



**Gemeente  
Rotterdam**

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

<b>Gemeente:</b>	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: <a href="mailto:bwt-vergunningen@rotterdam.nl">bwt-vergunningen@rotterdam.nl</a>
<b>Namens:</b>	Het College van Burgemeester en Wethouders
<b>Kenmerk:</b>	8257971 / OMV.23.12.00114
<b>Datum:</b>	19 december 2023
<b>Aanvrager:</b>	
<b>Alleen digitaal verstuurd:</b>	
<b>Opmerkingen</b>	N.V.T.



## **Inhoudsopgave van besluit**

- 1      Aanvraag**
- 2      Besluit**
- 3      Inwerkingtreding**
- 4      Project**
- 5      Voorschriften**
  - 5.1    Voorschriften activiteit 'Kappen'
- 6      Aandachtspunten en opmerkingen**
- 7      Overwegingen**
  - 7.1    Activiteit 'Kappen'
- 8      Rechtsmiddelen**
  - 8.1    Bezwaar
  - 8.2    Voorlopige voorziening



## 1 Aanvraag

Op 11 december 2023 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), ontvangen voor de volgende activiteit:

- 'Kappen'

U doet deze aanvraag namens Gemeente Rotterdam, de zakelijk gerechtigde. De aanvraag heeft betrekking op de locatie nabij Van Swietenlaan 35 A in het gebied Charlois te Rotterdam. Het project betreft het slopen van gebouwen en bouwen van nieuwbouw.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- Team Kap en Inrit, [kap&inritvergunningso@rotterdam.nl](mailto:kap&inritvergunningso@rotterdam.nl).

## 2 Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en):

- 'Kappen' (*Grondslag: Wabo, artikel 2.2, eerste lid, onder g, in samenhang met de Algemene Plaatselijk Verordening (APV) Rotterdam 2012 artikel 4:11, eerste lid*)
  - De omgevingsvergunning 'Kappen' wordt verleend voor: 5 bomen.

In de tabel 'Bomenlijst', onder de 'Conclusie' van de 'Activiteit Kappen' staat in de kolom 'Kapvergunning' voor welke bomen en/of houtopstanden wel of niet vergunning is verleend.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,  
namens deze,  
concerndirecteur Stadsontwikkeling,  
voor deze,

  
\*Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.

## 3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze



mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. (Grondslag: Wabo, artikel 6.1, tweede lid, onder a)

