

Landschapsplan

in het kader van

Bevestiging inpassing en impuls van woning Broekhuizerweg 26 Swolgen



Colofon

Opdrachtgever:

Naam: [REDACTED]

Adres: Broekhuizerweg 26

Plaats: Swolgen

Contactpersoon:

Naam: [REDACTED]

RO adviseur:

Bedrijf: Bureau Leefomgeving

Naam: [REDACTED]

077-2086099

Dossiergegevens

Titel

Inpassingsplan woning Broekhuizerweg 26

Document

Plan 14-1-2023

Status

Definitief

Versie

14-1-2023

Opsteller

Ing. Ron Janssen



1. Inleiding

De initiatiefnemers hebben op de locatie een tweetal gebouwen, welke een bedrijfsbestemming hebben vanuit het verleden. Daar de nieuwe eigenaren hier gaan wonen is het wenselijk dit de bestemming wonen te geven. De gemeente werkt hier aan mee om de bestemming om te zetten naar de bestemming Wonen.

De gemeente Horst aan de Maas heeft hierbij de eis gesteld dat er bij de aangeleverde onderbouwing er ook een all inclusive landschapsplan toegevoegd dient te worden, dat voor deze locatie een bevestiging zal zijn voor het behoud en het beheer van het bestaande groen, daar het nu al een mooie groene oase is, waarin de gebouwen zijn gelegen. Verder is het fijn om de landschappelijke verbeterpunten samen met de eigenaren op te nemen in het plan, waarmee de locatie een mooie plek is en nog meer wordt in het landschap.

Daar de vorige eigenaar zeer veel energie heeft gestoken om deze groene oase te creëren, is dit plan gericht op het behoud van de mooie inpassing en een duurzaam beheer, gericht op de fine-tune van de inpassing en de biodiversiteit. Dit sluit dan mooi aan op het groen in de omgeving en in straatbeeld.

Met dit als basis is er een inpassingsplan opgesteld met bijbehorend beheer, zodat de plek een groene parel in het landschap blijft en nog meer wordt.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse en daarna het landschapsplan.

Het plan met de bevestiging van het kwalitatief juiste groen, enkele toevoegingen en een beheer om het groen te behouden en bij te dragen aan meer biodiversiteit.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie van project

2. Locatie en situatie

De locatie is gelegen aan de Broekhuizerweg, een van de wegen vanuit kern naar het omliggende landelijke gebied. De straat ligt op de grens van het bosgebied en lagere cultuurlandschap en heeft hier een vrij dicht lint aan bebouwing.

De locatie heeft naast het woonhuis (met oorspronkelijk een kapsalon) ook een schuur op het aangrenzende perceel en enkele kleine gebouwtjes in de tuin en dat alles in een mooi groen kader tegen de dichte bosrand.

De locatie grenst direct aan de buurerven, ook gelegen in het erg mooie groen en aan de achterzijde het genoemde dichte bosgebied. Aan de voorzijde is relatief veel bestrating, daar dit de parkeerplaats was van het vroegere bedrijfje.

Op de locatie zal verder niets veranderen qua bebouwing.

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en beheer- en inrichtingsmaatregelen weer. Het plan en de bevestiging met beheer zijn onderdeel van de bestemmingswijziging en hiermee de garantie dat de landschappelijke mooie plek een duurzaam bestaan heeft.

