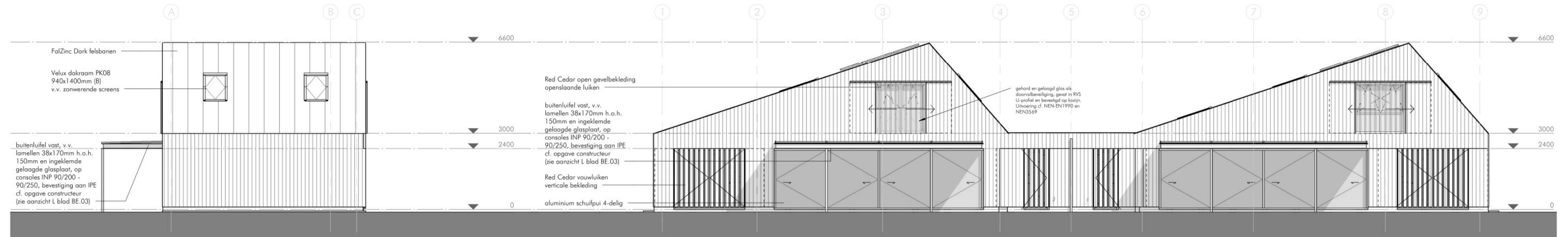




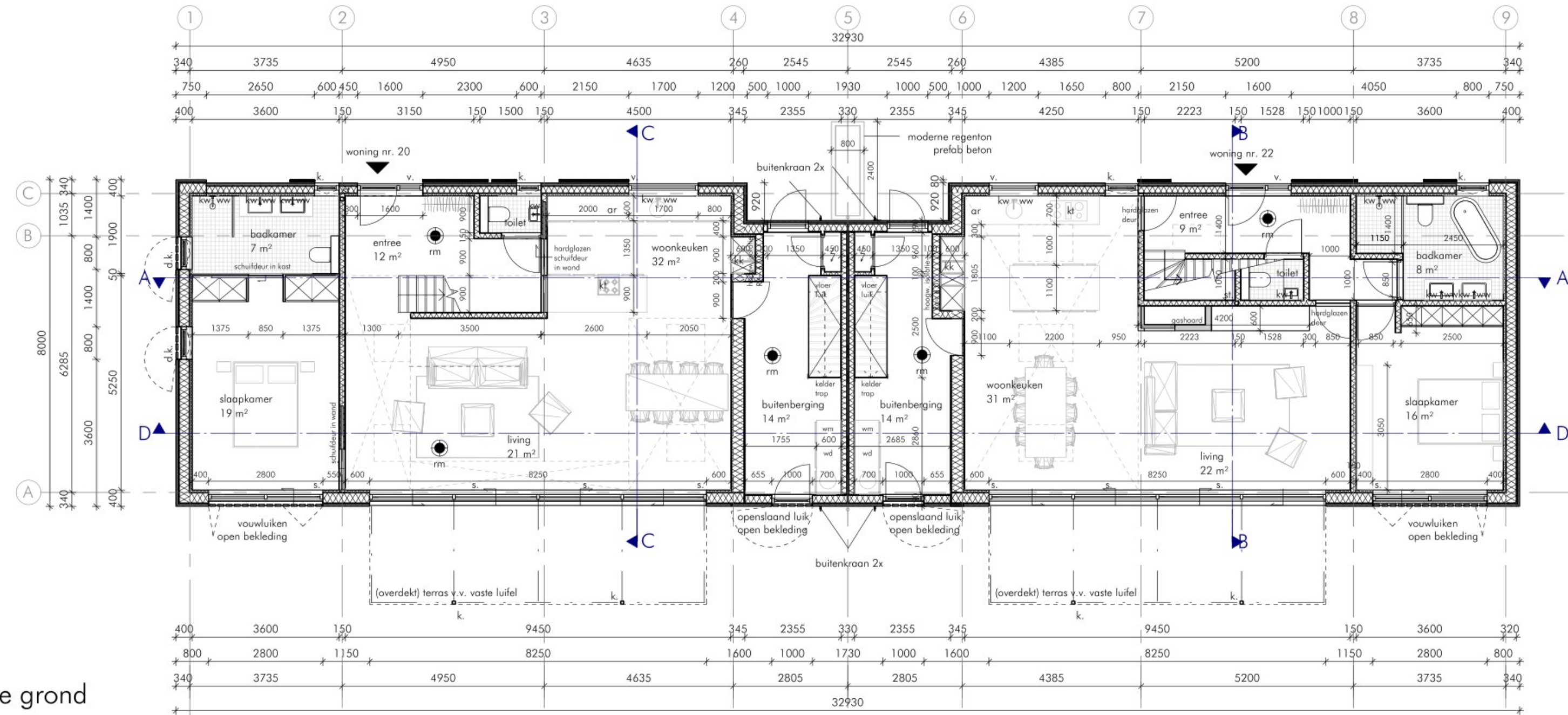
voorgevel (noord)

rechtter zijgevel (west)

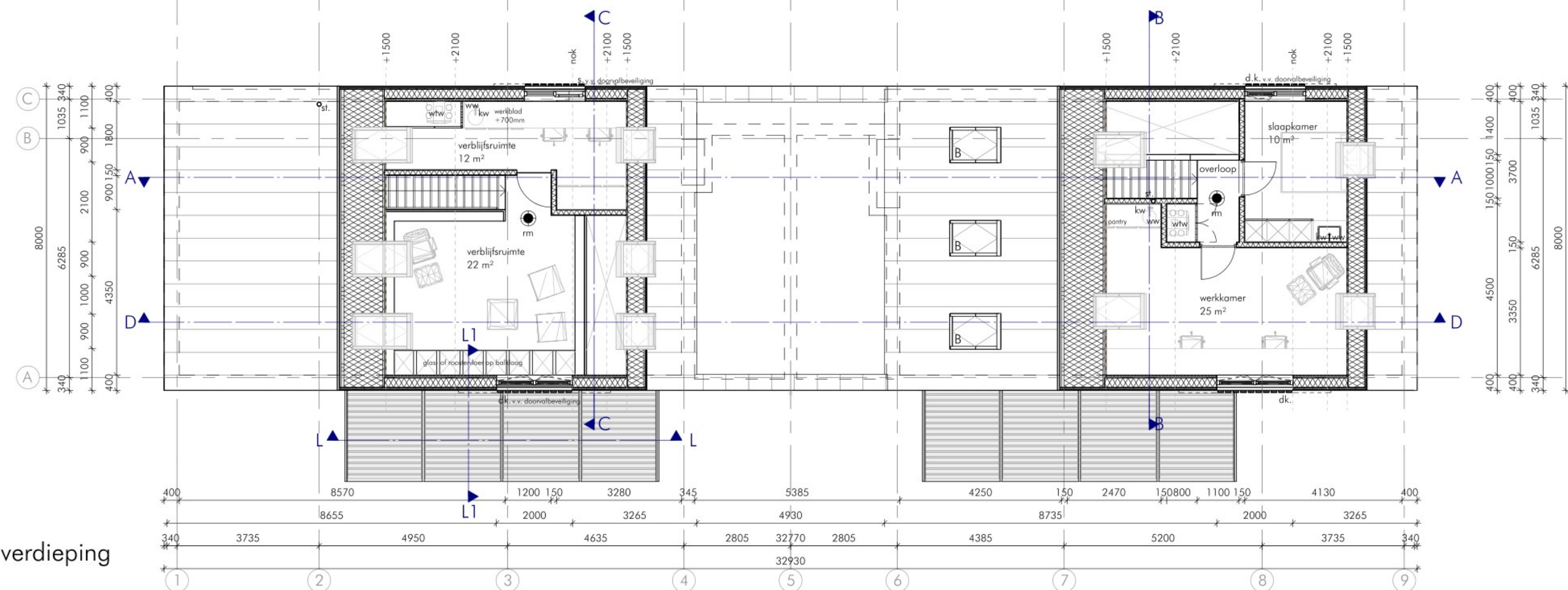


linker zijgevel (oost)

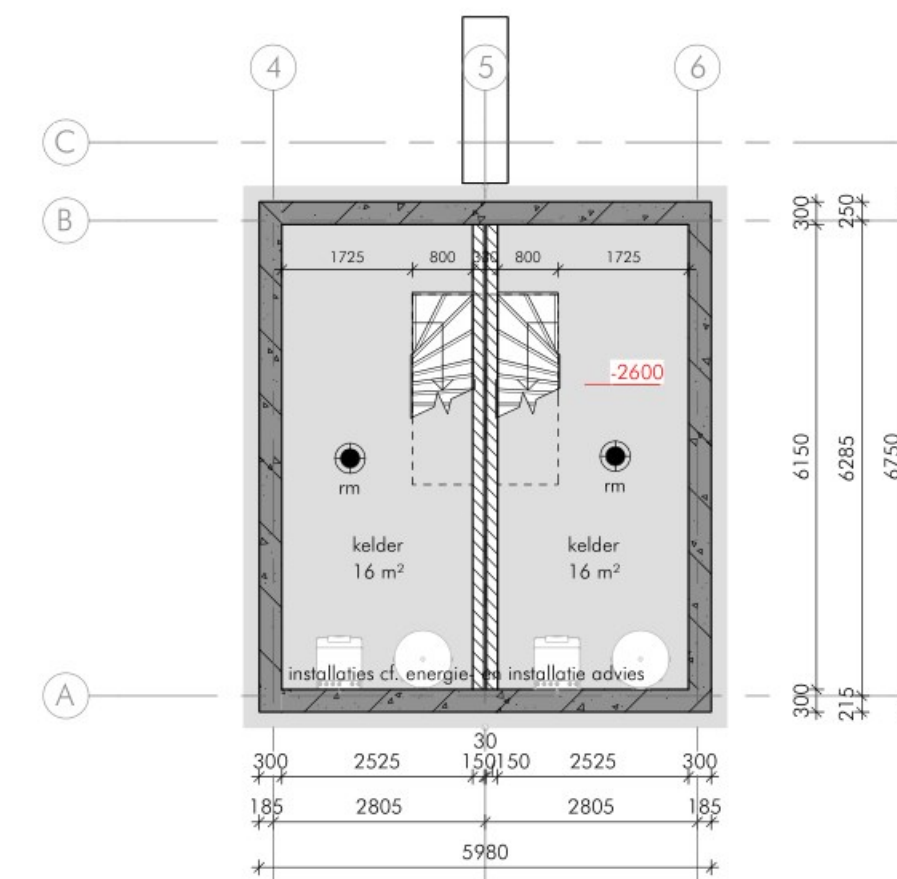
achtergevel (zuid)



begane grond



eerste verdieping

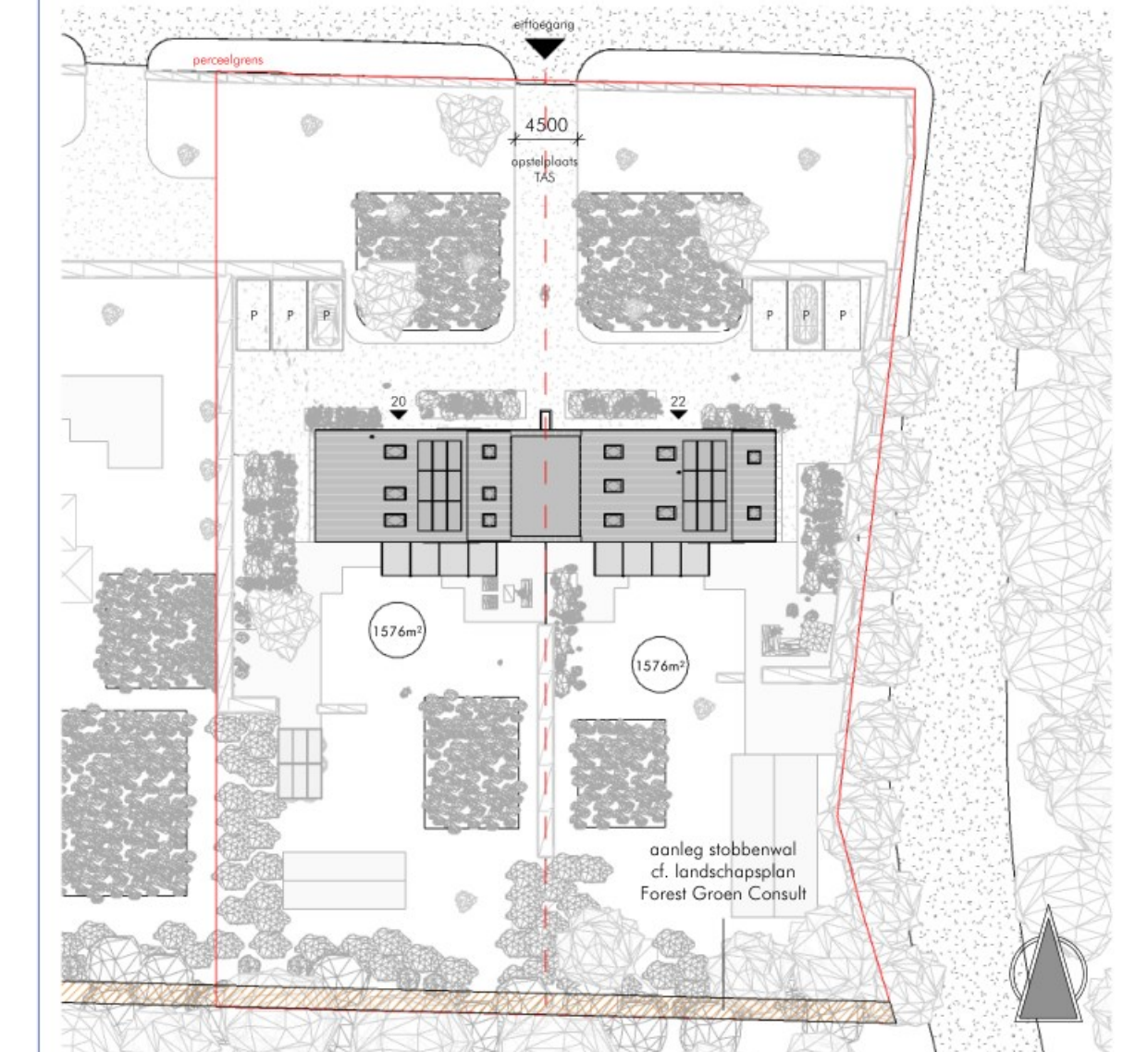


kelder

GRONDOPPERVLAK: 220 m² excl. berging, kelder

INHOUDE: 1062 m³ excl. berging, kelder

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Wijzigingen voorbehouden.
Alle maten en dimensionering volgens opgave constructeur.
Alle maten dienen in het werk te worden gecontroleerd.
©schipperdouwesarchitectuur 2020



1:1000

adres
sectie
perceelnr.
kadastraal bekend gem.

Prinsenvweg 20, 22, Hoog-Keppel
C
1896
Keppel

schipperdouwesarchitectuur



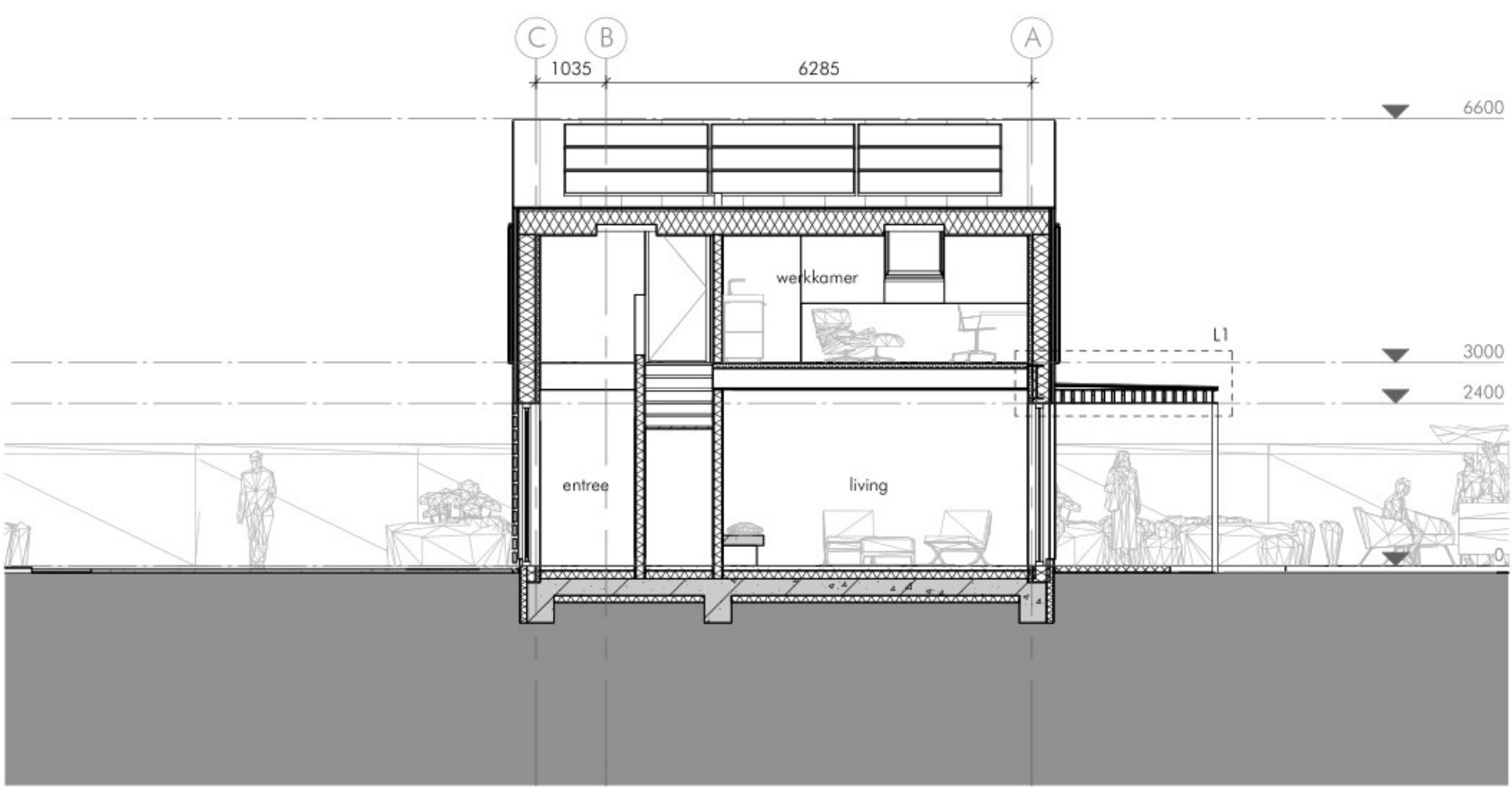
Opdrachtgever
Onderwerp
Datum
Wijz.
Schaal
Werk
Bestandsnaam
Afmeting
Onderdeel

Hilgersom, van Veenendaal
nieuwbouw 2-onder-1-kap
17-05-2021
24-05-2022
As indicated
2021-642
220504_BE_Hilgersom_Veenendaal_Hoog-Keppel.rvt
A1
GEVELS, PLATTEGRONDEN

