

# Projectplan Waterwet Wijziging Waterscheiding t.h.v. nr. 230 en 254 Gemeente Rotterdam

DMS#2262611



Opsteller: GJ van Vliet  
Status: Definitief  
Projectfase: Voorbereidingsfase  
Projectnummer: 0702084-016  
Datum: 19-12-2023

## Inhoudsopgave

1.	Inleiding .....	3
2.	Te wijzigen of aan te leggen waterstaatswerken .....	4
2.1	Locatie .....	4
2.2	Werkzaamheden .....	4
2.3	Relatie met het bestemmingsplan .....	5
2.4	Relatie met de legger .....	5
2.5	Relatie met de beleidsregels .....	5
2.6	Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten .....	5
3.	Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd .....	7
3.1	Werkmethode .....	7
3.2	Bouwlogistiek en planning .....	7
4.	Beschrijving van de te treffen voorzieningen.....	8
4.1	Beperken nadelige effecten .....	8
4.2	Beheer en onderhoud .....	8
4.3	Monitoring tijdens uitvoering .....	8
5.	Procedure .....	9
5.1	Betrokken partijen/vooroverleg.....	9
5.2	Rechtsbescherming .....	9
5.3	Financieel nadeel.....	9

# 1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder vallen een aantal maatregelen op het gebied van waterveiligheid

## Waterveiligheid

De waterkeringen moeten veilig zijn. Ze worden goed onderhouden en periodiek beoordeeld op stabiliteit en hoogte. Als ze niet voldoen aan de norm worden passende maatregelen genomen, afgestemd met de omgeving en risico gestuurd. Het gaat onder andere om:

- Primaire keringen;
- Regionale keringen;
- Overige keringen.

Om de doelstellingen op het gebied van waterveiligheid te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- Een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- Een bergingsgebied;
- Een waterkering;
- Een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de volgende werken:

- Aanpassen (legger)profiel van de waterscheiding ter hoogte van Delftweg nr. 230;
- verleggen watergang.

## Voorgaande besluitvorming

Op 13-10-2021 is het projectplan ingediend voor de werkzaamheden aan de Delftweg ter hoogte van nr 230 en 254. Het Projectplan nummer is 0702027/001.

De aanvraag is goedgekeurd op 11 november 2021 met zaaknummer Z-21-045082 en gepubliceerd in het Waterschapsblad op 6 december 2022. Het projectplan betrof kadverbeteringsmaatregelen van de kade langs de Schie, op gronden in eigendom bij de Gemeente Rotterdam, met huisnummer 230, zowel als maatregelen aan het perceel met huisnummer 254.

Deze maatregelen zijn geheel uitgevoerd op één onderdeel na; de waterscheiding tussen de grond met hoger gelegen waterpeil van huisnummer 254 en de grond van de begraafplaats Hofwijk met huisnummer 230 met een sterk lager waterpeil.

## 2. Te wijzigen of aan te leggen waterstaatswerken

### 2.1 Locatie

Het projectgebied is gelegen langs de Delftweg t.h.v. nr. 230 (Crematorium Hofwijk) en Delftweg nr 254. Het projectgebied is gelegen in de gemeente Rotterdam. In Figuur 2-1 is met rood het betreffende projectgebied weergegeven.



Figuur 2-1 Projectscope versterking peilscheiding Delftweg (rode lijn)

### 2.2 Werkzaamheden

De werkzaamheden zijn gevisualiseerd in de bijgevoegde ontwerpen, zie bijlagen.

#### **Reden tot verleggen watergang**

De werkzaamheden aan de kade ter hoogte van het crematorium Hofwijk (nr 230) worden uitgevoerd in het kader van een kadeverbetering aangezien de stabiliteit van de waterscheiding als niet voldoende wordt beschouwd door Delfland.

In samenspraak met de betrokken partijen, is besloten om een verlegging van de watergang als oplossing te kiezen. De ringwatergang rondom de begraafplaats Hofwijk wordt over de lengte van de waterscheiding verschoven. Hierdoor wordt het risico van het afglijden van de waterscheiding geheel weggenomen. De vernieuwde waterscheiding wordt robuust en toekomst vast.

#### **Het grondeigendom**

De demping wordt uitgevoerd op grond van de percelen Delftweg nr 230 en Delftweg 254.

### **Betrokkenen en omgeving**

Bij deze wijziging zijn twee partijen betrokken. De eigenaren van perceel nummer 230 en perceel 254. Beide partijen hebben ingestemd met deze wijziging en wijze van uitvoering.

### **Uitvoeringstermijn**

De uitvoeringstermijn van dit project zal plaatsvinden in 2024.

### 2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied, waar het project zal worden uitgevoerd, het bestemmingsplan Schiezone is op 18-02-2010 vastgesteld. De gronden zijn bestemd als Waterkering met als dubbelbestemming 'Maatschappelijk – Begraafplaats / Crematorium'. De voorgenomen activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan.

### 2.4 Relatie met de legger

Een deel van de uit te voeren werkzaamheden betreft waterstaatswerken. Door het wijzigen van waterstaatswerken moet de Legger worden gewijzigd. De regionale waterkering blijft in beheer bij het Hoogheemraadschap van Delfland. De watergang langs de begraafplaats blijft geheel in onderhoud bij de aanliggende eigenaar.

De wijziging van waterstaatswerken zoals omschreven in dit projectplan zal worden opgenomen in de eerstvolgende wijziging van de Legger.

### 2.5 Relatie met de beleidsregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Keur en Algemene regels;
- Beleidsregel medegebruik waterkeringen;
- Beleidsregel Dempden en Graven;
- Beleidsnota peilbeheer.

Het technisch ontwerp van de te wijzigen waterstaatswerken voldoet aan de beleidsregels

### 2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

#### Wet en regelgeving waarvoor Delfland bevoegd gezag is:

##### **Besluit Bodemkwaliteit**

Voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen geldt een meldplicht. Het Besluit Bodemkwaliteit is binnen dit project van toepassing, omdat er grond wordt toegepast op zeer licht verontreinigde ondergrond (Bron: Bodemkwaliteitskaart Rotterdam). Deze activiteit(en) worden uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden gemeld door de aannemer. Het toepassen van minder dan 50 m<sup>3</sup> schone grond en/of bagger hoeft niet te worden gemeld.

De aanvullingen/ophogingen vinden plaats met schone grond. De eisen van de toe te passen grond worden vastgelegd in het contract met de aannemer.

Dit wordt door de aannemer afgestemd met het betreffende bevoegde gezag.

Overige wet en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn verder de volgende vergunningen aangevraagd/meldingen nodig:

1. Omgevingsvergunning en kapvergunning
2. De transportbewegingen worden afgestemd met de Gemeente Rotterdam.

Naast bovengenoemde omgevingsvergunning kunnen ook de volgende algemene vergunningen van toepassing zijn:

- Hinder omgeving – Indien er buitensporig veel hinder voor de omgeving (omwonenden) veroorzaakt wordt (bijvoorbeeld geluidshinder), dan kan een ontheffing Bouwbesluit / APV nodig zijn.

## 3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

### 3.1 Werkmethode

De aannemer treft als eerste alle verkeers- en veiligheidsmaatregelen, vervolgens voert de aannemer zijn materieel en materiaal per as aan.

De volgorde van werken wordt bepaald door de in stand te houden peilen voor het perceel van nr. 254.

De aannemer zal eerst alle objecten verwijderen welke voor de uitvoering in de weg staan. Denk hierbij aan bomen en opschot maar ook het maaien van het gewas op het perceel van nr. 230. Hierna wordt de oude watergang eerst ontdaan van de nog aanwezige bagger. Gelijk met het dempen van de bestaande watergang zal ook de verlegde watergang worden gerealiseerd hierbij wordt het talud van de bestaande waterscheiding verflauwd waardoor een robuustere scheiding ontstaat. Doel is om met een neutrale grondbalans te eindigen en zo minmogelijk transportbewegingen.