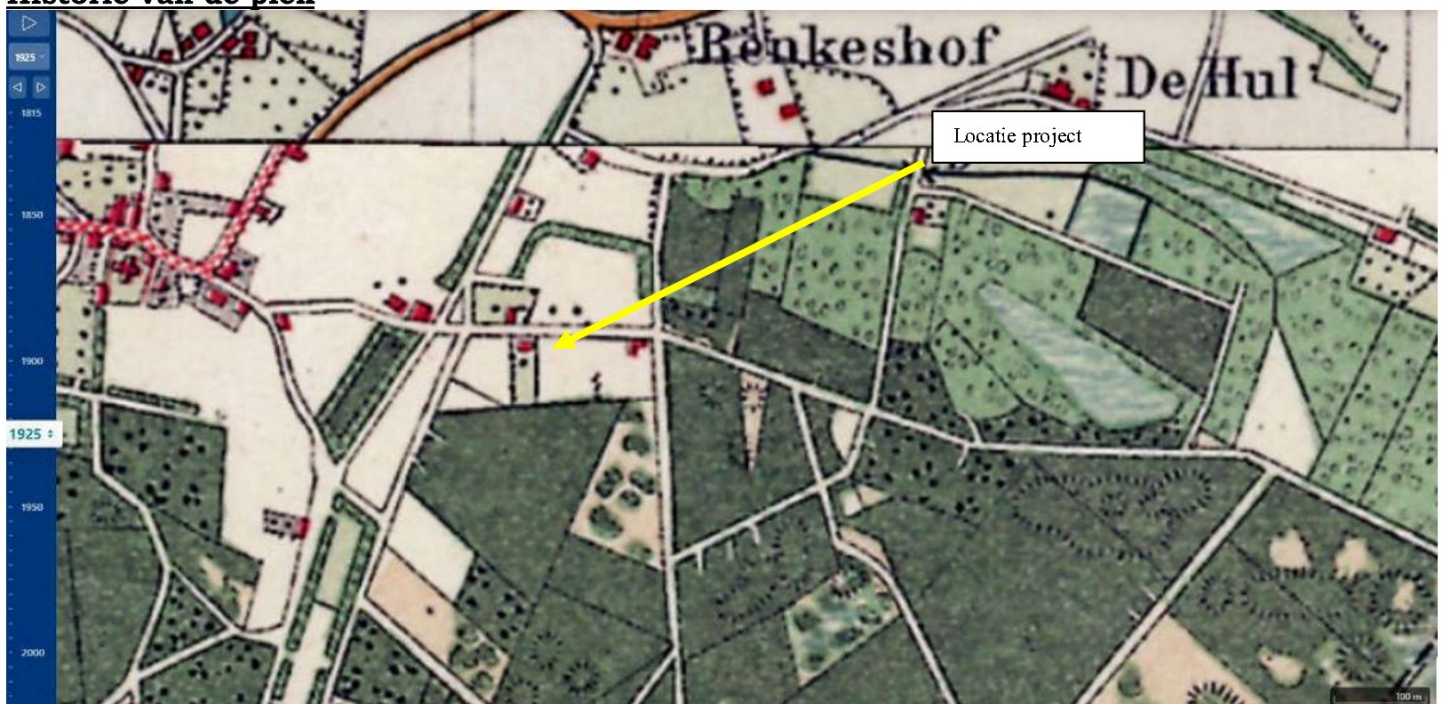
3. Basisinfo

Het erf en landschap op deze plek dient een meerwaarde te hebben en houden voor de landschappelijke omgeving en de biodiversiteit. Met een beheeradvies is gegarandeerd dat het fraai behouden blijft en met een andere kijk op beheer het een meerwaarde heeft voor de biodiversiteit.

Vandaar is de situatie goed bekeken en staat ook op foto voorzijde weergegeven en zijn de basisgegevens nader bestudeerd en vormen inspiratie voor het inpassingsplan.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren en hier te behouden.

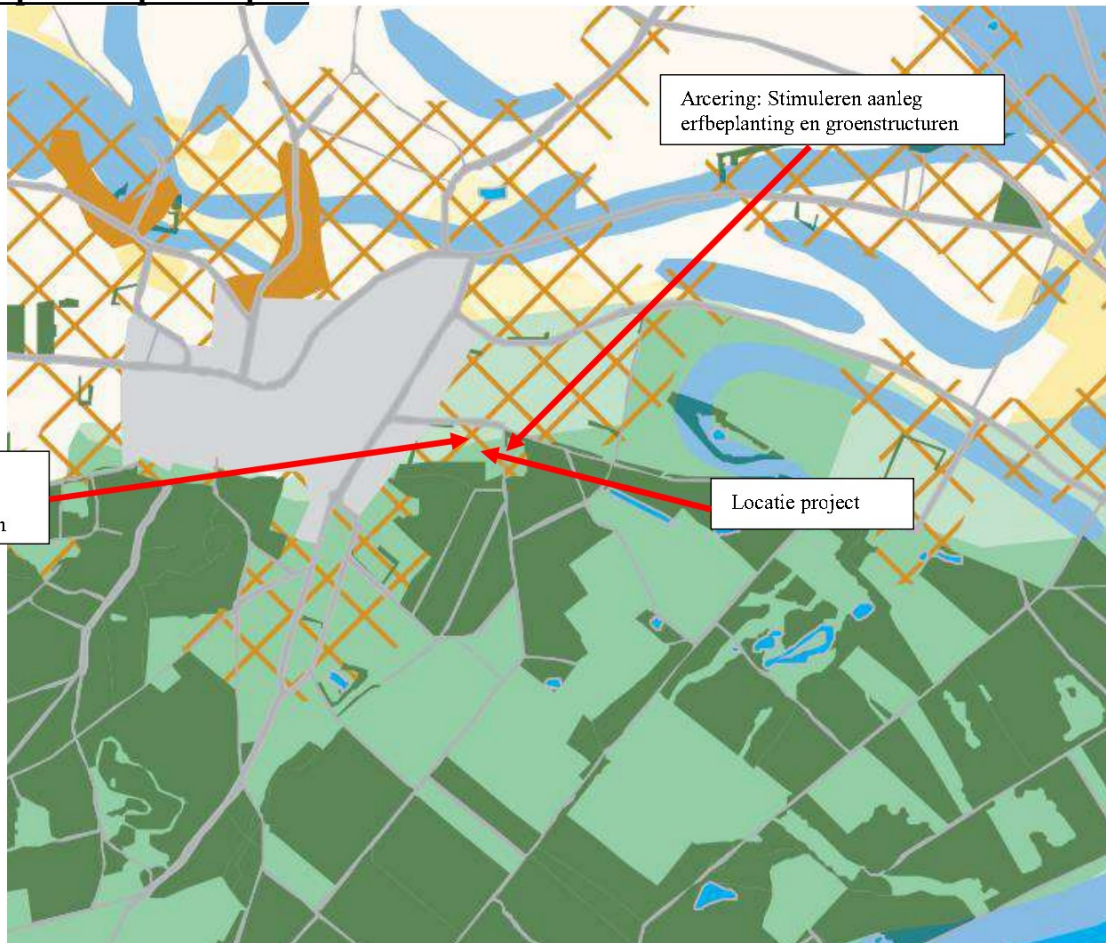
Historie van de plek



Figuur 2: Locatie van project op kaart 1925

De voorgaande kaart laat helder de oorsprong van het landschap lezen. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds was de locatie onderdeel van de uitloper vanuit dorp van de kampongtingningen op de grens met het bosgebied. De buurboerderij lag er al met de hagen en boomgaard.

Landschapsinfo op deze plek



Figuur 3: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in een zone waar sterk wordt ingezet op stimulering erfbeplanting en groenstructuren. In de bosrandzone, is de wens de aanleg van landschapselementen vanuit het beleid.

4. Bestaande situatie

De huidige situatie staat op de foto's voorzijde weergegeven en is vrij helder. Het betreft een met veel groen omzoomd erf, gelegen tussen de buurerven, waar ook veel groen aanwezig is. Omkaderd met mooie hagen en de laurierhaag past hier in tuinsfeer. Met het aangrenzende perceel met boomweide is het een mooi en groene overgang naar het bosgebied. Zeker met de pracht eik op achtererf. Rond het huis meer tuinsortiment en aan de voorzijde is de hoeveelheid verharding wat sterk aanwezig.

Het geheel grenst aan de achterzijde aan het dichte bosgebied, dat met struweelrand een mooie overgang vormt.

Mogelijk kan het beheer van dit project bijdragen aan het creëren van nog meer biodiversiteit en levensvreugd op deze plek.

5. Visie landschap, biodiversiteit en beleving

De visie is om vanuit het bestaande groen te behouden. De voorzijde kan met wat aanvullingen omgevormd worden naar een groene entree en de 2 bomen die bijdragen aan bomenrij in het straatbeeld. Enkele accenten in de voortuin geven een rustieker en minder strak beeld. Daarbij ook het hekwerk verdoezelen. Dit is een mooi puntje op de i.

De overige groengebieden zijn al erg mooi en met goed beheer zo te behouden. Op achtererf enkele hagen toevoegen, waarmee een leuker knus achtererf ontstaat. De laurierhaag past hier wel in het knus tuinbeeld achter.

Met een beheer van intensief bij huis/voortuin, naar minder intensief in de omliggende erfschil, draagt bij aan nog meer biodiversiteit op deze plek.

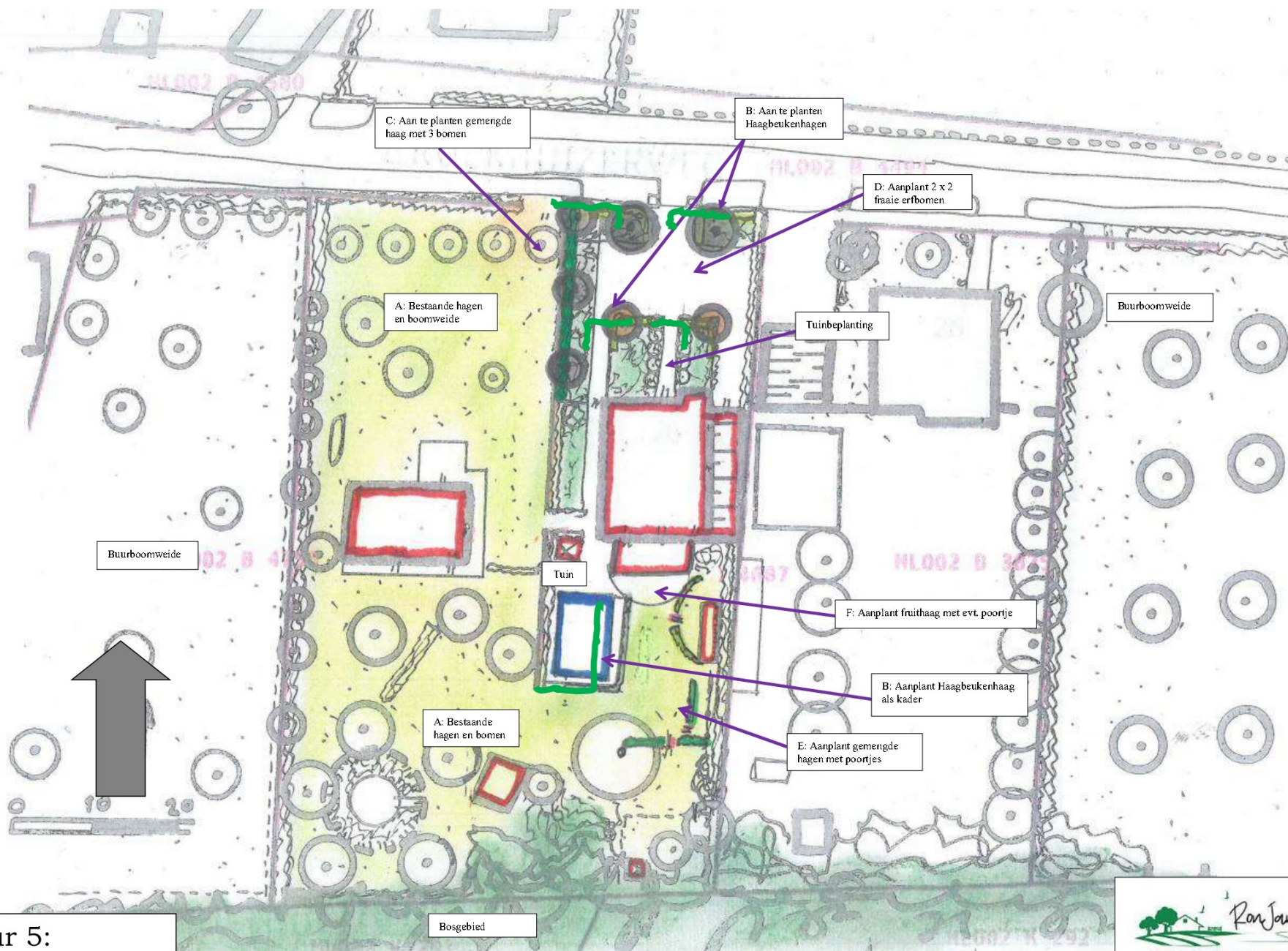
Qua beleving is de straat een leuk pad vanuit dorp naar cultuurlandschap en met een mooie groene entree aan de voorzijde huis is dit een verrijking in het gehele lint.

