

[REDACTED]

Kenmerk : 2022-071135  
T.a.v. : [REDACTED]  
Betreft : Verzoek aanvullende informatie  
Datum : 18 januari 2023

Geachte [REDACTED],

Naar aanleiding van u brief op 16 januari '23, hierbij een aanvulling op onze aanvraag;

1. Inderdaad, we willen een vergunning aanvragen ter afwijking van het bestemmingsplan. Omschreven als: "de activiteit handelen in strijd regels ruimtelijke ordening".
2. Onze motivatie:
  - a. Na het verbouwen van de boerderij met als resultaat een "achter- en voorhuis", gealloceerd in hetzelfde pand doch gescheiden middels een interne dubbele spouwmuur, biedt dit een kans het voorhuis separaat aan te bieden voor korte termijn verhuur. Hiermee is er de mogelijkheid om andere mensen mee te laten genieten van deze unieke plek nabij het natuurgebied.
  - b. Bij de verbouwing van het pand is rekening gehouden met de brandveiligheid – het voorhuis (de te verhuren ruimte) is gescheiden van het achterhuis middels een dubbele spouwmuur (ca. 30cm dik) en tevens uitgerust met vaste brand-rookmelders in elke afzonderlijke ruimte (alle kamers boven, gang, overloop en woonruimte). De ijzeren balken zijn bekleed met brandwerende plaat alvorens afgewerkt.
  - c. Het aantal echtscheidingen volgt al jaren een trend, welke 4 tot 5 maal hoger is dan bij onze ouders in de jaren 60/70\*. Ook de samenstelling van de gezinnen veranderd, waaronder een sterke groei van nieuw samengestelde gezinnen\*. Om hierop in te spelen en deze gezinnen ook een mogelijkheid te geven gezamenlijk op vakantie te gaan willen we de verhuur aanbieden voor maximaal 4 volwassenen en 2 kinderen. Tevens wordt het zo ook mogelijk om eventueel opa en oma mee te nemen als gezin.
  - d. Parkeergelegenheid wordt voorzien op eigen terrein, zie bijgevoegde foto in de aanvraag.
3. In de bijlage treft u een getekende versie van de planschadeverhaalovereenkomst retour.

We hopen u met bovenstaande toelichting voldoende geïnformeerd te hebben, mochten er echter onverhoopt nog vragen zijn? Neem dan contact met ons op.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]

M – [REDACTED] / E – [REDACTED]

\*bron CBS

<https://www.cbs.nl/nl-nl/visualisaties/dashboard-bevolking/levensloop/scheiden>

<https://www.cbs.nl/nl-nl/nieuws/2020/40/ruim-een-half-miljoen-minderjarigen-in-complexe-gezinsverbanden>