### 3.2 Bouwlogistiek en planning

In het contract met de aannemer wordt beschreven dat voor aan- en afvoer van materiaal en materieel, dit via land wordt aangevoerd. De aannemer dient zich te houden aan de maximaal toegestane belasting van 7 ton/m<sup>2</sup> op de kruin van de kade en 15 ton/m<sup>2</sup> op de berm. Zo blijft de stabiliteit van de kade tijdens de uitvoering gewaarborgd.

De bestaande hogedrukleiding langs het werk wordt in het werk beschermd.

Over de logistieke vervoersbewegingen wordt door de aannemer overleg gevoerd met de Gemeente Rotterdam. De eisen omtrent het gebruik van de openbare wegen t.b.v. de uitvoering worden opgenomen in het bestek.

## 4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

### 4.1 Beperken nadelige effecten

Er zijn geen wijzigingen voorzien ten opzichte van het oorspronkelijke projectplan "Wijziging Kade Delftweg t.h.v. nr. 230 en 254" DMSP-#1536247. Voor de volledige toelichting wordt verwezen naar het oorspronkelijke projectplan, hieronder de belangrijkste punten nogmaals benoemd.

- Om nadelige effecten aan flora en fauna te voorkomen, wordt gewerkt conform de Gedragscode Unie van Waterschappen.
- Tijdens uitvoering wordt door de aannemer contact houden met bewoners nr. 254 en met de beheerder van het crematorium nr. 230
- Om de omgevingshinder voor de omgeving, het wegverkeer en het Crematorium zo laag mogelijk te houden worden in het bestek restricties opgenomen.

### 4.2 Beheer en onderhoud

Het onderhoud van het te wijzigen waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszone is geregeld in de Legger Delfland. Gebleken is dat het gewenste onderhoud niet (geheel) aansluit bij het Tekstuele deel van de Legger Delfland. Er zijn dan ook nadere afspraken gemaakt met beide partijen. Die afspraken zijn samengevat in onderstaande tabel.

Waterstaatswerk en bijbehorende beschermingszone	Wie	Wat
peilscheiding	Delfland	Buitengewoon onderhoud
peilscheiding	perceeleigenaar	Dagelijks onderhoud
Oppervlaktewaterlichaam	Gemeente Rotterdam	Dagelijks onderhoud, en Buitengewoon onderhoud
Drain op perceel nr. 254	Delfland	Eerste twee jaar daarna vervallen eindigt benodigd onderhoud
Beschoeiing zijde peilscheiding	Delfland	Buitengewoon onderhoud

De afspraken zullen op een later moment worden opgenomen in een besluit tot aanpassing van de legger.

### 4.3 Monitoring tijdens uitvoering

Delfland voert tijdens de werkzaamheden toezicht op de aannemer uit. Deze controle is benodigd aangezien de werkzaamheden van de impact kunnen hebben op de peilscheiding en omgeving. Mocht hier iets geconstateerd worden dan zal Delfland dit delen met de aannemer welke het probleem dient op te lossen.

Daarnaast worden tijdens de uitvoering diverse monitoringswerkzaamheden uitgevoerd bij huisnummer 254. Deze werkzaamheden betreffen:

- Bouwkundige vooropname plus na-opname
- Trilling meters plaatsen



## 5. Procedure

### 5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

Voor de voorgenoemde werkzaamheden zijn de volgende stakeholders betrokken:

- Hoogheemraadschap van Delfland;
- Grondeigenaar Delftweg nr. 254;
- Gemeente Rotterdam.

#### Kadewerkzaamheden

Het merendeel van de werkzaamheden worden gerealiseerd op eigendom van de gemeente Rotterdam. Met de Gemeente Rotterdam zijn diverse overleggen gevoerd waarna zij akkoord hebben gegeven op het ontwerp en uitvoering van de werken op hun grondgebied.

### 5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

### 5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.