6. Onderbouwing groenelementen passend binnen de het authentieke landschap

 <p>transparant bomenscherm</p>	<p>WAT EN WAAR PLANTEN?</p> <p>De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het droge zandgrondlandschap en de plek op het erf en/of de omliggende percelen</p> <p>BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met wintereik, ratelpopulier, haagbeuk, Amerikaanse eik of accacia</p> <p>HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF Ongemengde hagen en blokshagen, snoeihoogte tot 1.50 meter van liguster of haagbeuk Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten krent, hazelaar, hulst, liguster en haagbeuk</p> <p>AANPLANT PERCEELSRANDEN Laanbeplanting langs wegen en paden van wintereik, haagbeuk of Amerikaanse eik Houtwallen en bosschages; - Groene corridor met boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van wintereik of Amerikaanse eik - Bosaanplant van boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals ruwe berk, wintereik, grove den en/of douglas en struiklaag van kardinaalsmuts, liguster, wilde kamperfoelie, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilg, lijsterbes en/of mispel</p> <p>AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN Stroken met schraal grasland en/of perceelranden met graanakkers. Opvang van hemelwater via een infiltratiegreppel. Struweelbeplanting langs greppels (infiltratie) bestaande uit vogelkers, wegedoorn en/of egelantier</p> <p>TIPS Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Richt het erf in met een parkeerplaats, bomen en hagen, de entree is het visitekaartje van het bedrijf Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond. Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk. Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom. Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant geen coniferen en bomen met een opvallende bladkleur.</p>
 <p>groene corridor met kruidlaag</p>  <p>greppel extensief maaibeheer</p>	
 <p>Verandering van kleuren in het landschap door veenbessenteelt</p>	

Figuur 4: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

Deze handvaten geven aan dat op een perfect erf/landschap gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, boomgaarden en solitaire bomen. Dit betreft het groen in de zone grenzend aan het landschap en niet de tuin. Stimulering van overhoeken, bloemenranden, bloemrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls. Voorgaande te verkrijgen middels een juist beheer!



Figuur 5:
Landschapsplan



7. Het Landschapsplan en beheerparagraaf

De visie heeft geresulteerd in bovenstaande plan. Met een juist beheer ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden.



A) Bestaande hagen en boom(weide)

Op het erf vele mooie bomen en de prachtige eik. Deze bomen enigszins snoeien, maar mooiste is ze hun natuurlijke habitus laten behouden. De vele hagen graag 1 x per jaar na de langste dag snoeien en meer in de erfsfeer is snoei 1 x per 2 jaar ook voldoende.

De onderbegroeiing van de boomweide is nu gazon, maar door de randen of delen minder intensief te maaien, slechts 2 x per jaar (juli en september) vraagt dit minder werk en geeft het naast gras ook steeds meer variatie aan bloemen in de boomweide.

Zo krijg je een opsplitsing tuin met strak gazon en erf met een meer natuurlijkere gras-kruidentvegetatie.



B) Aanplant Haagbeuk als kaders

Op de aangegeven plekken de Haagbeukenhaag, *Carpinus betulus* met hoogte aangepast aan de plek. Met 4 stuks per meter en 1 x snoei per jaar een mooi kader en lijnenspel dat naast visueel ook biodiversiteit brengt. Het begeleid de entree en vermindert mede het stenige aanzicht.



C) Aanplant gemengde haag met 3 bomen

Dit hekwerk met de haag verdoezelen en 3 opgaande kleinere bomen aanplanten. De bomen zijn 3 *Sorbus intermedia*, Lijsterbes met mooie bessen en is een beperktere boom. De haag bestaat uit 4 stuks per meter en aanplantmaat van 80-100. Er zal een haag ontstaan met een hoogte van 1,20 meter. Deze haag hoeft maar 1 x per jaar gesnoeid te worden, wellicht kan de haag langs de buitenzijde ook een keer overgeslagen worden met snoei, dus 1 x per 2 jaar, waarmee ruimte voor meer biodiversiteit.

