	231215-6210-BA-- PL-06.pdf	Installaties complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
231215-6210-BA--PL-0- 7_pdf	231215-6210-BA-- PL-07.pdf	Installaties complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
231215-6210-BA--PL-0- 8_pdf	231215-6210-BA-- PL-08.pdf	Installaties complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
025827R002v1_AO-rap- p_brandveiligheid_pdf	B2020025827R00- 2v1 AO-rapp brandveiligheid.pdf	Brandveiligheid	21-12-2023	In behandeling
B2020025830R001_Ako- est__onderz__pdf	B2020025830R001 Akoest. onderz..pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
230171_DO_RAP_03_pdf	230171_DO_RAP_- 03.pdf	Welstand	21-12-2023	In behandeling
230253_BLVC-plan_Co- ncept__pdf	230253_BLVC-plan Concept .pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	21-12-2023	In behandeling
230253_Bouwplaats_v- 2_pdf	230253_Bouwpla- ats_v2.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	21-12-2023	In behandeling
9-parkeergarage_bev- estiging_bouwwlak_pdf	20230815 Verslag_DG09- parkeergara- ge_bevestiging bouwwlak.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
veiligheid_Cartesiudrie- hoek_Utrecht_pdf	B20202025827aR- 001-def Beschouwing externe veiligheid Cartesiudriehoek Utrecht.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	21-12-2023	In behandeling
KP210179-E01Rap1Eco- UtrCarLoc10_pdf	KP210179-E01Ra- p1EcoUtrCarLoc1- 0.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
hiktheid_Cartesius_- Fase_2_DEF_2203- 04_pdf	MEMO_55.802_82- 0.034--001_- Bodemgeschiktheid Cartesius Fase 2_DEF_220304.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
ebouw_-_memo_onderb- ouwing_30-11-2023_pdf	Parkeerbalans DG09 Parkeergebouw - memo onderbouwing 30-11-2023.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
stofonderzoek_Parke- ergebouw_DG09docx_pdf	R003_01_074279- am_Stikstofonde- rzoek Parkeergebouw DG09docx.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
bouwvlak_DG09_Parki- ng_-_kruimelgeval_pdf	memo - overschrijding bouwvlak DG09 Parking - kruimelgeval.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling