

Bijlage I Maatregelenlijst Toekomstbestendig Wonen Gelderland, gemeente Putten

In onderstaande lijst zijn maatregelen beschreven als bedoeld in artikel 1 onder g van de Regeling Toekomstbestendig Wonen Huishoudens, gemeente Putten. Zoals omschreven in artikel 5 lid 1 van diezelfde Regeling moet minimaal 1 energiemaatregel worden uitgevoerd.

Betekenis Energie Maatregelen

Het college verstaat onder energiemaatregelen: maatregelen die bijdragen aan beperking van de energievraag, ofwel vermindering van de CO₂-uitstoot van de woning, ofwel verhoging van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning. Tot de energiemaatregelen worden in ieder geval de volgende maatregelen gerekend.

A Energie maatregelen

Energie besparende maatregelen

1. Dakisolatie
2. Gevelisolatie (inclusief na-isolatie van de spouw)
3. Spouwmuurisolatie
4. Vloer- en bodemisolatie
5. Zoldervloerisolatie en vlieringsvloerisolatie
6. Hoogrendementsglas (optioneel kozijnen)
7. Hoogrendementsketel
8. Isolerende deuren en of panelen
9. Lage temperatuurafgiftesystemen
10. Warmte-terugwinsysteem
11. Warmtepomp
12. Gelijkstroompomp en/of gelijkstroomventilator
13. CO₂ gestuurde ventilatieroosters
14. Waterzijdig inregelen

Energie monitoring

15. Energiemonitoringsysteem.
16. Maatwerkadviseur

– Kies altijd een adviseur die is aangesloten bij een bedrijf met een zogeheten Beoordelingsrichtlijn (BRL) 9500-02 certificaat. Adviseurs mogen zelf de prijs bepalen voor hun maatwerkadvies. Een maatwerkadvies kost gemiddeld tussen € 200,- en € 300,- (inclusief btw). Geef duidelijk uw wensen aan.

Energie (opwekkende) maatregelen

17. Zonneboiler
18. Zonnepanelen (eventueel inclusief spanningsomvormer)
19. Thuisbatterij

B. ASBEST

20. Asbestsanering
 - Een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf moet het asbest verwijderen.

C. KLIMAATNEUTRAAL

21. Hemelwater opslag
22. Vegetatiedak met drainage en bescherm/filterlaag.

D. LEVENSLLOOPBESTENDIGHEID

Tot de maatregelen ten behoeve van het meer levensloopbestendig maken van de woning, worden in ieder geval de volgende maatregelen gerekend.

Toegang woning

23. Drempels weg of verlagen
24. Drempelloop voor oplossen hoogteverschil (buiten)
25. Wandbeugel bij de deur
26. Vervangen aanpassen voordeur naar deur zonder dorpel
27. Toegangspad of hellingbaan ophogen/verbreden om niveauverschillen te compenseren
28. Aanpassing inrit voor bij voorbeeld scootmobiel

Deurbel

29. Deurbel met geluidsversterking aanbrengen
30. Draadloze deurbel
31. Deurbel met lichtflitssignaal aanbrengen

Verlichting en stopcontacten (binnen en buiten)

32. Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar)
33. Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting
34. Lichtschakelaar of stopcontact (ver)plaatsen/verhogen
35. voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen

36. Hotelschakelaar aanbrengen
37. Stopcontactschakelaars voor de bediening op afstand aanbrengen
38. Geïntegreerde stopcontactschakelaars plaatsen
39. (Extra) lichtpunt met sensor aanbrengen
40. extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting 'nachts naar het toilet
41. Lampen (uitbreiden) met afstandsbediening
42. Lampen in een eenvoudig schakelnetwerk onderbrengen
43. Automatische nachtverlichting in het stopcontact plaatsen

Beveiliging woning

44. Spion in voordeur aanbrengen
45. Plaatsen video-intercom
46. Digitaal spiekoog aanbrengen in de deur
47. Aanbrengen van een seniorenslot/comfortslot
48. Sleutelkluisje voor thuiszorg (SKG** of meer)
49. Zorgcilinder
50. Inbraakalarm installeren
51. Draadloze magneetcontacten aanbrengen
52. Bewegingsmelders bij het raam aanbrengen
53. Plaatsen van een extra veilig driepuntsslot
54. Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk
55. Compleet beveiligingspakket

Rook-/gas-/water-/CO2 melders

56. Optische rookmelder op het lichtnet
57. Rookmelder op batterijen
58. Draadloos gekoppelde rookmelder
59. Koolstofmonoxidemelder
60. Gasmelder
61. Hitemelder
62. Ramen automatisch laten openen bij CO-alarm

