

WATERVERGUNNING

Z-23-105254/D-23-100931



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 19 december 2023
Datum aanvraag: 14 november 2023
OLO-nummer: 8194991
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure opgeschort: Ja, met 29 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvrager: J & A Flowers Beheer B.V., Kreekrug 16, 2678 PR De Lier
Gemachtigde: AAB BM Nederland B.V., Honderdland 1040, 2676 LV Maasdijk
Locatie activiteit: Scheeweg 21, 2678 NT De Lier
Aanvraagnaam: Lozen op oppervlaktewater
Referentiecode: 129100

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In het kader van een glastuinbouwreconstructie wordt onder meer een nieuw warehouse, een waterbassin (4.000 m³) en een watersilo (1.725 m²) gerealiseerd. Deze waterbuffers zijn bedoeld voor het opvangen van hemelwater en worden tevens gebruikt als gietwater voor de teelt. Om te voorkomen dat beide de waterbuffers overstromen bij hevige regen zullen beide waterbuffers voorzien worden van een (nood)overstortvoorziening (Ø 400 mm) naar het primair polderwater (POL11403100 en POL11404200).

Langs de noordelijke oever van dit primair polderwater is een natte ecologische zone (NO114-01-02D en NO114-01-03D) aanwezig. Om te voorkomen dat er uitspoeling van de oevers en/of erosie van de waterbodem ontstaat bij inwerkingtreding van de (nood)overstortvoorziening, wordt de voorziening gerealiseerd in een uitstroombak in de oever met bodembeschermende maatregelen.

Het doorkruisen van een natte ecologische zone en het aanbrengen van bodembeschermende voorzieningen is een vergunningsplichtige activiteit.

Lozen van hemelwater

Door de aanvrager is een uiteenzetting gedaan wat de verwachte hoeveelheid te lozen water is op basis van een hoosbui (25 mm/u) of zware neerslag (50 mm/dag). Met deze benadering wordt zonder meer niet voldaan aan de algemene eisen (§ 3.1 van de Algemene regels behorende bij de Keur Delfland).

De aanvrager is met Delfland in gesprek om deelnemer te worden van het programma Rainlevelr. Indien hieraan wordt voldaan, wordt - vooruitlopend op het van kracht worden van de Waterschapsverordening vanaf 1 januari 2024 - aangesloten op de vrijstelling op een omgevingsvergunning op basis van artikel 7.3, lid 4 van de Waterschapsverordening. Daarom wordt deze activiteit niet als vergunningplichtig aangemerkt.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

Daarnaast zijn de algemene regels natuurvriendelijke oevers (2010) en de vigerende leggerkaart geraadpleegd.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen nadelige effecten op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en/of ecologie.

Belasting bergend vermogen primair polderwater

Indien de (nood)overstortvoorzieningen in werking treden, zal het te lozen water een beslag leggen op een deel van het bergend vermogen van het primair polderwater (POL11403100 en POL11404200). Ten opzichte van de oorspronkelijk situatie neemt in de nieuwe situatie het verhard/bebouwd oppervlak toe met bijna 4.000 m², daar waar op basis van een inschatting de capaciteit van de waterbuffers afneemt met circa 975 m³. Zonder maatregelen is hiermee geen sprake van een standstill-situatie.

Ervan uitgaande dat de aanvrager deelnemer wordt van het programma Rainlevelr, heeft het Hoogheemraadschap van Delfland berekend dat het bergend vermogen niet onevenredig meer wordt belast dan in de huidige situatie. Er wordt namelijk rekening gehouden dat gedurende een hoosbui of zware neerslag de bergingscapaciteit in de waterbuffers al is vergroot, waardoor de frequentie van de inwerkingtreding van de (nood)overstortvoorzieningen wordt gereduceerd. In het geval de bergingscapaciteit in de waterbuffers maximaal is benut en de (nood)overstortvoorzieningen treden in werking, is de afvoercapaciteit van het primair polderwater voldoende om het (extra) ontvangende water af te voeren.

Natte ecologische zone

Op 2 augustus 1984 door het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland een raamvergunning (met zaaknummer 257/1984) verleend voor het uitvoeren van diverse werkzaamheden in het kader van de reconstructie Midden-Delfland. Onderhavige natte ecologische zone waren onderdeel van het deelplan Gaag. Conform de raamvergunning is voorafgaande aan de aanleg van de natte ecologische zone het bestek met bijbehorende tekeningen ter beoordeling overlegd, waarmee op 17 april 1996 (met zaaknummer 96.01230) is ingestemd.

Drie oude leidingen (2x ø 250 mm en 1x ø 315 mm) in de natte ecologische zone worden buiten gebruik gesteld. Een bestaande leiding (ø 250 mm) voor de afwatering van de buitenruimte langs de Scheeweg blijft wel in gebruik. Aan deze te handhaven leiding worden geen aanpassingen gedaan.

