

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7615853
Aanvraagnaam	Leiden_Pieterskerkstraat 20
Uw referentiecode	2302
Ingediend op	13-10-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	verbouwen en verduurzamen woonhuis
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	8125953
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructie volgt nog (in de maak)
Bijlagen n.v.t. of al bekend	overige onderdelen niet van toepassing

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2311SV
Huisnummer	20
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Pieterskerkstraat
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om? ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument
- Om welk soort rijksmonument gaat het? ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 25468
- Wat is de naam van het monument? Pieterskerkstraat 20
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen
- Waarom wilt u gaan slopen? verduurzamen en onderhoud (asbest)
- Wat is de sloopmethode? handmatig slopen en met elektrische apparaten
- Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? zie document
2302_20231013_ATELIERJV_aanvulling_sloop.pdf
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument? ☐ Ja
☒ Nee

2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☒ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

zie plantoelichting

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

195

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

170

5 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie tekeningen en plantoelichting
bijbehorende materialen en kleuren
in.

6 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

plaatsen 5 PVT panelen op het dak van het woonhuis (voorhuis, N-NO)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2302_20231010_OV2-1-0_pdf	2302_20231010_OV2-10.pdf	Welstand	13-10-2023	In behandeling
2302_20231010_OV2-1-1_pdf	2302_20231010_OV2-11.pdf	Welstand	13-10-2023	In behandeling
2302_20231012_OV2-1-2_pdf	2302_20231012_OV2-12.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	13-10-2023	In behandeling
2302_20231010_OV2-1-3_pdf	2302_20231010_OV2-13.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	13-10-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen		
2302_20231010_OV2_impresie_pdf	2302_20231010_OV2_impresie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	13-10-2023	In behandeling
2302_20231010_plantoelichting_pdf	2302_20231010_plantoelichting-.pdf	Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	13-10-2023	In behandeling
2_20231011_verduurzamen_en_onderhoud_pdf	2302_20231011_verduurzamen en onderhoud.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	13-10-2023	In behandeling
2302_20231012_OV2_beeldmateriaal_pdf	2302_20231012_OV2_beeldmateriaal.pdf	Welstand Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	13-10-2023	In behandeling
2302_20231013_VenG_plan_pdf	2302_20231013_VenG plan.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	13-10-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Anders		
_20231013_ATELIERJV-aanvulling_sloop_pdf	2302_20231013_-ATELIERJV_aanvulling_sloop.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	13-10-2023	In behandeling
straat_20_Leiden_OS-INGA_bouwhistorie_pdf	2023 06 14 BHV Pieterskerkstraat 20 Leiden_OSINGA bouwhistorie.pdf	Welstand Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Anders	13-10-2023	In behandeling
er-enkele-kabeldoorvoer9388763183018_pdf	klober-enkele-kabeldoorvoer9388763-183018.pdf	Installaties complexere bouwwerken	13-10-2023	In behandeling
sobouw_airpop_vloerisolatie_brochure_pdf	isobouw_airpop_vloerisolatie_brochure.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	13-10-2023	In behandeling
Fermacell_vloerelementen_pdf	Fermacell_vloerelementen-.pdf	Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	13-10-2023	In behandeling
Fermacell_vloerverwarming_pdf	Fermacell_vloerverwarming.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Welstand Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	13-10-2023	In behandeling
nibe_luchtwarmtepomp_pdf	nibe_luchtwarmtepomp.pdf	Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	13-10-2023	In behandeling
lar-TD-PVT-warmtepomppanelen-M3-2021_pdf	Triple-Solar-TD-PVT--warmtepomppanelen-M3-2021.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Welstand Gegevens overige wijzigingen monument	13-10-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens wijzigen monument door bouwen		
fermacell-Powerpanel-HD_pdf	fermacell-Powerpanel-HD.pdf	Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Kwaliteitsverklaringen Welstand Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	13-10-2023	In behandeling
Technisch_datablad_-_Usystem_Roof_Reno_pdf	Technisch datablad Usystem Roof Reno.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	13-10-2023	In behandeling
Isovlas-PL-Bouwisolatie_pdf	Isovlas-PL-Bouwisolatie.pdf	Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Welstand Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	13-10-2023	In behandeling
2302_OV_20231013_documentenlijst_pdf	2302_OV_20231013_documentenlijst_versie b.pdf	Anders	13-10-2023	In behandeling
2302_20231013_OV2-1-4_pdf	2302_20231013_OV2-14.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Gegevens overige wijzigingen monument	13-10-2023	In behandeling
2302_20231013_OV2-1-5_pdf	2302_20231013_OV2-15.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Gegevens overige wijzigingen monument	13-10-2023	In behandeling
02_2022013_plantoelichting_fineoglas_pdf	2302_2022013_plantoelichting_fineoglas.pdf	Energiezuinigheid en milieu Welstand Gegevens overige wijzigingen monument	13-10-2023	In behandeling