



Deurne, 19 december 2023
Kenmerk: 1340334
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlagen: 2

Beste 

Op 24 augustus 2023 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het toevoegen van 2 woningen op de adressen Blasiusstraat 1b en 1c te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2023-0827. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

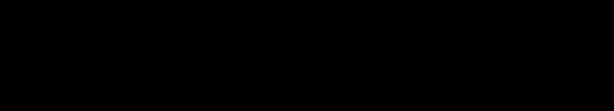
Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met S. van Cranenbroek van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



I.W.H. Peeters
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2023-0827
- Huisnummerbesluit



OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2023-0827/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 24 augustus 2023 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het toevoegen van 2 woningen op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie L, nr. 3872 en plaatselijk bekend Blasiusstraat 1b en 1c te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2023-0827.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, sub a en c, 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat bijgevoegde documenten deel uitmaken van de vergunning.

Vergunningvrije wijziging zijgevel

De wijziging in de zijgevel (dichtmaken van een deuropening) is vergunningvrij te realiseren op basis van artikel 2, onderdeel 7 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 8016617:

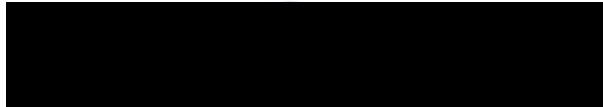
1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 24 augustus 2023.
2. 562_Rapportage_Bouwbesluitberekening_pdf met datum ontvangst d.d. 24 augustus 2023.
3. 20230201_bestaande_situatie_pdf met datum ontvangst d.d. 24 augustus 2023.
4. 20230201_materialen-_en_kleurstaat_pdf met datum ontvangst d.d. 24 augustus 2023.
5. 20230929_A_vergunningsaanvraag_pdf met datum ontvangst d.d. 29 september 2023.
6. 20230929_parkeerberekening_pdf met datum ontvangst d.d. 29 september 2023.
7. 20230210_Ruimtelijke_verkenning_pdf met datum ontvangst d.d. 29 september 2023.
8. Geen constructieve wijzigingen met datum ontvangst d.d. 29 september 2023.
9. 230436.002 AO VL Blasiusstraat 1 Deurne met datum ontvangst d.d. 15 november 2023.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de constructietekeningen en -berekeningen worden ingediend via www.omgevingsloket.nl.

Deurne, 19 december 2023

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



I.W.H. Peeters

Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 19 december 2023 aan [REDACTED] voor het toevoegen van 2 woningen op de adressen Blasisusstraat 1b en 1c te Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2023-0827.

Inhoudsopgave

Procedureel
Overwegingen
Voorschriften
Bijlage

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het toevoegen van 2 woningen op de adressen Blasiusstraat 1b en 1c te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 31 augustus 2023 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 29 september 2023. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De

Verdaging beslistermijn

Op 14 november 2023 hebben wij besloten om de beslistermijn te verdagen tot uiterlijk 29 december 2023.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de welstandscommissie gezonden. Haar advies is opgenomen in de overwegingen behorende bij dit besluit.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Gelet op de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot Natura 2000-gebieden is het niet aannemelijk dat deze ontwikkeling leidt tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden in de gebruiksfase of de aanlegfase van het project. De Wet natuurbescherming haakt hierdoor niet aan bij de aanvraag. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

Het bouwen van een bouwwerk

Beheersverordening

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van de beheersverordening "Zeilberg" waarbinnen de bestemming "Gemengd" met functieaanduiding 'detailhandel' van toepassing is. Het plan voldoet wel aan de regels van de "Paraplu- en Herstelbeheersverordening Deurne 2021".

Het plan voldoet niet aan de voorschriften van de beheersverordening, omdat de voor 'Gemengd' aangewezen gronden o.a. bestemd zijn voor wonen, in bestaande woningen en detailhandel. Er is ter plaatse één bestaande woning aanwezig. Er worden twee nieuwe woningen op de begane grond gerealiseerd.