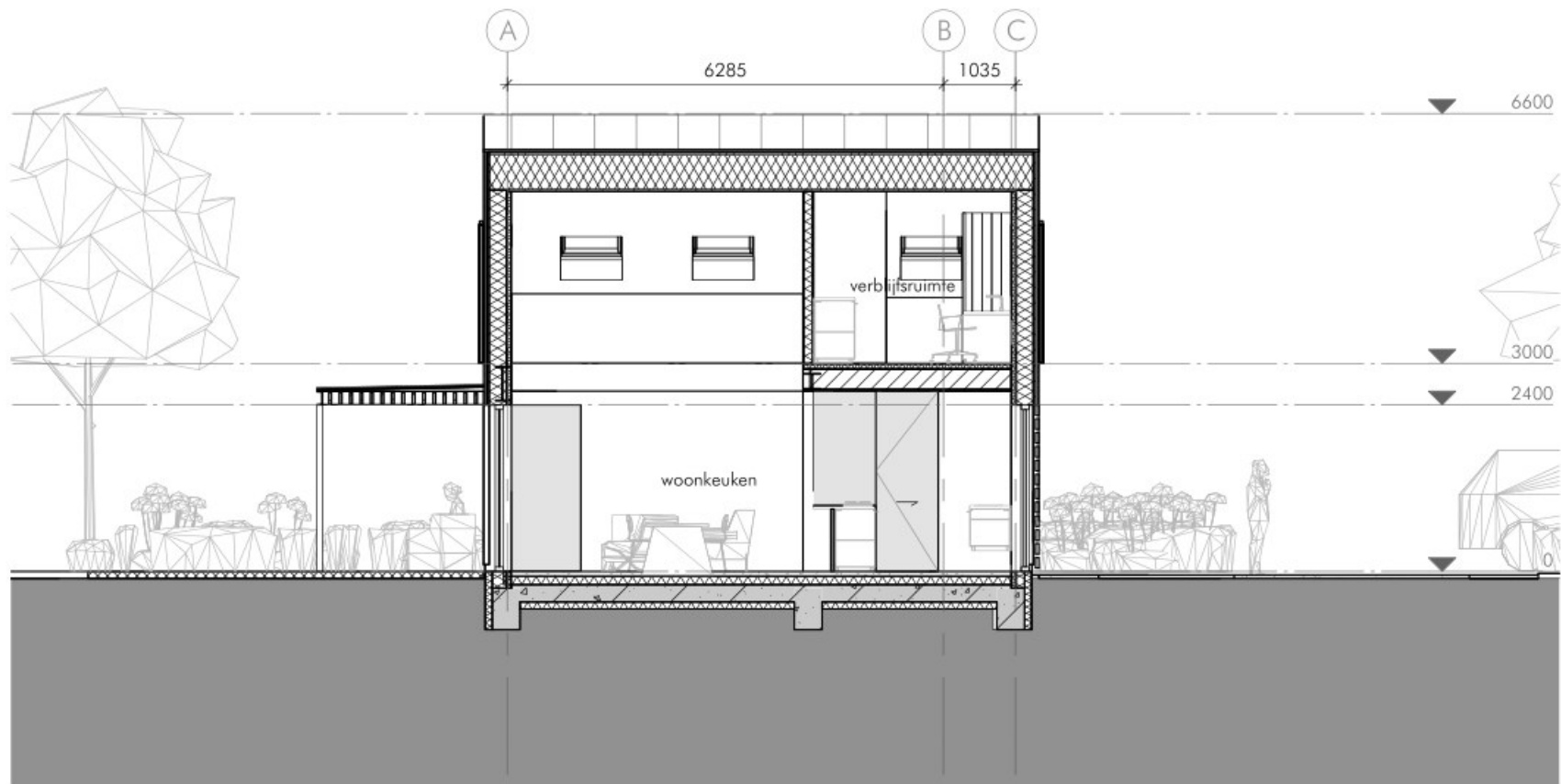
Bladnr. BE.01



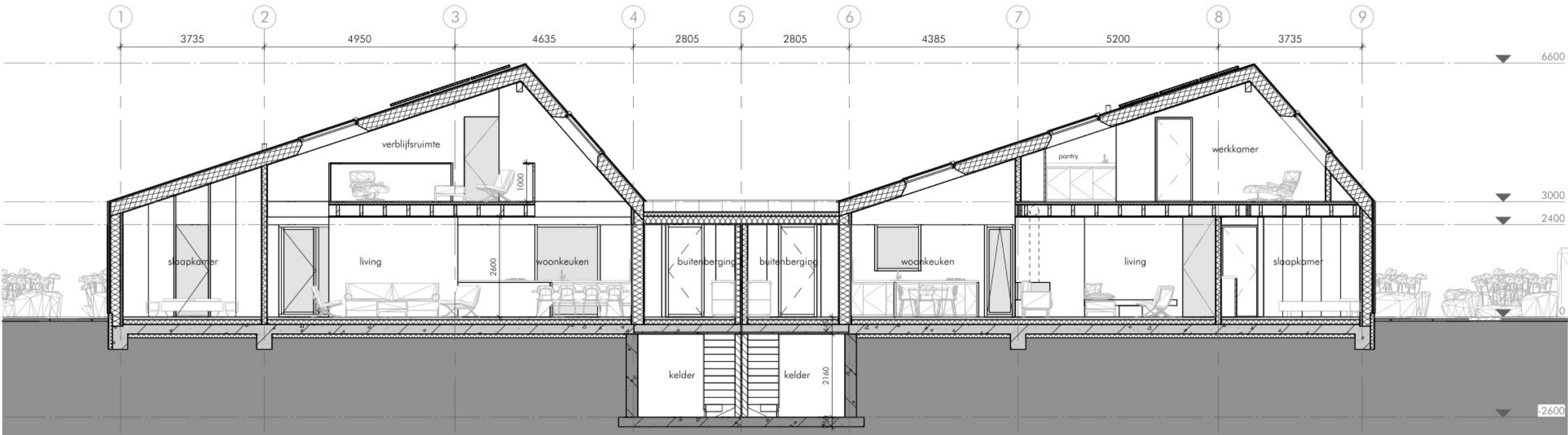
doorsnede A



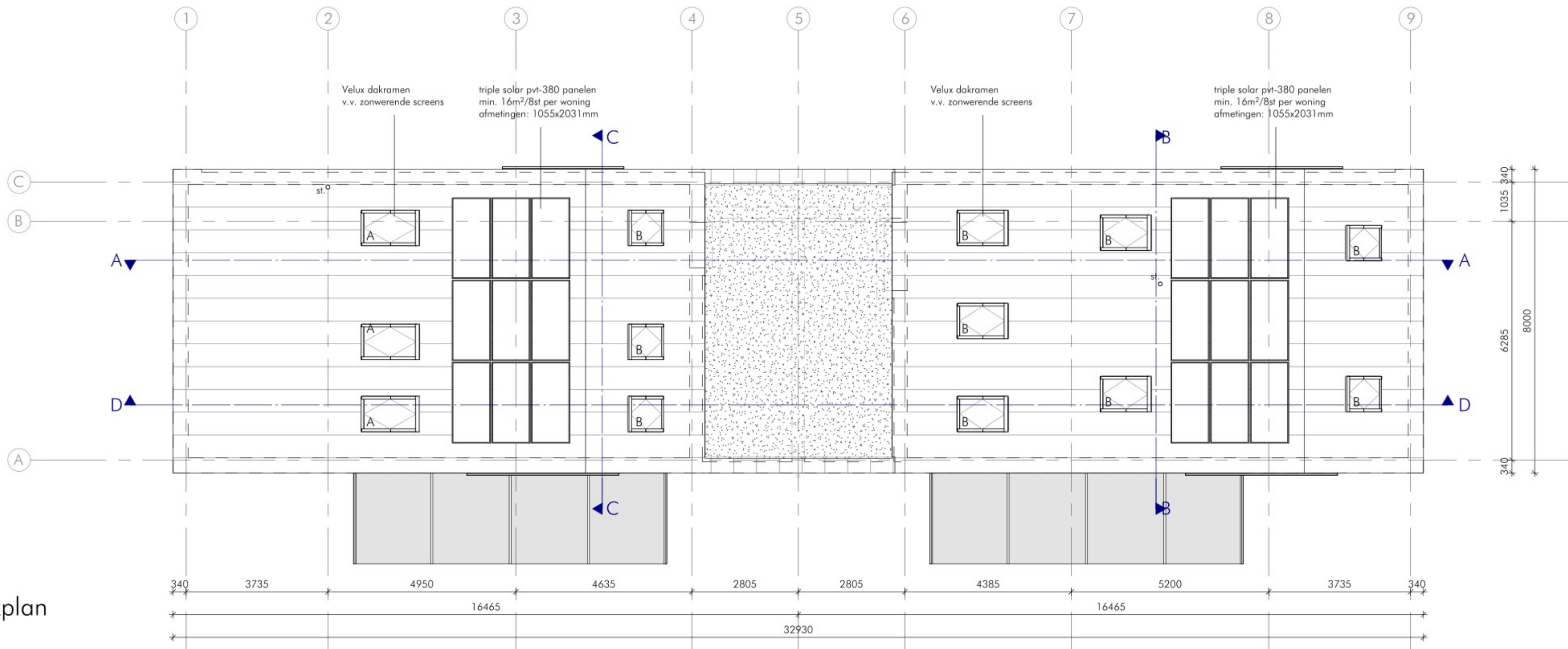
doorsnede B



doorsnede C



doorsnede D



dakplan

RENOVOOI

BOUWKUNDIG

- betonvloer i.h.w.g.
- beton prefab vloer/wand
- HSB gevel binnenblad
- houten gevelbekleding
- HSB binnenwand
- woningssch. wand v.v. isolatie
- schoonwerk ksz wand
- overspanningsrichting vloer
- riolering
- meterkast
- entreespail
- niet ioniserende rookmelder
- aangesloten op 230V volgens NEN 2555 en voorzien van backup-batterij

BRANDVEILIGHEID

- poederblusser conform NEN 2559
- steutelkuis
- nooduitgang
- brandlanghospaal conform NEN-EN 671
- brandmeldcentrale
- vluchtroute aanduiding
- zelfsluitende deur 30 min WBDBO
- zelfsluitende deur 60 min WBDBO
- noodverlichting
- aantal minuten WBDBO (woningsscheidende- en buitenwanden)

AFKORTINGEN

- mv mechanische ventilatie-eenheid
- mk meterkast
- st standleiding
- hwa hemelwaterafvoer
- noo noodoverstort
- av afvoer riool
- wt wastafel
- gs gootsteen
- f fonteinje
- t toilet
- b bad
- da douche
- wm wasmachine
- wd wasdroger
- ar aanrecht
- kt kooktoestel
- vw vaatwasser
- kk kookkast
- wp warmtepomp
- wh warmte terugwinning
- lw loodwater tappunt
- ww warmwater tappunt

ALGEMEEN

- Alle glas van de woning uit te voeren in isolerende 3-voudige beglazing d=n.t.b.
- Ug ≤ 0,60 W/m²K, ZTA-waarde 0,56
- U_f ≤ 0,96 W/m²K
- Warmte-isolatie waarde uitw. scheidingsconstructie buitenwand Rc > 6,0 m²K/W
- Warmte-isolatie waarde uitw. scheidingsconstructie begane grondvloer Rc > 5,0 m²K/W
- Warmte-isolatie waarde uitw. scheidingsconstructie plat dak Rc > 6,3 m²K/W
- Warmte-isolatie waarde uitw. scheidingsconstructie hellend dak Rc > 7,0 m²K/W
- Extra goede naad en kierdichting toepassen (volgens SBR-referentiedetails): QV10=0,40
- Alle draaiende delen voorzien van dubbele kierdichting
- Rookmelders aangesloten op het lichtnet, plaatsen conform NEN 2555
- Aansluitmogelijkheden t.b.v. water, elektra, K.P.N. en CAI in de meterkast
- Aansluitpunten elektra conform Bouwbesluit
- Drinkwatervoorziening conform Bouwbesluit
- Warmwatervoorziening conform Bouwbesluit
- Een aansluitpunt voor K.P.N. en CAI in wonen/eten.
- Treppen: optrede max 180mm, aanrede min 220mm, breedte min 850mm
- Vloerscheidingen en traphekken: 1000mm
- Balustrades van glas uitvoeren in gehard en gelagd veiligheidsglas cf. NEN-EN1990 en NEN 3569
- Een toegang van een woning, een verblijfsgebied een toilet, badruimte, en bergruimte heeft een minimale vrije doorgang van 850x2000, (art.4.10 Bouwbesluit)
- Her Hang-, en sluitwerk moet gecertificeerd zijn volgens BRL 3104 (SGK- 2 sterren).
- De inbraakverweende van alle draaiende delen in de gevels en het dak dient, conform artikel 2.130 van het Bouwbesluit 2012, te voldoen aan weerstandsklasse 2 (bepaald volgens NEN 5078).
- Het thermisch comfort voor de luchtverversing conform artikel 3.30 van het Bouwbesluit.
- Ventilatie systeem aanleggen conform Bouwbesluit en NEN 1087.

ALGEMEEN

- Geluidswering tussen ruimten conform eisen old. 3.4 Bouwbesluit
- Vochtwerendheid in toilet- en badruimten, waterdichtheid volgens NEN 2778 de grenswaarde in het Bouwbesluit
- Waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen m.b.v. PVC-folies zoals aangegeven in de doorsneden en details
- I.v.m. wering van ongedierte, openingen in de uitwendige scheidingsconstructie niet groter dan 10mm conform Artikel 3.69 van het Bouwbesluit
- Buizen en hulpstukken van recyclebaar pvc
- Aanleg binnenriolering vlg. NEN 3215 en NTR 3216, aanleg buitenriolering vlg. NTR 3216 en NPR 3218, minimale gronddekking 600mm
- De nieuw te bouwen woning voldoet aan NEN 1010, het afnemen en gebruiken van elektriciteit
- Gescheiden systeem: kleuren ledingen volgens opgave gemeente
- (Buizen en hulpstukken van recyclebaar pvc en vlg. NEN 7045/7046, klasse SNB)
- Constructieve onderdelen volgens opgave constructeur
- Afwatering HWA op eigen terrein of richting WADI, riolering enkel DWA-riool
- De nieuw te bouwen woning voldoet aan de in Artikel 3.1 van het Bouwbesluit gestelde eisen met betrekking tot geluidswering van installaties
- (dit geldt tenminste voor de wanden, deuren en vloeren aangrenzend aan de installatieruimte)
- De stoopplaats in de woning voldoet aan de in Artikel 2.57 van het Bouwbesluit gestelde eisen
- Materiaal ter plaatse van of nabij een stoopplaats voldoet aan brandklasse A1 of hoger zover het de bovenzijde van een vloer, een trap of een hellingbaan betreft aan brandklasse A1
- Alle aansluitingen tussen vloer-, wand- en daklementen dienen luchtdicht te worden afgetopt zodat wordt voldaan aan de luchtdichtheidsklasse uit de EPG-berekening
- WTW-eenheid, voorkeur: Zehnder Q450

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

ONDERDEEL

- gevels
- plint gebouw
- gevelbekleding
- voorgevel begane grond
- vloeren begane grond
- vloeren verdieping
- kazijnen
- ramen
- deuren
- schuifpui achterzijde
- luiken schuivend
- luiken openslaand
- dakramen
- dakbedekking
- lufel achterzijde

MATERIAAL

- geïsoleerde kantplank
- WRC open gevelbekleding ver.
- WRC open gevelbekleding hor.
- cementdekvloer
- zwevende dekvloer op balken
- aluminium
- v.v. triple beglazing
- v.v. triple beglazing
- aluminium v.v. triple beglazing
- WRC lamellen in rails
- WRC lamellen in scharnieren
- Velux, PK08 (B) / PK10 (A)
- FalZinc felsbanen
- INP/UNP v.v. houten lamellen

KLEUR

- cementgebonden plaat
- natuur/vergrist
- natuur/vergrist
- coating n.t.b.
- afwerking n.t.b.
- antraciet, RAL 7039
- antraciet, RAL 7039
- antraciet, RAL 7039
- antraciet, RAL 7039
- natuur/vergrist
- natuur/vergrist
- zwart
- FalZinc Dark
- staal: zwart, hout: natuur

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Wijzigingen voorbehouden.
Alle maten en dimensionering volgens opgave constructeur.
Alle maten dienen in het werk te worden gecontroleerd.
©schipperdouwesarchitectuur 2020

schipperdouwesarchitectuur

Opdrachtgever
Onderwerp
Datum
Wijz.
Schaal
Werk
Bestandsnaam
Afmeting
Onderdeel

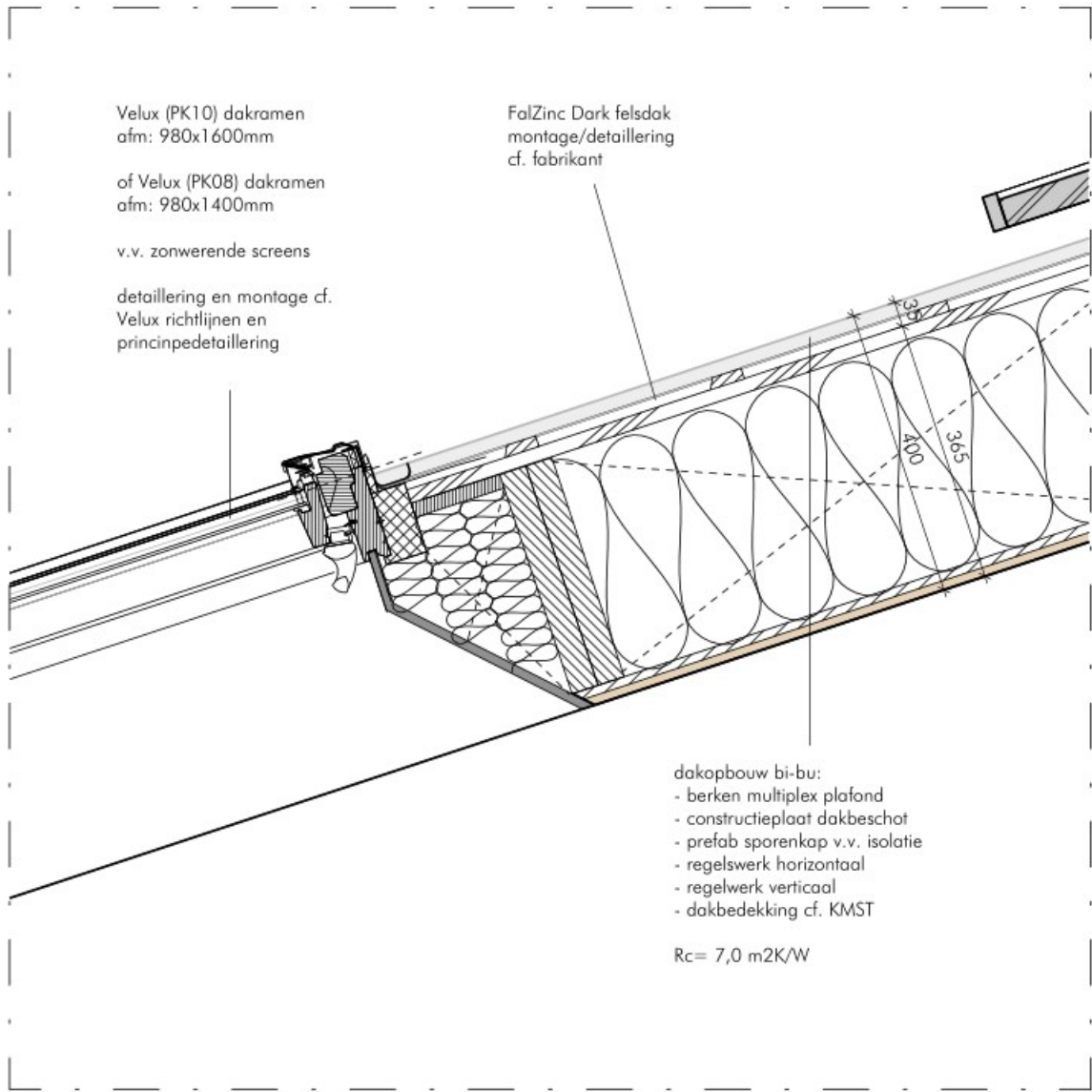
Hilgersom, van Veenendaal
nieuwbouw 2-onder-1-kap
17-05-2021
24-05-2022
1 : 100
2021-642
220504_BE_Hilgersom_Veenendaal_Hoog-Keppel.rvt
A1
DOORSNEDEN, PLATTEGRONDEN

