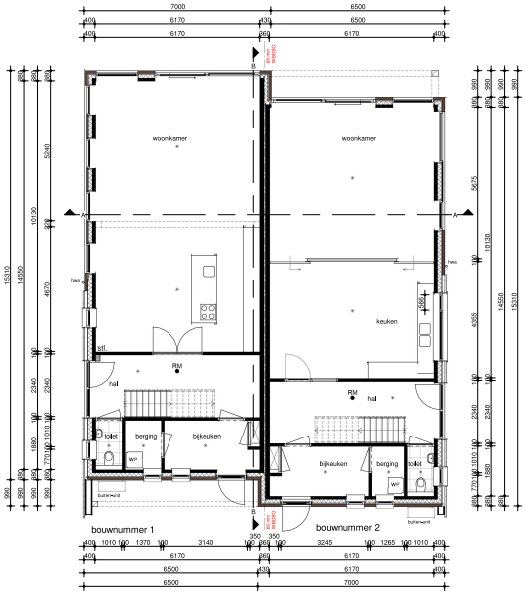
Voorgevel

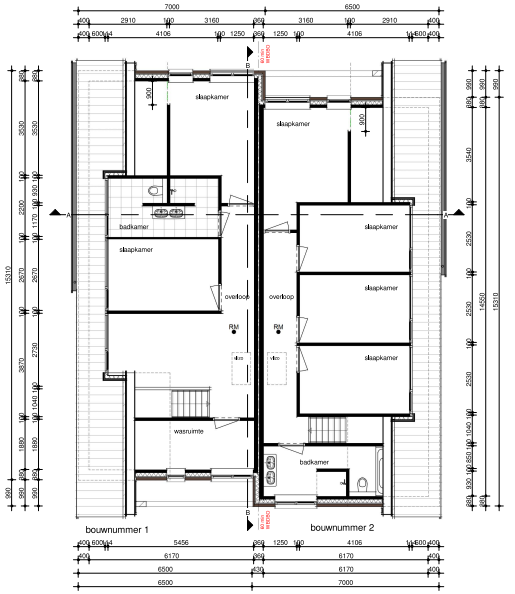
Rechter zijgevel

Achtergevel

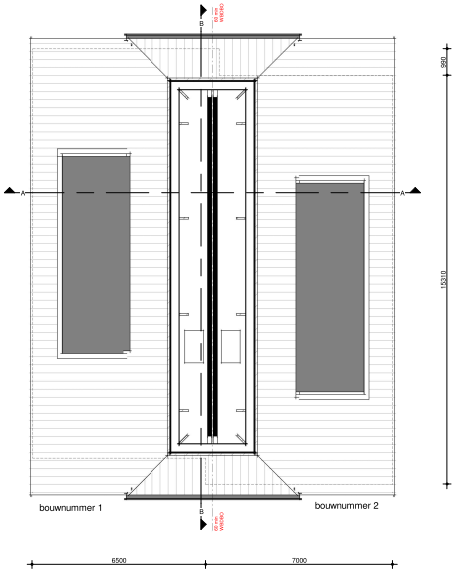
Linker zijgevel



Begane grond



Eerste verdieping

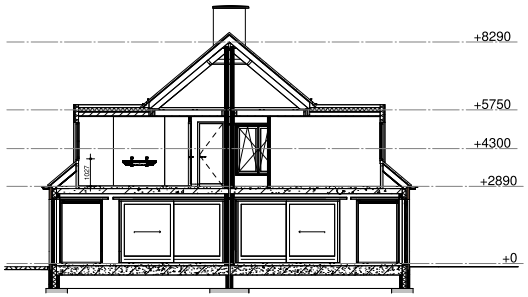


Tweede verdieping

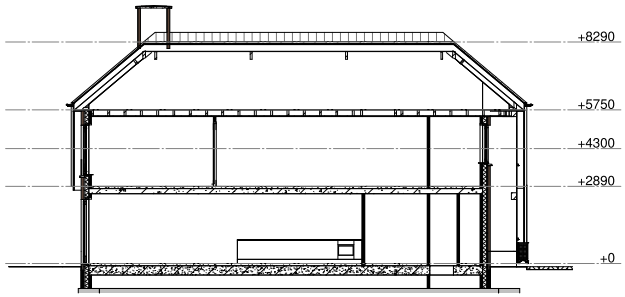
- De hoofddraagconstructie bezit een brandweerendheid van 60 min, in het criterium van bezwijken.
- Het gebouw bezit 60 min. WBDBO t.p.v. een fictief stamlek gebouw spiegelsymmetrisch t.p.v. de erfgrens
- Aantrede trappen min 220 mm
- Optrede trappen max. 188 mm.
- trapbreedte: minimaal 800mm
- traphekken: -bovenkant leuning 1000+ mm vloer
  -geen opstapmogelijkheden tussen 200 mmen 700 mm + vloer
  -tussenruimte spijlen max. 100 mm
- Het gehele wordt gebouwd naar eisen gesteld in het bouwbesluit; materialen volgens bouwbesluit of gelijkwaardig (waarbij verwijzingen conform bouwbesluit); aansluitingen elektriciteit, gas en water volgens Model-aansluitvoorwaarden.
- Voorzieningen elektriciteit conform NEN 1010
- Voorzieningen drinkwater conform NEN 1006
- Het volgens NEN5077 bepaalde karakteristieke luchs- geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB.
- De uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een karakteristiek geluidwering van ten minste 20 dB.
- Bescherming tegen geluid van installaties volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatiegeluidniveau van ten hoogste 30 dB
- meterkastruimte: indeling en doorvoeren konform NEN 2768 (meterkast voorzien van opening t.p.v. onder & bovenzijde deur van 25cm2)
- De U-waarde begrazing voor de gehele woning bedraagt 1,1 W/m2K
- Toplaverk in natte ruimtes conform bouwbesluit
  - Toiletruimte betegelen tot 1,5m1 +Peil met inachtneming van NEN 2778
  - Badruimte t.p.v. douche of bad over een lengte van tenminste 3000 mm betegelen tot een hoogte van minimaal 2100 mm boven de vloer van die ruimte, met inachtneming van NEN 2778.
- RM = rookmelders volgens NEN 2555
- De karakteristieke geluidwering vd uitw. scheidingsconst: Konform afd 3.1 bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw.