Parkeren

Het vooroverleg voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Redelijke eisen van welstand

De aanvraag is door de welstandscommissie getoetst aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 3 'Historische dorpslinten'. De welstandscommissie stelt in haar advies dat het plan voldoet aan de gestelde eisen. Wij hebben besloten dit advies over te nemen.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Beheersverordening

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van de beheersverordening "Zeilberg" waarbinnen de bestemming "Gemengd" met functieaanduiding 'detailhandel' van toepassing is. Het plan voldoet wel aan de regels van de "Paraplu- en Herstelbeheersverordening Deurne 2021".

Strijdigheid

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor wonen, in bestaande woningen en detailhandel. Er is ter plaatse één bestaande woning aanwezig. Er worden twee nieuwe woningen op de begane grond gerealiseerd.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 4, lid 9 van bijlage II van het Bor en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van de Wabo kan voor de toevoeging van de 2 woningen worden afgeweken van de voorschriften van de beheersverordening.

Medewerking aan afwijkingsmogelijkheid

Woonvisie

Het appartement op de verdieping is bestaand. Op de begane grond wordt het bestaande winkelpand omgezet naar 2 appartementen.

Op basis van de Woonvisie 2019 is omzetting passend, omdat:

- de locatie **binnen** bestaand stedelijk gebied ligt;
- het (leegstaand) vastgoed met een niet woonfunctie betreft;
- het 2 levensloopgeschikte appartementen betreft met een gebruiksoppervlakte van minimaal 60 m² en maximaal 120 m².
- het appartementen betreffen die in het middel dure en dure huursegment passen.

Omdat het maar 2 appartementen betreft wordt afgeweken van de afspraak in de Regionale Woondeal d.d. maart 2023 dat minimaal 2/3 in de betaalbare sector moet worden gerealiseerd. 50% in de betaalbare sector is in dit geval voldoende.

Milieu

Bedrijven- en milieuzonering

In de nabijheid van het object zijn horeca en detailhandel gelegen.

Het betreft hier gemengd gebied. Hierdoor mogen de afstanden worden verkleind.

Er geldt een formele richtafstand van 10 meter. Bij gemengd gebied betreft dit 0 meter.

In het kader van dit aspect worden er geen belemmeringen verwacht.

Geluid

Het akoestische rapport is beoordeeld en akkoord bevonden. De beoordeling is opgenomen als bijlage bij dit besluit. Daarnaast is er een besluit hogere waarde genomen.

Geur

Op de locatie is sprake van een achtergrondgeurbelasting tussen de 3 en 7 OuE/m³. Dit getuigt van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in het kader van agrarische geur.

Andere gebouwen leveren op dit moment al een beperking voor de gebruiksmogelijkheden van de veehouderij. Nader geuronderzoek is dus niet noodzakelijk. T.a.v. geuremissies van de horecagelegenheden die in de omgeving aanwezig zijn, zijn de regels van het Activiteitenbesluit van toepassing. Er moet worden voldaan aan de regels van het Activiteitenbesluit. Er worden geen belemmeringen verwacht.

Gezondheid

Onderdeel gezondheid vormt geen belemmering. Ontwikkeling is niet gelegen binnen de endoxotinecontour van de veehouderij. Eveneens is het niet gelegen binnen de 2-km contour van een geitenhouderij. Het onderdeel gezondheid vormt geen belemmering.

Externe veiligheid

Buisleiding: De ontwikkeling ligt nabij buisleiding 12BJ-4, maar ligt niet binnen het invloedsgebied van deze buisleiding. Nadere motivering buisleiding is niet nodig.

Bedrijf: Ontwikkeling ligt binnen het invloedsgebied (1% letaliteit) van Driessen Transport. Gezien de ruime afstand (1,35 kilometer) kan worden ingestemd met een beperkte kwalitatieve verantwoording van het groepsrisico. Het standaardadvies van de VRBZO is van toepassing.

Luchtkwaliteit

Luchtkwaliteit ter plaatse voldoet aan de grenswaarden conform de Wet milieubeheer.

Daarnaast draagt het project in niet betekenende mate (NIBM) bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit ter plaatse.

MER

Het toevoegen van 2 wooneenheden in een bestaand gebouw in de kern van Zeilberg wordt niet gezien als stedelijke ontwikkeling. Er geldt geen verplichting in het kader van de MER.

Ruimtelijke ordening- en stedenbouw

De beoogde ontwikkeling is ruimtelijk en stedenbouwkundig aanvaardbaar. Er zijn geen bezwaren tegen het plan.

VOORSCHRIFTEN

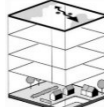
Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een melding doen via onze [website](#) of een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". Wij verzoeken u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl).

BIJLAGEN

Beoordeling akoestisch onderzoek

Besluit hogere waarde

GELUIDADVIES - RO-PROCEDURE			
Adres	Blasiusstraat 1 te Deurne		
Adviesbureau	NIPA milieutechniek b.v.		
Kenmerk/datum rapport	N230436.002/LHO, d.d. 15 december 2023		
Gemeente	Deurne		
zaaknummer	Z-2023-03124		
Projectnummer	302765		
Advies opgesteld door	ODZOB team geluid RvN		
Collegiale toets	ODZOB team geluid MS		
Datum	18-12-2023		
Conclusie: Voldoet			
Wij hebben het akoestische rapport beoordeeld. Wij kunnen instemmen met de uitgangspunten van het rapport. De reacties hierop zijn terug te vinden in paragraaf 2 van dit advies.			

1 Achtergrond

Initiatiefnemer is voornemens om nieuwe woonfuncties op de begane grond van voormalig bedrijfspand aan de Blasiusstraat 1 in Deurne mogelijk te maken. De aanvraag is ingediend voor het splitsen van een winkelpand in 3 woningen, waarbij de woning op de verdieping een bestaande woning betreft. Omdat de realisatie van de 2 nieuwe woningen niet past binnen het vigerend bestemmingsplan wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen om dit juridisch-planologisch mogelijk te maken. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Onderstaand de beoordeling van dit onderzoek.

Dit advies behandelt in principe alleen de geluidtechnische aspecten zoals beschreven in het geluidonderzoek. De afstemming van dit geluidonderzoek en eventuele andere milieuaspecten als gevolg van de gewenste ontwikkeling valt buiten het kader van dit advies.

2 Beoordeling geluidonderzoek

Onderstaand wordt het geluidonderzoek per hoofdstuk beoordeeld.

1. INLEIDING

De Hagelkruisweg wordt weggelaten in deze zin: 'De locatie is gelegen binnen de wettelijke geluidszone van de Zeilbergseweg en de Blasiusstraat.' De Hagelkruisweg heeft ook een wettelijke geluidszone. Verder wordt de Hagelkruisweg wel meegenomen in het onderzoek, maar is het beter als deze zin wordt aangepast.

Reactie: vul de Hagelkruisweg in het aangepaste akoestisch onderzoek aan.

(18-12-2023): Dit is correct aangepast

2. TOETSINGWAARDEN

Geen opmerkingen over de opgenomen toetsingwaarden in het rapport.

Reactie:

- *Wel is er een verdwaalde zin: 2,3 of 4 dB voor de N270 (Langstraat). Deze weg (de Langstraat) wordt verder niet meegenomen in het onderzoek en alleen hier benoemd. Haal deze zin uit het aangepaste Akoestisch onderzoek.*

(18-12-2023): Dit deel is weggehaald in de tekst. Akkoord.

- *Ontbreekt in het onderzoek: Er wordt niks vermeld over het gemeentebeleid, hier dient wel aan getoetst te worden. Neem het gemeentelijk geluidbeleid van Deurne op in het onderzoek en toets hieraan.*

(18-12-2023): Het gemeentelijk beleid is nu wel benoemd. Akkoord.

3. UITGANGSPUNTEN

- *De etmaalintensiteiten van alle wegen hebben een intensiteit van 50 meer dan de etmaalintensiteiten in het BBMA 2033. Er wordt hier vanuit gegaan van een worst-case scenario. Akkoord*
- *Op de Hagelkruisweg en een deel van de Zeilbergstraat is het wegdektype SMA-NL11, welke vergelijkbaar is met aangehouden wegdektype W0. Akkoord*
- *De aangehouden wegdektype van de Blasiusstraat is niet correct. In het rapport is het wegdektype W0 opgenomen, maar hier is het wegdektype SMA 0/8 aanwezig.*

Reactie: pas het wegdektype correct aan naar SMA0/8. Mogelijk kan de geluidbelasting hierdoor lager uitkomen.