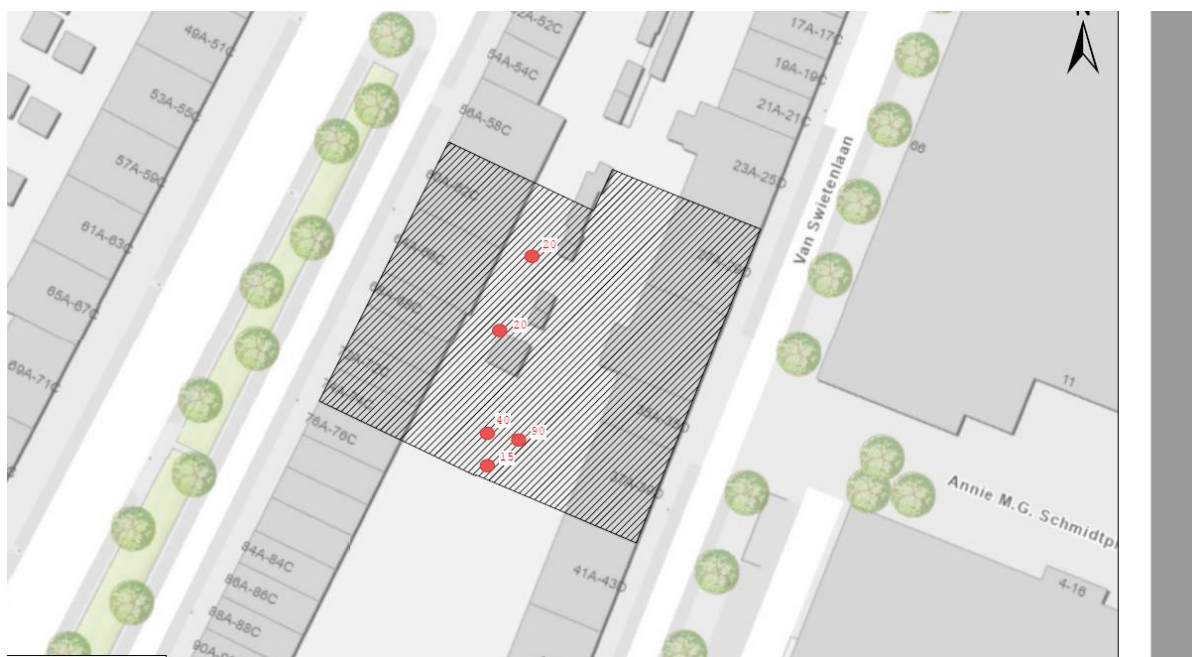
## 4 Project

De aanvraag heeft betrekking op de locatie nabij Van Swietenlaan 35 A in het gebied Charlois te Rotterdam. Het project betreft het slopen van gebouwen en bouwen van nieuwbouw.

Het gaat hierbij om de kap van:

- 5 bomen met een stamdiameter van tussen de 15 cm en 90 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld.

De te kappen boom staat in de achtertuinen van de panden in het gebied Charlois nabij Van Swietenlaan 35A, zie afbeelding 1.



Afbeelding 1

## 5 Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

(Grondslag: Wabo, artikel 2.22, tweede lid, derde lid en Regeling omgevingsrecht)

### 5.1 Voorschriften activiteit 'Kappen'



### 5.1.1 Voorschriften uitvoering

#### 1. Wet natuurbescherming

Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.

## 6 Aandachtspunten en opmerkingen

#### 1. Kappen

De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

#### 2. De provincie heeft op 20 februari 2023 ontheffing verleend inzake de Wet natuurbescherming onder kenmerknnummer ODH545483.

## 7 Overwegingen

### 7.1 Activiteit 'Kappen'

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit 'Kappen' getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. *(Grondslag: APV, artikel 4:11b)*

#### 7.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

- a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
- b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
- c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

*(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)*

Er is geen sprake van bovengenoemde omstandigheden.

#### 7.1.2 Beoordelingscriteria



De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

- a. Natuur- en milieuwaarden;
- b. Landschappelijke waarden;
- c. Cultuurhistorische waarden;
- d. Waarden van stads- en dorpschoon;
- e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

De aanvraag is getoetst aan de Wet Natuurbescherming (gebiedsbescherming en soortenbescherming), de gemeentelijke lijst van bomen met uniciteitscode, de lijst met Rijks- / gemeentelijke monumenten en de gemeentelijke bestemmings-, groen-, bomen- of landschapsplannen.

Er is geen sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria.

#### **Motivering toestaan kap**

- Voor het slopen van de gebouwen aan de Van Swietenlaan 35 A is de kap van 5 bomen noodzakelijk conform de tekeningen 'ST-001 Situatietekening Carnissepoort met te rooien bomen.pdf' en '2023 03 02 JS G017801 Carnissepoort Rdam - BP-1 Bouwplaats en locatie.pdf'.
- Verplanten van de houtopstanden is niet mogelijk vanwege de soort en de standplaats.

Het behoud van de genoemde houtopstanden is van minder groot belang dan:

- Het belang van de aanvrager om het plan te realiseren.

### **7.1.3 Conclusie**

Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de beoordelingscriteria. (Grondslag: APV, artikel 4:11b)

#### **Bomenlijst**

<b>Boomsort</b>	<b>Stamdiameter</b>	<b>Kap</b>
Prunus	15 cm	Ja
Prunus	15 cm	Ja
Acer	40 cm	Ja
Alnus	90 cm	Ja
Prunus	20 cm	Ja

## **8 Rechtsmiddelen**

### **8.1 Bezwaar**

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.



*(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)*

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders  
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie  
Postbus 1011  
3000 BA te ROTTERDAM  
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook online, via internet indienen, met de knop:

- "Bezwaar indienen" voor burgers, of
- "Bezwaar indienen - Bedrijf" voor advocaten, bedrijven en instanties.

Dit is te vinden onder <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen#online-bezwaar-maken>. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via [www.digid.nl](http://www.digid.nl), respectievelijk [www.eherkenning.nl](http://www.eherkenning.nl).

## 8.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. *(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3)*

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam  
Sector Bestuursrecht  
Postbus 50951  
3007 BM ROTTERDAM

*Hiervoor is griffierecht verschuldigd.*