

Nr

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr ;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het gebied tussen de Puurveenseweg en Walhuisweg in Kootwijkerbroek;

dat het bestemmingsplan tot doel heeft om de daar beoogde ontwikkelingen van de wijk Puurveen-Zuid voor 133 woningen planologisch mogelijk te maken;

dat het bestemmingsplan ook tot doel heeft drie andere ruimtelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk te maken waarbij het gaat om een niet-agrarisch bedrijf en drie woningen op het perceel Walhuisweg 10, een bijgebouw bij de Puurveense molen en het verzelfstandigen van de inwoonsituatie aan de Puurveenseweg 26a;

dat het wenselijk is dat daartoe een beeldkwaliteitsplan wordt opgesteld en dat deze in de zin van artikel 12a van de Woningwet wordt vastgesteld als beleidsregel;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van de geldende bestemmingsplannen "Buitengebied 2012" en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad alsmede de bestemmingsplannen "Kootwijkerbroek-Stroe", "Puurveenseweg III" en "Puurveenseweg IV";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Puurveen-Zuid" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1725-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 17 april 2023;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 29 december 2023 tot en met 8 februari 2024 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 28 december 2023, nummer xx, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 28 december 2023 en op elektronische wijze;

dat het ontwerp beeldkwaliteitsplan van 29 december 2023 tot en met 8 februari 2024 voor een ieder terinzage heeft gelegen en dat over het ontwerp geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wel/geen zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan "Puurveen-Zuid" welke is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat, op grond van de overweging dat de wijzigingen geen provinciale belangen raken, een verzoek wordt ingediend bij gedeputeerde staten om in afwijking van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken dan zes weken na het vaststellingsbesluit;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is, nu er sprake is van een besluit voor de ontwikkeling of verwezenlijking van één van de in bijlage I van de Crisis- en herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten (namelijk de bouw van meer dan 11 woningen, categorie 3.1);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Woningwet;

dat de bebouwde kom van Kootwijkerbroek ter hoogte van de Nachtegaalweg, Puurveenseweg en Walhuisweg zodanig wordt verplaatst dat de wijk Puurveen-Zuid binnen de bebouwde kom komt te liggen;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan "Puurveen-Zuid" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1725-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan "Puurveen-Zuid" geen exploitatieplan vast te stellen;
6. het beeldkwaliteitsplan zoals opgenomen in paragraaf 3.1.1 van de toelichting op het bestemmingsplan "Puurveen-Zuid" gewijzigd vast te stellen als beleidsregel;
7. een verzoek in te dienen bij gedeputeerde staten om de vaststelling eerder bekend te mogen maken.
8. De bebouwde komgrens (WVV art. 20A) op de Puurveenseweg en Walhuisweg in Kootwijkerbroek uit te breiden door het plaatsen van de borden model H1 en H2 van bijlage 1 van het RVV 1990 op de locaties Nachtegaalweg 36, Puurveenseweg 29 en Walhuisweg 8.

Vastgesteld in de openbare vergadering van .
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,