

Kuin Vastgoedontwikkeling B.V.
T.a.v. ■■■■■
De Tocht 5
1611 HT BOVENKARSPÉL

VERZONDEN 20 DEC. 2023

Zaaknummer : OMG-005650/DMS418359
Behandelaar : de ■■■■■
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Oosteinde 7, Opperdoes

Geachte ■■■■■,

Op 27 februari 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 28 juni 2023 en 7 december 2023 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de sloop van de bestaande bebouwing en de nieuwbouw van 11 woningen aan het Oosteinde 7 te Opperdoes. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Kuin Vastgoedontwikkeling B.V., ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus (*Passer domesticus*).
- artikel 3.1, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk storen van exemplaren van de huismus (*Passer domesticus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 april 2023 tot en met 31 december 2026. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-005650/DMS418359.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel aan Kuin Vastgoedontwikkeling B.V. ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus.
- artikel 3.1, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk storen van exemplaren van de huismus.

ten behoeve van de sloop van de bestaande bebouwing en de nieuwbouw van 11 woningen aan het Oosteinde 7 te Opperdoes.

Wij besluiten om op grond van artikel 3.3 van de Wnb aan Kuin Vastgoedontwikkeling B.V. geén ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.1, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk storen van exemplaren van de huismus (*Passer domesticus*).
- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren van de huismus (*Passer domesticus*).

ten behoeve van de sloop van de bestaande bebouwing en de nieuwbouw van 11 woningen aan het Oosteinde 7 te Opperdoes.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort(en) en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De oorspronkelijk vaste rust- en verblijfplaatsen en het essentieel leefgebied van de huismus, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dienen minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het verwijderen van huidige vegetatie. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie vestigt.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederlands bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

12. Het ongeschikt maken van de vaste rust- en verblijfplaatsen en het essentieel leefgebied van de huismus dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de huismus, zijnde:
- o De broedperiode: 1 maart tot en met 30 september;
 - o Perioden van vorst²
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het uitvoeren van de werkzaamheden dient in overleg met een deskundige te worden bepaald.
13. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dient het plangebied door een deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van huismussen.
14. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
15. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 11 bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, dienen extra maatregelen genomen te worden om het plangebied ongeschikt te maken en de controleronde dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde, zoals beschreven in voorschriften 11, blijkt dat er geen huismussen meer aanwezig zijn.
16. De op 10 mei 2023 geplaatste alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van tien nestkasten met elk drie nestplaatsen, dienen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit gerealiseerd te zijn.
17. De ontheffinghouder dient minimaal twintig alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus te realiseren door Het inmetelen van inbouwnestkasten op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit en/of;
18. De tijdelijke en permanente alternatieve nestplaatsen voor de huismus dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, Versie 2.1, februari 2023, van BIJ12. Zodoende dient er in de directe omgeving van de nieuwe nestplaats:
- a. Voldoende dekking te zijn door hoogopgaand groen te behouden of te realiseren;
 - b. Voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplekken beschikbaar te zijn of te realiseren;
 - c. Voldoende drinkwater te zijn, te behouden of te realiseren;
 - d. Voldoende mogelijkheid voor het nemen van stofbaden te zijn door zandige plekken te behouden of te realiseren.

Alternatief leefgebied

19. De ontheffinghouder dient op de locaties zoals aangegeven in bijlage 4 alternatief leefgebied voor de huismus te realiseren. Het alternatief leefgebied dient een minimale oppervlakte van 110 m² te hebben.
20. Het alternatief leefgebied dient conform het beplantingsplan, zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, te worden aangeplant. Zodoende dient het alternatief leefgebied te bestaan uit een combinatie van inheemse struiken en groenblijvende heesters zoals vuurdoorn, meidoorn, gelderse roos, braam, klimop, liguster, wingerd, taxus en haagbeuk. De beplanting langs de woningen dient in wildverband te worden aangelegd en de beplanting langs het spoor in vierkantverband.
21. Indien planten en/of struiken niet binnen een jaar aanslaan dient de ontheffinghouder een gelijk aantal planten en/of struiken aan te planten met een minimale hoogte van 2 meter.
22. Het alternatief leefgebied dient na oplevering van het project permanent behouden en functioneel te blijven en opgenomen te worden in het reguliere beheer en onderhoud van het terrein.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 31 december 2026.

² Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Kuin Vastgoedontwikkeling B.V. is voornemens om de bestaande opstallen/loods aan het Oosteinde 7 te Opperdoes te slopen en hiervoor in de plaats 11 gasloze woningen te bouwen. De werkzaamheden omvatten het slopen van de bestaande bebouwing en het bouwrijp maken van de planlocatie, waarna de bouw van nieuwbouwwoningen wordt voortgezet. Binnen het plangebied zijn tien broedparen van de huismus en is essentieel leefgebied vastgesteld.

De huidige groenstrook (zie bijlage 1 bij dit besluit) bestaande uit bomen, struiken en overgroei van klimop zal door de ingreep verdwijnen waardoor een broedlocatie met vaste rust- en verblijfplaatsen en essentieel leefgebied van de huismus wordt aangetast.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreffen maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke en permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen en alternatief leefgebied in de directe omgeving, als ook het voorafgaand ongeschikt maken van de nesten en verblijfplaatsen buiten de meest kwetsbare periode van de huismus.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Vogelrichtlijn

De huismus is een beschermde vogelsoort als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. De richtlijn ziet op de bescherming van individuele vogels, hun eieren, hun nesten en hun leefgebieden. Op grond van artikel 3.1 van de Wnb is het verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.1, lid 1);
- opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen (artikel 3.1, lid 2);
- eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben (artikel 3.1, lid 3);
- opzettelijk te storen (artikel 3.1, lid 4).

Het verbod, bedoeld in artikel 3.1, vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora of fauna;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlieders betreft, het grootbrengen van de jongen.

In de context van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Artikel 3.1, tweede lid van de Wnb is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken en gebruiken hun nest niet als vaste rust- of verblijfplaats. Dergelijke nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb.

Nesten van de huismus vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 3.1 lid 2 van de Wnb. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Noord-Holland kent momenteel een relatief hoge bevolkingsgroei. Naar verwachting blijft de groei ook in de toekomst hoog. Dit zal daarom ook zorgen voor een blijvende groei in de woningbehoefte binnen de provincie. Om op deze achterstand in te lopen en zoveel mogelijk nieuwe huishoudens een woning te kunnen bieden, is op de korte termijn een hoge woningbouwproductie nodig. Doorgang van woningbouwprojecten op andere ongebruikte locaties, zoals die op het Oosteinde in Opperdoes, is om die reden noodzakelijk.

Het project is locatie specifiek. Het plangebied is een van de locaties welke zich in de (voorbereidende) fase bevinden voor (potentiële) woningbouw. De bestaande oude zuurkoolfabriek zal plaats gaan maken voor een woningen. Omdat de woningbouw plaatsvindt op een locatie die reeds al verhard en bebouwd is, is er bij uitvoering van deze bouwplannen naar uw oordeel minder negatieve impact op de natuurwaarden dan wanneer er uitgebreid zou worden naar het buitengebied van Opperdoes of omringende dorpen/steden. De locatie is goed te bereiken met de auto en openbaar vervoer. Het dorp zelf heeft diverse voorzieningen en voor andere voorzieningen kan worden uitgeweken naar de aangrenzende plaats Medemblik. Er is daarom geen aanpassing van de infrastructuur nodig. De locatie sluit goed aan bij de woonbehoefte van de gemeente Medemblik. Om deze reden is naar uw oordeel geen betere locatie voorhanden.

De werkwijze is afgestemd op de aanwezigheid van de nestplaatsen van de huismus. De werkzaamheden worden uitgevoerd rekening houdend met de kwetsbare perioden en na het broedseizoen van de huismus. Verstoring van rustplaatsen en nestgelegenheden van de huismus worden op deze manier naar uw oordeel zo veel mogelijk beperkt.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Momenteel staat op het perceel een loods welke tot 2008 in gebruik is geweest als zuurkoolfabriek. Het heeft tijdelijk dienst gedaan als bedrijfsruimte /opslagloods. Het pand staat al enkele jaren leeg en sindsdien raakt het langzaam in verval. Om het gebouw ligt o.a. ook wat (scherp) bouwpuin, wat een gevaar kan opleveren voor de omgeving. Het verharde terrein om de loods heen is vrij te betreden en heeft genoeg ruimte om met de auto in te rijden en te parkeren. In combinatie met de beschutting die het gebouw biedt, vormt het een plaats die geschikt is voor bijvoorbeeld hangjeugd of drugsdealing. De sloop van de oude loods en bouw van een kleinschalige woonwijk geeft de planlocatie een meer open karakter. De aanwezigheid van woningen op de planlocatie vergroot de sociale controle en verkleint de aanwezigheid van ongewenste activiteiten in het gebied.