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 berekbaar zijn voor inbraak, hebben volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2. De gelijk ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte, zie ook afd. 2.15 Inbraakwerendheid, nieuwbouw)
- De brandgevaarlijkheid van het dak overeenkomstig NEN 6063.
- Bescherming tegen muizen en ratten volgens Bouwbesluit afd. 3.10
- Een gebruiksfunctie heeft ter plaatse van een uitwendige scheidingsconstructie, een scherm tot een vanaf het aansluitende terein gemeten diepte van ten minste 0,6m1. Het scherm (funderingsbalk) heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m1. Eventuele open stootvoegen tot 600 mm +maaiveld voorzien van muiedichte roosters,
- Type ventilatie rooster Ducoline 10/17/22 'ZR' (capaciteit 10,9; 16,6 en 21,7 ls m1)
- Beperking van ontwikkeling van brand en het ontstaan van rook volgens afd, 2,9 vh bouwbesluit

* De op tekening aangegeven maatvoering van materialen en constructies zonodig aanpassen na berekening constructeur

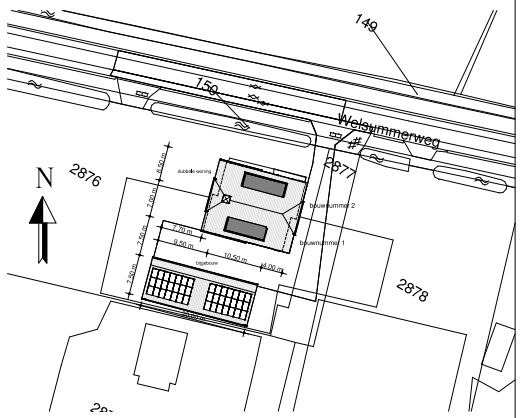
* De dubbele woning zal gasloos uitgevoerd worden.



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Situatie

1 : 500

Materialen en kleuren

onderdeel	materiaal	kleur	onderdeel	materiaal	kleur
gevels	baksteen	paarsrood genuan	topgevel		
gevels			kozijnen	hardhout	antraciet
voegwerk gevels	voegspecie	antraciet	ramen	hardhout	antraciet
voegwerk gevels			panelen		
traisraam	baksteen	antraciet	deuren	hardhout	antraciet
dakbedekking	keramisch (vlak)	antraciet	deur (berging)		
goten	zink	naturel	raamdorpel	beton	antraciet
windveren	red cedar	antraciet	kader kozijn	zink	naturel
boeien					
dakkapel	gemodificeerd hout	honingbruin			

opdrachtgever:		werk nr.:	BB0587
projekt:	ontwerp voor de verbouw van een dubbele woning aan de Welsummerweg 24-26 te Dalfsen	blad nr.:	B01
		afm.:	A1
onderwerp:	Bestektekening (bouwaanvraag)	get.:	a.s.
		schaal:	1:100
		datum:	18-09-2023
		gew.:	A 31-10-2023

SKILL ARCHITECTUUR

VAN PIJKEREN WONINGBOUW

Het auteursrecht berust overeenkomstig artikel 8 lid 2 van de Wet op het auteursrecht op de tekeningen, modellen en dergelijke zaken die door de architect zijn vervaardigd. Niets uit deze tekening mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en de architect worden gebruikt.