

Datum
14 november 2023

Registratienummer
DPZ/10630814
RIS317100

Voorstel van het college inzake Verordening bedrijveninvesteringszone Chinatown Den Haag 2024

Toelichting

Op 1 januari 2024 loopt voor de bedrijveninvesteringszone Chinatown de (maximale) looptijd van 5 jaar af. In het voorjaar van 2024 wordt de wettelijk vereiste draagvlakmeting gehouden, waarvoor een verordening nodig is: de Verordening bedrijveninvesteringszone China Town Den Haag 2024.

De stichting heeft hiertoe met de gemeente een uitvoeringsovereenkomst gesloten, waarin onder meer de activiteiten zijn opgenomen die uit de BIZ-bijdragen worden gefinancierd. De BIZ-bijdrage is afhankelijk van de WOZ-waarde.

Besluitvorming

Gezien het vorenstaande stelt het college de raad voor het volgende besluit te nemen:

De raad van de gemeente Den Haag,

gezien het voorstel van het college van 14 november 2023,

gelet op:

- de Wet op de bedrijveninvesteringszones, en
- de tussen de gemeente Den Haag en de stichting BIZ Chinatown Den Haag gesloten Uitvoeringsovereenkomst 2024-2028,

besluit vast te stellen de Verordening bedrijveninvesteringszone Chinatown Den Haag 2024:

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- **bedrijveninvesteringszone China Town Den Haag:** het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het gebied omvat de volgende straten en huisnummers: Gedempte Burgwal 2 tot en met 40 (even nummers) en 41 tot en met 65 (oneven nummers), Gedempte Gracht 62 tot en met 88 (even nummers) en 3 tot en met 679 (oneven nummers), Wagenstraat 50 tot en met 114 (even nummers) en 39 tot en met 137 (oneven nummers), Rabbijn Maarsenplein 22 (even nummer) en 1 tot en met 21 (oneven nummers), Sint Jacobstraat 1 tot en met 29 (oneven nummers), en de in dit gebied gelegen kiosken;

- college: het college van burgemeester en wethouders van Den Haag;
- perceptiekosten: kosten die de gemeente moet maken voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdrage;
- uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente Den Haag en de stichting BIZ China Town gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet;
- stichting: de Stichting BIZ China Town Den Haag;
- wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- WOZ: de Wet waardering onroerende zaken.

Hoofdstuk 2 Belastingbepalingen

Artikel 2 Aard van de belasting

Onder de naam BIZ-bijdrage wordt een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid of veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 3 Belastbaar feit en belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt gedurende een periode van vijf jaar jaarlijks geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone op de begane grond gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken.
3. Voor de toepassing van het tweede lid wordt:
 - a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
 - b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die die onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.
4. Indien een onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar niet in gebruik is, wordt de BIZ-bijdrage geheven van degene die van die zaak het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 4 Belastingobject

1. Voorwerp van de belasting is een onroerende zaak.
2. Als een onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de WOZ, die niet in hoofdzaak tot woning dient.

3. Een onroerende zaak dient niet in hoofdzaak tot woning, indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de WOZ is vastgesteld voor die onroerende zaak niet in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak, die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.
4. In afwijking van het bepaalde in het tweede lid worden twee of meerdere onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen en die kenbaar naar buiten als één geheel door dezelfde gebruiker worden gebruikt, als één onroerende zaak aangemerkt.

Artikel 5 Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de WOZ voor het belastingobject vastgestelde waarde voor het belastingjaar 2024 (waardepeildatum 1 januari 2023).
2. Bij de bepaling van de heffingsmaatstaf wordt buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.
3. De heffingsmaatstaf als bedoeld in het eerste lid geldt voor de gehele in artikel 3, eerste lid genoemde periode.
4. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de WOZ wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de WOZ, met dien verstande dat de waardepeildatum 1 januari 2023 is.
5. In afwijking van het eerste en het derde lid wordt de BIZ-bijdrage van een onroerende zaak, die binnen de bedrijveninvesteringszone gedurende de in artikel 3, eerste lid, genoemde periode nieuw tot stand is gekomen, geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de WOZ voor de onroerende zaak vastgestelde waarde vanaf het kalenderjaar volgend op het kalenderjaar waarin de onroerende zaak in gebruik is genomen overeenkomstig zijn beoogde bestemming.

Artikel 6 Belastingtarief

De BIZ-bijdrage per jaar bedraagt bij een WOZ-waarde van:

a.	€ 0 tot € 500.000:	€ 441
b.	€ 500.000 tot € 1.000.000:	€ 882
c.	€ 1.000.000 en hoger:	€ 1.260

Artikel 7 Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 8 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. In afwijking van het eerste lid geldt zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische betalingsincasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in twaalf gelijke termijnen. De eerste termijn vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

Artikel 9 Nadere regels door het college

Het college kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

Hoofdstuk 3 Subsidiebepalingen

Artikel 10 Algemeen

1. De stichting BIZ Chinatown Den Haag wordt aangewezen als de stichting als bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.
2. Op de subsidie op grond van deze verordening is de Algemene subsidieverordening Den Haag 2020 niet van toepassing.

Artikel 11 Subsidieverlening

1. Het college verleent jaarlijks aan de stichting subsidie voor de uitvoering van de activiteiten, die zijn opgenomen in de met deze stichting gesloten uitvoeringsovereenkomst. De subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag, die vergezeld moet gaan van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken.
2. De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de daarmee samenhangende perceptiekosten. Deze perceptiekosten bedragen 2,1% van de (begrote) opbrengst.

Artikel 12 Voorschot

Het college verleent de stichting jaarlijks een voorschot op de subsidie. Het voorschot bedraagt 90% van het voor dat jaar te verlenen subsidiebedrag.

Artikel 13 Subsidievaststelling

1. De stichting is verplicht jaarlijks uiterlijk 1 april van het hieraan voorafgaande subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken te overleggen.
2. Het college stelt de subsidie jaarlijks vast, uiterlijk 12 weken na ontvangst van het jaarverslag.

Artikel 14 Melding van relevante wijzigingen

1. De stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie.
2. De stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van een wijziging van de statuten, dan wel van een verandering of beëindiging van activiteiten.

Hoofdstuk 4 Slotbepalingen

Artikel 15 Inwerkingtreding en citeertitel

1. De verordening bedrijveninvesteringszone China Town Den Haag 2019 wordt ingetrokken, met dien verstande dat de bepalingen van die verordening van kracht blijven voor de tijdvakken waarvoor zij hebben gegolden.
2. Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2024, nadat van voldoende steun, als bedoeld in artikel 4 van de wet, is gebleken.
3. De datum van ingang van de heffing op grond van deze verordening is 1 januari 2024.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
DPZ/10630814

4. Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening bedrijveninvesteringszone Chinatown Den Haag 2024.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20 december 2023.

De griffier,

De voorzitter,