De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

20 %	<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk
10 %	<i>Fagus sylvatica</i>	Gewone beuk
20 %	<i>Acer campestre</i>	Veldesdoorn
20 %	<i>Ligustrum vulgare</i>	Wilde liguster
10 %	<i>Cornus mas</i>	Gele kornoelje
20%	<i>Cornus sanguinea</i>	Gewone kornoelje

D) Aanplant 2 x 2 fraaie erfbomen

Deze bomen maken de entree compleet. De 2 bomen aan straatzijde zijn:
 2 *Tilia cordata* Winterlinde met eronder wat bodem bedekkende beplanting zijnde
Diervilla splendens
Buddleija hybr.

Spiraea bumalda
Potentilla fruticosa

De bomen hebben maat 14-16 en met enige opkroning, tbv doorrijhoogte, kunnen verder volledig mooi uitgroeien.

De 2 bomen nabij de bolacacia's accentueren deze plek en verdoezelen de acacia's. Dit zijn 2 kleinere leuke bomen.

2 Mespilus germanica Mispel.

Deze bomen met aanplantmaat 12-14 worden minder hoog opgekroond, ca 2,50 meter en vormen verder uitgroeïende bomen met mooie vruchten.

E) Aanplant gemengde haagjes met enkele poortjes

Om het achtererf wat knusser te maken en meer biodiversiteit te verkrijgen worden de hagen geplant met 4 stuks per meter.

Deze krijgen een hoogte van 1,20 meter en vormen een basis voor een gevarieerd beheer. Met aanplantmaat 60-80 en 1 x snoei per jaar wordt dit snel gecreëerd.

De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

20 % Carpinus betulus	Haagbeuk
20 % Fagus sylvatica	Gewone beuk
20 % Acer campestre	Veldesdoorn
20 % Ligustrum vulgare	Wilde liguster
20% Cornus sanguinea	Gewone kornoelje



De poortjes als kleine variant van bovenstaande, zodat ook dit bijdraagt aan een rustieke sfeer op het achtererf.



F) Aanplant fruithaag



BESSEN

Ribes nigr 'Ben Nevis'
Ribes rub 'Weisse Versailles'
Ribes rub 'Jonkheer van Tets'
Ribes rub 'Rovada'

KRUISBES

Ribes u.-c 'Hinnonmäki Grön'
Ribes u.-c 'Hinnonmäki Röd'
Ribes u.-c 'Hinnonmäki Gul'

FRAMBOOS

Rubus idaeus 'Autumn Bliss'
Rubus idaeus 'Héritage'
Rubus idaeus 'Malling Promise'
Rubus idaeus 'Tulameen'

Op de aangegeven plaats wordt een boog met poortje fruithaag aangeplant. De fruithaag met 2 stuks per meter gemiddeld en aanplantmaat 60-80, is ruim voldoende om een dichte haag te verkrijgen. De genoemde soorten zijn hiervoor geschikt en wenselijk is deze met groepen van 2 a 3 te zetten in de haag, waarmee een natuurlijker beeld ontstaat.

Dus naar eigen inzicht en gebruik in te vullen.

Het beheer van de fruithagen is gelijk aan fruitsnoei. Zorg dat de haag met snoei steeds vanuit binnen verjongd wordt, dus oudere takken er uit halen en op jong hout fruit laten ontwikkelen. Hierdoor blijft de haag in toom en een maximale opbrengst. Hetzelfde geldt voor de framboos, alhoewel deze minder dicht zal zijn.

Snoeien met de heggenschaar moet worden voorkomen, het is geen beukenhaag!

7. Conclusie

Dit landschapsplan met beschrijving beheer laat zien dat de nu al mooie plek met enkele aanvullingen en een andere kijk op beheer nog fraaier en meer biodivers zal worden.

Maar ook minder werk vergen en hiermee ruimte voor de vlinders en de bijen!

14-1-2023

