

Nassau Bergen B.V.
T.a.v. ■■■
Rijksweg 162-b
1906 BM LIMMEN

VERZONDEN 18 DEC. 2023

Zaaknummer : OMG-016818/DMS436611
Behandelaar : de ■■■
Betreft : Verzoek tot wijziging ontheffing van 24 maart 2021 met kenmerk OD.317620
Locatie : Van der Wijckplein 4, Bergen aan Zee, gemeente Bergen

Geachte ■■■,

Op 26 september 2023 heeft Ecogroen B.V., namens u, verzocht om de ontheffing van 24 maart 2021 met kenmerk OD.317620 afgegeven in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor de herstructurering van Hotel Nassau Bergen aan Zee, bestaande uit het slopen van het bestaande hotel en het realiseren van een nieuw hotel, aan het Van der Wijckplein 4 te Bergen aan Zee te wijzigen.

De wijzigingsaanvraag van 26 september 2023 is geregistreerd onder kenmerk OMG-016818/DMS436611.

Verzoek wijziging

1. U heeft verzocht om de termijn van de geldigheid van de ontheffing te verlengen.

U geeft hiervoor als reden dat het niet langer mogelijk is om de werkzaamheden binnen de geldigheidsduur van de ontheffing te kunnen uitvoeren, wegens vertraging in de ruimtelijke procedures. Zodoende is het nodig om de geldigheid van de ontheffing te verlengen. U verzoekt om een nieuwe geldigheidsperiode van de ontheffing, namelijk van 31 december 2023 tot en met 31 december 2026.

Bovendien is het ontwerp van het hotel gewijzigd. Het hotel staat iets gedraaid ten opzichte van het oorspronkelijke plan. Dit heeft tot gevolg dat de permanente maatregelen op een andere locatie gerealiseerd gaan worden. Hiervoor is een nieuwe tekening aangeleverd.

Overwegingen

Om de effecten van de wijziging te toetsen zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C van het besluit met kenmerk OD.317620 van 24 maart 2021.

Andere bevredigende oplossing

Met de geplande wijziging veranderen de afwegingen met betrekking tot de alternatieven niet.

Belang van de ingreep

Met de geplande wijziging verandert het belang voor de werkzaamheden niet.

Staat van instandhouding

Met de geplande wijziging verandert de afwegingen met betrekking tot de staat van instandhouding van de huismus en de gewone dwergvleermuis niet.

De alternatieve permanente verblijfplaatsen ten behoeve van de huismus en de gewone dwergvleermuis worden geplaatst conform de voorschriften uit de ontheffing en waarmee wordt voldaan aan de eisen die worden gesteld aan permanente alternatieve verblijfplaatsen zoals opgenomen in de Kennisdocumenten Huismus *Passer domesticus* en Gewone dwergvleermuis (Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12).

Besluit

1. Wij gaan akkoord met de wijziging van de geldigheid van de ontheffing conform hoofdstuk 3 van de Wnb voor de herstructurering van Hotel Nassau Bergen aan Zee, bestaande uit het slopen van het bestaande hotel en het realiseren van een nieuw hotel, aan het Van der Wijckplein 4 te Bergen aan Zee met kenmerk OD.317620, d.d. 24 maart 2021. De ontheffing wordt gewijzigd.
De einddatum onder het kopje **Geldigheid** wordt gewijzigd, de oude tekst komt te vervallen.

Hiervoor komt in de plaats:

De ontheffing geldt voor de periode van **24 maart 2021 tot en met 31 december 2026**.

2. Wij gaan akkoord met de wijziging omtrent de locatie van de permanente maatregelen. Bijlage 6 wordt vervangen door de nieuwe bijlage 6 zoals weergegeven in de bijlage bij dit besluit.

Voor het overige blijft de ontheffing van 24 maart 2021 met kenmerk OD.317620 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk onveranderd.

Het besluit treedt op de datum van verzending in werking.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op de website van www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de [REDACTED] via 088-102 13 00 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen.



Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlage 6: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen huismus en gewone dwergvleermuis

Kopie aan: • Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
 • Ecogroen B.V.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