(18-12-2023): De Blasiusstraat heeft nu wel het wegdek SMA0/8 toegewezen gekregen. Akkoord.

4. REKENRESULTATEN

4.2

De resultaten in tabel 3 komen overeen met de bijlage, echter boven tabel 3 staat onterecht N270 opgenomen.

(18-12-2023): Dit is weggehaald en akkoord.

Mogelijk dat door het aanpassen van het wegdektype voor de Blasiusstraat de resultaten veranderen. De resultaten zijn allen op 1,5 meter hoogte, voor de 2 woningen die toegevoegd worden op de begane grond. Note: Op de verdieping is een bestaande woning aanwezig die niet getoetst hoeft te worden.

Controleer de rekenresultaten na aanpassing en pas mogelijk aan.

(18-12-2023): De geluidbelasting op de voorgevel van woning 1 en 2 is 1 dB lager en komt overeen met de bijlage. Akkoord.

4.3

De voorkeursgrenswaarde wordt tegen gevolg van de Blasiusstraat overschreden. Hierdoor zijn hogere waarden noodzakelijk. Voor de overige wegen is dit niet aan de orde.

Er zijn maatregelen overwogen bij en aan de weg en overdrachtsmaatregelen: *akkoord*.

Ontbreekt: toetsing aan het gemeentelijk geluidbeleid van de gemeente Deurne. Vul dit verder aan in het onderzoek.

(18-12-2023): Het gemeentelijk beleid is hier wel toegepast en voldoet.

4.4.

Ook is tabel 3 aangegeven, terwijl tabel 4 verwacht werd. Mogelijk wijzigen de resultaten op basis van eerder opmerkingen. *Ga dit na.*

(18-12-2023): Dit is ook aangepast.

4.5

Mogelijk wijzigen de resultaten. *Ga dit na.*

5. CONCLUSIE

Naar aanleiding van bovenstaande opmerkingen worden over de conclusie vooralsnog geen opmerkingen gemaakt dan de eerder gemaakte.

3 Conclusie

Wij hebben het akoestische rapport beoordeeld en kunnen instemmen met de uitgangspunten van het rapport in combinatie met de hoogte van de geluidbelasting. Er wordt aangetoond dat hier een acceptabel woon- en leefklimaat aanwezig is. Voor meer informatie zie paragraaf 2 van dit advies.



Besluit hogere waarde Wet Geluidshinder

Bestemmingsplan voor de Blasiusstraat 1, Deurne.

Verzoek om hogere waarde

Het plan voorziet in de bouw van nieuwe woonfuncties op de begane grond van voormalig bedrijfspand aan de Blasiusstraat 1 in Deurne. Kadastraal staat deze locatie bekend als perceel Deurne, sectie L, nummer 3872.

De planlocatie is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van Zeilbergseweg, Blasiusstraat en de Hagelkruisweg. De locatie is niet gelegen binnen de zone van andere wegen, industrieterreinen of spoorwegen. Er is onderzoek verricht naar het wegverkeerslawaaï ter beoordeling van de aanwezigheid van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is verricht door NIPA milieutechniek b.v., is gedateerd op 15 november 2023 en heeft het kenmerk N230436.002/LHO. Het onderzoek naar wegverkeerslawaaï toont aan dat de berekende geluidbelasting ten gevolge van de weg Blasiusstraat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt op de voorgevel met 6 dB (inclusief aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder). De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.

Ten gevolge van de Blasiusstraat bedraagt de berekende geluidbelasting ten hoogste 54 dB inclusief aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder voor woning 1. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde (48 dB) ter plaatse van de voorgevel van de woning 1 overschreden. De voorgevels van woningen 1 en 2 (met toetspunten 01 en 02) overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Toetspunt 03 (zijgevel) is een dove gevel en hier hoeft daardoor geen hogere waarde voor deze gevel worden vastgesteld. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Ten gevolge van de Hagelkruisweg en Zeilbergsestraat wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden.

Artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen boven de voorkeursgrenswaarde zolang deze de maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor wegverkeerslawaaï binnen de bebouwde kom niet wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van het wegverkeerslawaaï wordt niet overschreden. Daarmee is het vaststellen van een hogere waarde onder voorwaarden mogelijk.

Dove gevel

Voor de zijgevel van de woning 1 ter plaatse van toetspunt 03 wordt aangegeven dat, deze uitgevoerd wordt als dove gevel, hoewel de geluidbelasting hier niet meer bedraagt dan 63 dB. Een dove gevel is een gevel zonder te openen delen en toereikende geluidwering (conform artikel 1b vierde lid Wet geluidhinder), en zodanig uitgevoerd dienen te worden.

Procedure

Op grond van artikel 110a zijn burgemeesters en wethouders bevoegd binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde vast te stellen zolang het hierbij niet gaat om de aanleg of wijziging van een hoofdspoorweg of de aanleg of reconstructie van een weg in beheer bij het Rijk of Provincie of de vaststelling of wijziging van een zone rond een industrieterrein met regionaal belang op grond van de provinciale milieuverordening.

Hiervan is in deze geen sprake. Bij deze ontwikkeling wordt het bestemmingsplan gewijzigd conform de Wet ruimtelijke ordening. Het verzoek is daarom om op basis van de wettelijke procedure ingevolgde artikel 110c Wgh en de Algemene wet bestuursrecht 3.4 een besluit tot een hogere waarde te nemen.

Ambtshalve overwegingen

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeursgrenswaarde. In bepaalde situaties kunnen echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde worden toegestaan tot aan de maximale grenswaarde.

Bronmaatregelen

De Blasiusstraat is een doorgaande weg. Het terugdringen van de verkeersintensiteit en/of het verlagen van de maximumsnelheid op deze weg stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard. Bovendien is hiervoor de medewerking van gemeente en wegbeheerder benodigd.

De Blasiusstraat is niet voorzien van een geluidreducerende deklaag. Door het toepassen van deze maatregel op deze weg kan de geluidbelasting, maar zal de voorkeursgrenswaarde alsnog overschreden worden. Het vervangen van het huidige wegdek door een stiller wegdek is derhalve niet doelmatig en is vanuit financieel oogpunt het niet realistisch dat het bouwplan de extra kosten van € 200,- tot € 400,- per strekkende meter kan dragen. In het akoestisch onderzoek wordt ook genoemd dat mogelijk bij periodiek onderhoud aan de orde komt.

Maatregelen in de overdracht

Om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeurswaarde kan afscherming worden gerealiseerd tussen de woning en de weg. Met het plaatsen van geluidschermen is het niet wenselijk om met een scherm de geluidbelasting vanwege het verkeer over de Blasiusstraat afdoende te reduceren voor twee woningen, waarmee deze maatregel als niet doelmatig wordt geacht en stuit tevens op bezwaren van stedenbouwkundige aard als ook financiële overwegingen. Dit komt doordat een afschermende voorziening dicht bij de bron of ontvanger geplaatst dient te worden, meer dan 2 meter hoog te zijn en kost bovendien afhankelijk van de uitvoering € 500,- tot € 2.000,- per meter, waarmee het niet realistisch is dat het bouwplan deze extra kosten kan dragen.

Maatregelen bij de ontvanger

Voor de woning zijn maatregelen aan de bron en de overdrachtsweg niet afdoende om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Er dient een hogere waarde te worden aangevraagd zodra de planontwikkeling in een verder stadium is. Aangetoond dient te worden dat de geluidwering ($G_{A,k}$) van de woningen 1 en 2 tenminste 27 dB bedraagt.

Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren voor de geluidgevoelige ruimtes zou de achtergevels van de woningen kunnen dienen als 'geluidluwe' gevel en geluidluwe buitenruimte.

Conclusie

Het gemeentelijke beleid staat verlening van een hogere grenswaarde niet in de weg. De achtergevel van de woning kan dienen als 'geluidluwe' gevel. Hierdoor is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op deze locatie.



