

# WATERVERGUNNING

## Z-23-105162/D-23-101371



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

### 1 Procedure

Datum vergunning: 22 december 2023  
Datum aanvraag: 12 november 2023  
OLO-nummer: 8191331  
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)  
Aanvrager: St kinderboerderij en waterspeeltuin Tanthof, Abtswoude 5, 2623NB Delft  
Locatie activiteit: Abtswoude 5, 2623 NB Delft  
Aanvraagnaam: Aanvraag mbt wijziging waterspeeltuin Tanthof

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding

De kinderboerderij en waterspeeltuin Tanthof te Delft wil een kwaliteitsimpuls realiseren. Dit houdt in dat ze het terrein van de waterspeeltuin opnieuw inrichten. Bij de herinrichting zal de initiatiefnemer verschillende nieuwe speeltoestellen plaatsen. Hierdoor is de speeltuin aantrekkelijker voor een grotere doelgroep. Onder de aangevraagde werkzaamheden valt onder meer het dempen en graven van oppervlaktewater, het plaatsen van twee "handpompen" en het plaatsen van meerdere speeltoestellen over het oppervlaktewater.

Het plaatsen van het trekvlot inclusief de bijbehorende steigers behandelen we in deze vergunning. Voor het plaatsen van de overige speeltoestellen zijn meldingen aangevraagd. Het plaatsen van de overige speeltoestellen laten we buiten beschouwing in deze vergunning.

Het water dat de handpompen zullen onttrekken is zo minimaal dat dit onder de algemene regels valt. Het water bij één van de handpompen infiltreert direct terug in de bodem rondom de handpomp. Bij de andere handpomp stroomt het water af op het oppervlaktewater. Er wordt minder dan een kuub per uur onttrokken en ook vindt de onttrekking niet continu plaats. Vandaar behandelen we het plaatsen van de pompen niet verder in deze vergunning. We hebben de pompen beoordeeld en deze zijn akkoord bevonden.

#### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.

### 3 Overwegingen

#### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsnota Drijvende Objecten (2012).

#### Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Om de kinderboerderij en waterspeeltuin Tanthof een kwaliteitsimpuls te geven richt de aanvrager het terrein opnieuw in. De waterspeeltuin krijgt een nieuwe uitstraling waardoor het aantrekkelijker wordt voor een grotere doelgroep. Onder de herinrichting vallen meerdere werkzaamheden die we hierna nader toelichten.

Dempen:

Bij de herinrichting worden verschillende bestaande wateren gedempt. Ten eerste wordt het bestaande peuterbadje met een stroom hier naartoe gedempt. Dit water staat ingetekend op de legger van Delfland. Echter is het niet aannemelijk dat dit water onderdeel uitmaakt van ons watersysteem. Het peuterbad bestaat namelijk vooral uit een betonnen bak met rubbermatten op de bodem. Via een pomp aan de oostkant kan er water in het bad worden ingelaten. Om het bad schoon te kunnen maken dient het water afgevoerd te worden. Dit gebeurt via een duikerinlaat die in verbinding staat met het watersysteem. Het water stroomt hier enkel vanuit het bad naar het oppervlaktewater en niet andersom. Bij een hevige regenbui zorgt het bad niet voor extra berging. Het is niet noodzakelijk om voor het dempen van het peuterbad compensatiewater te graven.

De tweede demping vindt plaats aan de zuidoostzijde van het terrein. Hier loopt een watergang welke uitmondt in een soort poeltje. Het poeltje en een groot gedeelte van de watergang worden gedempt. De totale demping rondom het poeltje betreft 158 m<sup>2</sup>, hierin is de demping van het peuterbad niet opgenomen.

Verder vinden er verschillende dempingen plaats langs bestaande watergang POL20807200 (dit betreft 22m<sup>2</sup>). Ook wordt er een gedeelte van watergang POL20801611 gedempt met een totaal van 29m<sup>2</sup>. De demping wordt hier gerealiseerd om een toegangsweg te creëren naar trekvlot. Het totaal aantal vierkante meters wat gedempt wordt en waar compensatiewater voor gegraven wordt bedraagt 209m<sup>2</sup>.

Graven:

Voor het realiseren van een trekvlot dient een bestaande grondwal afgegraven te worden. Hier wordt 170m<sup>2</sup> gegraven. Verder worden er op het terrein sommige bestaande watergangen verbreedt. Het te graven oppervlak langs de watergangen betreft 57m<sup>2</sup>. In totaal wordt er 227m<sup>2</sup> aan water gegraven. Het te graven water bestaat voornamelijk uit verbreding van bestaand water. De bestaande waterdiepte wordt doorgetrokken. Waardoor verschillende dieptes in de watergang worden voorkomen.

Waterbalans:

Na het totaal te dempen en graven van wateroppervlak is er een positieve waterbalans van 18m<sup>2</sup>. Met de positieve waterbalans wordt er in het gebied extra bergingscapaciteit gerealiseerd.

Trekvlot:

Aan de westzijde van het terrein realiseert de ontwikkelaar een trekvlot. Het trekvlot vaart tussen twee steigers. De steigers worden met twee palen in het water gefundeerd en tussen de palen zit minimaal een meter waardoor de doorstroming minimaal beïnvloed wordt. De afstand tussen de onderkant van de steiger en het geldend waterpeil bedraagt minstens 0,35 meter. Dit is conform de beleidsregels opgesteld door het Hoogheemraadschap van Delfland. Het water kan hier gemakkelijk onder door stromen en drijfvuil en zal niet gemakkelijk blijven hangen achter de steiger.

