

Watervergunning

Ons kenmerk: 0539152961

OLO nummer: 8103311

Indieningsdatum: 9 oktober 2023

Gemachtigde: Iv-Infra B.V. te 's-Hertogenbosch

Inleiding

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft een aanvraag ontvangen voor een watervergunning. Het gaat om diverse waterhuishoudkundige aanpassingen ten behoeve van de herinrichting van een terrein aan de Bremweg / Heiweg in Schijndel. Dit terrein zal worden ingericht met tijdelijke woningen voor de opvang van ontheemden.

De activiteiten bestaan uit:

- het dempen van het b-water OWL33360;
- het afvoeren van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak;
- het aanleggen van een dam met duiker in a-water DO221 ten behoeve van een inrit;
- het verwijderen van een dam met duiker uit a-water DO221.1;
- het aanleggen van 2 dammen met duikers in b-water OWL3357 voor ontsluitingen voor voetgangers/fietsers;
- het aanleggen van een dam met duiker in b-water OWL33361 voor de ontsluiting met de Heiweg;
- het plaatsen van een hekwerk nabij de a-wateren DO221 en DO221.1 in verband met de aanwezigheid van een dassenburcht.

Besluit

Op basis van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap de Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hieronder beschreven redenen besluit het dagelijks bestuur:

De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.1, lid 1 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 te verlenen aan de gemeente Meierijstad, Stadhuisplein 1, 5461 KN in Veghel.

De vergunning gaat over:

- het dempen van het b-water OWL33360;
- het aanleggen van een dam met duiker in a-water DO221;
- het verwijderen van een dam met duiker uit a-water DO221.1;
- het plaatsen van een hekwerk nabij de a-wateren DO221 en DO221.1.

Dir is op de locatie Bremweg / Heiweg in Schijndel zoals aangeduid op de kaart in bijlage 2.

Bij deze vergunning horen de onderstaande voorschriften en de tekeningen:

- 'Terreininrichting flexwoningen', onderdeel 'Bestekstekening bouwrijp maken' met nummer 372 van 30-11-2023; en
- 'Terreininrichting flexwoningen' onderdeel 'Bestekstekening Plaatsen kleinwildraster' met nummer 384 van 30-11-2023 voor wat betreft de vergunde onderdelen.

Om aan te sluiten bij de Omgevingsvergunning die door de gemeente Meierijstad wordt verleend, wordt ook de Watervergunning tijdelijk verleend. De vergunning wordt verleend voor een periode van 15 jaar die ingaat na het onherroepelijk worden van deze Watervergunning.

Voorschriften

Algemeen

1. Minstens 5 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail of antwoordkaart worden gemeld bij Waterschap De Dommel via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodembodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. Het vergunde moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van het Waterschap De Dommel. Dit kan via handhaving@dommel.nl.

Lijnvormige obstakels haaks op wateren

5. De poorten worden geplaatst volgens tekening: 'Terreininrichting flexwoningen' onderdeel 'Bestekstekening Plaatsen kleinwildraster' met nummer 384 van 30-11-2023.
6. De poorten moeten in zijn geheel van de watergang af kunnen openen.
7. De poort wordt afgesloten door een slot dat door het waterschap wordt geleverd.
8. Eventuele slootwaaiers mogen niet in het profiel van de watergang worden aangebracht.
9. Alle begroeiing en afval die schadelijk is voor het functioneren van het oppervlaktewaterlichaam wordt, binnen een straal van 0,5 meter rondom het werk, door de vergunninghouder verwijderd.

Werken en objecten in de watergang en beschermingszone

10. Het wildraster wordt geplaatst volgens tekening 'Terreinrichting flexwoningen' onderdeel 'Bestekstekening Plaatsen kleinwildraster' met nummer 384 van 30-11-2023.
11. Alle begroeiing en afval die schadelijk is voor het functioneren van het oppervlaktewaterlichaam wordt, binnen een straal van 0,5 meter rondom het werk, door de vergunninghouder verwijderd.