Naast de openbare veiligheid hebben de voorgenomen bouwplannen aan het Oosteinde te Opperdoes ook een belang voor de volksgezondheid. Dat de ingreep in kader van de volksgezondheid moet worden uitgevoerd en van groot openbaar belang is, heeft zowel te maken met het behalen van de huidige klimaatdoelstellingen als met het verbeteren van de leefomgeving en binnenmilieu. Sinds 1 juli 2018 is het verplicht om nieuwe woningen gasloos te bouwen, geen enkel nieuwbouwhuis mag nog op het aardgas worden aangesloten. Nieuwbouw is daarom tot nu toe de grootste aanjager van gasloos wonen. Het project sluit aan bij de landelijke doelstelling tot energiebesparing en het verminderen van uitstoot van vervuilde gassen door verbranding van fossiele brandstoffen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is door Sovon als matig ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie en de verspreiding als matig ongunstig zijn beoordeeld en het leefgebied en de toekomst als gunstig³. Landelijk laat de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2020 en een stabiele trend in de periode 2009-2020. De provinciale trend in Noord-Holland laat een matige toename zien in de periode 2009-2020 en een stabiele trend in de periode 2007-2020⁴. Over het aantal broedparen in de gemeente Medemblik zijn geen recente gegevens bekend, waarnemingen in de NDFF laten wel zien dat de verspreiding van de huismus zich voornamelijk concentreert aan de noordelijke rand van de gemeente, en dan vooral in stedelijk gebied. De grootste clusters zijn te zien in het dorp Andijk en de stad Medemblik.

Tijdens de verschillende uitgevoerde onderzoeksronde zijn geen nestlocaties aangetroffen in de te slopen bebouwing. Wel vlogen er huismussen in en uit de klimop die aan de oostelijke gevel van het gebouw groeit. Hierin werden tijdens meerdere rondes een grote hoeveelheid huismussen waargenomen tot maximaal twintig vogels. Hiermee is vastgesteld dat de groenstrook dienst doet als vaste rust- en verblijfplaats voor de huismus. Bij latere onderzoeksronde waren ook meerdere recent uitgevlogen juvenielen aanwezig. Dit duidt er volgens u op dat de populatie huismussen de strook vegetatie ook gebruikt als nestlocatie. Op basis van de observaties tijdens het veldbezoek is het aantal broedparen vastgesteld op tien broedparen.

Door het verwijderen van de groenstrook waarin de huismus broedt en verblijft, gaat de functionaliteit van nestlocaties en vaste rust- en verblijfplaatsen volledig verloren.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan woningbouw Maatregelen voor Huismus bij ontwikkelingen Oosteinde 7 te Opperdoes' van 28 juni 2023 en de aanvullende informatie van 26 juni 2023 en 7 december 2023.

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Huismussen hebben de tijd nodig (minimaal drie maanden) om aan nieuwe nestplaatsen te wennen. Gedurende deze gewenningsperiode van drie maanden moeten zowel de oorspronkelijke situatie als de nieuw aangebrachte vervangende voorzieningen beiden aanwezig zijn. Op 10 mei 2023 zijn tien tijdelijke nestkasten opgehangen. Elke nestkast biedt drie aparte nestplaatsen die via een eigen invliegopening zijn te bereiken.

