




Mariënborg 75
6511 PS Nijmegen
Telefoon 024-7517700
E-mail info@odrn.nl

Postadres
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

Datum
21 december 2023

Onderwerp
Regulier enkelvoudig besluit
Kappen verlenen

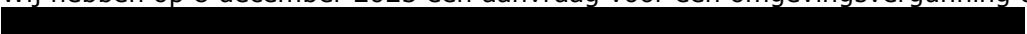
Adres
Montessorilaan 3 Nijmegen

Ons kenmerk
OD40 /
W.Z23.109192.01 /
D231201786
Datum uw brief
OLO 8247895

Contactpersoon

Telefoonnummer

Geachte heer Wientjes,

Wij hebben op 8 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van  voor het kappen van 3 bomen voor verbouw en nieuwbouw uitbreiding Spinoza - gebouw H050 op het perceel kadastraal bekend

Gemeente: Hatert

Sectie: B

Nummer: 5146

plaatselijk bekend als Montessorilaan 3 Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z23.109192.01.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit:
"Het vellen of doen vellen van een houtopstand".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk toeziet op het vellen of doen vellen van een houtopstand (zie artikel 2.2 lid 1 sub g Wabo jo artikel 4:11 Algemene Plaatselijke Verordening voor de gemeente Nijmegen) kan geweigerd worden op grond van:

- a. de natuurwaarde van de houtopstand;
- b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- c. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpschoon;
- d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- f. de vitaliteit van de houtopstand;
- g. de monumentale waarde van de houtopstand.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van artikel 4:11 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de Gemeente Nijmegen.

Overwegingen

De weigeringsgronden voor het kappen van bomen staan opgenomen in de Algemene Plaatselijke Verordening voor Nijmegen. Het Bomenplan Nijmegen vormt een toelichting op de APV: Hierin zijn de regels ten aanzien van bomen en groen vastgelegd. De gemeente heeft door middel van de APV medezeggenschap over bomen die zich binnen haar gemeentegrenzen bevinden.

Bij bomen wordt met de waarderingstabel de groene kwaliteit van bomen bepaald. Bij een waardering van minder dan 60 punten kan vergunning worden verleend, al dan niet met compensatieplicht. Bij een score van meer dan 60 punten moet de aanvraag in beginsel worden geweigerd, tenzij er grote belangen / redenen spelen om de vergunning te verlenen.

De bomen hebben een score van 75 punten op grond van de waarderingsgrondslag. Klimaatbijdrage, vitaliteit en beeldwaarde scoren hoog.

Motivatie:

Twee zomereiken die over het lage dak van het Spinoza gebouw, heen groeien moeten worden geveld om de bouw van een aantal verdiepingen mogelijk te maken. De Amerikaanse eik moet geveld worden om het pad te verbreden.

Het maatschappelijk belang voor de verbouw van dit universiteitsterrein is groot en om deze reden mag er kap plaatsvinden. De Amerikaanse eik moet wijken ivm veiligheid van het pad en de bereikbaarheid van het pad voor hulpdiensten.

Als compensatie moeten er 3 x 2 inheemse bomen, bij voorkeur eikensoorten, terug komen met een minimale stamdikte van 20-25 cm. Wij eisen deze forse terug plant in de directe omgeving omdat ons beleid voor bomen en compensatie kap dit vereist. Vanaf 60 waarderingspunten of meer moet er voor elke te kappen boom 2 voor terugkomen met een forse maat.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g Wabo jo artikel 4:11 Algemene Plaatselijke Verordening voor de gemeente Nijmegen):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

Als compensatie moeten er 3 x 2 inheemse bomen, bij voorkeur eikensoorten, terug komen met een minimale stamdikte van 20-25 centimeter. Wij eisen deze forse terug plant in de directe omgeving omdat ons beleid voor bomen en compensatie kap dit vereist. Vanaf 60 waarderingspunten of meer moet er voor elke te kappen boom 2 voor terugkomen met een forse maat.

Opmerkingen (Flora en Faunawet)

Flora en Faunawet (richtlijn; 15 maart t/m 15 juli) In de Flora- en Faunawet is aangegeven dat het verboden is nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren. Onder beschermde inheemse diersoorten vallen alle inheemse vogels.

Vaak wordt een periode gehanteerd van 15 maart tot 15 juli waarbinnen geen snoei of kapwerkzaamheden uitgevoerd mogen worden. In deze periode is de kans namelijk erg groot dat vogels aan het broeden zijn. Ook daarbuiten kunnen broedende vogels worden aangetroffen. Men moet wachten tot de vogels het nest hebben verlaten voordat men mag snoeien of kappen.

Zolang er geen nesten van broedende vogels worden verstoord, is het niet verboden om snoei- of kapwerkzaamheden uit te voeren. In geval van twijfel is het beter te wachten tot 15 juli.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.

De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):

zijn naam en adres;

de omgevingsvergunning (registratienummer);

de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;

een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;

het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Publicatie

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Provincie Gelderland op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via <https://www.gelderland.nl/besluiten>. Klik op de tekst "Overzicht van de bekendmakingen van provincie Gelderland".

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bezwaarmogelijkheid

Gedurende zes weken, die ingaat op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op de envelop en de brief moet duidelijk "bezwaarschrift" vermeld worden.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/provincieloket onder "Bezwaar en beroep"). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

In het bezwaarschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Individuele burgers kunnen het verzoek ook digitaal indienen via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/> (onder "Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht"). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Advocaten en gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie kunnen hier geen gebruik van maken.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 088 - 361 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld.

Ten aanzien van deze verleende omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn (art. 6.1 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). En als gedurende de bezwaartermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet eerder in werking dan op dat verzoek is beslist.

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een rekening toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Vragen

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met de heer B.A. van Haren, telefoonnummer: 024 – 751 7804.

Zaaknummer

Uw dossier is geregistreerd onder zaaknummer W.Z23.109192.01. Vermeld alstublieft dit nummer, als u contact met ons opneemt.

Nijmegen, 21 december 2023

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

■■■■■■■■■■, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:
dossierlijst

DOSSIERLIJST

(aangemaakt op:19-12-2023)

Betreft dossier:

W.Z23.109192.01

OLO 8247895

Montessorilaan 3 Nijmegen - kappen van 3 bomen t.b.v. verbouw en
nieuwbouw uitbreiding

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D231180076	08/12/2023	Aanvraagformulier omgevingsvergunning ODRN
D231180075	08/12/2023	■■■■■■■■■■ Bomen op bouwplaats Spinoza 2023