De nieuwe leidingen (2x ø 400 mm) worden middels een open ontgraving aangelegd in de natte ecologische zone, waarbij langs de oeverlijn in het onderwatertalud een betonnen uitstroomvoorziening (1,1 x 2,6 m) wordt gerealiseerd. Hiermee wordt bij een lozing het onderwatertalud voldoende beschermd. Daarnaast wordt ter hoogte van deze uitstroomvoorziening een betonblokkenmat (3,08 x 1,98 m) aangelegd om erosie aan de waterbodem te voorkomen. Door deze betonblokkenmat met bovenzijde op leggerdiepte aan te leggen, vormt deze voorziening geen beperking in het uitvoeren van het (buitengewoon) onderhoud in het primair polderwater. Na afronding van de werkzaamheden wordt de uitgeplaatste grond teruggeplaatst en wordt de beplanting in de natte ecologische zone hersteld.

Al met worden met de aanleg van leidingen voldoende maatregelen getroffen om het functioneren van de natte ecologische zone te waarborgen. Daarom kan worden ingestemd met de voorgenomen aanleg en hebben van leidingen in de natte ecologische zone.

Om risico's tijdens de aanleg en gedurende het gebruik te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Legger zijn bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.

4.2.2 Werkzaamheden in een natte ecologische zone

1. Alle ontgravingen in de natte ecologische zone moeten tot een minimum beperkt blijven. Direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, moet de uitgeplaatste grond laagsgewijs worden teruggeplaatst.
2. Ter plaatse van het nieuw aan te leggen uitstroompunt moet een uitstroombvoorziening worden aangelegd om erosie of uitspoeling te voorkomen.
3. De uitstroombvoorziening moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken wordt voorkomen.
4. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
5. Na afronding van de werkzaamheden dient de natte ecologische zone in de oorspronkelijke staat te worden teruggebracht. Hierbij is het terugbrengen van het oorspronkelijke profiel en vegetatietype(n) leidend. Onbedoelde aanwezige vegetatietype(n) moeten worden verwijderd. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk voor het herstelde deel van natte ecologische zone tot na het tweede groeiseizoen na afronding van de werkzaamheden.

4.2.3 Bodembeschermende maatregelen

1. Ter hoogte van de uitstroombvoorziening moet binnen de oeverlijnen bodembescherming worden toegepast, zodat geen erosie of uitspoeling optreden.
2. De bodembescherming moet op de waterbodem verdiept worden aangelegd met bovenzijde op ten minste leggerdiepte (0,8 m / NAP -3,4 m) of dieper. Bodembescherming op het onderwatertalud moet met bovenzijde worden aangelegd op ten minste huidige bovenzijde talud of dieper.
3. Vrijkomende baggerspecie mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.

4.2.4 Leidingwerk

1. De eigenaar moet het water onder en 1 m rondom het uitstroompunt zodanig onderhouden dat de doorstroming in het primair polderwater behouden blijft (bijvoorbeeld door bagger en drijfvuil tijdig te verwijderen).
2. De vergunninghouder blijft eigenaar van de buiten gebruik gestelde en nieuwe leidingen in de natte ecologische zone.

3. Leidingen (al dan niet met uitstroomvoorziening en bijbehorende bodembescherming) moeten zo mogelijk uit de natte ecologische zone verwijderd worden als ze niet langer gebruikt worden.

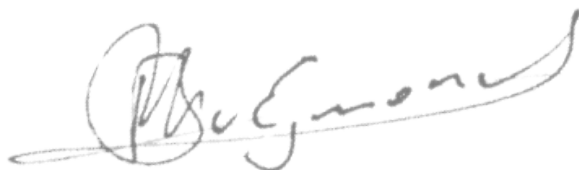
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan J & A Flowers Beheer B.V. Kreekrug 16, 2678PR De Lier, voor het:
 - Aanleggen en hebben van twee leidingen (Ø 400 mm) met oeverbeschermende voorzieningen in een natte ecologische zone;
 - Hebben van een bestaande leiding (Ø 250 mm) in de natte ecologische zone;
 - Aanleggen en hebben van bodembeschermende voorziening in primair polderwater.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening '01-BestaandeSituatie', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 129100-A-231208-TD-VGN-AanvullingHHD-rev1 van 8 december 2023;
 - Tekening '02-NieuweSituatie', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 129100-A-231208-TD-VGN-AanvullingHHD-rev1 van 8 december 2023;
 - Tekening '03-Doorsnede', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 129100-A-231208-TD-VGN-AanvullingHHD-rev1 van 8 december 2023;
 - Notitie 'aanvullende gegevens', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met documentnaam 129100-231208-TD-Aanvullende gegevens HHD2.docx van 8 december 2023;
 - Notitie 'aanvullende gegevens', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met documentnaam 129100-231129-TD-Aanvullende gegevens HHD.docx van 29 november 2023;
 - Notitie 'onderbouwing waterlozing', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met documentnaam 129100-231101-TD-OnderbouwingHHD.docx van 1 november 2023.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsovergang

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsovervolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsovervolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.