Ongeschikt maken

Het verwijderen van de groenstrook aan de oostkant van het perceel vindt plaats op het moment dat de huismus hier het minst afhankelijk van is. De meest kwetsbare perioden zijn vorstperiodes en de voortplantingsperiode. Derhalve zal de sloop van de bebouwing en weghalen van vegetatie in de periode van oktober 2023 tot en met februari 2024 en enkel op vorstvrije dagen plaatsvinden.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

In de nieuwe woningen worden voorzieningen getroffen door inbouwstenen in het metselwerk van de gevels van de nieuwe woningen te realiseren. Elke neststeen beschikt over één nestplaats. Vanwege de aanwezigheid van tien broedparen zijn minimaal twintig inbouwneststenen voorzien. Daarnaast wordt naar de mogelijkheden gekeken om alle daken van de woningen geschikt te maken als nestplaats voor de huismus.

³ Huismus: Bron www.sovon.nl/nl/soort/15910

⁴ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: www.sovon.nl/nl/content/broedvogeltrends

Alternatief leefgebied

De huidige groenstrook omvat een oppervlak van circa 55 m². Omdat deze strook aan de oostkant van het perceel verdwijnt, wordt in de nieuwe situatie 110 m² van het openbare groen geschikt gemaakt voor de huismus als alternatief leefgebied. Het alternatief leefgebied is beoogd aan de westzijde van het plangebied (zie bijlage 4 bij dit besluit).

Aan de westzijde bevindt zich een groenstrook die momenteel enkel bestaat uit een rij bomen, zonder enig struikgewas en slechts voorzien van gras als ondergroei. In de huidige situatie biedt deze groenstrook geen geschikte omgeving voor de huismus als essentieel leefgebied. Bovendien heeft de huidige grasstrook een breedte van ongeveer 2 meter. In de toekomstige situatie zal de strook worden versterkt door de toevoeging van een 2 meter brede strook struikgewas naast de reeds bestaande bomenrij. Deze aanpassing resulteert in optimalisatie van de huidige groenstrook. Daarnaast wordt ook extra groen langs het spoor gecreëerd, welke groenblijvend en besdragend is.

Het aan te leggen plantsoen zal bestaan uit spaanse aak, wilde liguster, gele kornoelje, venijnboom, klimop, zoete kers, sporkhout en sleedoorn. Daarnaast worden binnen 10 tot 50 meter van plekken waar gefoerageerd wordt doornige struiken aangeplant zoals vuurdoorn en meidoorn, klimop of wingerd, beukenhagen en dergelijke. Binnen 5 tot 20 meter van de plekken waar gebroed wordt worden bomen en opgaand groen aangeplant. Verder wordt groenblijvende gevelbegroeiing of ander verticaal groen aangebracht, bijvoorbeeld met vuurdoorn, klimop, aanplant van groenblijvende heesters (bijvoorbeeld liguster of hult) of coniferen (bijvoorbeeld taxus).

Na het opleveren van het openbare gebied aan de gemeente dient Kuin gedurende 1 jaar het groen te onderhouden (onderhoudsperiode), voor bomen is een onderhoudstermijn van 3 jaar van toepassing. In die periode waarborgt Kuin ook zorg voor het behoud en de functionaliteit van de nieuwe alternatieve leefgebieden. Kuin legt dit, in overleg met een ecooloog, vast en informeert de gemeente hierover.

Gemeente onderhoudt de openbare ruimte (waaronder het bosplantsoen en de groenblijvende beplanting langs het spoor) na overdracht van de ruimte aan de gemeente en houdt deze instant.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Weigering vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren

Op grond van 3.1 lid 2 van de Wnb is het verboden eieren van de huismus te vernielen, beschadigen of wegnemen. Het vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren kan worden voorkomen door zorgvuldig handelen volgens de door u voorgestelde maatregelen en de door ons opgelegde voorschriften.

Weigering verstoring:

Op grond van artikel 3.1 lid 4 van de Wnb is het verboden de huismus opzettelijk te storen. Vervolgens bepaalt artikel 3.1 lid 5 van de Wnb dat het verbod bedoeld in het vierde lid niet van toepassing is indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoorten.