Bladnr. BE.02

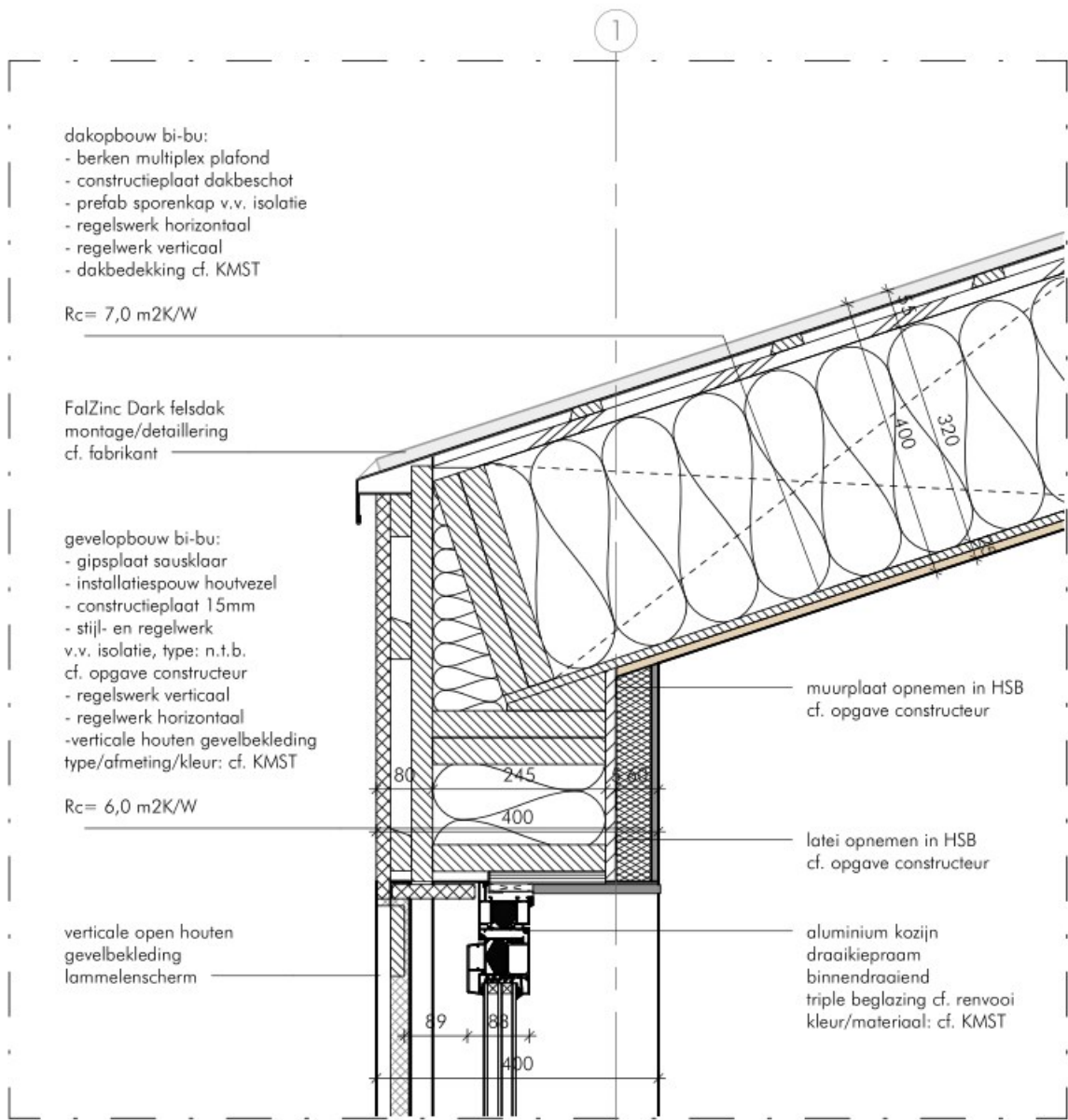


schipperdouwesarchitectuur

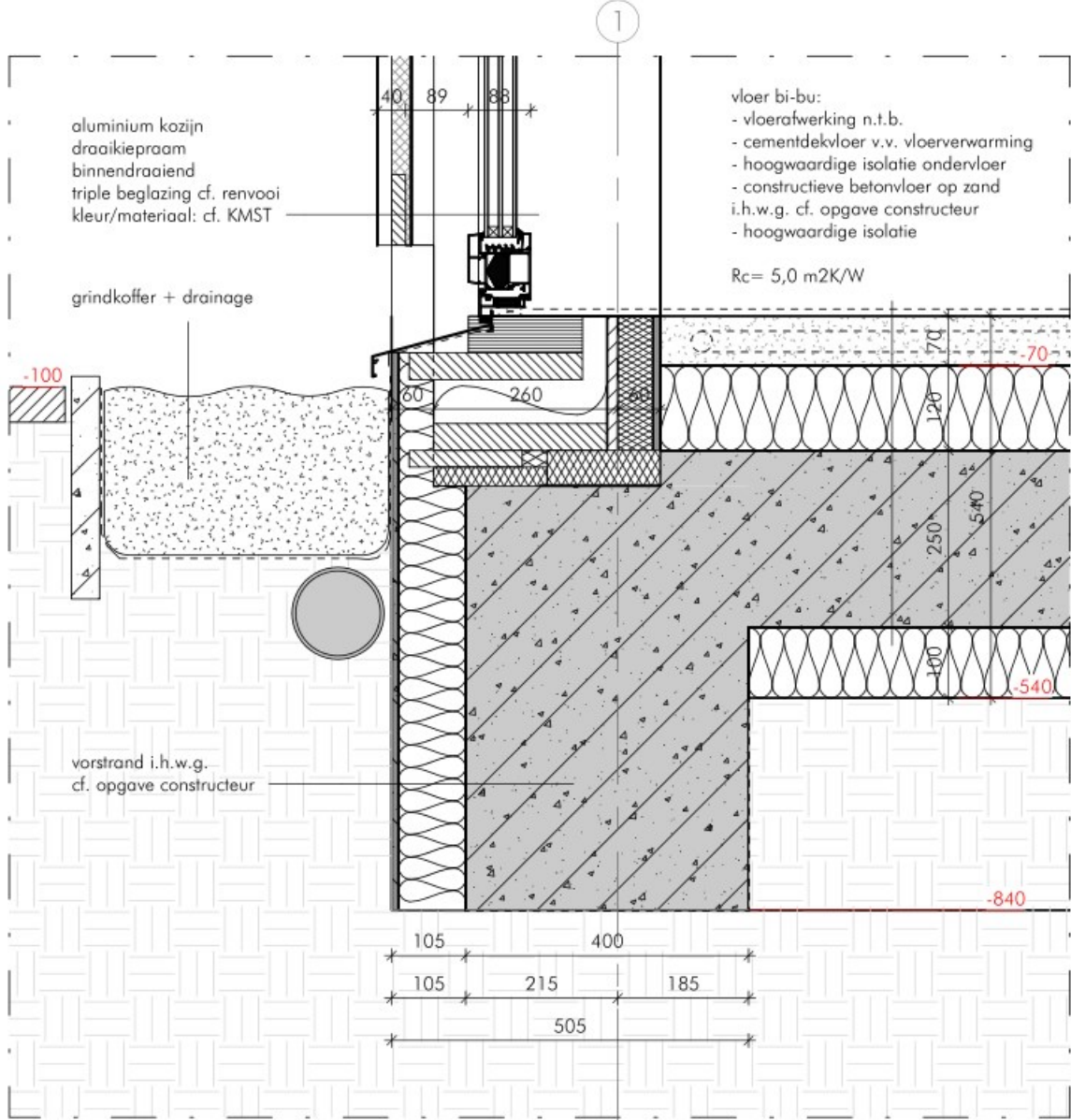
Bladnr. BE.03



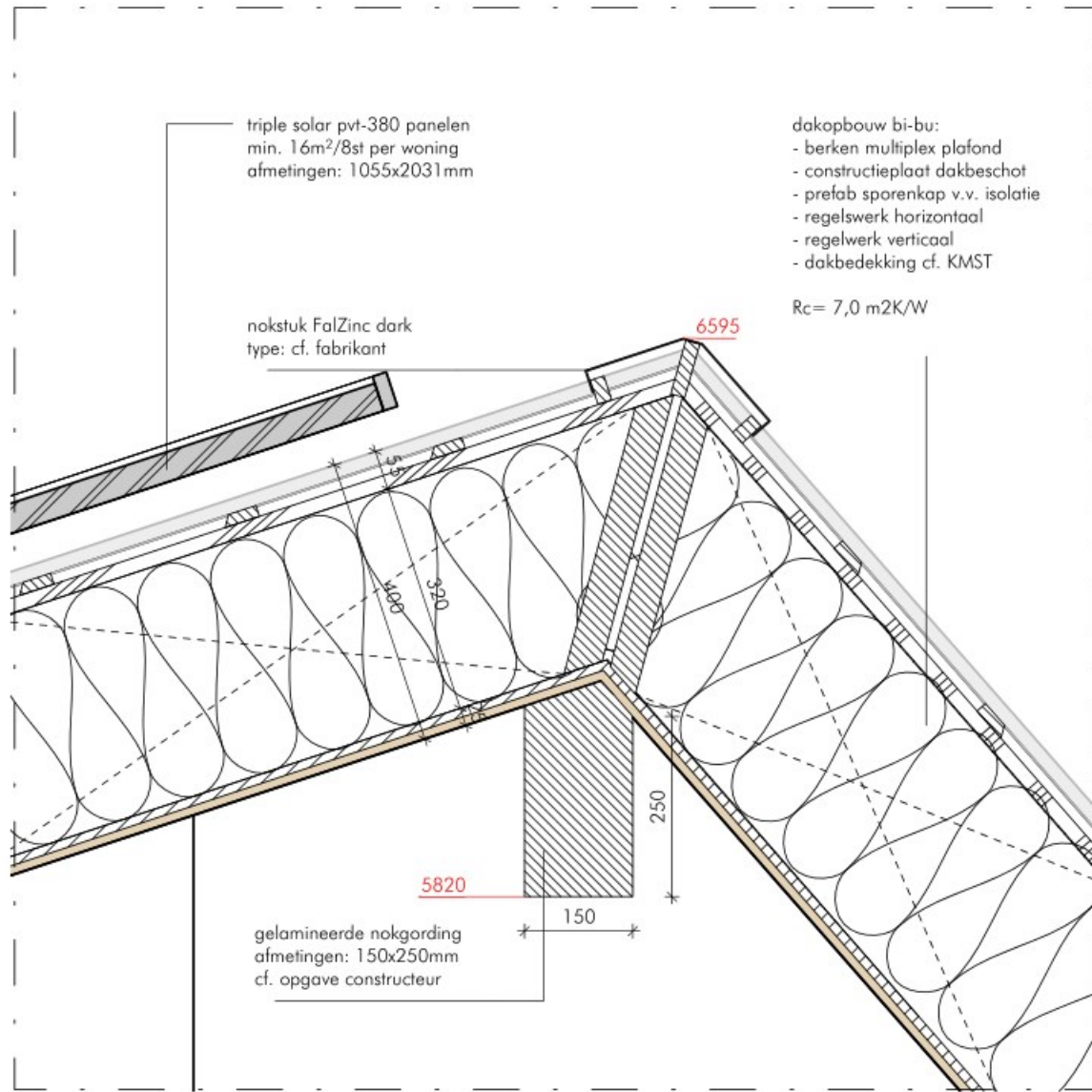
V03



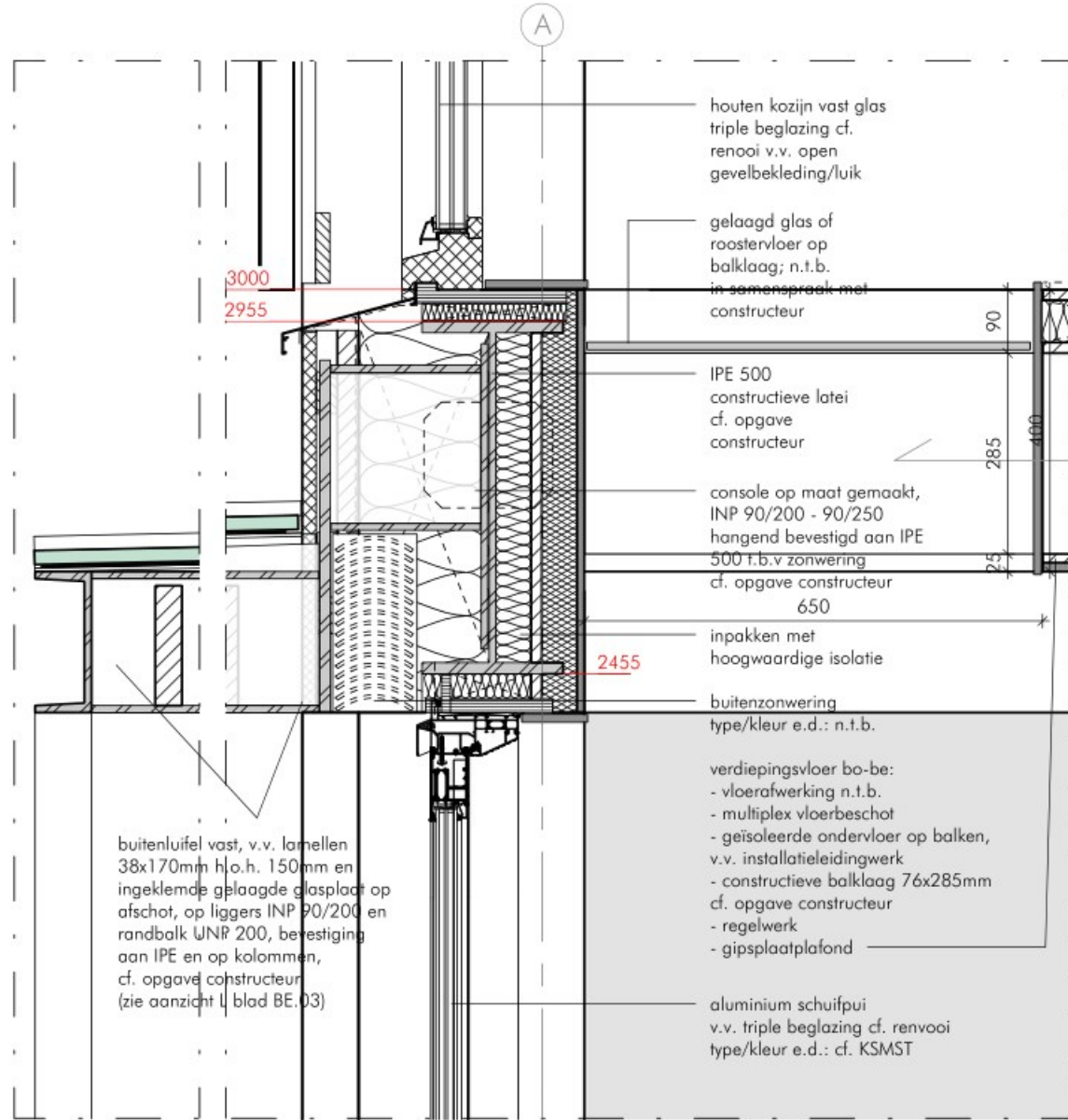
V02



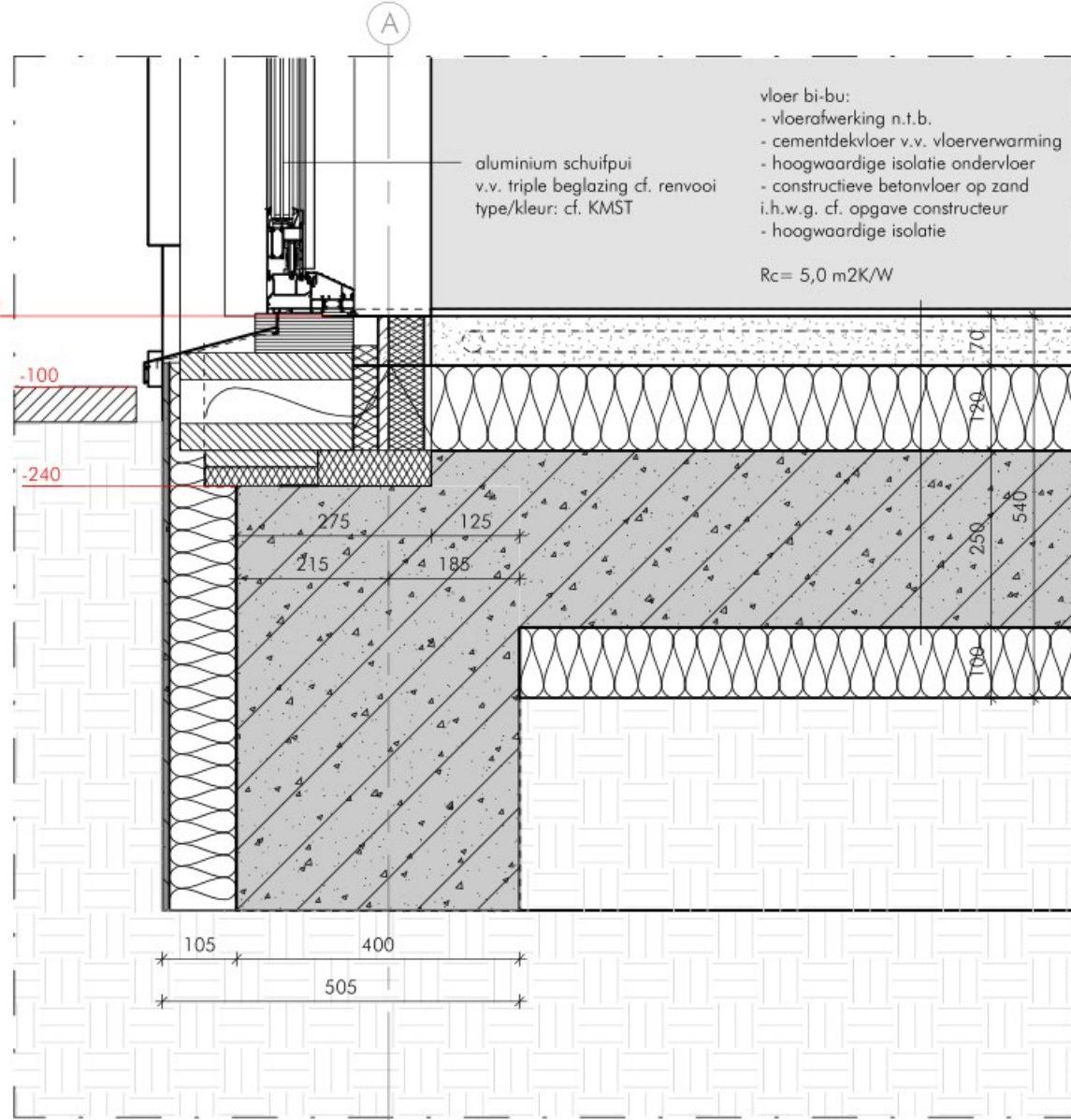
V01