Temperatuurregeling woning

63. Programmeerbare thermostaat
64. Airconditioning
65. Temperatuurregeling installatie
66. Automatisch ventilatiesysteem plaatsen

Elektrisch bedienbare zonwering/gordijnen/garagedeur

67. Rolluiken (let op: ontsnappingsmogelijkheden bij brand!)
68. Elektrisch bedienbare (uitval) zonwering installeren
69. automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening)
70. Gemotoriseerde (rol)gordijnen.
71. gemotoriseerde (rol)gordijnen met afstandsbediening
72. Automatische opener garage
73. temperatuursensors bedienen de verwarming/airconditioning/zonneschermen/rolluiken

Bovenramen

74. Bedieningspunt van een (kantel)raam of rooster verlagen
75. Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening)

Binnendeuren

76. Een wandbeugel aanbrengen bij de deur
77. Een rubberen oploop plaatsen bij de deur
78. Huidige drempel verwijderen, een afwerkstrip en een tochtstrip plaatsen
79. Drempelranden afschuinen en een tochtstrip aanbrengen
80. Verbreden deuren
81. Teruggebogen deurklinken

Trap

82. Tweede trapleuning
83. Trapleuning verlengen
84. Wandbeugel aan of vlak naast spiltrap
85. Trapbekleding of trapleuningen vastzetten
86. Infrezen antislipranden in traptreden
87. Aanbrengen (trap)lift.

- 88. andere traphulpen
- 89. Lichtpunt met hotelschakelaar of sensor in trapgat

Op- en afstapjes

- 90. Wandbeugel aanbrengen

Aanrecht/kookplaat/wasautomaat

- 91. Lichtpunt aanbrengen boven aanrecht e/of kookplaat.
- 92. Verstelbaar/verhogen keukenblok
- 93. Aangepast keukenblok
- 94. Wasautomaat + droger/droogrek op verhoging plaatsen/verplaatsen

Mengkranen

- 95. Eenhendelmengkraan op de wastafel plaatsen
- 96. Eenhendelmengkraan op het aanrechtblad plaatsen
- 97. Mengkranen met sensor
- 98. automatisch doorspoelen van waterkranen ter voorkoming van legionellabesmetting

Badkamer

- 99. Antislip aanbrengen op bestaande tegels
- 100. Verwijderen oude tegels en antisliptegels aanbrengen
- 101. Geschikt maken/vergroten badkamer voor verzorging
- 102. Bad vervangen door inloopdouche inclusief leiding- en tegelwerk
- 103. Inloopdouche plaatsen
- 104. badkamer op de begane grond
- 105. Een in hoogte verstelbare douchekop aanbrengen
- 106. Een thermostatische douchemengkraan
- 107. Verloop douchevloer i.v.m afwatering
- 108. Beugels naast de douche
- 109. Douchestoel
- 110. Het plaatsen van een opklapbaar douchezitje met armleggers

Toilet

- 111. Een verhoogde toiletspot plaatsen
- 112. Een zwevend toilet plaatsen
- 113. Opklapbare beugel aanbrengen naast het toilet
- 114. Wandbeugel aanbrengen naast het toilet
- 115. Tweede toilet aanbrengen in bestaande doucheruimte
- 116. Tweede toilet (ruimte) op de verdieping
- 117. Spoel-föhn installatie
- 118. automatisch doorspoelen van toilet of urinoir en reiniging van de toiletbril als de gebruiker is opgestaan
- 119. Aanpassingen ten behoeve van (rolstoel)toegankelijkheid

Tuin

- 120. Verhoogde border
- 121. Onderhoudsarm maken tuin
- 122. Tuin/paden/oprit toegankelijk en doorgankelijk maken

(Aan-)bouw van:

- 123. Mantelzorg/woonunit
- 124. Stallingsruimte voor scootmobiel en andere hulpmiddelen
- 125. Badkamer en/of slaapkamer begane grond
- 126. aanpassen/vergroten van de hoofdslaapkamer (voldoende ruimte voor rolstoel en/of rollator)

Overig

- 127. Domotica
- 128. Overige maatregelen die naar het oordeel van het college aantoonbaar bijdragen aan de levensloopbestendigheid van een woning.

E. FINANCIËLE KOSTEN

- 129. Afsluitkosten t.b.v. Toekomstbestendig Wonen lening
- 130. Notariskosten t.b.v. Toekomstbestendig Wonen lening