

Projectplan Aanleg Vispassage Gemaal Tedingebroekpolder gemeente Leidschendam-Voorburg



Opsteller:	Saskia Smits
Collegiale toets:	Jeroen Snijders
Status:	Definitief
Projectfase:	Definitie
Projectnummer:	702077-018 / 702106-02
Datum:	02-11-2023

1. Inleiding	3
2. Beschrijving van het betrokken werk	4
2.1 Locatie	4
2.2 Werkzaamheden	4
2.3 Relatie met het bestemmingsplan	5
2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud	5
2.5 Relatie met de beleidregels	5
2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	6
3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	7
3.1 Werkmethode	7
3.2 Bouwlogistiek en planning	7
4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen	8
4.1 Onderzoeken	8
4.2 Beperken nadelige effecten	8
4.3 Monitoring tijdens uitvoering	9
5. Procedure	10
5.1 Betrokken partijen/vooroverleg	10
5.2 Rechtsbescherming	10
5.3 Financieel nadeel	10
6. Bijlagen	11

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Omgevingsverordening Zuid-Holland schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2022-2027, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2022-2027 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van ecologische waterkwaliteit.

Ecologische waterkwaliteit

De watergangen vormen de leefomgeving van planten en dieren. In een watersysteem met een goede ecologische toestand vinden planten en dieren genoeg plaatsen om zich te vestigen, te ontwikkelen en te verplaatsen. Daarbij levert de waternatuur een belangrijke bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving. Het gaat onder andere om:

- De Kaderrichtlijn water
- Vismigratie
- Waterkwaliteit in lokaal water

Om de doelstellingen op het gebied van ecologische waterkwaliteit te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de aanleg van:

- Een eenzijdige vispassage naast het bovengemaal van de Tedingebroekpolder

De aanleg van de vispassage heeft als doel om tweezijdige vismigratie mogelijk te maken langs het bovengemaal van de Tedingebroekpolder. Van de boezem naar de polder verloopt de migratie via de vispassage. Van de polder naar de boezem gaan de vissen via de gemaalpomp.

Naast de projectplan-plichtige onderdelen wordt in dit project ook de volgende werkzaamheden uitgevoerd. Deze werkzaamheden vallen niet onder het projectplan:

- Vervangen van de besturingsinstallatie van het gemaal van de Tedingebroekpolder
- Vervangen van de toegangsbrug
- Het plaatsen van een automatische krooshekreiniger bij het gemaal van de Tedingebroekpolder
- Onderhoudswerk aan het gemaalgebouw
- Herinrichting van het terrein voor betere toegang voor werkverkeer
- Onderhoudswerk aan het gemaal van de Droogmakerij van de Tedingebroekpolder