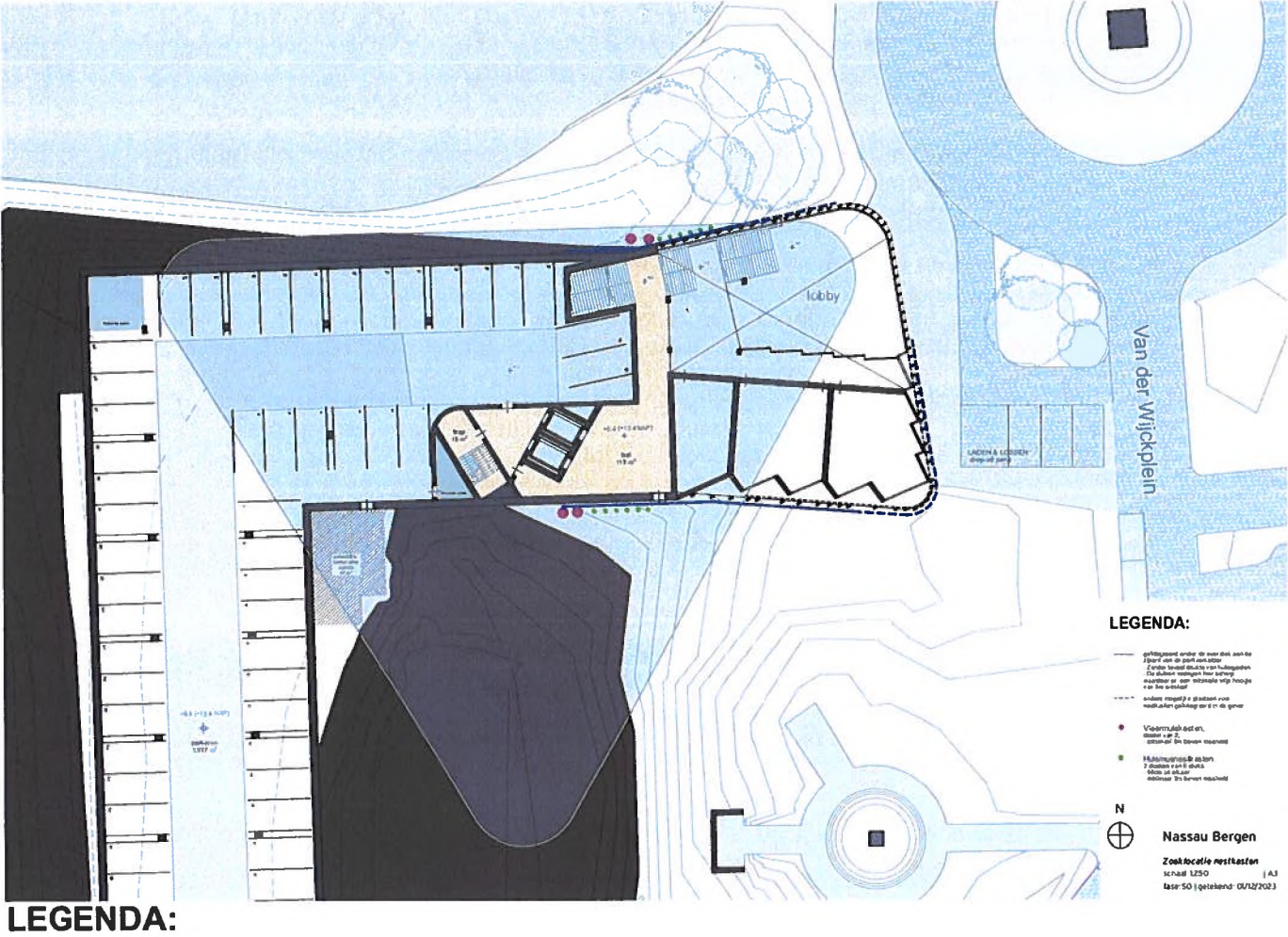
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 6: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen huismus en gewone dwergvleermuis



LEGENDA:

- geïntegreerd onder de overstek aan de zijkant van de parkeerkelder
 - Zonder teveel drukte van hotelgasten
 - De duinen verlopen hier scherp waardoor er een minimale vrije hoogte van 3m ontstaat
- andere mogelijke plaatsen voor nestkasten geïntegreerd in de gevel
- Vleermuiskasten, cluster van 2,
 - minimaal 3m boven maaiveld
- Huisvuurnestkasten, 2 clusters van 6 stuks,
 - 50cm uit elkaar
 - minimaal 3m boven maaiveld



Nassau Bergen

Zoeklocatie nestkasten
schaal 1:250 | A3
fase:SO | getekend: 01/12/2023

LEGENDA:

- geïntegreerd onder de overstek aan de zijkant van de parkeerkelder
 - Zonder teveel drukte van hotelgasten
 - De duinen verlopen hier scherp waardoor er een minimale vrije hoogte van 3m ontstaat
- andere mogelijke plaatsen voor nestkasten geïntegreerd in de gevel
- Vleermuiskasten, cluster van 2,
 - minimaal 3m boven maaiveld
- Huisvuurnestkasten, 2 clusters van 6 stuks,
 - 50cm uit elkaar
 - minimaal 3m boven maaiveld



Nassau Bergen

Zoeklocatie nestkasten
schaal 1:250 | A3
fase:SO | getekend: 01/12/2023

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)