Op basis van de door u ingediende aanvraag en de daarbij behorende gegevens achten wij voldoende aangetoond dat de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de huismus. Dit betekent dat het verbod van artikel 3.1 lid 4 van de Wnb niet wordt overtreden. Om deze reden weigeren wij uw aanvraag voor een ontheffing voor het opzettelijk storen van de huismus.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de [REDACTED] [REDACTED] via 088-102 13 00 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlagen:

- Bijlage 1: Locatie huidige verblijfplaatsen en leefgebied
- Bijlage 2: Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen en leefgebied
- Bijlage 3: Permanente alternatieve verblijfplaatsen en leefgebied
- Bijlage 4: Beplantingsplan

Kopie aan:

- Afdeling toezicht en handhaving OD NHN
- Bureau Endemica B.V.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

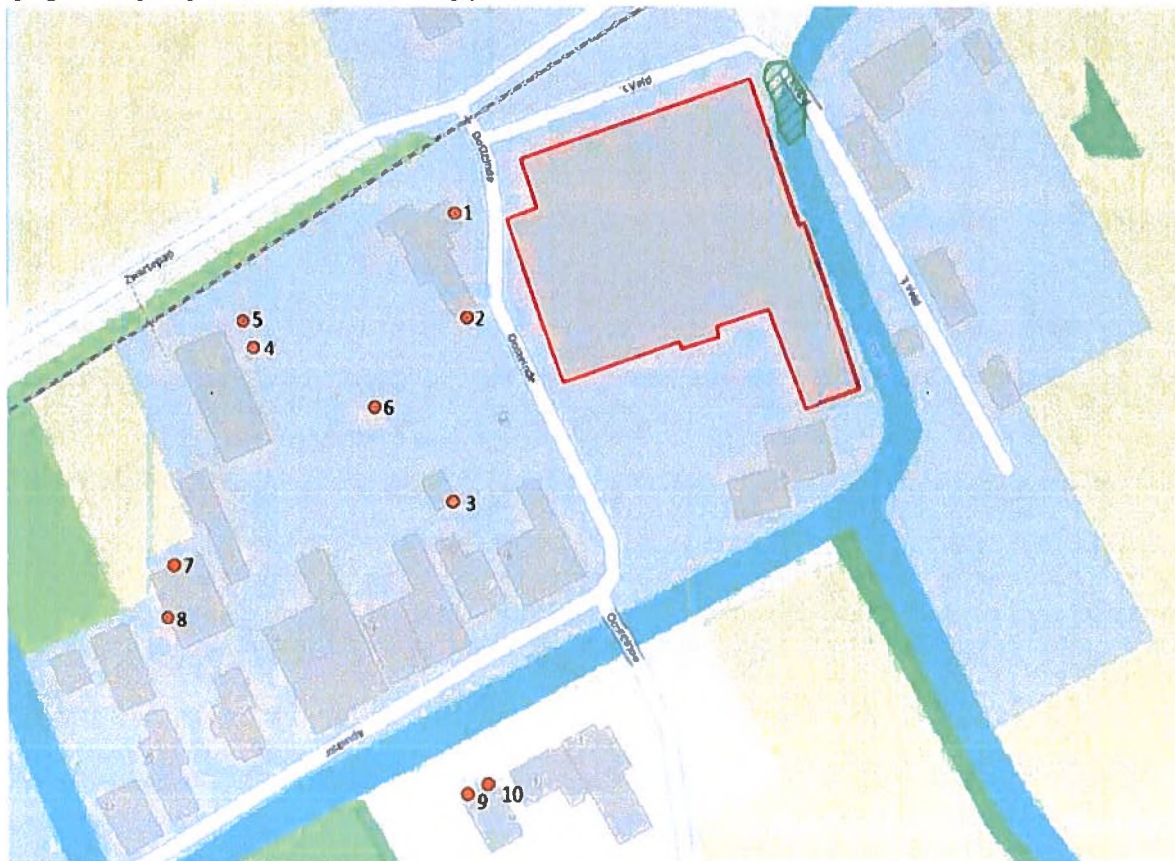
De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Locatie huidige verblijfplaatsen en leefgebied



Figuur 1: Weergave van het te slopen gebouw (rood omkaderd) met de aangetroffen rustplaats en nestlocaties van de Huismus (groen) en de tuin die dient als foerageergebied (geel kader).

Bijlage 2: Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 7: Locatie te slopen gebouw (rood omkaderd), huidig essentieel leefgebied van de Huismus (groen omkaderd) en 10 uiteindelijke ophanglocaties van de tijdelijke nestkasten (oranje punten).

