

Datum
23 november 2023

Registratienummer
DPZ/10630799
RIS317102

Voorstel van het college inzake Verordening bedrijveninvesteringszone Eigenaren BIZ Buurtschap 2005 Den Haag 2024

Toelichting

De Wet op de bedrijveninvesteringszones regelt de mogelijkheid dat de gemeenteraad bij verordening een heffing (BIZ-bijdrage) instelt ter zake van binnen een bepaald gebied in de gemeente (bedrijveninvesteringszone) gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen. Deze heffing strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, de veiligheid in de betreffende bedrijveninvesteringszone, de ruimtelijke kwaliteit en de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone, waaronder begrepen de verbetering van het ondernemersklimaat.

Op 1 januari 2024 start een nieuwe bedrijveninvesteringszone, te weten Eigenaren BIZ Buurtschap 2005. In het voorjaar van 2024 wordt de wettelijk vereiste draagvlakmeting gehouden, waarvoor een verordening nodig is: de Verordening bedrijveninvesteringszone Eigenaren BIZ Buurtschap 2005 Den Haag 2024.

De stichting heeft met de gemeente een uitvoeringsovereenkomst gesloten, waarin onder meer de activiteiten zijn opgenomen die uit de BIZ-bijdragen worden gefinancierd.

De BIZ-bijdrage wordt geheven van de eigenaar van een onroerende zaak als een vast bedrag per onroerende zaak.

Besluitvorming

Gezien het vorenstaande stelt het college de raad voor het volgende besluit te nemen:

De raad van de gemeente Den Haag,

gezien het voorstel van het college van 14 november 2023,

gelet op:

- de Wet op de bedrijveninvesteringszones, en
- de tussen de gemeente Den Haag en de stichting Eigenaren BIZ Buurtschap 2005 gesloten Uitvoeringsovereenkomst 2024-2028,

besluit vast te stellen de Verordening bedrijveninvesteringszone Eigenaren BIZ Buurtschap 2005 Den Haag 2024:

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- bedrijveninvesteringszone Eigenaren BIZ Buurtschap 2005 : het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het gebied omvat de volgende straten en huisnummers:
 - Denneweg 1, 3A, 4CA, 5CA, 6, 7E, 7F CA, 8, 9D, 10, 10B, 11, 13A, 14A CA, 15/1 CA, 17A, 19, 21A, 23, 24 CA, 25B, 25C, 26, 26A, 27, 28, 28A, 29, 30, 33, 37, 39A, 41A, 43A CA, 45 CA, 46, 48, 50A, 51 Ged., 52A, 53 CA, 54A, 55, 56, 57, 58CA, 59A, 61A, 62A CA, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69A, 70, 71A, 75, 79, 81, 83CA, 108, 110A, 112, 114A, 114C, 116, 118CA, 120A, 122, 124, 126, 128, 130, 132A, 134, 136, 138, 142, 180CA, 182, 184A en 186;
 - Hooistraat 1, 2, 2A CA, 4A, 5CA en 7;
 - Kazernestraat 112, 114A, 116A, 122, 140, 142, 144, 146 en 148;
 - Maliestraat 1, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11A, 12, 13B, 15, 16CA, 18 en 22 CA;
 - Mauritskade 91 en 95CA;
 - Spekstraat 2, 3, 4, 5, 6A en 10;
 - Vos In Tuinstraat 1A, 2C, 3, 4, 5, 7 en 8;
- college: het college van burgemeester en wethouders van Den Haag;
- perceptiekosten: kosten die de gemeente moet maken voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdrage;
- uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente Den Haag en de stichting Eigenaren BIZ Buurtschap 2005 gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet;
- stichting: de stichting Eigenaren BIZ Buurtschap 2005;
- wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- WOZ: de Wet waardering onroerende zaken.

Hoofdstuk 2 Belastingbepalingen

Artikel 2 Aard van de belasting

Onder de naam BIZ-bijdrage wordt een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid of veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 3 Belastbaar feit en belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt gedurende een periode van vijf jaar jaarlijks geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone op de begane grond gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken het genot hebben krachtens eigendom, bezit, beperkt recht.

3. Voor de toepassing van het tweede lid wordt als genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 4 Belastingobject

1. Voorwerp van de belasting is een onroerende zaak.
2. Als een onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de WOZ die niet in hoofdzaak tot woning dient.
3. Een onroerende zaak dient niet in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de WOZ is vastgesteld voor die onroerende zaak niet in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 5 Maatstaf van heffing

De BIZ-bijdrage wordt geheven naar een vast bedrag per onroerende zaak.

Artikel 6 Belastingtarief

De BIZ-bijdrage per jaar bedraagt per onroerende zaak € 300,-.

Artikel 7 Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 8 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. In afwijking van het eerste lid geldt zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische betalingsincasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in twaalf gelijke termijnen. De eerste termijn vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

Artikel 9 Nadere regels door het college

Het college kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

Hoofdstuk 3 Subsidiebepalingen

Artikel 10 Algemeen

1. De stichting Eigenaren BIZ Buurtschap 2005 wordt aangewezen als de stichting als bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.
2. Op de subsidie op grond van deze verordening is de Algemene subsidieverordening Den Haag 2020 niet van toepassing.

Artikel 11 Subsidieverlening

1. Het college verleent jaarlijks aan de stichting subsidie voor de uitvoering van de activiteiten, die zijn opgenomen in de met deze stichting gesloten uitvoeringsovereenkomst. De subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag, die vergezeld gaat van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken.
2. De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de daarmee samenhangende perceptiekosten. Deze perceptiekosten bedragen 2,1% van de (begrote) opbrengst.

Artikel 12 Voorschot

Het college verleent de stichting jaarlijks een voorschot op de subsidie. Het voorschot bedraagt 90% van het voor dat jaar te verlenen subsidiebedrag.

Artikel 13 Subsidievaststelling

1. De stichting is verplicht jaarlijks uiterlijk 1 april na afloop van het hieraan voorafgaande subsidiejaar, de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken te overleggen.
2. Het college stelt de subsidie jaarlijks vast, uiterlijk 12 weken na ontvangst van het jaarverslag.

Artikel 14 Melding van relevante wijzigingen

1. De stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie.
2. De stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van een wijziging van de statuten, dan wel van een wijziging of beëindiging van de activiteiten.

Hoofdstuk 4 Slotbepalingen

Artikel 15 Inwerkingtreding en citeertitel

1. De Verordening bedrijveninvesteringszone Eigenaren BIZ Buurtschap 2005 Den Haag 2024 treedt in werking op 1 januari 2024, nadat van voldoende steun, als bedoeld in artikel 4 van de wet, is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing op grond van deze verordening is 1 januari 2024.
3. Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening bedrijveninvesteringszone Eigenaren BIZ Buurtschap 2005 Den Haag 2024.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20 december 2023.

De griffier,

De voorzitter,