Burgemeester en wethouders van Deurne;

gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder";

B e s l u i t e n :

1. doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de geluidbelasting van de Blasiusstraat op de gevels van de nieuwe woningen 1 en 2 op de begane grond tot 48 dB zijn niet mogelijk of ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard;
2. als hogere grenswaarden voor de nieuw te bouwen woningen 1 en 2 op de begane grond binnen het plan "Blasiusstraat 1 Deurne" de waarden vast te stellen als gevolg van wegverkeerslawaaai van de Blasiusstraat van maximaal;

Waarneempunt	X- Coördinaat	Y- coördinaat	Hoogte (m)	Hogere waarde L _{den} (dB)
t01 voorgevel woning 1	184747,74	385183,29	1,5	54 dB
t02 voorgevel woning 2	184753,80	385185,24	1,5	54 dB

Voor situering van de waarneempunten wordt verwezen naar bijlage 1 bij dit besluit en het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai, verricht door NIPA milieutechniek b.v., is gedateerd op 15 november 2023 en heeft het kenmerk N230436.002/LHO.

3. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de te bouwen woningen met een geluidbelasting van meer dan 48 dB, incl. aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaaai een geluidluwe zijde en buitenruimte aanwezig is met een geluidbelasting van maximaal 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaaai;

4. aan dit besluit de volgende voorwaarden te verbinden:
- dat de zijgevel van woning 1 uitgevoerd wordt als dove gevel (geen te openen delen en een toereikende gevelgeluidwering conform artikel 1b lid 4 van de Wet geluidhinder). Indien middels een akoestisch onderzoek kan worden aangetoond dat de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden hoeft deze gevel niet doof te worden uitgevoerd.
 - dat bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen voor alle woningen moet middels een akoestisch onderzoek worden aangetoond dat de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner is dan het verschil tussen de cumulatieve waarde, zonder aftrek overeenkomstig artikel 110g Wet geluidhinder, en 33 dB.;
 - dat voor de woningen ten minste één geluidluwe zijde en buitenruimte met een geluidbelasting van maximaal 48 dB (inclusief de aftrek overeenkomstig artikel 110g Wet geluidhinder) aanwezig is. Dit dient aangetoond te worden bij de aanvraag van de omgevingsvergunning bouwen;
 - dat minimaal één geluidgevoelige ruimte moet worden gesitueerd aan de geluidluwe gevel.

