



# Den Haag

**Datum**  
26 oktober 2023

**Registratienummer**  
DPZ/10627791  
RIS316908

## **Voorstel van het college inzake Verordening tot derde wijziging van de Verordening onroerendezaakbelastingen Den Haag 2021**

### **Toelichting**

#### Uitgangspunten tarieven 2024

Voor de bepaling van de OZB-tarieven 2024 gelden de volgende uitgangspunten.

- Staand beleid is dat de (gemiddelde) waarde aanpassingen van woningen en niet-woningen neutraal worden verwerkt in het tarief.
- Staand beleid is de algemene regel dat belastingen en heffingen jaarlijks trendmatig worden verhoogd tenzij hier expliciet afwijkend op wordt besloten (trend 2024: 4,22%).

#### Jaarlijkse waardering Haags onroerend goed

Het Haags onroerend goed wordt jaarlijks volgens de regels van de Wet WOZ gewaardeerd. De waardepeildatum voor het belastingjaar 2024 is 1 januari 2023. De vorige waardepeildatum was 1 januari 2022.

In Den Haag is de geschatte waardeontwikkeling van de woningen in deze periode gemiddeld (over de gehele stad genomen) 1%. Er doen zich hierbij wel onderlinge verschillen voor. Zo zijn er woningen die meer en woningen die minder in waarde zijn gestegen. De waarde van de niet-woningen is in Den Haag tussen 1 januari 2022 en 1 januari 2023 gemiddeld genomen gestegen met 5%. Ook bij de niet-woningen zijn er onderlinge verschillen in waardeontwikkeling.

#### OZB en herwaardering

De waardeverandering van de stad wordt via de OZB-tarieven geneutraliseerd. Dat gebeurt op basis van de waardeverandering in het jaar daarvoor. Als de WOZ-waarde van de bestaande woningen toeneemt, dan daalt het OZB-tarief woningen. Als de WOZ-waarde daalt dan stijgt het OZB-tarief. Omdat de woningen in waarde stijgen, wordt de gemiddelde waardestijging in 2022 geneutraliseerd met een lager OZB-tarief.

Voor de niet-woningen geldt dezelfde berekeningssystematiek.

Bovenstaande uitgangspunten en de waardeontwikkeling van de stad leiden tot de volgende -OZB-tarieven 2024:

OZB-gebruikersbelasting niet-woningen	0,2507%
OZB- eigenarenbelasting woningen	0,0545%
OZB-eigenarenbelasting niet-woningen	0,3051%

### Financiële consequenties

De OZB tarieven leiden voor het jaar 2024 tot een meeropbrengst van de OZB die in de meerjarenbegroting is verwerkt.

### Besluitvorming

Gezien het vorenstaande stelt het college de raad voor het volgende besluit te nemen:

de raad van de gemeente Den Haag,

gezien het voorstel van het college van 26 oktober 2023,

gelet op de artikelen 216 en 220-220h van de Gemeentewet,

besluit vast te stellen de Verordening tot derde wijziging van de Verordening onroerende-zaakbelastingen Den Haag 2021:

#### Artikel I

De Verordening onroerendezaakbelastingen Den Haag 2021 wordt gewijzigd als volgt:

- A Artikel 6, eerste lid wordt gewijzigd als volgt:
- 1 In het eerste lid, onder a, wordt “0,2620%” vervangen door: 0,2507%
  - 2 In het eerste lid, onder b, sub 1 wordt “0,0509%” vervangen door: 0,0545%
  - 3 In het eerste lid, onder b, sub 2 wordt “0,3104%” vervangen door: 0,3051%

#### Artikel II

1. Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2024, met dien verstande dat de bepalingen die op grond van deze verordening worden gewijzigd van kracht blijven voor de tijdvakken waarvoor zij hebben gegolden.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2024.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 20 december 2023.

De griffier,

De voorzitter,