Voorgaande besluitvorming

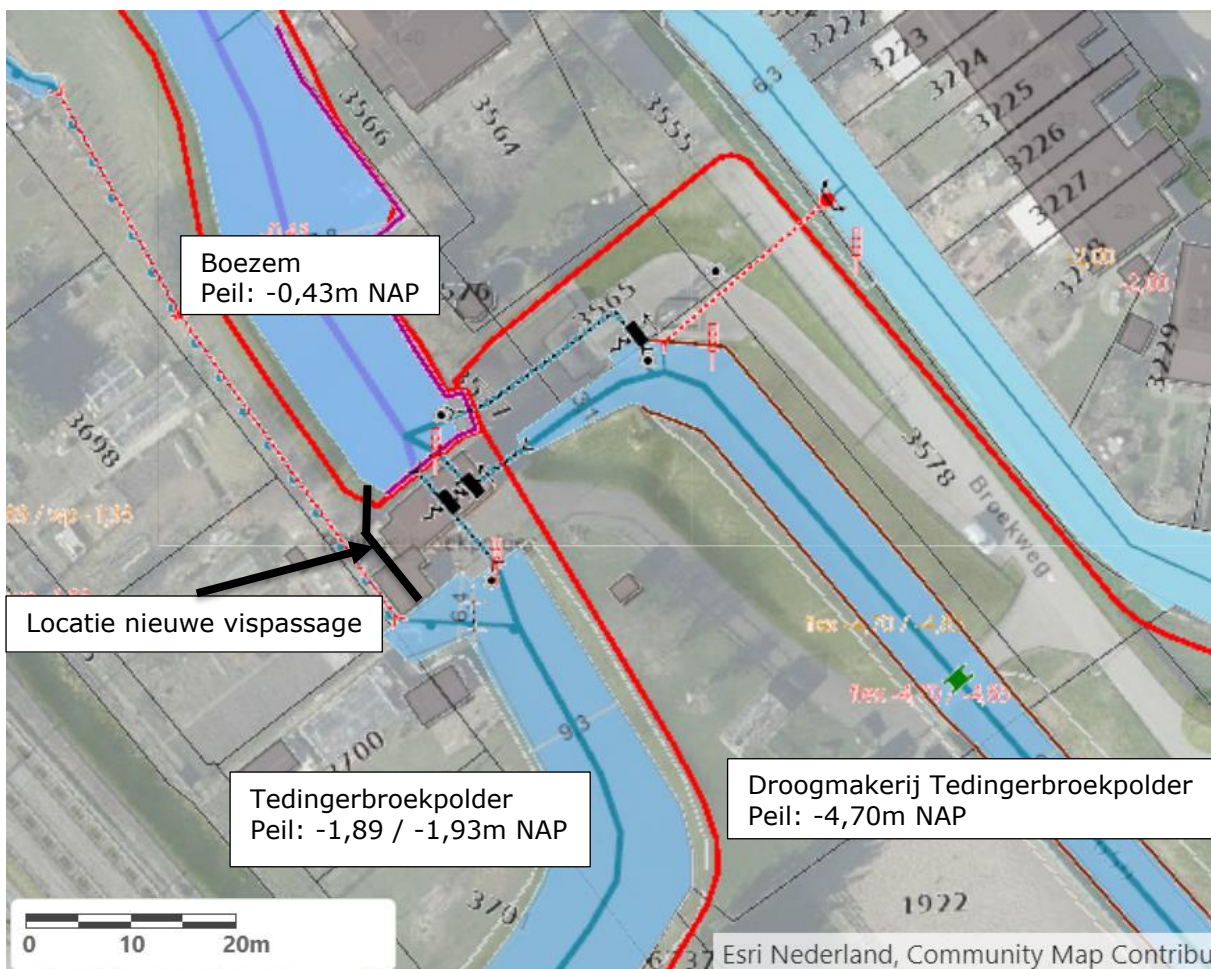
De verenigde vergadering heeft op 12 november 2021 de investeringen voor vispassages vastgesteld. Het project 702106-02 valt binnen dit verzamelkrediet.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

Het gemaalterrein van de Tedingebroekpolder ligt langs de Broekweg 142 te Leidschendam. Op het terrein zijn twee gemalen aanwezig die twee verschillende polders bemalen, namelijk de Tedingebroekpolder en de Droogmakerij Tedingebroekpolder. De vispassage wordt aangelegd naast het gemaal wat de Tedingebroekpolder bemaaft, ook wel het bovengemaal genoemd.

Het gemaalterrein is alleen te bereiken via een brug over de aanvoersloot van het gemaal van de droogmakerij van de Tedingebroekpolder. Zie voor een aanduiding van de kadastrale percelen bijlage 1.



2.2 Werkzaamheden

Aanleiding

De Tedingebroekpolder heeft nog geen voorziening voor vismigratie van de boezem naar de polder. De aanleg van de vispassage naast het gemaal zorgt een verbinding van de boezem naar de polder die tijdens de periodes van vismigratie ingezet kan worden.

Werkzaamheden vispassage

De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd om de vispassage te realiseren:

- Plaatsen boezemput met een leiding (Ø 600mm inwendig) naast het bestaande bovengemaal. De bovenzijde van de put wordt afgewerkt op NAP +0,26 m. De afsluiter in de put wordt voorzien van een Auma met omkapping. De put wordt voorzien van een droogzetsponning.
- Aan de polderzijde wordt een afsluiterput geplaatst, voorzien van 2 compartimenten (1 compartiment voor de afsluiter, 1 voor de lokpomp en meetbuis). Beide compartimenten worden voorzien van droogzetsponningen. De afsluiter in de put wordt voorzien van een Auma met omkapping. De lokpomp is geschikt voor het vullen van de vispassagegeleiding en het creëren van een lokstroom. De leiding van de lokstroom naar de migratieleiding wordt voorzien van een balkeerklep.
- Om de waterkering niet te verzwakken wordt de vispassage voorzien van een dubbele afsluiter (bij de boezemput en bij de polderput). Tevens worden er een kwelscherm en kleikist toegepast aan de boezemzijde van de vispassage.
- Een voorontwerp van de vispassage is weergegeven in bijlage 2.
- Tijdens de uitvoering dienen tijdelijke en/of definitieve constructies zodanig te zijn ontworpen dat de stabiliteit van de waterkering te allen tijde is gewaarborgd. Dit gebeurt conform de uitvoeringsvoorwaarden omschreven in hoofdstuk 3.

2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan Herstelbesluit bestemmingsplan Stedelijk vastgesteld. De gronden zijn bestemd als bedrijf-nutsvoorziening met dubbelbestemming waterstaat – waterkering en archeologie 4. De voorgenomen activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan.

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

Een vispassage wordt als waterstaatswerk opgenomen in de Legger Delfland. Door het aanleggen van de waterstaatswerken moet de Legger worden gewijzigd.

Delfland is de wettelijke beheerder van het te wijzigen/aan te leggen waterstaatswerk. Eén van taken van het beheer is het zorgdragen van de instandhouding -oftewel het onderhoud- hiervan. Het onderhoud van de vispassage is geregeld in de Legger Delfland. In het Tekstuele deel van de Legger Delfland is geregeld wie het onderhoud moet uitvoeren en wat het onderhoud inhoudt.

Afwijken van een bepaling uit het Tekstuele deel van de Legger Delfland is mogelijk met een apart leggerbesluit. De afwijking wordt vervolgens weergegeven op de leggerkaart van de Legger Delfland.

Het onderhoud van het aan te leggen waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszone is geregeld in de Legger Delfland. In paragraaf 2.2, 3.2, 4.2 of 5.2 van het Tekstuele deel van de Legger Delfland is bepaald wie onderhoud dient uit te voeren aan het waterstaatswerk (en bijbehorende beschermingszones). In paragraaf 2.3, 3.3, 4.3 of 5.3 is bepaald wat dat onderhoud inhoudt. Dit is samengevat in onderstaande tabel.

Waterstaatswerk en bijbehorende beschermingszone	Wie	Wat
Ondersteunend kunstwerk (vispassage)	Delfland	Gewoon en buitengewoon onderhoud

2.5 Relatie met de beleidregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Beleidsregel medegebruik Waterkeringen
- Beleidsregel kunstwerken in wateren

Het technisch ontwerp van de aan te leggen waterstaatswerken voldoet als grote inlaatconstructie aan de beleidsregel Kunstwerken in wateren. Voor het ontwerp zijn de regels horend bij een grote inlaat toegepast:

- Intrekput van beton aan boezemzijde moet zettingsvrij aangebracht worden (palen);
- Bovenzijde put boezemzijde NAP +0,26m;
- In de kruin achter de put kwelscherm (PE-folie) en kleikist aanbrengen;
- Aan de voorzijde kwelscherm van damwand minimale lengte 4,50 m, exacte lengte t.b.v. sterkte en uitbuiging berekenen;
- Schermbreedte totaal 6,00 m inclusief zijvleugels;
- Zijkanten (vleugels) worden in de kruin omgezet (45°) om goede aansluiting grondwerk en damwand te waarborgen;
- T.b.v. stijfheid dubbele gordingen aan damwand 0.20x0.10;
- 1 set schotbalkspinningen boezemzijde;
- 2x afsluiter (boezem- en polderzijde) totaal met schotbalk dus 3 afsluitmiddelen;
- Grofvuilrooster en kroosleuning om valgevaar tegen te gaan;
- Overige detaillering volgens 'standaard modelconstructie inlaat groot';
- Pendelstuk polderzijde.

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Wet en regelgeving waarvoor Delfland bevoegd gezag is:

Besluit Bodemkwaliteit

Voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen geldt een meldplicht. Het Besluit Bodemkwaliteit is van toepassing op de volgende activiteiten: opvullen van ruimte tussen beschoeiingen/damwanden, aanbrengen van grond op oevers en talud voor onderhoud. Toepassingen van schone grond en bagger beneden de 50m³ hoeven niet gemeld te worden. Indien een melding nodig is, wordt deze door de aannemer ingediend.

Besluit lozen buiten inrichtingen

Voor het lozen van afvalwater afkomstig van activiteiten die plaatsvinden buiten een bedrijf of huishouden gelden algemene landelijke regels. Deze regels zijn opgenomen in het *Besluit lozen buiten inrichtingen*. Het Besluit lozen buiten inrichtingen is van toepassing op de volgende activiteiten: lozen grondwater bij bouwput bemaling, lozen bij reinigingswerkzaamheden, conserveringswerkzaamheden of andere onderhoudswerkzaamheden aan vaste objecten (gemaalgebouw, krooshekreiniger, etc.), lozen van afvloeiend hemelwater van bruggen. Indien van toepassing worden de activiteiten gemeld door de aannemer.

Watervergunning vervangen toegangsbrug

Binnen het project wordt de huidige toegangsbrug vervangen voor een bredere brug. Voor de aanleg van de nieuwe brug is een watervergunning nodig. Ook als de aannemer kiest voor een tijdelijke brug voor de werkzaamheden is een watervergunning nodig. Deze wordt door de aannemer aangevraagd.

Melding gebruik waterstaatswerk

Indien de aannemer het bouwterrein binnen de beschermingszone van de waterkering gebruikt, moet deze een melding indienen.

Overige wet en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn verder de volgende vergunningen aangevraagd/meldingen nodig:

Omgevingsvergunning Kap en archeologie

Voor het realiseren van de vispassage moeten 3 populieren en 1 kronkelwilg naast het gemaalgebouw worden gekapt. Deze bomen staan in de waterkering. Er is 20 november 2023 een kapvergunning aangevraagd bij de gemeente Leidschendam-Voorburg. Er wordt herplant gerealiseerd op het gemaalterrein. Voor het verwijderen van boomstobben is een omgevingsvergunning archeologie nodig. Deze wordt tegelijk met de kap aangevraagd. Voor de herplant wordt in 2024 een omgevingsvergunning wateractiviteit aangevraagd, omdat de herplant in de beschermingszone van de polderkade ligt.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

Het werk wordt aanbesteed met een geïntegreerd contract. Dit betekent dat de aannemer het ontwerp verder gaat uitwerken en de meest geschikte werkmethode en logistiek zal bepalen. De wijze waarop het werk wordt uitgevoerd kan op dit moment alleen op hoofdlijnen worden beschreven.

De volgende uitgangspunten gelden tijdens de uitvoering:

- De stabiliteit van de waterkering dient te worden gewaarborgd. De aannemer dient te ontwerpen en uit te voeren conform de geldende beleidsregels en bijbehorende NEN-normen.
- Het verwijderen van de bomen voldoet aan artikel 25 van de algemene regels van Delfland.
- De waterafvoer vanuit de polder dient te worden gegarandeerd.
 - De pomp van het bovengemaal kan gedurende de uitvoering van de vispassage in bedrijf blijven.

De werkzaamheden aan de vispassage en leidingen dienen dusdanig te worden uitgevoerd dat aan het einde van elke werkdag de kade weer onder het huidige profiel is teruggebracht en de sleuven zijn gesloten. Dit betekent dat de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd worden en de kruin nooit in één keer doorgraven mag worden. De aannemer verwerkt de werkmethode in het uitvoeringsplan en monitoringsplan. De vispassage moet worden opgenomen in een kleikist met kwelscherm met klei erosieklasse 1.

3.2 Bouwlogistiek en planning

Aan- en afvoer van materiaal en materieel zal plaatsvinden via de Broekweg en het Broekwegpad. Specifiek aandachtspunt hierbij is dat aanvoer door een woonwijk is en dat de Broekwegpad veel wordt gebruikt door o.a. fietsers en voetgangers. De planning is om de werkzaamheden vanaf oktober 2024 uit te voeren. Het gemaalterrein kan gebruikt worden als locatie voor de bouwkeet en tijdelijke opslag van bouwmaterialen. De aannemer maakt een werkplan waarin wordt beschreven hoe de aannemer het bouwterrein inricht en welke verkeersmaatregelen van toepassing zijn. De werkzaamheden hebben naar verwachting een doorlooptijd van 10 maanden. Juni 2025 wordt het project opgeleverd.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

Ecologie

Er is een ecologische quickscan uitgevoerd op het terrein. Uit het onderzoek bleek het gemaal gebouw en de populieren potentieel habitat voor vleermuizen. Er is een soortenonderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat er een mogelijk paarverblijf van de gewone dwergvleermuis aanwezig is in het dak van het gemaalgebouw. De aanleg van de vispassage heeft geen verstrend effect op het paarverblijf.

Kabels en Leidingen (KLIC)

Er is een KLIC-oriëntatiemelding uitgevoerd. Op basis van deze KLIC zijn proefsleuven gegraven om op een aantal locaties de kabels en leidingen inzichtelijk te krijgen.

Buiten op de KLIC geregistreerde kabels -en leidingen bevinden zich op het terrein nog diverse voedings- en signaal/besturingskabels die tot de gemalen behoren. Deze zijn schematisch op een kabelstrook op tekening weergegeven, echter niet fysiek in kaart gebracht en digitaal vastgelegd. Dit geldt ook voor de doorgaande duiker tussen het gemaal en de volkstuintjes. Indien nodig graaft de aannemer een proefsleuf om alle kabels en leidingen inzichtelijk te krijgen.

Bodem

Er is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt het gebied niet verdacht. Er wordt nog een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter hoogte van de nieuwe vispassage.

Archeologie

Het gebied waar het gemaal ligt valt in de erfgoedlijn van de Limes. Volgens het bestemmingsplan heeft het gebied Archeologie waarde 4 en een lage verwachting voor archeologische waarde. Graafwerkzaamheden kleiner dan 2000m² en/of niet dieper dan 1 meter zijn vrijgesteld. Voor het verwijderen van boomstobben is wel een omgevingsvergunning archeologie nodig.

4.2 Beperken nadelige effecten

Trillingen en schade bouwverkeer

De route naar het gemaalterrein loopt via een woonwijk met woningen die kwetsbaar zijn voor trillingen en een smalle straat. De aannemer moet met het verkeersplan rekening houden met het minimaliseren van zwaar transport die trillingen of schade kunnen veroorzaken.

De vispassage wordt naast het oude gemaalgebouw aangelegd. De aannemer stelt een monitoringsplan op om trillingen en zettingen aan het gemaalgebouw tijdens de uitvoering te kunnen monitoren.

Toegang Broekweg 125 en beschikbaarheid Broekwegpad

De Broekweg is de enige toegangsroute voor de woning en partyboerderij Hijdra aan Broekweg 125. Ook wordt deze weg en aangesloten Broekwegpad veel gebruikt door fietsers en wandelaars. De aannemer moet in het verkeersplan aangeven hoe om te gaan met de beschikbaarheid van de Broekweg voor passanten, waarbij uitgegaan wordt van de weg zo min mogelijk afsluiten.

Toegang volkstuinten

Een aantal volkstuinten zijn alleen bereikbaar via de toegangsbrug van het gemaal. De aannemer dient in het verkeersplan een hoofdstuk op te nemen hoe om te gaan met de

toegang tot de volkstuinten. Indien er een afsluiting nodig is, moet dit tijdig met de gebruikers van de volkstuinten worden gecommuniceerd.

Schade aan Kabels en Leidingen

Tijdens de uitvoering dient de aannemer in het bezit te zijn van geactualiseerde KLIC-meldingen. Ook dienen zij proefsleuven te maken om de kabels en leidingen te lokaliseren ter plaatse van te graven werkzaamheden.

Verstoring waterkering

De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd waarbij het kadeprofiel aan het eind van elke werkdag wordt hersteld. De aannemer stelt een werkplan en monitoringsplan op voor de werkzaamheden in de waterkering met maatregelen hoe de stabiliteit wordt geborgd.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

Tijdens de uitvoering worden de volgende onderdelen gemonitord:

Trillingen en zettingen

De werkzaamheden aan de vispassage vinden plaats naast het oude gemaalgebouw. De aannemer moet een monitoringsplan maken hoe om te gaan met trillingen en zettingen tijdens de uitvoering. Indien nodig plaatst de aannemer trillingsmeters en meetbouten op het gemaalgebouw.

Indien uit het monitoringsplan komt om maatregelen toe te passen om de waterkering te monitoren, dan worden deze uitgevoerd gedurende de uitvoering.