Bijlage 3: Permanente alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 13: Bouwnummer 1/2, met de permanente huismuskasten gepland in de rechter zijgevel en achtergevel.



Figuur 14: bouwnummer 2 t/m 7, met de permanente huismuskasten gepland in de rechter en linker zijgevel.



Figuur 15: bouwnummer 8, met de permanente huismuskasten gepland in de voor- en achtergevel.

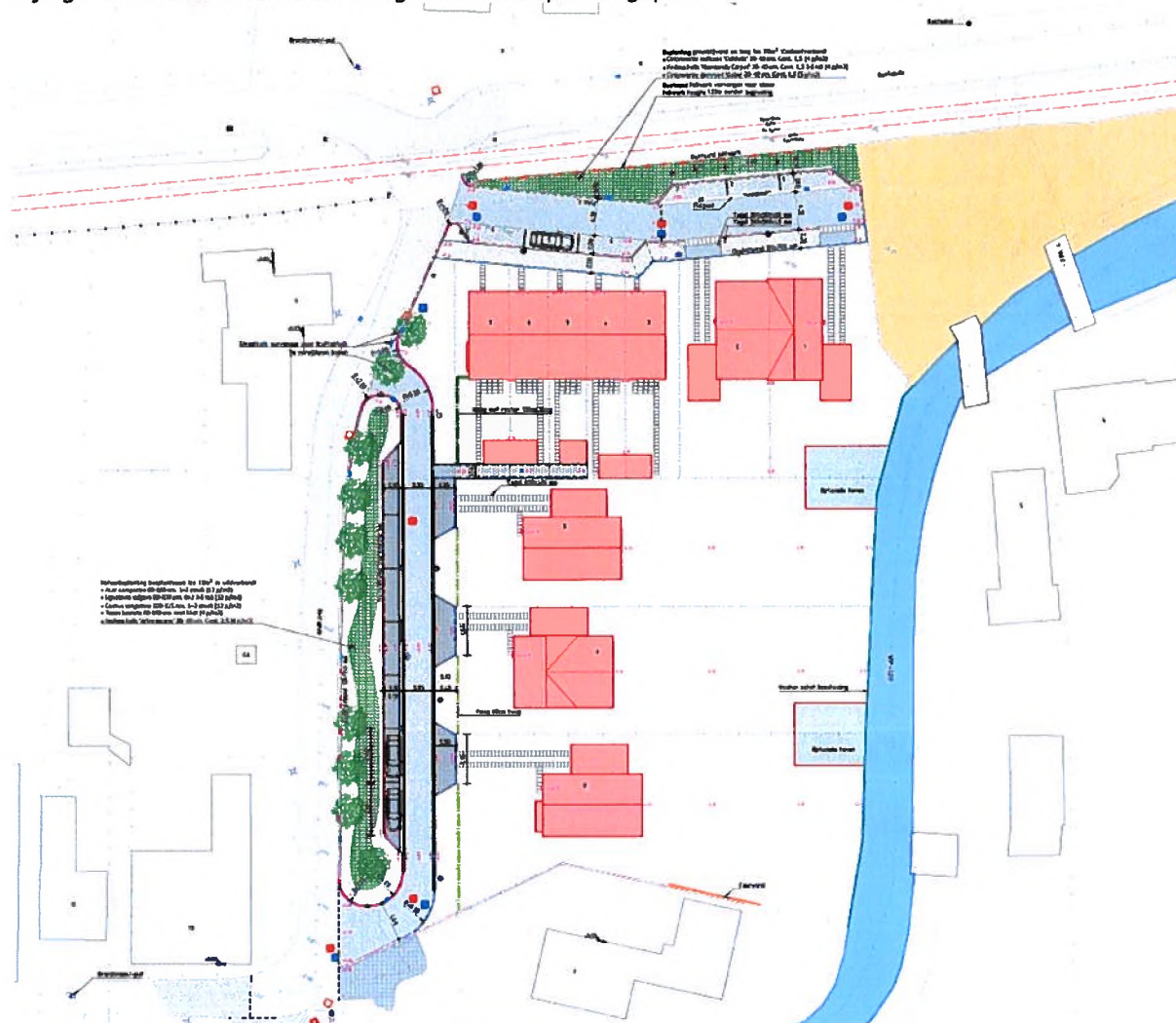


Figuur 16: bouwnummer 9, met de permanente huismuskasten gepland in de voor- en achtergevel.

