

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8266297
Aanvraagnaam	Nieuwbouw won. B, C & F Bunnik Projekten, Vleuten
Uw referentiecode	1691
Ingediend op	19-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw woningen Bunnik Projekten te Vleuten op kavels: B -116 C - 117 F - 120
Opmerking	Deze omgevingsvergunning aanvraag geldt voor een 3-tal woning: 1) Kavel B-116 2) Kavel C-117 3) Kavel F-120 (zie voor bijhorende kadastrale informatie onderdeel "3. Locatie") Al het teken- en rekenwerk wordt in de titel onderscheiden middels de bijhorende kavelletter dan wel het kavelnummer.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	1) BENG berekening i.c.m. energielabel 2) MPG-berekening 3) AERIUS-berekening 4) Constructieve Uitwerking
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon:

VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Vleuten
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	9171
Bouwplannaam	Haarzicht
Bouwnummer	116, 117 en 120

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja
	☐ Nee

Specificatie locatie	Kadastrale gegevens van de 3 woningen: Woning B-116: E-9171 Woning C-117: E-9170 Woning F-120: E-9167
----------------------	--



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

987

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2813

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 346

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. braakliggend terrein
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 763
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 592

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie kleur- en materiaalstaten in de bijlagen

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1691.TO.B - 001 Bestektekening Kavel 116	1691.TO.B - 001 Bestektekening Kavel 116 18-12-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-12-2023	In behandeling
1691.TO.B - 002 Installatie overzicht B	1691.TO.B - 002 Installatie overzicht B 18-12-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	19-12-2023	In behandeling
1691.TO.B - 070 Detailboek	1691.TO.B - 070 Detailboek 18-12-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-12-2023	In behandeling
1691.TO.B - 080 Bouwbesluit toetsing	1691.TO.B - 080 Bouwbesluit toetsing 18-12-2023.pdf	Gezondheid	19-12-2023	In behandeling
1691.TO.B - 105 Kleur- en materiaalstaat	1691.TO.B - 105 Kleur- en materiaalstaat 18-12-2023.pdf	Anders	19-12-2023	In behandeling
1691.TO.B - 500 Kaveltekening	1691.TO.B - 500 Kaveltekening 18-12-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-12-2023	In behandeling
1691.TO.B - Checklist Veilig Onderhoud	1691.TO.B - Checklist Veilig Onderhoud B-116.pdf	Overige gegevens veiligheid	19-12-2023	In behandeling
1691.TO.C - 001 Bestektekening Kavel 117	1691.TO.C - 001 Bestektekening Kavel 117 18-12-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-12-2023	In behandeling
1691.TO.C - 002 Installatie overzicht C	1691.TO.C - 002 Installatie overzicht C 18-12-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-12-2023	In behandeling
1691.TO.C - 070 Detailboek	1691.TO.C - 070 Detailboek 18-12-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-12-2023	In behandeling
1691.TO.C - 080 Bouwbesluit toetsing	1691.TO.C - 080 Bouwbesluit toetsing 18-12-2023.pdf	Gezondheid	19-12-2023	In behandeling
1691.TO.C - 105 Kleur- en materiaalstaat	1691.TO.C - 105 Kleur- en materiaalstaat 18-12-2023.pdf	Anders	19-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1691.TO.C - 500 Kaveltekening	1691.TO.C - 500 Kaveltekening 18-12-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-12-2023	In behandeling
1691.TO.C - Checklist Veilig Onderhoud	1691.TO.C - Checklist Veilig Onderhoud C-117.pdf	Overige gegevens veiligheid	19-12-2023	In behandeling
1691.TO.F - 001 Bestektekening Kavel 120	1691.TO.F - 001 Bestektekening Kavel 120 18-12-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-12-2023	In behandeling
1691.TO.F - 002 Installatie overzicht F	1691.TO.F - 002 Installatie overzicht F 18-12-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-12-2023	In behandeling
1691.TO.F - 070 Detailboek	1691.TO.F - 070 Detailboek 18-12-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-12-2023	In behandeling
1691.TO.F - 080 Bouwbesluit toetsing	1691.TO.F - 080 Bouwbesluit toetsing 18-12-2023.pdf	Gezondheid	19-12-2023	In behandeling
1691.TO.F - 105 Kleur- en materiaalstaat	1691.TO.F - 105 Kleur- en materiaalstaat 18-12-2023.pdf	Anders	19-12-2023	In behandeling
1691.TO.F - 500 Kaveltekening	1691.TO.F - 500 Kaveltekening 18-12-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-12-2023	In behandeling
1691.TO.F - Checklist Veilig Onderhoud	1691.TO.F - Checklist Veilig Onderhoud F-120.pdf	Anders	19-12-2023	In behandeling
1691.TO - Bodemonderzoek	1691.TO - Bodemonderzoek-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	19-12-2023	In behandeling