Duikers en bruggen

12. De dam met duiker in a-water DO221 moet voldoen aan:
 - diameter doorstroomopening duiker: ten minste 0,7 meter;
 - hoogte binnen onderkant buis (bob): tussen 7,9 meter + N.A.P. en 7,95 meter + N.A.P.;
 - lengte duiker: maximaal 12 meter.
13. De kopeinden van de dam moeten voldoende worden beschermd tegen uit- of inzakking en uitspoeling, bijvoorbeeld door het gebruik van stapelzoden. Eventuele frontmuren mogen geen belemmering zijn voor het uitvoeren van onderhoud aan de watergang.
14. Na goedkeuring van de dam met duiker door het waterschap is de vergunninghouder 12 maanden verantwoordelijk voor het openhouden van de duiker. Hierna gaat deze onderhoudsplicht naar de onderhoudsplichtigen van de watergang.
15. Instandhouding van de dam met duiker, het bouwkundig onderhoud, is voor de vergunninghouder.
16. De vergunninghouder is verplicht om op de plek van de te plaatsen dam met duiker in de watergang uitmondende lozingsconstructies zodanig aan te passen of aan te sluiten op de te leggen dam met duiker dat de waterafvoer van die lozingsconstructies gewaarborgd blijft.

Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen

Dempen

17. Waar de gedempte watergang uitmondt in een andere watergang moet het talud van die watergang worden hersteld en ingezaaid met graszaadmengsel.

Aanvraag

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om een besluit te kunnen nemen. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet. Voor deze activiteiten is volgens de Keur Waterschap De Dommel 2015 vergunning nodig. De aanvraag gaat over diverse waterhuishoudkundige aanpassingen ten behoeve van de herinrichting van een terrein aan de Bremweg / Heiweg in Schijndel. Dit terrein zal worden ingericht met tijdelijke woningen voor de opvang van ontheemden.

De activiteiten bestaan uit:

- het dempen van het b-water OWL33360;
- het afvoeren van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak;
- het aanleggen van een dam met duiker in a-water DO221 ten behoeve van een inrit;
- het verwijderen van een dam met duiker uit a-water DO221.1;

- het aanleggen van 2 dammen met duikers in b-water OWL3357 voor ontsluitingen voor voetgangers/fietsers;
- het aanleggen van een dam met duiker in b-water OWL33361 voor de ontsluiting met de Heiweg;
- het plaatsen van een hekwerk nabij de a-wateren DO221 en DO221.1 in verband met de aanwezigheid van een dassenburcht.

Toetsing

Wettelijk kader

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In artikel 2.1 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn duidelijk gemaakt via normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Deze zijn verder uitgewerkt in de Waterwet en aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Keur Waterschap De Dommel

Algemene regels

De Keur Waterschap De Dommel 2015 bepaalt voor welke activiteiten een watervergunning nodig is. Voor sommige activiteiten is geen vergunning nodig. Dit is geregeld in artikel 1.4 van de Keur. In dat geval gelden algemene regels.

Voor de afvoer van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak geldt Algemene regel 15 'Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak'.

De totale toename van verhard oppervlak is in dit geval 8400 m². Bij een toename tussen de 500 en 10.000 m² gelden de regels uit de algemene regel. Dit houdt in dat er een voorziening moet worden getroffen om te voorkomen dat het hemelwater versneld wordt afgevoerd. In dit geval gebeurt dat door de aanleg van een wadi die voldoet aan de gestelde eisen uit de algemene regel.

De dammen met duiker in b-water OWL33361 vallen onder algemene regel 10 'Dam met duiker'.

Deze algemene regel is onder andere van toepassing op dammen met duikers in b-wateren per perceelszijde die nodig zijn voor perceelontsluiting. De dam met duiker voor de ontsluiting met de Heiweg ligt aan de zuidelijke perceelszijde en voldoet hieraan. Hierbij mag de duiker niet langer zijn dan 15 meter en heeft deze een minimale diameter van 300 mm. Verder wordt deze aangelegd zonder knikpunten of bochten en ligt de binnenonderkant van de buis 0,05 meter onder de waterbodem.