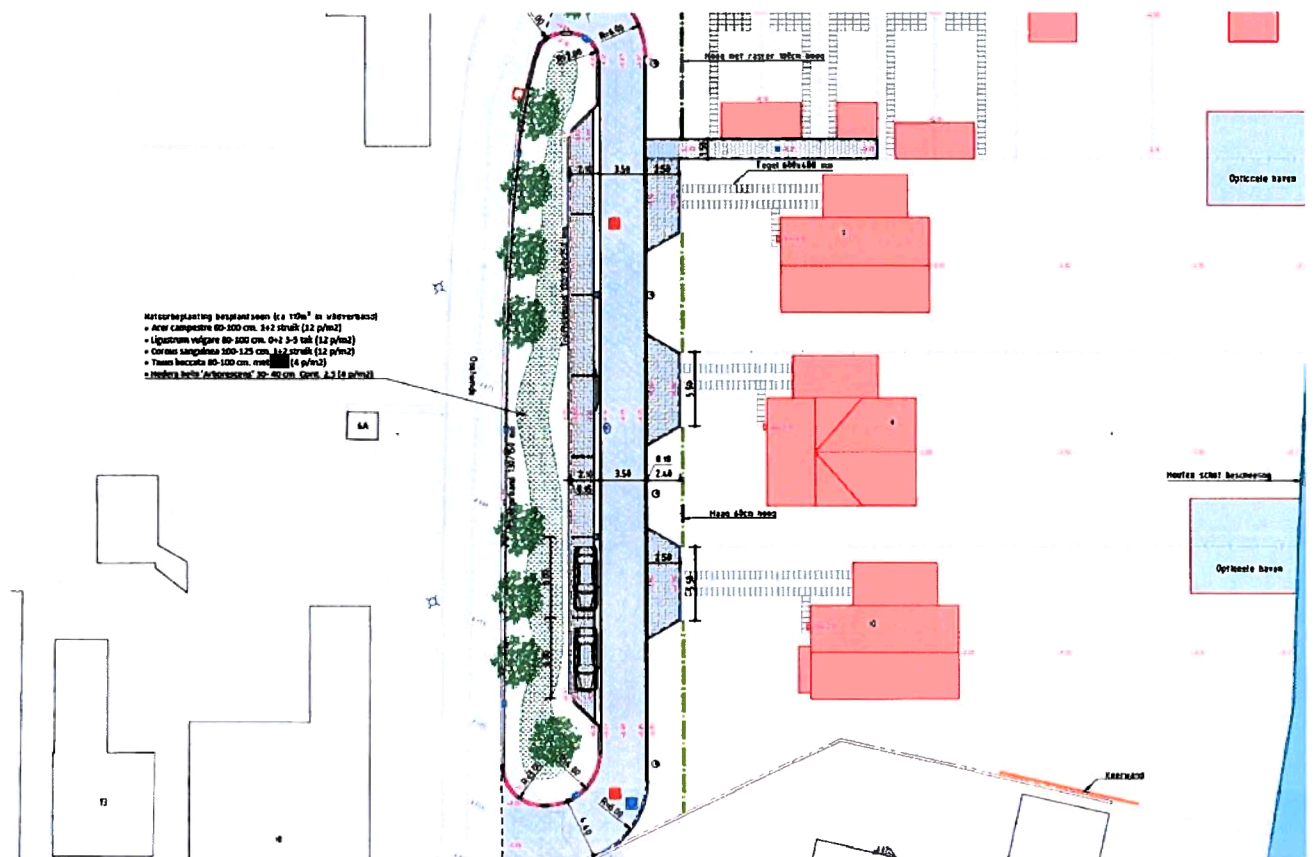


Figuur 17: bouwnummer 10, met de permanente huismuskasten gepland in de achtergevel.

Bijlage 4: Locatie alternatief leefgebied en beplantingsplan



Overzicht plangebied en twee locaties met alternatief leefgebied



Locatie 2 met alternatief leefgebied bij nieuwbouwwoningen

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)