

## BIJLAGE 2: Lijst met gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit en waarbij verplichte participatie geldt.

Wanneer het college van burgemeester en wethouders voornemens is een positief besluit ( artikel 16.15 OW) te nemen over een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, is een advies met instemming vereist in de volgende gevallen:

Mogelijke categorieën van gevallen t.b.v. adviesrecht	Advies gemeenteraad	Participatie	Mate van impact
1. Een antenne-installatie hoger dan 40m	X	X	1
2. Het realiseren van windmolenparken en weiden met zonnepanelen;	X	X	1
3. Het uitbreiden of oprichten van bebouwing in en nabij natuurgebieden	X	X	1
4. Het ontwikkelen van een bedrijventerrein	X	X	1
5. Woningbouw			
a. Het oprichten van nieuwe bebouwing <u>binnen de bebouwde kom</u> (= gebied zoals aangewezen in het omgevingsplan) ten behoeve van een woonfunctie en daarmee samenhangende bebouwing indien de omvang van de nieuwe bebouwing groter is dan 20 zelfstandige woningen;	X	X	1
b. Het oprichten van nieuwe bebouwing buiten de bebouwde kom (= gebied zoals aangewezen in het omgevingsplan) ten behoeve van een woonfunctie en daarmee samenhangende bebouwing indien de omvang van de nieuwe bebouwing groter is dan 5 zelfstandige woningen;	X	X	1
6. Het transformeren van niet-woonpanden naar kamers/ wooneenheden vanaf 15 kamers ten behoeve van doelgroepen die niet vallen onder de begripsomschrijving huishouden	X	X	2
7. Het uitbreiden met maximaal [20 %] van de oppervlakte van sportvelden, recreatieterreinen en begraafplaatsen en de daarop aanwezige bebouwing mits de omvang van de bebouwing na de uitbreiding in overeenstemming is met de aard en de capaciteit van de terreinen;	X	X	2
8. Indien de activiteit niet past binnen de doelen van het omgevingsplan;	X	X	3
9. Het gebruiken van een recreatiewoning voor permanente bewoning;			3

1 = hoge mate van impact  
 2= redelijke mate van impact  
 3= beperkte mate van impact

=> intensieve participatie ( veel invloed vanuit samenleving op planactiviteit) altijd advies uitbrengen door raad;  
 => participatie ( invloed vanuit samenleving op planactiviteit); college informeert periodiek de raad via memo;  
 => geen participatie: weinig of geen invloed vanuit de samenleving op de planactiviteit; college handelt alle aanvragen af, binnen de door de raad gestelde kaders zoals de omgevingsvisie en het omgevingsplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 24 februari 2022.