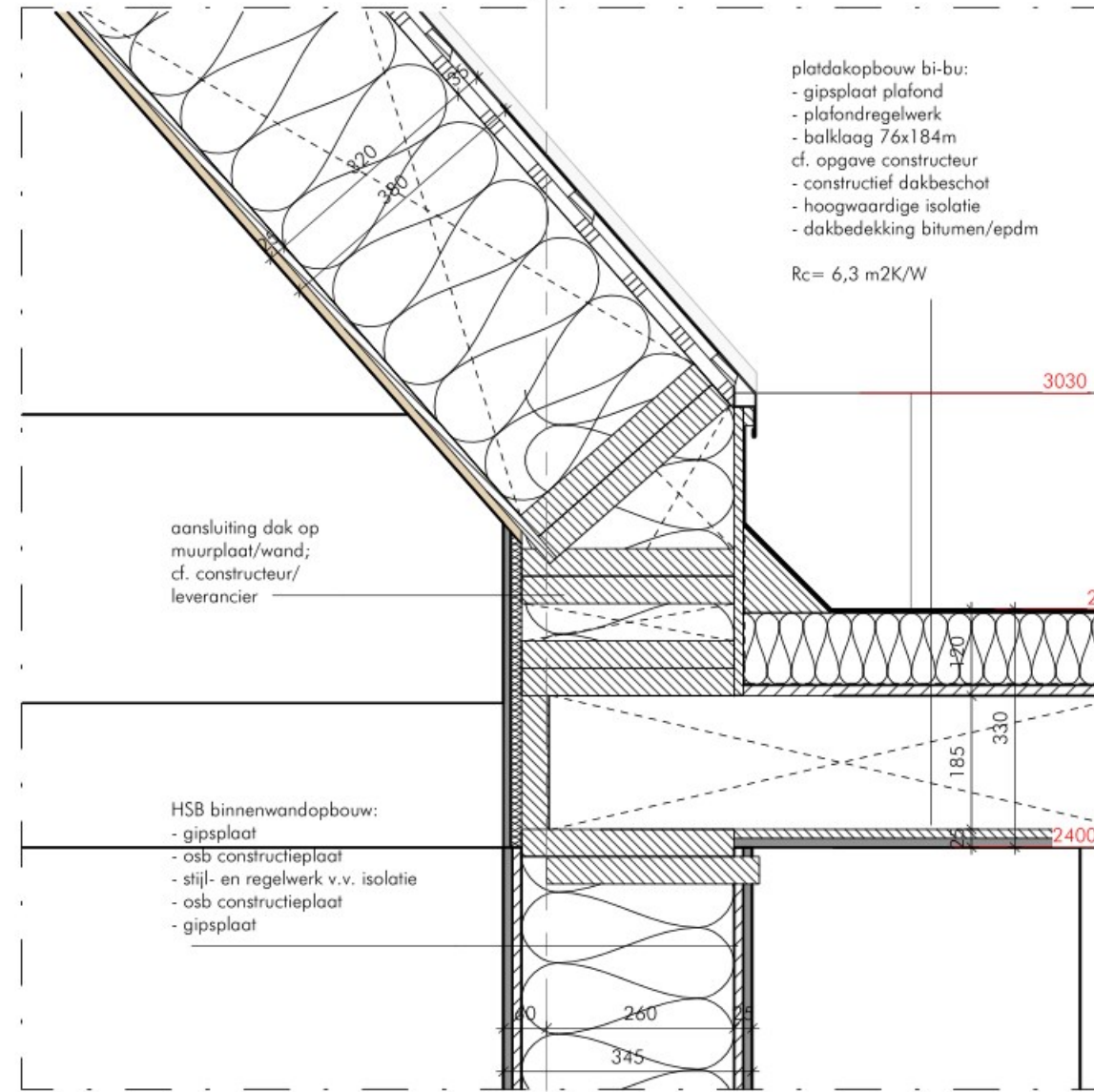
V06



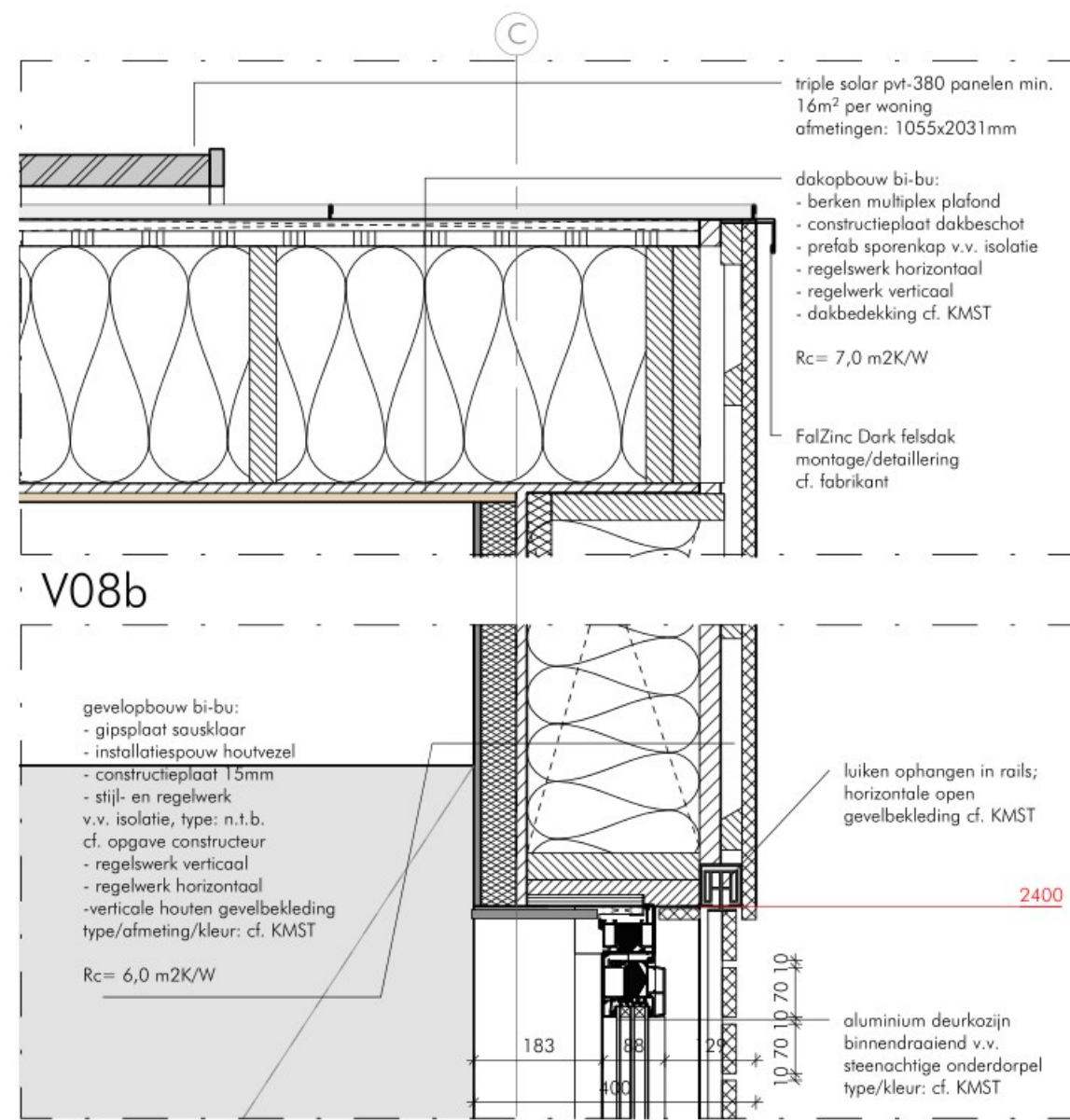
V05



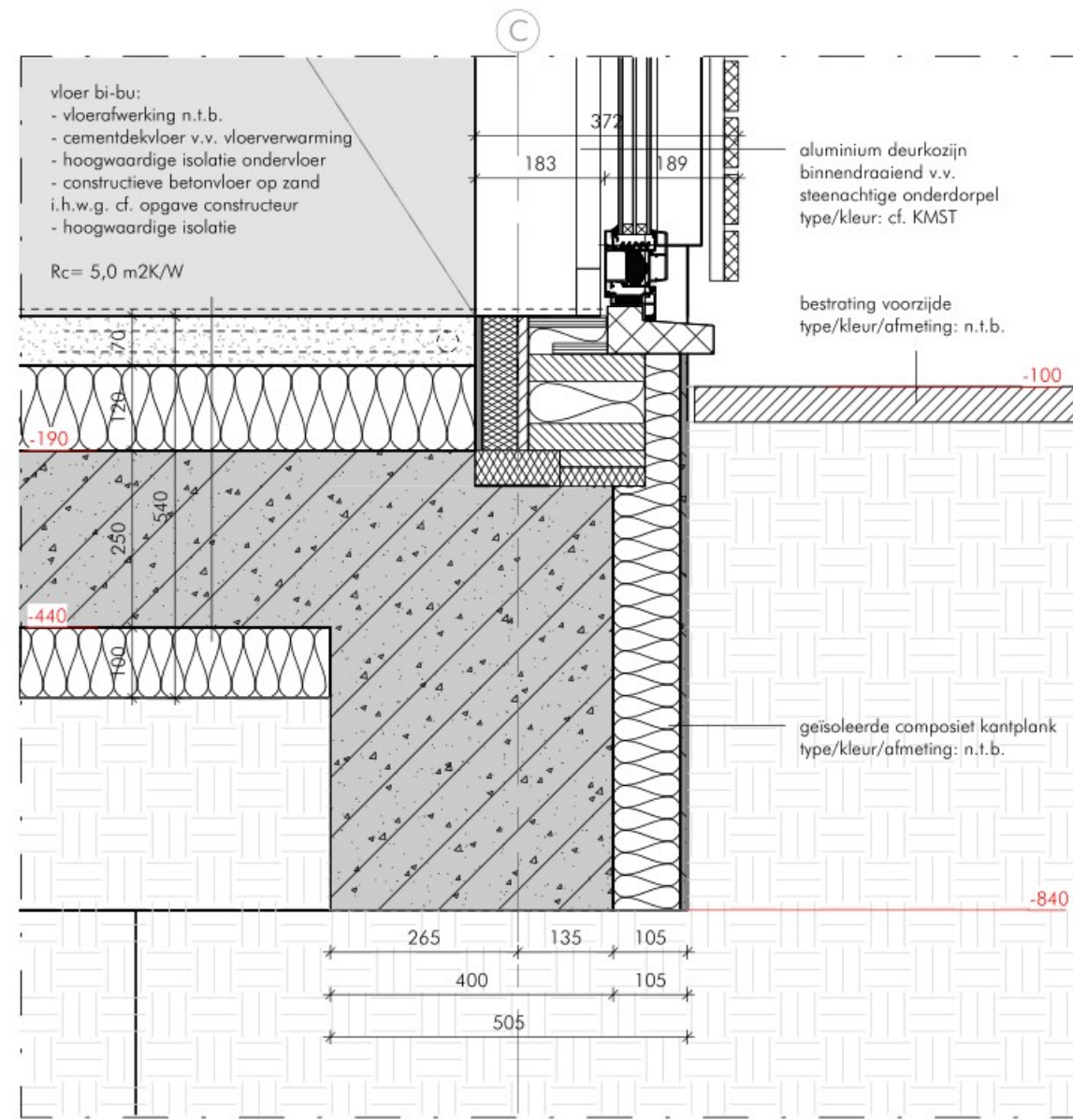
V04



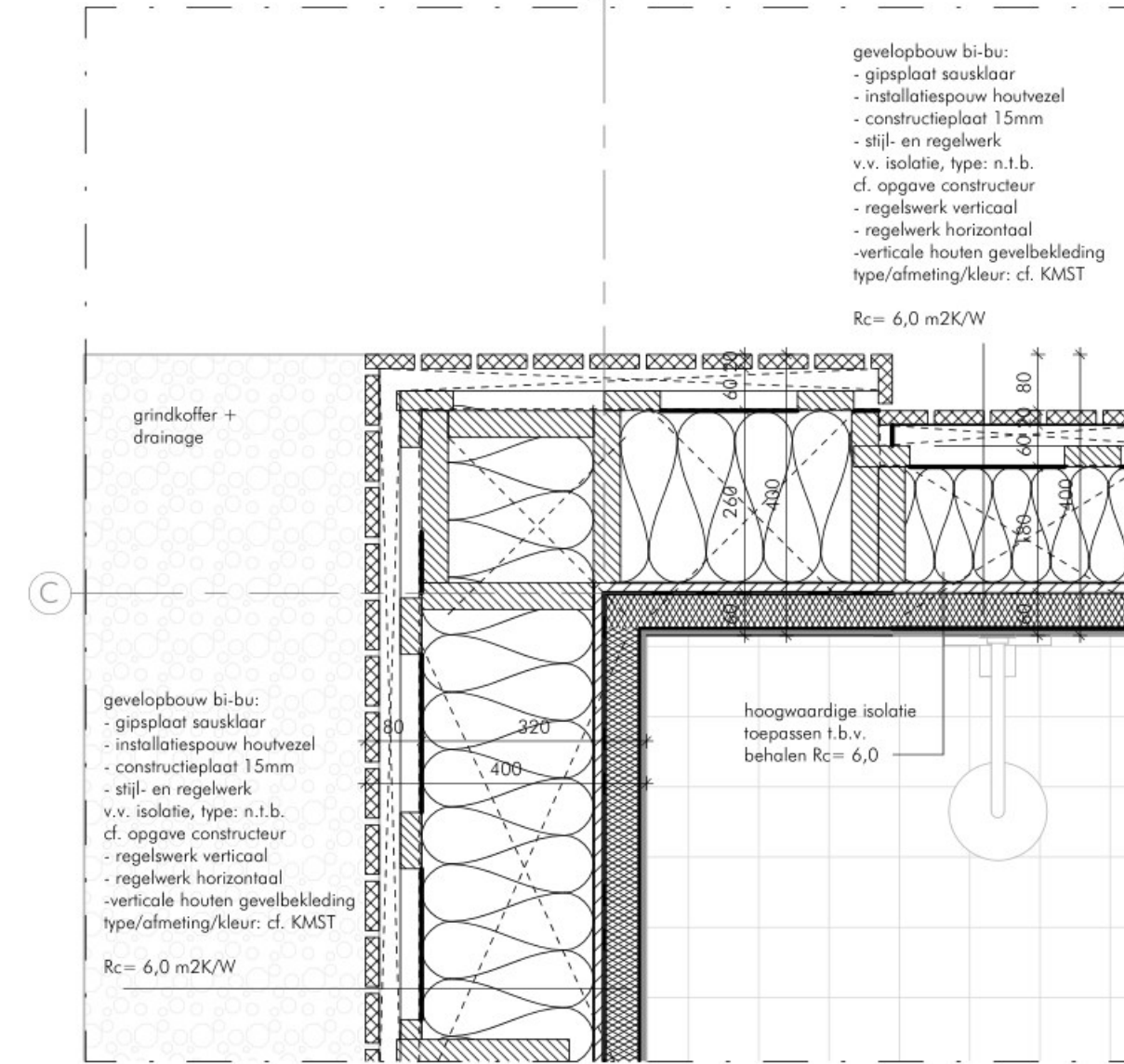
V09



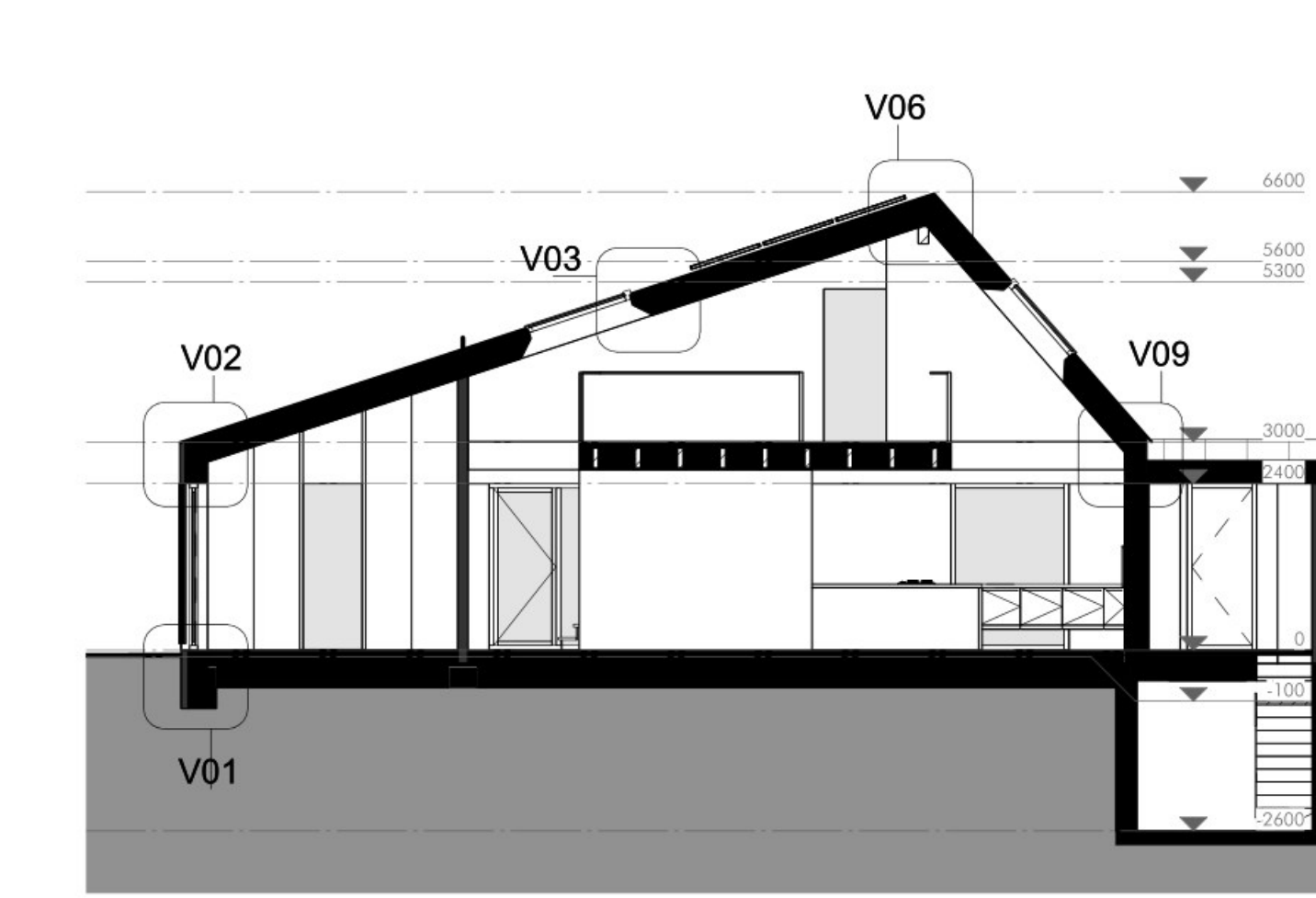
V08a



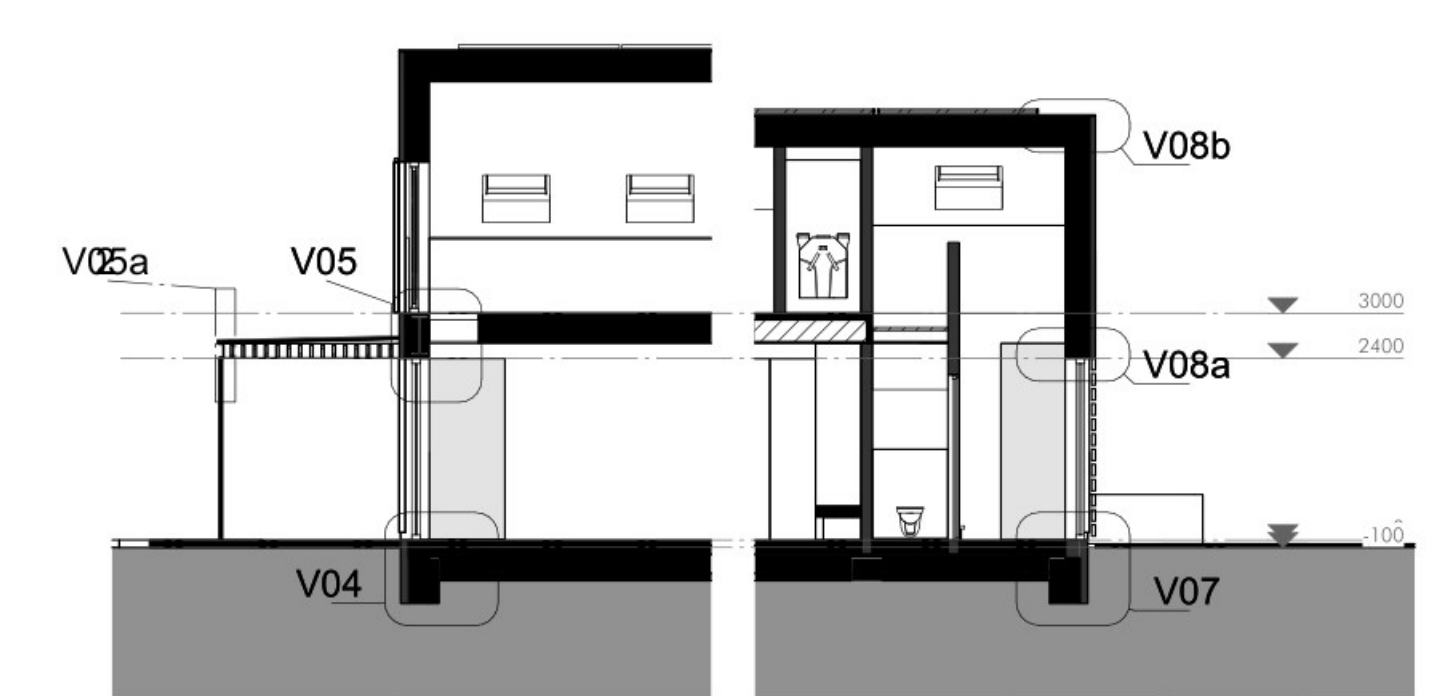
V07



H01



A_details



B_details



C_details

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Wijzigingen voorbehouden.
Alle maten en dimensionering volgens opgave constructeur.
Alle maten dienen in het werk te worden gecontroleerd.
©schipperdouwesarchitectuur 2020

schipperdouwesarchitectuur

Opdrachtgever: Hilgersom, van Veenendaal
Onderwerp: nieuwbouw 2-onder-1-kap
Datum: 28-09-2021
Wijz.: 24-05-2022
Schaal: As indicated
Werk: 2021-642
Bestandsnaam: 220504_BE_Hilgersom_Veenendaal_Hoog-Keppel.rvt
Afmeling: A1
Onderdeel: PRINCIPE DETAILS

Bladnr. BE.04