De 2 dammen met duikers in het b-water OWL33361 ten behoeve van de ontsluitingen voor voetgangers en fietsers liggen beide aan de oostelijke perceelszijde. Omdat het perceel voor meer dan 100 meter grenst aan het b-water vallen deze dammen met duikers ook onder de algemene regel en moeten daarmee aan de bovengenoemde voorwaarden voldoen.

Beleidsregels

Voor de overige aangevraagde activiteiten is een watervergunning nodig op basis van artikel 3.1, lid 1 van de Keur Waterschap De Dommel 2015. De activiteiten zijn getoetst aan de Beleidsregels van de Keur Waterschap De Dommel 2015.

Het dempen van b-water OWL33360 is getoetst aan 'Beleidsregel 6 Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen'.

Doel van deze beleidsregel is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Het b-water OWL33360 wordt gedempt om het terrein in te kunnen richten. Het b-water loopt midden over het perceel. Om het perceel lopen b-wateren met een afvoerende functie. De demping zou op het perceel zelf voor vernatting kunnen zorgen. Maar dit effect zal door de aanleg van de wadi weer worden opgeheven. Het dempen zal daarom naar verwachting niet leiden tot wateroverlast.

Het aanleggen van een dam met duiker in a-water DO221 en het verwijderen van de dam met duiker uit a-water DO221.1 is getoetst aan 'Beleidsregel 5 Duikers en bruggen'.

Doel van deze beleidsregel is het in stand houden van het gewenste doorstroomprofiel en bergingscapaciteit van het oppervlaktewaterlichaam, het waarborgen van de stabiliteit van de taluds, het behouden van een goede ecologie in de waterloop en het waarborgen van een doelmatige wijze van onderhoud.

In principe worden er geen duikers of bruggen in a-wateren toegestaan. Uitzonderingen hierop zijn duikers die nodig zijn voor perceelsontsluiting en er geen sprake is van een redelijk, evident alternatief voor ontsluiting. In de huidige situatie is het perceel ontsloten door bestaande dammen met duikers. Deze dammen met duikers zijn echter bedoeld voor het uitvoeren van onderhoud aan de watergangen door het waterschap. Bij de nieuwe inrichting van het terrein is rekening gehouden met een veilige ontsluiting voor verkeer en goede bereikbaarheid voor hulpdiensten. Voor het beheer en onderhoud aan de watergangen is het niet wenselijk de ontsluitingen voor de verschillende functies samen te voegen. De dam met duiker in a-water DO221 is daarom ook noodzakelijk als perceelsontsluiting. De duiker heeft een lengte van 12 meter en een diameter van 800 mm. Met deze afmetingen worden geen problemen verwacht in de vorm van wateroverlast. Voor de waarborging van de stabiliteit van de taluds worden voorschriften openomen. De watergang heeft geen specifieke ecologische functie.

Ter bescherming van de aanwezige dassen in de buurt wordt de huidige dam met duiker in a-water DO221.1 verwijderd. Deze dam met duiker is bedoeld voor onderhoudsmachines van het waterschap maar geeft ook toegang tot het naastgelegen perceel, waar de dassenburcht zich bevindt. Het onderhoud aan de watergang DO221.1 wordt aan de hand van de nieuwe terreininrichting aangepast, waardoor de dam met duiker niet meer nodig is. Aanpassing van onderhoud aan initiatieven van derden zijn niet gebruikelijk. Omdat dit een tijdelijke situatie betreft kan het waterschap hier in dit geval mee instemmen.

Het plaatsen van een hekwerk parallel langs de a-wateren DO221 en DO221.1 is getoetst aan 'Beleidsregel 3 Werken en objecten in de watergang en beschermingszone'.