Onder het tracé wat het trekvlot aflegt wordt een zandbodem gerealiseerd deze ligt op dezelfde hoogte als de bestaande bodem. De zandbodem is benodigd om de veiligheid te kunnen garanderen.

Delfland heeft de aanvraag alleen getoetst aan de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Het gebruik van en de veiligheid rondom de speeltoestellen is buiten beschouwing gelaten daar deze verantwoordelijkheid te allen tijde bij de aanvrager ligt.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen. Deze richten zich met name op de wijze van uitvoering en de definitieve situatie.

### **Onderhoud**

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. Met het verlenen van onderhavige vergunning blijven de standaard bepalingen ongewijzigd.

### **Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

### **Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### **Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## **4 Voorschriften**

### **4.1 Algemene voorschriften**

#### **4.1.1 Algemeen**

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
  - Naam/bedrijfsnaam;
  - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
  - Kenmerk van de vergunning;
  - Startdatum werkzaamheden.U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.

9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

### 4.2 Oppervlaktewateren

#### 4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

#### 4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Watergang 1:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	minimaal 12,45 m
Lengte	25 m
Bodembreedte	minimaal 8 m
Leggerdiepte	0,80 m is NAP -3,50 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -2,70 m

3. Er moet ten minste 227m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 170m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt.
4. Het surplus van 18m<sup>2</sup> mag binnen drie jaar worden gebruikt voor eventuele dempingen binnen hetzelfde peilgebied. Voor het inzetten van dit surplus is een verzoek tot wijziging van deze vergunning en een afzonderlijke vergunning vereist.
5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaivelhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
6. Voordat met de demping wordt begonnen moet het aanwezige bagger worden verwijderd.
7. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

**4.3 Werken****4.3.1 Steigers**

1. De steiger aan noordkant van het trekvlot moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Maatvoering
Maximale breedte langs de oeverlijn	2,50 m
Maximale uitsteekafstand vanaf de oeverlijn	1,00 m
Minimale hoogte onder steiger tot schouwpeil	0,35 m

- De steiger aan de zuidkant van het trekvlot moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Maatvoering
Maximale breedte langs de oeverlijn	2,50 m
Maximale uitsteekafstand vanaf de oeverlijn	2,00 m
Minimale hoogte onder steiger tot schouwpeil	0,35 m

2. Als ondersteuning van de steigers mogen niet meer dan 2 palen per steiger in het oppervlaktewaterlichaam worden geplaatst. De afstand tussen de palen mag niet minder zijn dan één meter.
3. Als buitengewoon onderhoud van de watergang nodig is, kan het voorkomen dat de steiger helemaal moet worden weggehaald. Dit is voor rekening van de vergunninghouder.
4. De eigenaar moet het water onder en 1 m rondom de steiger zodanig onderhouden dat de doorstroming behouden blijft. Bijvoorbeeld door bagger en drijfvuil tijdig te verwijderen.
5. De eigenaar moet de steiger zodanig vast of funderen en onderhouden dat deze bestand is tegen de variaties in doorstroming en peilstijgingen.
6. De steiger moet worden gemaakt van materialen die het water niet verontreinigen. Het gebruik van geïmpregneerd hout, gegalvaniseerd stalen onderdelen, lood- of zinkhoudende materialen etc. is daarom verboden.

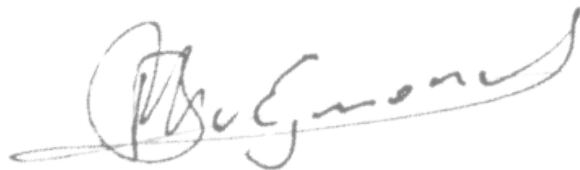
**5 Besluit**

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan St kinderboerderij en waterspeeltuin Tanthof Abtswoude 5, 2623NB Delft, voor het:
- dempen en graven van secundair polderwater;
  - plaatsen en hebben van twee steigers in secundair polderwater;
  - plaatsen en hebben van een trekvlot in secundair polderwater;
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
- Tekening: Waterspeeltuin Tanthof Delft – Noordelijk deel, Herinrichting speelplaats Uitvoeringstekening, UT1 23.021, Datum: 3 november 2023;
  - Tekening: Waterspeeltuin Tanthof Delft – Zuidelijk deel, Herinrichting speelplaats Uitvoeringstekening, UT2 23.021, Datum: 3 november 2023;
  - Tekening: Waterspeeltuin Tanthof Delft – Zuidelijk deel, Herinrichting speelplaats tbv watervergunning, HH 23.021, Datum: 19 december 2023;
  - Memo: Uitwerking speelobjecten S01 en S18, Waterspeeltuin Tanthof Delft, Speelobjecten, Bladeren 1 en 2 van 3, datum: 29 oktober 2023;
  - Memo: Vergunningsaanvraag Pompen, van Stichting kinderboerderij en waterspeeltuin Tanthof, aan: Hoogheemraadschap Delfland, datum: 05-12-2023;

**6 Ondertekening**

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

**Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten****Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

**Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

**Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

**Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl).

**Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

**Besluit bodemkwaliteit**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

**Eigendom van objecten en percelen**

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

**Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.



**Rechtsovergang**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsovervolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsovervolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.