

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8263861
Aanvraagnaam	17120-F031 Helmondsingel 22-24
Uw referentiecode	17120-F031
Ingediend op	13-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Een bestaande/vergunde kas aan de Helmondsingel 22-24 te Deurne wordt gedeeltelijk gewijzigd in een kamergewijze verhuur voor seizoensarbeiders.
Opmerking	vooroverleg reeds ingediend, deze is geregistreerd onder het zaaknummer 1338401
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Deurne
Bezoekadres:	Markt 1 5751 BE Deurne
Postadres:	Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoonnummer:	0493-387711
E-mailadres:	olo@deurne.nl
Website:	www.deurne.nl
Contactpersoon:	Publiekszaken, telefoonnr. 0493-387711
Bereikbaar op:	ma-do 09:00-17:00u en vrij 09:00-12:30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	83573151
Vestigingsnummer	000049732803
(Statutaire) naam	Immilus Vastgoed B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	C.A.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Retera
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5731PT
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Heezerweg
Woonplaats	Mierlo

4 Correspondentieadres

Adres	Heezerweg 1 5731PT Mierlo
-------	------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	18061619
Vestigingsnummer	000018167624
(Statutaire) naam	Van Dun Advies B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Lavrijsen
Functie	Adviseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5126 CJ
Huisnummer	32
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Raadhuisstraat
Woonplaats	Gilze

4 Correspondentieadres

Adres	Raadhuisstraat 32 5126 CJ Gilze
-------	------------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	5752RT
Huisnummer	24
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Helmondsingel
Plaatsnaam	Deurne
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Helmondsingel 22-24
----------------------------------	---------------------



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Een gedeelte van de bestaande/vergunde kassen wordt gewijzigd in een kamergewijze verhuur voor seizoenarbeiders.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☒ Ja ☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk bestaande kassen

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. lichte industriefunctie voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daar mee vergelijkbare producten.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 851

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

641

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	sandwich panelen	grijs
- Plint gebouw	beton	grijs
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	kunststof	grijs
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	sandwichpanelen	grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie bijlage

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie bijlage

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie bijlage

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijlage

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

7

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

84

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
17120_F032_vergund--bestaand_pdf	17120.F032 vergund--bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Anders	13-12-2023	In behandeling
17120-F032_verbouw_-3-01_A0_20231211_pdf	17120-F032 verbouw-3-01 A0 20231211.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	13-12-2023	In behandeling
17120-F032_verbouw_-3-02_A0_20231211_pdf	17120-F032 verbouw-3-02 A0 20231211.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
17120-F032_verbouw_-3-03_A2_20231211_pdf	17120-F032 verbouw-3-03 A2 20231211.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Energiezuinigheid en milieu	13-12-2023	In behandeling
17120-F032_BB-tek__A0_20231211_pdf	17120-F032 BB-tek A0 20231211.pdf	Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
17120-F032_BB-wonen-20231212_pdf	17120-F032 BB-wonen 20231212.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Gezondheid complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
ie_buitenplanse_afwijking_11-12-2023_pdf	17120.F037 Notitie buitenplanse afwijking 11-12-2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-12-2023	In behandeling
17120_F042_AERIUS_bouwfase_pdf	17120.F042 AERIUS bouwfase.pdf	Anders	13-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
17120_F042_AERIUS_gebruiksfasen.pdf	17120.F042 AERIUS gebruiksfasen.pdf	Anders	13-12-2023	In behandeling
2_Invoergegevens_AERIUS_berekeningen.pdf	17120.F042 Invoergegevens AERIUS berekeningen.pdf	Anders	13-12-2023	In behandeling
_Gasverbruik_Helmondsingel_22_Deurne.pdf	17120.F042_Bijlage6_Gasverbruik Helmondsingel 22 Deurne.pdf	Anders	13-12-2023	In behandeling
17120_F043_achtergrondgeur.pdf	17120.F043 achtergrondgeur.pdf	Anders	13-12-2023	In behandeling
F043_invoergegevens_geurberekeningen.pdf	17120.F043 invoergegevens geurberekeningen.pdf	Anders	13-12-2023	In behandeling
17120_F043_voorgondgeurbelasting.pdf	17120.F043 voorgondgeurbelasting.pdf	Anders	13-12-2023	In behandeling
17120_F043_Woon-leeftklimaat_geur.pdf	17120.F043 Woon-leeftklimaat geur.pdf	Anders	13-12-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 120000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 120000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?