Doel van deze beleidsregel is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van werken en objecten in de beschermingszone gaat het er met name om dat er voldoende ruimte overblijft voor doelmatig onderhoud aan de wateren, dat de stabiliteit van de oever en het ecologisch functioneren wordt gewaarborgd. In de omgeving is een dassenburcht aanwezig. Ter bescherming van de dassen wordt er een wildraster geplaatst waarmee de dassen worden gedwongen een bepaalde route te kiezen. Dit wildraster komt aan de oostzijde langs het a-water DO221. De DO221 heeft aan deze zijde een beschermingszone van 2 meter voor regulier onderhoud en 5 meter voor buitengewoon onderhoud gemeten vanuit de insteek van de watergang. Het wildraster komt op 3 meter uit de insteek. De terugkeervoorzieningen die onderdeel uitmaken van het wildraster komen op 2 meter uit de insteek. De beschermingszone voor regulier onderhoud

wordt daarmee vrijgehouden. De vergunningplicht beperkt zich daarmee tot het plaatsen van het wildraster in de beschermingszone voor buitengewoon onderhoud. Vanwege de tijdelijkheid van de inrichting van het terrein is ook het wildraster tijdelijk aanwezig. Volgens de beleidsregel kunnen tijdelijke objecten die gedurende hun aanwezigheid geen belemmering vormen voor het uitvoeren van buitengewoon onderhoud, worden toegestaan. Omdat het buitengewoon onderhoud plaats vindt met grote tussenposen, vormt het wildraster in dit geval geen belemmering voor het uitvoeren van buitengewoon onderhoud.

Het wildraster wordt langs het a-water DO221.1 aan de noordzijde geplaatst. Hier komt het raster op 1 meter uit de insteek. Dit is in samenspraak met het waterschap. Het onderhoud zal ook hier tijdelijk worden aangepast aan de situatie. Dit houdt in dat het onderhoud vanaf de zuidzijde (linkeroever) wordt gedaan met een kraan. Aan deze zijde is een vrije strook van 5 meter aanwezig en is er een rechtstreekse toegang naar deze strook vanaf de openbare weg.

Het plaatsen van een hekwerk haaks op de a-wateren DO221 en DO221.1 is getoetst aan 'Beleidsregel 2 Plaatsen van lijnvormige obstakels haaks op wateren'.

Doel van deze beleidsregel is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van lijnvormige obstakels haaks op wateren gaat het er met name om dat er voldoende ruimte overblijft voor doelmatig onderhoud aan de wateren en dat de stabiliteit van de oever en het ecologisch functioneren wordt gewaarborgd.

Op 3 locaties in het plan wordt het wildraster haaks op een a-water binnen de beschermingszone geplaatst. Volgens de beleidsregel moet er bij het plaatsen van het obstakel in de beschermingszone een doorgang zijn van minstens net zo breed als de beschermingszone. Op die plekken worden er poorten aangebracht die voldoen aan de vereiste breedte.

De gevraagde activiteiten voldoen aan de gestelde eisen in de beleidsregels. Vergunning kan daarmee worden verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur op 18 december 2023 digitaal ondertekend door:


procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift tevens een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht ten minste bevatten:

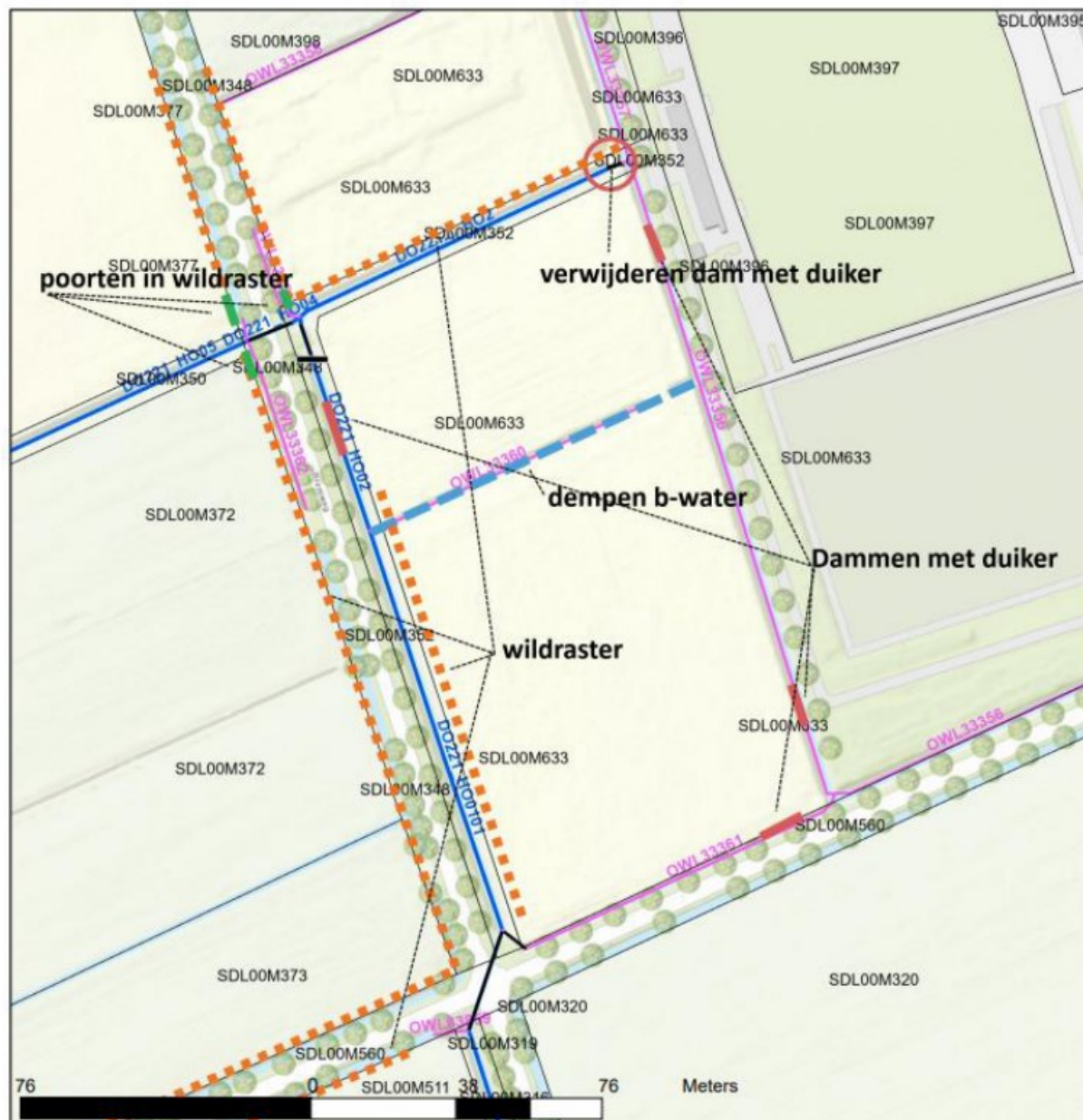
- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kunt u enkel treffen als sprake is van een spoedeisend belang. Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Bijlage 2: Kaart met locatie aanduiding



<p>Legenda</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ LWW_2023_RegelbareStuw — LWW_2023_Duiker ▬ Waterschapsgrens □ Kadastrale ondergrond (incl. zakelijk gerechtigde) — B-wateren — A-wateren — <all other values> — primair, hoofdwaterloop; primair, kanaal; primair, stoot; primair, waterloop (watergang) Topo 	<p>Hoofdtitel Sub titel Opmerking</p> <hr/> <p>Auteur: WDD Datum: 13-12-2023</p> <hr/> 
---	---

Copyrights: Waterschap De Dommel, Boxtel. Topografische Dienst Kadaster, Emmen (2010). Alterra AHN - www.ahn.nl. Provincie Noord-Brabant. Luchtfoto: Aerodata International Survey. Ministerie van LNV. Rijkswaterstaat. Data-ICT-Dienst Ravon. Vlaamse Milieumaatschappij, AGIV.