

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8149253
Aanvraagnaam	Melding Waterwet Hoogheemraadschap Rijnland
Uw referentiecode	Project 223203
Ingediend op	30-10-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	In januari starten wij met de renovatie van 2 poldergemalen voor Hoogheemraadschap Rijnland. De renovatie bestaat uit het aanbrengen van 2 nieuwe prefab betonputten met hierin een nieuwe pomp voor de bemaling. Ook zal er nieuwe damwand en beschoeiing aangebracht worden op de locaties Besjeslaan en Pesthuispolder-Noord.
Opmerking	De melding waterwet is reeds bekend (en voorbesproken) met Jos Elst van Hoogheemraadschap Rijnland.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvragen/meldingen:	8161507, 8161509, 8161513, 8161515
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	indien nodig kunnen wij meer gegevens aanleveren
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Melding is reeds bekend bij Jos Elst van Hoogheemraadschap Rijnland

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Grondwaterbeschermingsgebied

- Beschermingsgebieden waterwinning

Bouwkeet, bouwboard, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of

aanlegwerkzaamheden plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	16056823
Vestigingsnummer	000017175461
(Statutaire) naam	Van Boekel Bouw & Infra B.V.
Handelsnaam	Van Boekel Bouw & Infra B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	F.G.C.M.
Voorvoegsels	de
Achternaam	Leeuw
Functie	Projectcoördinator

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5411RJ
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Voederheil
Woonplaats	Zeeland

4 Correspondentieadres

Postbus	3
Postcode	5410AA
Plaats	Zeeland

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	2314VA
Huisnummer	26
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Castellumweg
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Gemaal Besjeslaan GIS-code-449-036-00032
----------------------------------	--

Beschermingsgebieden waterwinning

Grondwaterbeschermingsgebied

1 Beschermingsgebieden waterwinning

Wat is de naam van het beschermingsgebied?

kern- en beschermingszone van een regionale kering

In welke zone van het beschermingsgebied vinden de activiteiten plaats?

- ☐ Waterwingebied
- ☒ Grondwaterbeschermingsgebied
- ☐ Zeer kwetsbaar grondwaterbeschermingsgebied
- ☐ Boringvrije zone

Vinden de activiteiten plaats in een inrichting zoals bedoeld in de Wet milieubeheer?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Welke activiteit(en) vinden plaats, welke installaties worden gebruikt en/of welke stoffen worden toegepast?

- ☐ Schadelijke stoffen
- ☐ Dierlijke of andere meststoffen
- ☐ Constructies met schadelijke stoffen
- ☐ Begraafplaatsen
- ☐ Boorputten
- ☐ Grond dieper roeren dan 2 meter onder maaiveld anders dan voor boorputten
- ☐ Wegen
- ☐ Waterwegen
- ☐ Spoorwegen
- ☐ Parkeergelegenheden en/of andere terreinen voor gemotoriseerd verkeer
- ☐ Kampeergelegenheden
- ☐ Recreatiecentra
- ☐ Kampementen
- ☐ Lozing in de bodem
- ☐ Gebruik van bouwstoffen op of in de bodem
- ☐ Verspreiden van baggerspecie
- ☒ Andere handelingen die de kwaliteit van het grondwater nadelig kunnen beïnvloeden

2 Andere handelingen nadelig voor de grondwaterkwaliteit

Beschrijf de handelingen die de kwaliteit van het grondwater nadelig kunnen beïnvloeden.

Er wordt een TPI geplaatst om de renovatie van het poldergemaal uit te voeren.

3 Verontreiniging voorkomende maatregelen

Beschrijf de maatregelen en voorzieningen om verontreiniging van de bodem en grondwater te voorkomen.

Er is geen vervuiling aangetroffen bij vooronderzoek, er wordt alleen oppervlaktewater verpompt.



Bouwen

Bouwkeet, bouwboard, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of aanlegwerkzaamheden plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het gaat om het plaatsen van een tijdelijk bouwboard nabij de projectlocatie

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

0

Hoeveel maanden?

6

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

In het terrein is een poldergemaal gelegen.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Het gaat om een bouwboard.

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	4	0

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2-PLN-001_-_Werkplan_bemalingsadvies_pdf	223203-432-PLN--001 - Werkplan bemalingsadvies.pdf	Anders	30-10-2023	In behandeling
2_-_Instroomconstructie_dd04_09_2023_pdf	223203-4C36021002 - Instroomconstructie dd04.09.2023.pdf	Anders	30-10-2023	In behandeling
_-_Uitstroomconstructie_dd04_09_2023_pdf	223203-4C36021003 - Uitstroomconstructie dd04.09.2023.pdf	Anders	30-10-2023	In behandeling
21001_-_Nieuwe_situatie_dd15_09_2023_pdf	223203-449 4C36021001 - Nieuwe situatie dd15.09.2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	30-10-2023	In behandeling