Waterkering

De aannemer stelt een monitoringsplan op voor de waterkering gedurende de uitvoering van het werk. Monitoring kan gedaan worden door een rij met piketpalen op de kruin te plaatsen. Deze rij wordt ingemeten en dagelijks gecontroleerd.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op eigendom van Delfland. Er is overleg geweest met de operationeel beheerder die tevens naast het gemaal woont. Ook is overleg geweest met de eigenaar van de naastgelegen volkstuin over de kap van de bomen.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

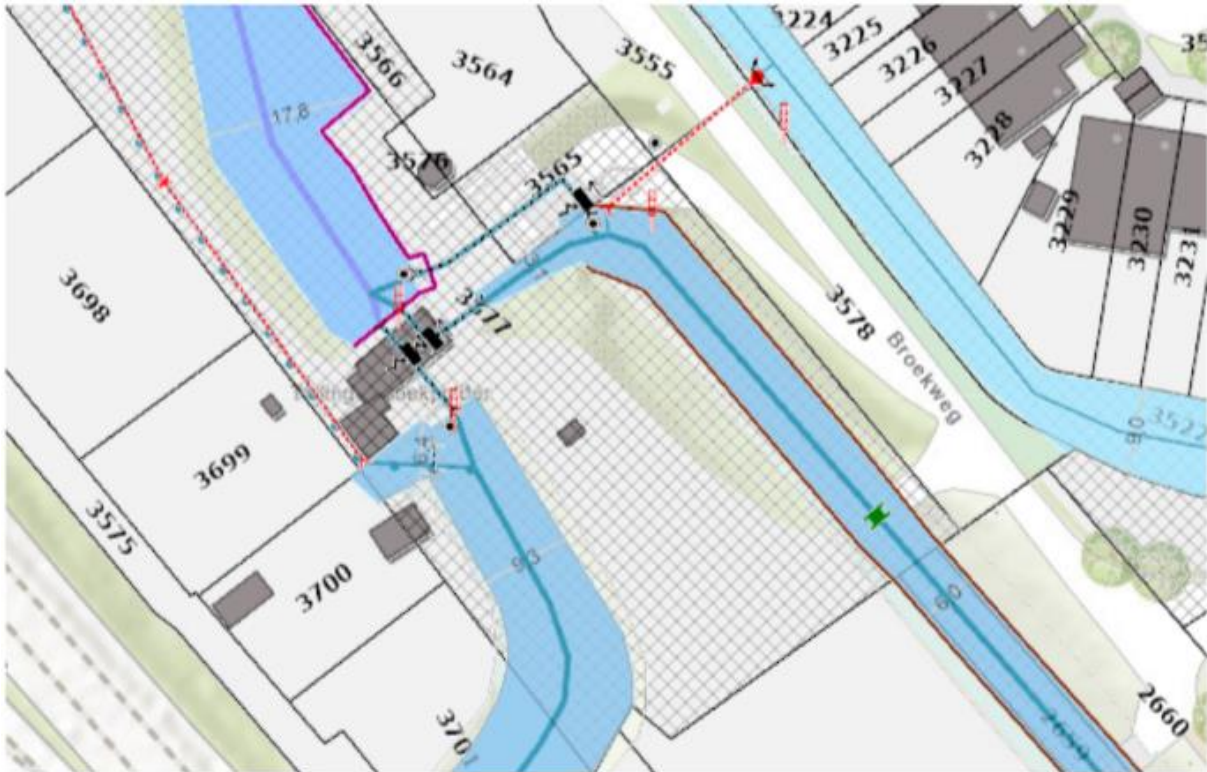
N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening Nadeelcompensatie Hoogheemraadschap van Delfland.

6. Bijlagen

Bijlage 1: Kadestrale percelen



De eigendomssituatie van het gemaal, de wateren en keringen alsmede de omliggende percelen en toegangswegen zijn in onderstaande kaart weergegeven.

Perceelnummer	Eigendom
SWK03F 3577	Delfland
SWK03F 3578	Gemeente Den Haag
SWK03F 3555	Gemeente Leidschendam Voorburg
SWK03F 3565	Delfland
SWK03F 3699	Particulier
SWK03F 3700	Particulier
SWK03F 3701	Particulier

Bijlage 2: VO Vispassage (aparte bijlage)