Deurne, 19 december 2023

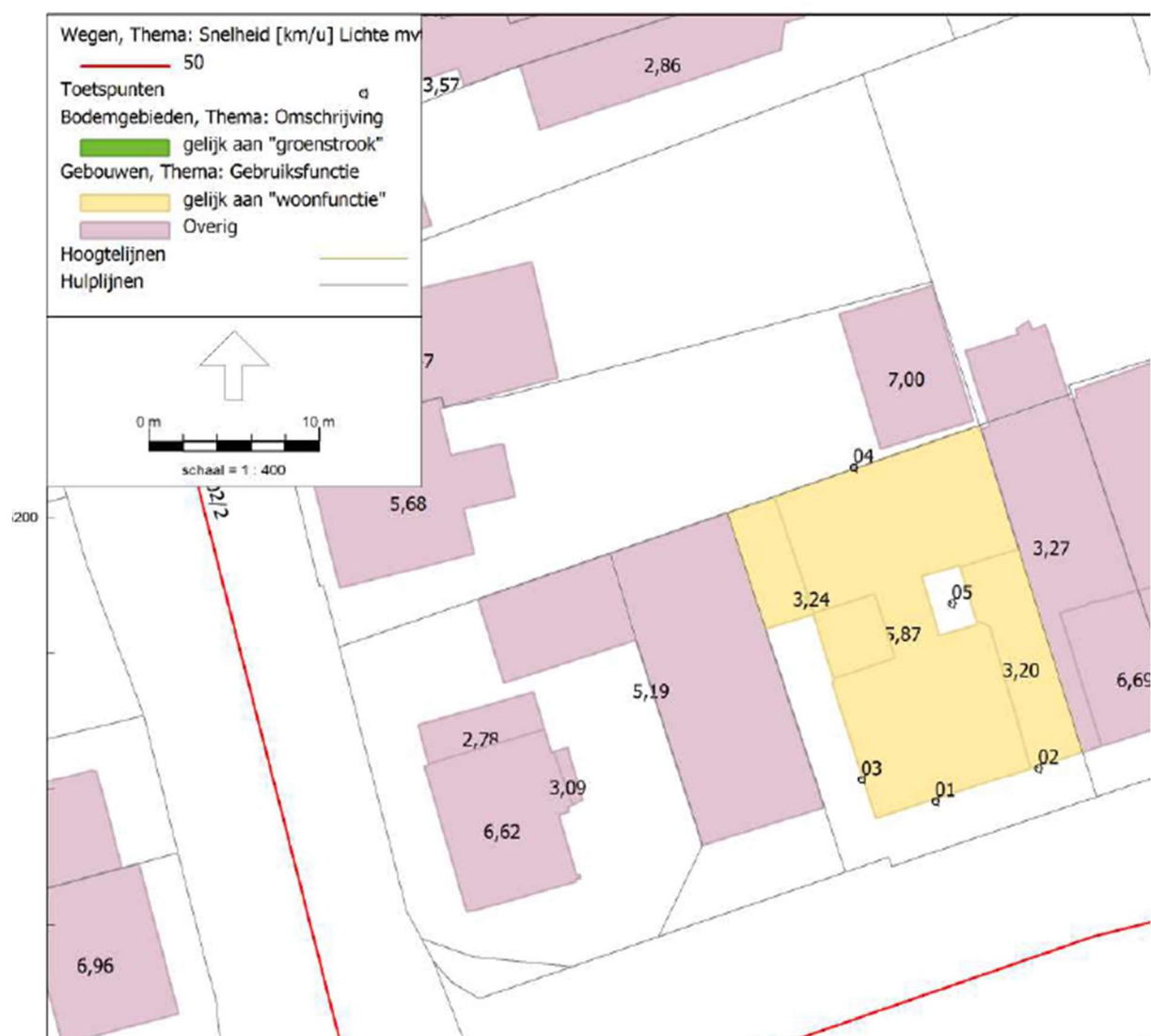
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



I.W.H. Peeters

Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlage 1:



Afbeelding 1: overzicht positie rekenpunten

**Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen nr. HZ-2023-0827-NA
(huisnummerbesluit)**

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;
gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;
besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduidingen:

- **Blasiusstraat 1b en 1c, 5754 AS te Deurne**

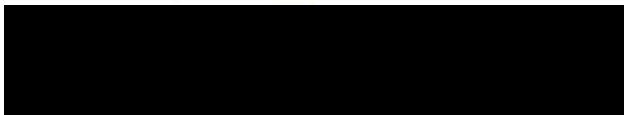
overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Deurne, 19 december 2023.

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



I.W.H. Peeters

Regisseur omgevingsvergunningen

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken ingaande na de dag van deze publicatie schriftelijk een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders Deurne, Postbus 3, 5750 AA Deurne.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de reclamant;
2. dagtekening;
3. omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar (motivering).

Bij het bezwaarschrift dient zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaar betrekking heeft te worden overgelegd. Volledigheidshalve wijzen wij er op dat indienen van het bezwaarschrift niet betekent dat het besluit daarmee ook automatisch is opgeschort.

Daarom kan de indiener van een bezwaarschrift, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie is te verkrijgen bij de griffie van de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, tel. (088) 362 10 00.



Huisnummerkaart

(t.b.v. winkelpand splitsen in 2 woningen)

Blasiusstraat 1b en 1c
Bestaande woning Blasiusstraat 1

Postcode: 5754 AS
L 3872
Gemeente Deurne

HZ-2023-0827



Gemeente Deurne

Bezoekadres

Markt 1 5751 BE Deurne

Contact

Postbus 3 5750 AA Deurne

Telefoon 0493 38 77 11

Onderwerp :

Huisnummerkaart Blasiusstraat 1b en 1c in
Zeilberg

Getekend : LW

Datum : 4 sept 2023

Tekening:

Bag - registratie

Schaal : 1 : 1000

Status: